

DODATEK č. 1

ke Smlouvě o dílo č. 3/2019

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Objednatel **Obec Vysokov**
se sídlem: Vysokov č.p. 108, 547 01 Náchod
IČO 00653497
DIČ -
zástupce Bc. Renáta Sychrovská Fiedlerová, starostka obce
bankovní spojení: Komerční banka Náchod
č. účtu: 9622551/0100

dále jako „objednatel“ a

Zhotovitel **DELTA Velké Poříčí s.r.o.**
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném [doplň dodavatel] pod spisovou značkou Oddíl C, vložka 12720

se sídlem Ke Koupališti 663, 549 32 Velké Poříčí
IČO 25283383
DIČ CZ25283383
zastoupený Ladislav Štirand
bankovní spojení KB Hronov
číslo účtu 8227660237 / 0100

dále jako „zhotovitel“; objednatel a zhotovitel společně také jako „smluvní strany“

Článek 1 Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavírána se zhotovitelem na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu nazvané „Stavební úpravy a změna v užívání objektu č. p. 141, Vysokov – byt 1. PP“ na pozemku p. č. st. 124, k. ú. Vysokov.

Článek 2 Zmocněné osoby

1. Objednatel zmocňuje následující osoby k jednání:
 - a) zástupce objednatele ve věcech smluvních: **Bc. Renáta Sychrovská Fiedlerová, starostka obce**
 - b) příp. další osoby, které objednatel uvede ve stavebním deníku.
2. Zhotovitel zmocňuje následující osoby k jednání:
 - a) ve věcech technických: **Jiří Prouza**
 - b) zástupce zhotovitele na stavbě (stavbyvedoucí): Jiří Prouza
 - c) příp. další osoby, které zhotovitel uvede ve stavebním deníku.

3. Zmocněné osoby smluvních stran mohou být změněny písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně nejpozději do 3 dnů ode dne vzniku této změny.
4. Je-li zástupce objednatele ve věcech smluvních dle článku 2 odst. 1 písm. a) osoba odlišná od osoby oprávněné jednat za objednatele dle právních předpisů, není oprávněn uzavírat dodatky k této smlouvě ani tuto smlouvu ukončit.

Článek 4 Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo uvedené v článku 5 této smlouvy řádně, v dohodnutém termínu a v kvalitě níže specifikované, tj. zejména bez vad a nedodělků, včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí. Objednatel se zavazuje při provádění díla řádně spolupůsobit a zhotoviteli řádně provedené dílo, včetně objednatelům objednaných změn zaplatit, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.

Článek 5 Předmět díla

1. Předmětem díla je řádné zhotovení díla formou stavebních prací na akci s názvem „Stavební úpravy a změna v užívání objektu č. p. 141, Vysokov – byt 1. PP“ na pozemku p. č. st. 124, k. ú. Vysokov. Rozsah je dán projektovou dokumentací zpracovanou firmou S atelier s.r.o., Projektový a inženýrský, Palackého 920, 547 01 Náchod, IČO: 287 78 626. Zodpovědný projektant Ing. Tomáš Šubert, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, číslo autorizace ČKAIT – 600458, vypracoval Ing. Václav Pohl. Projektová dokumentace , položkový rozpočet - **příloha č. 1, dodatku č.1.**
2. Realizaci stavebních prací je nutné přizpůsobit provozním podmínkám uživatele dotčených nemovitostí. Tímto ustanovením nejsou dotčena práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z harmonogramu, pouze se prodlužuje do 23.8.2019 .

Článek 6 Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dílo uvedené v článku 5 smlouvy, včetně objednatelům požadovaných změn, řádně zhotovit a předat objednateli na základě závěrečného předávacího protokolu nejpozději do doby uvedené v odstavci 3.
2. Zhotovitel je povinen převzít staveniště od objednatele **do 3 pracovních dnů** od výzvy objednatele k jeho převzetí. Staveniště musí být ke dni předání prosté všech právních a faktických vad bránících zahájení stavby podle této smlouvy.
3. Zhotovitel řádně zhotoví a předá dílo objednateli **do 23.8.2019.**
4. Místem plnění je část objektu č. p. 141 na pozemku p. č. st. 124 v katastrálním území Vysokov.
5. Zhotovitel bude dílo provádět dle závazného harmonogramu prodlouženého do 23.8.2019.
6. Objednatel není povinen zhotovitele o dodržení termínů a lhůt dle této smlouvy včetně jejích příloh upomínat. Nedodržením těchto termínů a lhůt dochází k prodlení zhotovitele se všemi důsledky podle této smlouvy v souladu s občanským zákoníkem.

7. Bude-li dán objednatelům příkaz k dočasnému zastavení prací na díle (sistace), a to z jakéhokoliv důvodu, je zhotovitel povinen tento příkaz objednatelům uposlechnout, bez zbytečného odkladu zastavit práce a postupovat dle pokynů objednatelům tak, aby nedošlo k poškození či znehodnocení díla. Výše uvedenými příkazy přestávají běžet lhůty ke splnění povinností zhotovitele vyplývající z této smlouvy. O dobu, o kterou je třeba práce na díle přerušit, se prodlužuje lhůta sjednaná smluvními stranami pro jeho dokončení. Trvá-li sistace déle než 60 (šedesát) kalendářních dnů, je objednatel oprávněn vše, co dosud zhotovitel dokončil a připravil k plnění díla, převzít a zaplatit, pokud nedojde mezi smluvními stranami k dohodě jiné.

Článek 7 Cena díla

1. Cena za celé provedené a předané dílo bez DPH je stanovena jako cena pevná, tj. zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady souvisejícími s plněním podmínek zadávací dokumentace, zejména náklady na materiály, pracovní síly, stroje, dopravu, zařízení staveniště, řízení a administrativu, inženýrskou činnost, geodetické práce, režii zhotovitele a zisk, poplatky a veškeré další náklady zhotovitele v souvislosti s realizací díla a může být měněna pouze způsobem uvedeným v této smlouvě.
2. Cena za provedení díla dle článku 5 této smlouvy, v podrobném členění uvedeném v položkovém rozpočtu, jehož úplnost je zaručena, činí

Celková cena v Kč bez DPH 531.280,15

Pětsetřicetjedentisícdvěstěosmdesátkorunčeskýchpatnácthaléřů.

15% DPH v Kč samostatně 79.692,02

Sedmdesátdevětšestsetdevadesádvakorunčeskýchdvahaléře.

Celková cena v Kč včetně DPH 610.972,17

Šestsetdesettisícdevětšestsetdevadesádvakorunčeskýchsedmnácthaléřů.

VÍCEPRÁCE:

Celková cena víceprací v Kč bez DPH 99.804,00

Devadesátdevětšestsetčtyřikorunčeských.

15% DPH v Kč samostatně 14.970,60

Čtrnácttisícdevětšestsetdevadesátkorunčeskýchšedesáthaléřů.

Celková cena víceprací v Kč včetně DPH 114.774,60

Jednostočtrnácttisícšestsetdevadesátkorunčeskýchšedesáthaléřů.

3. Daň z přidané hodnoty (DPH) bude účtována podle platných předpisů v době zdanitelného plnění.
4. Zhotovitel není oprávněn požadovat změnu ceny díla v důsledku provedení prací, které nejsou předmětem díla vyjma postupu dle odstavců 5 a 6.
5. Neprovedené práce budou z ceny díla odečteny. Přičemž hodnota méněprací bude vypočtena na základě jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu (zahrnující veškeré náklady zhotovitele) dle příloh smlouvy. Neprovedené práce nebudou zhotovitelem fakturovány.
6. Pokud se v rámci realizace díla vyskytnou práce, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které nebylo možné při jednání s náležitou péčí předvídat, a které projektová dokumentace

neobsahovala (vícepráce), přičemž realizace těchto prací je nezbytně nutná pro provedení díla, bude cena těchto víceprací vypočtena na základě jednotkových cen, uvedených v položkovém rozpočtu (zahrnující veškeré náklady zhotovitele) dle příloh smlouvy. V případě, že nebude možno použít jednotkových cen, bude stanovena cena nejvýše na úrovni vycházející z cenové soustavy ÚRS, platné ke dni podpisu smlouvy či novějšímu, vynásobená nabídkovým koeficientem **ve výši podílu nabídkové ceny zhotovitele a předpokládané hodnoty předmětné veřejné zakázky**. Jakékoliv vícepráce lze realizovat jen po předchozím písemném souhlasu objednatele, přičemž objednatel bude dále postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění či Směrnice č. 20/2017 Obce Vysokov pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

7. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli (jako náhradu škody) veškeré sankce, pokuty a penále účtované třetími osobami, které objednateli v souvislosti se zhotovováním díla jednáním zhotovitele (či jeho poddodavatelů) vznikly.
8. V případě změn dle odst. 5 a 6 je zhotovitel povinen objednateli předložit jednotlivé rozpočty změn a zároveň kompletní rozpočet po provedených změnách v elektronické podobě. Zhotovitel vždy předloží požadované dokumenty ve formátu *.pdf a zároveň ve formátu *.xls,/*.xlsx (Excel)

Článek 8 Způsob úhrady ceny a platební podmínky

1. Provedené práce na díle budou zhotovitelem objednateli účtovány jednou měsíčně dílčími daňovými doklady (dále jen „dílčí faktury“). Podkladem pro vystavení dílčí faktury je soupis provedených prací jednotlivých částí díla dle této smlouvy, jehož součástí bude písemné potvrzení provedených prací technickým dozorem objednatele a zástupcem objednatele ve věcech technických, a to nejpozději do 10 dnů ode dne podpisu soupisu provedených prací. Dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je den podpisu soupisu provedených prací za příslušný kalendářní měsíc zhotovitelem, potvrzený TDS a zástupcem objednatele ve věcech technických. Dílčím zdanitelným plněním jsou práce a dodávky, provedené zhotovitelem v každém kalendářním měsíci. Objednatel nezodpovídá za správnost vyplnění položkového rozpočtu zhotovitelem a v případě, že skutečně provedené práce nebudou položkovému rozpočtu odpovídat, nemá zhotovitel právo uplatňovat úhradu nad rámec položkového rozpočtu.
2. Dnem uskutečnění celkového zdanitelného plnění je den podpisu protokolu o předání a převzetí celého díla. Celkové zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dnem protokolárního převzetí celého díla objednatelem. Zhotovitel je povinen nejpozději do 15 dnů od uskutečnění celkového zdanitelného plnění vystavit daňový doklad (dále jen „konečná faktura“). Podkladem pro vystavení konečné faktury je oprávněnými zástupci smluvních stran podepsaný protokol o předání a převzetí celého díla, jakož i soupis provedených prací jednotlivých částí díla, jehož součástí bude písemné potvrzení provedených prací technickým dozorem objednatele a zástupcem objednatele ve věcech technických. Celkovým zdanitelným plněním je řádné provedení díla podle této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy ani závdavek.
4. Smluvní strany se dále dohodly na následujícím: Jestliže zhotovitel pověří provedením díla nebo jeho části třetí osobu (poddodavatele), zavazuje se řádně a včas proplácet oprávněně vystavené faktury poddodavatelů za podmínek ve smlouvách s nimi sjednanými. Objednatel má právo si smlouvy s poddodavateli vyžádat.
5. Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně. Daňové doklady budou opatřené číslem (*pokud bude přiděleno, objednatel ho sdělí*) a názvem projektu: „Stavební úpravy a změna v užívání objektu č. p. 141, Vysokov – byt 1. PP“ na pozemku p. č. st.124, k. ú. Vysokov.a budou adresovány na objednatele a budou mít náležitosti podle

příslušných předpisů (zákon č. 235/2004 o dani z přidané hodnoty v platném znění). Nebude-li mít faktura příslušné náležitosti, je objednavatel oprávněn doklad vrátit, aniž by běžela lhůta splatnosti.

6. Smluvní strany sjednaly, že objednatel je povinen uhradit celou částku konečné faktury v příslušné lhůtě splatnosti, a to za podmínek stanovených v čl. 10 odst. 1 smlouvy.
7. **Splatnost účetních dokladů musí být 30 dnů** od doručení faktury do sídla objednatele. V případě, že zhotovitel uvede na dílčí faktuře a/nebo konečné faktuře den splatnosti, který nebude odpovídat podmínce 30denní lhůty po doručení do sídla objednatele, je objednatel oprávněn takovouto dílčí fakturu a/nebo konečnou fakturu vrátit zpět zhotoviteli jako neoprávněnou.
8. Dílčí faktury jakož i konečná faktura musí obsahovat zákonem a touto smlouvou předepsané údaje, jinak budou vráceny zhotoviteli. Právě tak budou vráceny dílčí faktury a/nebo konečná faktura, neobsahující soupis prací, potvrzených technickým dozorem objednatele a zástupcem objednatele. Dílčí faktury jakož i konečná faktura budou předány ve třech vyhotoveních a budou obsahovat tyto údaje a/nebo přílohy:
 - a) firmu a sídlo oprávněné a povinné osoby, tj. zhotovitele i objednatele,
 - b) IČ a DIČ zhotovitele a objednatele,
 - c) údaj o zápisu zhotovitele v obchodním rejstříku, včetně spisové značky,
 - d) číslo dílčí faktury a/nebo konečné faktury,
 - e) číslo smlouvy,
 - f) den odeslání, den splatnosti a datum zdanitelného plnění,
 - g) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má objednatel provést úhradu
 - h) fakturovanou částku bez daně, sazbu daně, daň, příslušnou pozastávku dle tohoto článku a celkovou částku,
 - i) číslo (pokud bude přiděleno) a název projektu dle této smlouvy,
 - j) soupis provedených prací dle jednotlivých zálohových listů vycházející z položkového rozpočtu potvrzený TDS objednatele,
 - k) označení díla s odkazem na příslušnou část smlouvy,
 - l) razítko a podpis oprávněné osoby,
 - m) razítko a podpis TDS objednatele na soupisu provedených prací,
 - n) konstantní a variabilní symbol,
 - o) protokol o odevzdání a převzetí díla či event. jeho části,
 - p) místo a osobu oprávněnou k převzetí oprávněné faktury.

Článek 16 **Závěrečná ustanovení**

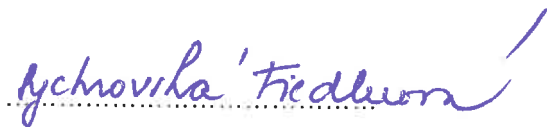
1. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se právní vztahy jí založené občanským zákoníkem. Nelze-li některé otázky řešit podle těchto ustanovení, použijí se obecně závazné předpisy. Pokud některé smluvní ustanovení odkazuje na právní předpis, který bude v průběhu doby trvání této smlouvy novelizován nebo bude přijat (nabude účinnosti) předpis nový, který jej nahradí, budou se smluvní strany při plnění předmětu této smlouvy, pokud v ní není řešená věc upravena odlišně, vždy řídit příslušným aktuálně platným a účinným předpisem upravujícím danou záležitost.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými dodatky očíslovanými vzestupnou číselnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Za změnu dle tohoto odstavce se považuje i změna rozsahu díla dle článku 7 odst. 5 a 6 smlouvy.

3. Nestanoví-li tato smlouva, že se oznámení činěné dle této smlouvy druhé straně mohou provést zápisem ve stavebním deníku, ústně či jiným obdobným způsobem, provádí se oznámení osobním předáním listiny oznámení obsahující pověřenému pracovníku nebo zástupci druhé strany, a nelze-li tak učinit, jejím zasláním poštou formou doporučeného dopisu. Listina je považována za doručenou při osobním doručení dnem jejího předání a převzetí druhou stranou nebo, v případě doručování poštou, pátým dnem po odeslání. Toto ustanovení platí přiměřeně i pro doručování jiných listin a podkladů, které mají být předány.
4. Při nebezpečí prodlení se za řádně doručené oznámení považuje i oznámení učiněné telefonicky, faxem či e-mailem s tím, že bude příslušnou smluvní stranou následně potvrzeno a předáno písemně v listinné podobě.
5. Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. V případě rozporu ustanovení této smlouvy s ustanoveními jejích příloh, platí ustanovení smlouvy.
7. Tato smlouva se vyhotovuje v třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
8. Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby v případě jejich rozdělení, sloučení, jakékoliv jiné přeměně nebo převodu práv na dceřiné společnosti byl právní nástupce zavázán stejně jako smluvní strana této smlouvy a aby v takovém případě nedošlo ke zkrácení práv druhé strany.
9. Strany ujednávají, že písemnosti doručované konvenční poštou dle této smlouvy budou zasílány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Každá strana je povinna druhé straně neprodleně písemně oznámit případnou změnu své adresy. V případě, že druhá strana si zaslanoú zásilku nevyzvedne, odmítne přijmout nebo jí nebude doručena z důvodu absence poštovní schránky nebo z důvodu změny adresy považuje se zásilka za doručenou 10. dne od jejího odeslání i když se o ní adresát nedozvěděl.
10. Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, uzavírají ji svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své níže uvedené podpisy.

Příloha č.1 - rozpočet

Za objednatele ve Vysokové dne 22.07.2019

Za zhotovitele v Hronové dne 23.07.2019



Bc. Renáta Sychrovská Fiedlerová
starostka



Ladislav Štirand
jednatel



VÍCEPRÁCE – rozpočet

Datum: 18.6.2019

Objekt: *Stavební úpravy a změna v užívání objektu čp. 141, Vysokov - byt v 1.PP - vícepráce*

Strana: 1

REKAPITULACE:

Kód	Text	Celková cena	Hmotnost
001	Zemní práce	19 019	-
003	Svislé konstrukce	20 540	-
006	Úpravy povrchu	16 700	-
Oddíly prací HSV celkem		56 259	-
711	Izolace proti vodě	1 900	-
7631	Konstrukce sádrokartonové	26 048	-
766	Konstrukce truhlářské	5 500	-
771	Podlahy z dlaždic a obklady	10 097	-
Oddíly prací PSV celkem		43 545	-
CELKEM		99 804	-




549 32 Velké Poříčí
 ul. Ke koupališti
 DIČ CZ25283383
 IČO 25283383

VÍCEPRÁCE – rozpočet

Datum: 18.6.2019

Objekt: *Stavební úpravy a změna v užívání objektu čp. 141, Vysokov - byt v 1.PP - vícepráce*

Strana:

2

001 Zemní práce

Ev.číslo	P	Text	Spec. kód	MJ	Výměra	Jedn. cena	Celk. cena	Hmotn. [T]
1. 01	X	Odkop zeminy pro snížení podlah ručně vč. odvozu na skládku	001	m3	10,01	1 900,00	19 019	-
		35,80 x 0,20 = 7,16 m3						
		2,5 x 3,8 x 0,30 = 2,85 m3						
		Celkem			10,01 m3			

Kapitola celkem: 19 019 -

003 Svislé konstrukce

Ev.číslo	P	Text	Spec. kód	MJ	Výměra	Jedn. cena	Celk. cena	Hmotn. [T]
1. 01	X	Přizdívka obvodového zdiva se vzduchovou mezerou v tl. 5 cm	003	m2	37,20	450,00	16 740	-
		(4 x 2,5 + 5,9) x 2,4 = 37,20 m2						
2. 02	X	Zazdívka otvoru dveřního z plných cihel	003	m3	1,00	3 800,00	3 800	-
		Dveře vzadu 2 x 1 x 0,5 = 1 m3						

Kapitola celkem: 20 540 -

006 Úpravy povrchu

Ev.číslo	P	Text	Spec. kód	MJ	Výměra	Jedn. cena	Celk. cena	Hmotn. [T]
1. 01	X	Omítka stěn hrubá pod obklady sociální zařízení (2,5 + 2,5 + 3,8 + 3,8) x 2,4 = 30,24 m2	006	m2	30,24	150,00	4 536	-
2. 02	X	Betonová mazanina z betonu prostého B15	006	m3	0,76	3 300,00	2 508	-
		Podkladní beton 2,5 x 3,8 x 0,08 = 0,76 m3						
3. 03	X	Mazanina z betonu prostého B20	006	m3	2,84	3 400,00	9 656	-

Kapitola celkem: 16 700 -

711 Izolace proti vodě

Ev.číslo	P	Text	Spec. kód	MJ	Výměra	Jedn. cena	Celk. cena	Hmotn. [T]
1. 01	X	Provedení vodorovné izolace vč. dodávky lepenky sociální zařízení 2,5 x 3,8 = 9,5 m2	711	m2	9,50	200,00	1 900	-

Kapitola celkem: 1 900 -

7631 Konstrukce sádkartonové

Ev.číslo	P	Text	Spec. kód	MJ	Výměra	Jedn. cena	Celk. cena	Hmotn. [T]
1. 01	X	D+M SDK stropů	763	m2	45,30	575,00	26 048	-
		2,10 + 4,30 + 6,10 + 23,30 + 9,50 = 45,30 m2						

Kapitola celkem: 26 048 -

766 Konstrukce truhlářské

Ev.číslo	P	Text	Spec. kód	MJ	Výměra	Jedn. cena	Celk. cena	Hmotn. [T]
1. 01	X	D+M okno plastové 90/105 cm	766	ks	1,00	5 000,00	5 000	-

VÍCEPRÁCE – rozpočet

Datum: 18.6.2019

Objekt: *Stavební úpravy a změna v užívání objektu čp. 141, Vysokov - byt v 1.PP - vícepráce*

Strana: 3

Ev.číslo	P	Text	Spec. kód	MJ	Výměra	Jedn. cena	Celk. cena	Hmotn. [T]	
2. 02	X	D+M parapet okenní dl 95 cm	766	ks	1,00	500,00	500	-	
Kapitola celkem:							5 500	-	
771 Podlahy z dlaždic a obklady									
Ev.číslo	P	Text	Spec. kód	MJ	Výměra	Jedn. cena	Celk. cena	Hmotn. [T]	
1. 01	X	Montáž podlah z dlaždic keramických	771	m2	9,50	190,00	1 805	-	
2. 02	X	Dodávka dlaždic keramických	771	m2	9,50	360,00	3 420	-	
3. 03	X	Montáž obkladů keramických	771	m2	8,00	269,00	2 152	-	
4. 04	X	Dodávka obkladů keramických	771	m2	8,00	340,00	2 720	-	
Kapitola celkem:							10 097	-	

