

Obec Vysokov

## **ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE VYSOKOV**

**04/2015**

**dne 27. května 2015 v 18:00 hodin v zasedací místnosti obecního úřadu obce Vysokov**

**Přítomni:** Bc. R. Fiedlerová, Z. Hovorková, J. Kosinka st., J. Kosinka ml., Z. Kosinka,

**Omluveni:** P. Čejchan, brig. gen. Mgr. Červíček, N. Pinkavová

Ostatní dle prezenční listiny, která je přílohou zápisu.

**Usnášeníschopnost:** ano

## **ZÁZNAM O PROJEDNÁNÍ PROGRAMU:**

### **Zahájení zasedání zastupitelstva**

Zasedání Zastupitelstva obce Vysokov (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18.00 hodin starostkou obce paní Bc. Fiedlerovou R. Předsedající přivítala všechny přítomné, členy zastupitelstva a všechny přítomné občany.

Předsedající schůze konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno tak, aby se konalo v souladu s § 91 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Vysokov zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 18. 05. 2015 do 27. 05. 2015.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 2) konstatovala, že přítomno je 8 členů zastupitelstva (z celkového počtu 9 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

**Určení ověřovatelů a zapisovatele** – předsedající navrhla určit ověřovateli zápisu pana J. Kosinka ml. a Z. Hovorkovou, návrhovou komisí J. Kosinku st. a pana Z. Kosinku, zapisovatelem L. Králová. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry.

**Ověřovatelé zápisu:** J. Kosinka ml., Z. Hovorková 5 hlasů ano

**Návrhová komise:** Kosinka st., Z. Kosinka 5 hlasů ano

**Zapisovatel:** Ludmila Králová

***Návrh usnesení č. 1 - Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje ověřovatele zápisu (J. Kosinka ml., Z. Hovorková) a návrhovou komisí (Kosinka st., Z. Kosinka), a zapisovatele jednání zastupitelstva (L. Králová).***

**Výsledek hlasování: Pro návrh: 5 hlasů Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 1 bylo schváleno.**

### **PROGRAM:**

1. Žádost o prodej či výměnu pozemku p.č. 309/25 v k.ú. Kramolna
2. Žádost o provedení změny ÚPO Vysokov na pozemku p.č. 305/2 v k.ú. Vysokov
3. Ukončení nájemní smlouvy v podporovaném bytě č.p. 108 s panem M. K., uzavření nové nájemní smlouvy v podporovaném bytě č.p. 108

4. Žádost o odkoupení části pozemku p.č. 16/1 v k.ú. Vysokov (geometrické zaměření zrealizováno)
5. Žádost o odkoupení části pozemku p.č. 9/3 v k.ú. Vysokov (geometrické zaměření zrealizováno)
6. Geometrické zaměření pozemků p.č. 50/1 v k.ú. Vysokov a p.č. 55 v k.ú. Vysokov
7. Geometrické zaměření pozemků p.č. 206 v k.ú. Vysokov a p.č. 216/2 v k.ú. Vysokov
8. Darovací smlouva Mateřská školka Kramolna
9. Zpráva finančního výboru
10. Projednání výše odměn neuvolněných členů zastupitelstva (Vyhláška 37/2003 Sb. přílohy 1 od 1.4.2015)
11. Rozpočtové opatření
12. Seznámení se zprávou o přezkoumání hospodaření obce Vysokov
13. Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo č. 15/11 firma SURPMO a.s., Praha (územní plán)

Rozšíření programu:

14. Průjezdnost mezi obecním úřadem a objektem bývalé pošty
15. Účelová komunikace p. č. 766/3,4, 754/6,7 v k.ú. Vysokov
16. SÚS KHK, stanovisko k prodeji pozemku p. č. 44/8 v k.ú. Vysokov
17. Valná hromada ČSAD Ústí nad Orlicí
18. Žádost o prodej části obecního pozemku p. č. 54
19. Vypsání poptávkového řízení malého rozsahu na výrobu a montáž vrat přístřešku na techniku na sběrném dvoře a jmenování členů výběrové komise na poptávkové řízení
20. Variantní řešení využití II. Nadzemního podlaží v č. p. 108

**Schválení programu** – předsedající seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Dále dala hlasovat o rozšíření bodu 14 až 20

**Návrh usnesení č. 2 – Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje program jednání zastupitelstva a rozšíření programu jednání o bod 14 až 20.**

**Výsledek hlasování: Pro návrh: 5 hlasů Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 2 bylo schváleno.**

**1) Žádost o prodej či výměnu pozemku p.č. 309/25 v k.ú. Kramolna**

Starostka přítomným přečetla žádost paní B. Vláškové, která žádá o prodej nebo směnu výše jmenovaného pozemku. Svoji žádost odůvodňuje tím, že tato obecní komunikace vede k jejich pozemkům, kde budou stavět RD.

Tato komunikace však pokračuje i dále k dalším pozemkům, obec by tímto prodejem znemožnila přístup k dalším pozemkům. V budoucnu obec počítá s možností propojit komunikaci na cestu k letišti. Možná směna pozemků mezi obcí Vysokov a obcí Kramolna po projednání v obou ZO.

**Návrh usnesení č. 3 – Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje prodej nebo směnu pozemku 309/25 v k.ú. Kramolna**

**Výsledek hlasování: Pro návrh: 0 hlasů Proti návrhu: 5 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 3 nebylo schváleno.**

**2) Žádost o provedení změny ÚPO Vysokov na pozemku p.č. 305/2 v k.ú. Vysokov**  
Jedná se o změnu využití pozemku p. č. 305/2 v k.ú. Vysokov. V současném, platném ÚP obce je pozemek veden jako zahrada/sad. Majitelé pozemku paní Milada Králíčková a manželé Jiří a Hannelore Vernerovi žádají o změnu využití pozemku na stavbu RD.

ZO žádost projednalo a navrhuje:

**Návrh usnesení č. 4 – Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje změnu využití pozemku p.č. 305/2 v k. ú. Vysokov na plochu pro rodinnou zástavbu.**

**Výsledek hlasování:      Pro návrh: 5 hlasů      Proti návrhu: 0      Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 4 bylo schváleno.**

**3) Ukončení nájemní smlouvy v podporovaném bytě č.p. 108 s panem M. K., uzavření nové nájemní smlouvy v podporovaném bytě č.p. 108**

Na základě opakovaných stížností na soužití v podporovaném bytě a na doporučení bytové komise, byla s panem Králem ukončena nájemní smlouva k 31. 5. 2015. Ukončení nájemní smlouvy bylo s panem Králem projednáno a byt bude paní starostce a místostarostce předán k převzetí 1. 6. 2015 v 16:00 hodin. Pan Král uhradí do konce června dlužné částky za nájemné, vodu a elektřinu.

***ZO bere tuto informaci na vědomí***

Do dnešního dne byly na obecní úřad doručeny dvě žádosti o umístění do podporovaného bytu.

1. žádost – pan Ladislav Seidl (trvale bytem Meziměstí) třetím rokem spolupracuje s SDH Vysokov, zapojuje se do dění v obci.

2. žádost – paní Lucie Ježková (trvale bytem Česká Skalice) v domácnosti s ní žijí dvě děti a přítel v insolventi.

Zastupitelé obě žádosti projednali a na základě zkušeností rozhodli uzavřít nájemní smlouvu s panem Ladislavem Seidlem. Nájemní smlouva na podporované bydlení bude uzavřena na dobu určitou a to od 2. 6. 2015 do 1. 6. 2017.

**Návrh usnesení č. 5 – Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje uzavření nájemní smlouvy do uvolněného podporovaného bytu č. 3 na dobu určitou s panem Ladislavem Seidlem, od 2. 6. 2015 do 1. 6. 2017.**

**Výsledek hlasování:      Pro návrh: 5 hlasů      Proti návrhu: 0      Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 5 bylo schváleno.**

**4) Žádost o odkoupení části pozemku p.č. 16/1 v k.ú. Vysokov (geometrické zaměření zrealizováno)**

Na minulém jednání byl schválen záměr prodeje části pozemku p.č. 16/1 v k.ú. Vysokov. Záměr byl zveřejněn na ÚD po zákonnou lhůtu. Na základě geometrického zaměření č. 585-28/2015 se jedná o část tohoto pozemku o výměře 125m<sup>2</sup> a nově označen p.č. 16/8 v k.ú. Vysokov ostatní plocha, jiná plocha. Nově má tedy pozemek p.č. 16/1 v k.ú. Vysokov výměru 143m<sup>2</sup>. Na minulém jednání zastupitelstva byla schválena cena 110,- Kč/m<sup>2</sup>, což při výměře pozemku 125 m<sup>2</sup> činí 13.750,- Kč. Správní poplatek za podání návrhu na vklad hradí kupující pan L. Kácha a slečna L. Tylšová. Zastupitelé souhlasí s uzavřením kupní smlouvy a pověřují starostku k podpisu smlouvy.

**Návrh usnesení č. 6 – Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje uzavření kupní smlouvy s panem L. Káchou a slečnou L. Tylšovou na koupi části pozemku p.č. 16/1 v k.ú. Vysokov o výměře 125 m<sup>2</sup>, označen jako p.č. 16/8 v k.ú. Vysokov za cenu 110,- Kč/m<sup>2</sup>, což při výměře pozemku 125 m<sup>2</sup> činí 13.750,- Kč. Správní poplatek za**

**podání návrhu na vklad hradí kupující pan L. Kácha a slečna L. Tylšová. Zastupitelé pověřují starostku k podpisu kupní smlouvy.**

**Výsledek hlasování: Pro návrh: 5 hlasů Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 6 bylo schváleno.**

**5) Žádost o odkoupení části pozemku p.č. 9/3 v k.ú. Vysokov (geometrické zaměření zrealizováno)**

Na minulém jednání byl schválen záměr prodeje části pozemku p.č. 9/3 v k.ú. Vysokov. Záměr byl zveřejněn na ÚD po zákonnou lhůtu. Na základě geometrického zaměření č. 585-28/2015 se jedná o část tohoto pozemku o výměře 134m<sup>2</sup> a nově označen p.č. 9/16 v k.ú. Vysokov ostatní plocha, jiná plocha. Nově má tedy pozemek p.č. 9/3 v k.ú. Vysokov výměru 2 201m<sup>2</sup>. Na minulém jednání zastupitelstva byla schválena cena 110,- Kč/m<sup>2</sup>, což při výměře pozemku 134 m<sup>2</sup> činí 14.740,- Kč. Správní poplatek za podání návrhu na vklad hradí kupující paní I. Holeková. Zastupitelé souhlasí s uzavřením kupní smlouvy a pověřují starostku k podpisu smlouvy.

**Návrh usnesení č. 7 – Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje uzavření kupní smlouvy s paní I. Holekovou na koupi části pozemku p. č. 9/3 v k. ú. Vysokov o výměře 134 m<sup>2</sup>, označen jako p. č. 9/16 v k. ú. Vysokov za cenu 110,- Kč/m<sup>2</sup>, což při výměře pozemku 134 m<sup>2</sup> činí 14.740,- Kč. Správní poplatek za podání návrhu na vklad hradí kupující paní I. Holeková. Zastupitelé pověřují starostku k podpisu kupní smlouvy.**

**Výsledek hlasování: Pro návrh: 5 hlasů Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 7 bylo schváleno.**

**6) Geometrické zaměření pozemků p.č. 50/1 v k.ú. Vysokov a p.č. 55 v k.ú. Vysokov**

Na základě geometrického zaměření pozemku 50/1 v k. ú. Vysokov a p. č. 55 v k. ú. Vysokov č. 584-27/2015 byla na obec doručena žádost manželů Strážických o odkup pozemků

- Záměr prodeje pozemku p. č. 50/1 v k. ú. Vysokov o výměře 8 m<sup>2</sup>, nově pozemek označen p. č. 50/7 v k. ú. Vysokov
- Záměr prodeje pozemku p. č. 50/1 v k. ú. Vysokov o výměře 10 m<sup>2</sup>, nově pozemek označen p. č. 50/6 v k. ú. Vysokov
- Záměr prodeje části pozemku p. č. 55 v k. ú. Vysokov o výměře 87 m<sup>2</sup>, nově pozemek označen p. č. 55/7 v k. ú. Vysokov

Zastupitelé souhlasí se zveřejněním záměru výše uvedeného prodeje pozemků.

**Návrh usnesení č. 8 – Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje zveřejnění záměru prodeje části pozemků p. č. 50/1 v k. ú. Vysokov o výměře 8 m<sup>2</sup> (nově pozemek označen p. č. 50/7 v k. ú. Vysokov), části pozemku p. č. 50/1 v k. ú. Vysokov o výměře 10 m<sup>2</sup> (nově pozemek označen p. č. 50/6 v k. ú. Vysokov), prodej části pozemku p. č. 55 v k. ú. Vysokov o výměře 87 m<sup>2</sup> (nově pozemek označen p. č. 55/7 v k. ú. Vysokov).**

**Výsledek hlasování: Pro návrh: 5 hlasů Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 8 bylo schváleno**

**7) Geometrické zaměření pozemků p.č. 206 v k.ú. Vysokov a p.č. 216/2 v k.ú. Vysokov**

Na základě geometrického zaměření pozemku 206 v k. ú. Vysokov a p. č. 216/2 v k. ú. Vysokov č. 586-29/2015 byla na obec doručena žádost manželů Roztočilových o odkup a směnu pozemků.

- Záměr směny pozemků p.č. 204 v k. ú. Vysokov o výměře 12m<sup>2</sup> (díl označen v geometrickém plánu písmenem d) vlastníci manželé Roztočilovi za část pozemku p. č. 206 v k. ú. Vysokov o výměře 12m<sup>2</sup> (vlastník obec Vysokov).
- Záměr prodeje pozemku p. č. 216/2 v k. ú. Vysokov o výměře 7 m<sup>2</sup> (díl označen v geometrickém plánu písmenem c))
- Záměr prodeje části pozemku p. č. 206 v k. ú. Vysokov o výměře 105 m<sup>2</sup> (díl označen v geometrickém plánu písmenem b)).

Zastupitelé souhlasí se zveřejněním záměru výše uvedené směny pozemků a se zveřejněním záměrem prodeje výše uvedených pozemků. Po provedené směně a prodeji pozemků je celková plocha požadována k odkoupení 112 m<sup>2</sup>.

***Návrh usnesení č. 9 – Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje zveřejnění záměru směny pozemků p. č. 204 v k. ú. Vysokov o výměře 12 m<sup>2</sup> za část pozemku p. č. 206 v k. ú. Vysokov o výměře 12 m<sup>2</sup>. Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemků p. č. 216/2 v k. ú. Vysokov o výměře 7 m<sup>2</sup> a záměr prodeje části pozemku p. č. 206 v k. ú. Vysokov o výměře 105 m<sup>2</sup>.***

**Výsledek hlasování:      Pro návrh: 5 hlasů      Proti návrhu: 0      Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 9 bylo schváleno.**

#### **8) Darovací smlouva MŠ Kramolna**

Starostka seznámila zastupitele s doručenou žádostí o poskytnutí daru pro MŠ Kramolna ve výši 12.000,- Kč pro účely nákupu vybavení zastínění na školní zahradu. Za žáky navštěvující náhodské mateřské školky obec platí roční částku cca 105.000,- Kč. Za děti navštěvující MŠ Kramolna Obec žádnou částku neplatí. Zastupitelé souhlasí se zaslanou darovací smlouvou a pověřují starostku k podpisu smlouvy.

***Návrh usnesení č. 10 – Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje uzavření darovací smlouvy pro MŠ Kramolna na finanční částku ve výši 12.000,- Kč na nákup vybavení zastínění na školní zahradu. Zastupitelé pověřují starostku k podpisu darovací smlouvy.***

**Výsledek hlasování:      Pro návrh: 5 hlasů      Proti návrhu: 0      Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 10 bylo schváleno.**

#### **9) Zpráva finančního výboru**

Starostka přečetla zastupitelům zprávu finančního výboru ze dne 25. května 2015. Finanční výbor prohlédl pokladní doklady za I. čtvrtletí 2015, zabýval se naplněním rozpočtu k 30. 04. 2015 a připravoval Návrh Závěrečného účtu obce Vysokov za rok 2014. Zastupitelé souhlasí se zprávou finančního výboru.

***Návrh usnesení č. 11 – Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje zprávu finančního výboru ze dne 25. května 2015.***

**Výsledek hlasování:      Pro návrh: 5 hlasů      Proti návrhu: 0      Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 11 bylo schváleno.**

**10) Projednání výše odměn neuvolněných členů zastupitelstva (Vyhláška 37/2003 Sb., přílohy 1 od 1. 4. 2015)**

Dle novely vyhlášky 37/2003 Sb. přílohy 1 se od 1. 4. 2015 mění výše odměn pro neuvolněné zastupitele. Zastupitelstvo schválilo nezvýšení odměn. Odměny pro neuvolněné zastupitele zůstanou ve stejné výši jako doposud, tedy: starostka 10.000,- Kč, místostarostka: 7.000,-Kč.

***Návrh usnesení č. 12 – Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje nezvýšení odměn pro neuvolněné zastupitele. Odměny pro neuvolněné zastupitelé zůstanou ve stejné výši (starostka 10.000,- Kč, místostarostka 7.000,- Kč).***

**Výsledek hlasování:      Pro návrh: 5 hlasů      Proti návrhu: 0      Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 12 bylo schváleno**

**11) Rozpočtové opatření č. 5 a č. 6**

Rozpočtové opatření č. 5 – duben. Příjmy obce byly navýšeny o přijetí investiční a neinvestiční dotace ze SFŽP kompostéry a štěpkovač. Neinv.dotace pol.4116 – 378.780,- (kompostéry), pol.4113 – 22.290,- (kompostéry), investiční dotace pol.4216 – 184.210,- Kč (štěpkovač), pol.4213 – 10.840,- Kč (štěpkovač). Navýšené příjmy převedeny do rezervy obce ve výši 596.120,- Kč. Další navýšené příjmy povolení průjezdu (1.000,- Kč), palivové dřevo (5.000,- Kč), služby podporovaného bydlení (2.400,- Kč) ve výši 8.400,- Kč odvedeny a navýšeny výdaje na zpracování geometrických plánů (6.000,- Kč), soudní poplatek (400,- Kč), rezerva obce (2.000,- Kč). Oprava veřejného osvětlení (9.000,- Kč) v rámci paragrafu a tak nedochází k navýšení ani výdajů ani příjmů.

Rozpočtové opatření č. 6 – květen. Příjmy i výdaje navýšení o 100.000,- Kč splátka dlouhodobého úvěru podp.bydlení. Snížení příjmů i výdajů o 500,- Kč dotace na činnost místní správy, snížení rezervy obce. Navýšení příjmů – příjem z prodeje pozemků 30.000,- Kč, služby podporovaného bydlení 5.600,- Kč. Navýšené příjmy odvedeny ve výši 5.000,- Kč do rezervy obce, 15.000,- Kč pořízení geometrického zaměření pozemků, 15.600,- Kč platba daní a poplatků.

***Návrh usnesení č. 13 – Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2015 a č. 6/2015 dle přílohy.***

**Výsledek hlasování:      Pro návrh: 5 hlasů      Proti návrhu: 0      Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 13 bylo schváleno**

**12) Seznámení se Zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření Obce Vysokov**

Starostka seznámila zastupitele se Zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření Obce Vysokov za období od 01. 01. 2014 do 31. 12. 2014. Dílčí přezkoumání proběhlo ve dnech 7. 4. 2015 a závěrečné přezkoumání proběhlo v období od 15. 4. 2015 do 28. 4. 2015. Při přezkoumání hospodaření Obce Vysokov za rok 2014 nebyly zjištěny žádné chyby a nedostatky (příloha B) Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření Obce Vysokov. Zastupitelé berou danou informaci na vědomí.

**13) Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 15/11 firma Surpmo a.s., Praha (územní plán)**

Místostarostka přečetla dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 15/11 se zhotovitelem firmou Surpmo a.s., Praha. Původní cena 457.380,- Kč včetně DPH se mění dodatkem na celkovou částku 549.340,- Kč včetně DPH. Obec získala dotaci na pořízení územního plánu ve výši 150.000,- Kč. Dodatek se týká 2. Etapy: Návrh územního plánu (pro zpracování Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území „VVURÚ“ včetně SEA)-práva a doplnění ve vazbě na Změny č. 4 a č. 5 ÚP Vysokov, Aktualizaci č. 1 PÚR ČR, 3. Úplnou aktualizací Územně analytických podkladů, nové

požadavky obce a aktuální znění zákona o ochraně zemědělského půdního fondu – 36.300,- Kč – 2x tisk + 2 CD (pdf)

3. etapa: Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území – 19.360,- Kč – 3x tisk + 3 CD (pdf)

4. etapa: Návrh územního plánu – úprava dle výsledku vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (ke společnému jednání) – 36.300,- Kč – 2 tisk + 2 CD (pdf).

**Návrh usnesení č. 14 – Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje uzavření dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 15/11 firma Surpmo a.s., Praha (územní plán) na celkovou částku 549.340,- Kč včetně DPH a zastupitelé pověřují starostku k podpisu dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 15/11.**

**Výsledek hlasování:**      **Pro návrh: 5 hlasů**      **Proti návrhu: 0**      **Zdrželi se: 0**

### **Usnesení č. 14 bylo schváleno**

#### **14) Průjezdnost mezi Obecním úřadem a objektem bývalé pošty**

Starostka přečetla stížnost občanů žijících v ulici mezi Obecním úřadem a objektem bývalé pošty na nedodržování rychlosti jízdy a stále přibývajícím provozem. Dříve tato komunikace byla chráněna květináči na horním okraji komunikace. Touto stížností se zabývala bytová komise na svém jednání dne 4. května 2015 a shodla se na umístění tří květináčů na průjezdové komunikaci (jeden před RD č.p. 110, kde je možnost otočení, druhý v prostoru bývalé brány u č. p. 108 a třetí nahoře na komunikaci před č. p. 108). Tato stížnost vyřešena. Zastupitelé berou stížnost na vědomí.

#### **15) Účelová komunikace na pozemcích p. č. 766/3 dle KN, p.č. 766/4 dle KN, p.č. 757/7 dle KN a p.č. 754/6 dle KN vše v kat. území Vysokov**

Starostka přečetla zastupitelům žádost o vyjádření Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, jedná se o dodatečné povolení stavby seníku na pozemcích p. č. 773/2 dle KN, p. č. 772/2 dle KN a p. č. 773/4 dle KN vše v k.ú. Vysokov jako dočasné stavby na dobu 20 let. Dne 27. 4. 2015 obdržel stavební úřad námitku účastníka řízení paní R. Stachové jako vlastníka případně spoluvlastníka přístupové komunikace ke stavbě seníku, ve které nesouhlasí s používáním jejího soukromého pozemku p. č. 766/3 v k.ú. Vysokov jako přístupové komunikace. Paní R. S., uvádí, že tento pozemek byl vždy neveřejnou soukromou cestou ze statku č.p. 21 Vysokov k vlastním polnostem. Pan Stach zastupitelům vysvětlil své důvody, proč podali výše zmíněnou námitku. Zastupitelé navrhuje, aby došlo ke vzájemné dohodě mezi majiteli komunikace a majiteli stavby seníku. Paní starostka odepíše na odbor výstavby, že se majitelé vzájemně dohodnout na uzavření vzájemné dohody ve spolupráci s odborem výstavby Městského úřadu v Náchodě.

#### **16) SÚS KHK, stanovisko k prodeji pozemku p. č. 44/8 v k.ú. Vysokov**

Správa silnic Královéhradeckého kraje žádá k vyjádření k prodeji pozemku p. č. 44/8 o výměře 15m<sup>2</sup> (ostatní plocha – silnice) v k. ú. obce Vysokov z majetku Královéhradeckého kraje do vlastnictví p. R. Stachové, která vlastní přilehlé pozemky a ráda by do budoucna zajistila na své nemovitosti přístup. Pozemek se nachází u silnice č. III/30416, pro kterou je nepotřebný. Pan Stach zastupitelům objasnil situaci, brána je v silničním pozemku, a proto požádali i odkup pozemku z důvodu volného vjezdu. Obec nemá námitek vůči výše uvedenému prodeji pozemku. Zastupitelé berou danou informaci na vědomí a pověřují starostku k sepsání a odeslání souhlasného stanoviska na Správu silnic Královéhradeckého kraje.

#### **17) Valná hromada ČSAD Ústí nad Orlicí**

Obci byla doručena pozvánka na řádnou valnou hromadu ČSAD Ústí nad Orlicí, a.s., která se bude konat dne 24. 6. 2015 ve 12:00 hodin v Jihlavě. Zastupitelé berou danou informaci na vědomí a nedelegují žádného zastupitele na valnou hromadu.

**18) Vypsání poptávkového řízení malého rozsahu na nákup 2ks vrat na přístřežích do sběrného dvora a jmenování výběrové komise pro otevírání obálek a výběr dodavatele**

Zastupitelé souhlasí s vypsáním veřejné zakázky malého rozsahu na nákup a montáž 2 ks lamelových vrat na přístřešek do sběrného dvora. Jediným hodnotícím kritériem je nabídková cena včetně DPH. Doba a místo pro podání cenových nabídek je 24. 06. 2015 do 17:00 hodin.

Na základě vypsání veřejné zakázky malého rozsahu na nákup a montáž 2 ks lamelových vrat na přístřešek do sběrného dvora s termínem doručení nabídek do 24. 06. 2015 do 17:00 hodin, kde jediným hodnotícím kritériem je cena včetně DPH, otevírání obálek je veřejné. Členy výběrové komise pro otevírání obálek a výběr dodavatele: Kosinka Zdeněk, Čejchan Petr, Kosinka Jiří ml., Hovorková Zdeňka, Kosinka Jiří st.. Komise uskuteční otevírání obálek a výběr dodavatele dne 24. 06. 2015 v 17:15 hodin.

***Návrh usnesení č. 15 – Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje vypsání veřejné zakázky malého rozsahu na nákup a montáž 2 ks lamelových vrat na přístřešek do sběrného dvora. Jediným hodnotícím kritériem je cena včetně DPH. Doba a místo pro podání cenových nabídek je 24. 06. 2015 do 17:00 hodin.***

**Výsledek hlasování:      Pro návrh: 5 hlasů              Proti návrhu: 0              Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 15 bylo schváleno**

***Návrh usnesení č. 16 – Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje členy výběrové komise pro otevírání obálek a výběr dodavatele na nákup a montáž 2 ks lamelových vrat na přístřešek do sběrného dvora ve složení: Kosinka Zdeněk, Čejchan Petr, Kosinka Jiří ml., Hovorková Zdeňka, Kosinka Jiří st.. Komise zahájí svou činnost dne 24. 06. 2015 v 17:15 hodin.***

**Výsledek hlasování:      Pro návrh: 5 hlasů              Proti návrhu: 0              Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 16 bylo schváleno**

**19) Žádost o odkoupení části pozemku p. č. 54 v k. ú. Vysokov**

Paní místostarostka seznámila zastupitele se žádostí pana R. Rajského o odkoupení části pozemku p.č. 54 v k.ú. Vysokov. Tato žádost bude řešena po schůzce na místě a žádost bude upřesněna, o jakou část pozemku má pan R. Rajský zájem. Tento bod se přesouvá na příští jednání zastupitelstva.

**20) Variantní řešení využití II.nadzemního podlaží v č. p. 108**

Ing. Škoda předložil a vysvětlil technické možnosti využití a varianty řešení školícího (komunitního) centra v II.nadzemním podlaží v č. p. 108. Ze čtyř variant se zastupitelé rozhodli pro variantu uspořádání „A“, na tuto variantu se připraví jednoduchá studie a zadávací dokumentace k výběrovému řízení. V průběhu podzimu 2015 by měly být vyhlášeny příslušné dotační tituly. Zastupitelé berou danou informaci na vědomí

**USNESENÍ - REKAPITULACE**

**Zastupitelstvo obce:**

- 1. Schvaluje ověřovatele, návrhovou komisi, zapisovatele**



2. Schvaluje program jednání a rozšíření programu jednání zastupitelstva
3. **Neschvaluje** prodej nebo směnu pozemku 309/25 v k.ú. Kramolna
4. Schvaluje změnu využití pozemku p.č. 305/2 v k. ú. Vysokov na plochu pro rodinnou zástavbu.
5. Schvaluje uzavření nájemní smlouvy do uvolněného podporovaného bytu č. 3 na dobu určitou s panem Ladislavem Seidlem, od 2. 6. 2015 do 1. 6. 2017.
6. Schvaluje uzavření kupní smlouvy s panem L. Káchou a slečnou L. Tylšovou na koupi části pozemku p.č. 16/1 v k.ú. Vysokov o výměře 125 m<sup>2</sup>, označen jako p.č. 16/8 v k.ú. Vysokov za cenu 110,- Kč/m<sup>2</sup>, což při výměře pozemku 125 m<sup>2</sup> činí 13.750,- Kč. Správní poplatek za podání návrhu na vklad hradí kupující pan L. Kácha a slečna L. Tylšová. Zastupitelé pověřují starostku k podpisu kupní smlouvy.
7. Schvaluje uzavření kupní smlouvy s paní I. Holekovou na koupi části pozemku p. č. 9/3 v k. ú. Vysokov o výměře 134 m<sup>2</sup>, označen jako p. č. 9/16 v k. ú. Vysokov za cenu 110,- Kč/m<sup>2</sup>, což při výměře pozemku 134 m<sup>2</sup> činí 14.740,- Kč. Správní poplatek za podání návrhu na vklad hradí kupující paní I. Holeková. Zastupitelé pověřují starostku k podpisu kupní smlouvy.
8. Schvaluje zveřejnění záměru směny pozemků p. č. 204 v k. ú. Vysokov o výměře 12 m<sup>2</sup> za část pozemku p. č. 206 v k. ú. Vysokov o výměře 12 m<sup>2</sup>. Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemků p. č. 216/2 v k. ú. Vysokov o výměře 7 m<sup>2</sup> a záměr prodeje části pozemku p. č. 206 v k. ú. Vysokov o výměře 105 m<sup>2</sup>.
9. Schvaluje zveřejnění záměru prodeje části pozemků p. č. 50/1 v k. ú. Vysokov o výměře 8 m<sup>2</sup> (nově pozemek označen p. č. 50/7 v k. ú. Vysokov), části pozemku p. č. 50/1 v k. ú. Vysokov o výměře 10 m<sup>2</sup> (nově pozemek označen p. č. 50/6 v k. ú. Vysokov), prodej části pozemku p. č. 55 v k. ú. Vysokov o výměře 87 m<sup>2</sup> (nově pozemek označen p. č. 55/7 v k. ú. Vysokov).
10. Schvaluje uzavření darovací smlouvy pro MŠ Kramolna na finanční částku ve výši 12.000,- Kč na nákup vybavení zastínění na školní zahradu. Zastupitelé pověřují starostku k podpisu darovací smlouvy.
11. Schvaluje zprávu finančního výboru
12. Schvaluje nezvýšení odměn pro neuvolněné zastupitele. Odměny pro neuvolněné zastupitelé zůstanou ve stejné výši (starostka 10.000,- Kč, místostarostka 7.000,- Kč).
13. Schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2015 a č. 6/2015 dle přílohy.
14. Schvaluje uzavření dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 15/11 firma Surpmo a.s., Praha (územní plán) na celkovou částku 549.340,- Kč včetně DPH a zastupitelé pověřují starostku k podpisu dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 15/11.
15. Schvaluje vypsání veřejné zakázky malého rozsahu na nákup a montáž 2 ks lamelových vrat na přístřešek do sběrného dvora. Jediným hodnotícím kritériem je cena včetně DPH. Doba a místo pro podání cenových nabídek je 24. 06. 2015 do 17:00 hodin
16. Schvaluje členy výběrové komise pro otevírání obálek a výběr dodavatele na nákup a montáž 2 ks lamelových vrat na přístřešek do sběrného dvora ve složení: Kosinka Zdeněk, Čejchan Petr, Kosinka Jiří ml., Hovorková Zdeňka, Kosinka Jiří st.. Komise zahájí svou činnost dne 24. 06. 2015 v 17:15 hodin.

#### **Zastupitelstvo obce bere na vědomí:**

- Ukončení nájemní smlouvy s panem M. Králem v podporovaném bytě v č. p. 108

- **Zprávu o přezkoumání hospodaření Obce Vysokov za rok 2014**
- **Stížnost občanů o průjezdnosti komunikace mezi obecním úřadem a objektem bývalé pošty**
- **Průjezdnost účelové komunikace na pozemcích p. č. 766/3 dle KN, p.č. 766/4 dle KN, p.č. 757/7 dle KN a p.č. 754/6 dle KN vše v kat. území Vysokov**
- **Žádost o odkoupení pozemku p.č. 44/8 v k. ú. Vysokov o výměře 15m<sup>2</sup> z majetku SÚS Královéhradeckého kraje**
- **Pozvánku na Valnou hromadu ČSAD Ústí nad Orlicí konanou dne 24. 06. 2015 ve 12:00 hodin v Jihlavě**
- **Zpracované varianty řešení II.nadzemního podlaží v č. p. 108, jako nejefektivnější vyhodnocena varianta „A“**

**Zastupitelstvo obce ukládá:**

- **Svolat schůzku s panem R. Rajským na pozemku p. č. 54 v k. ú. Vysokov za účelem zpřesnění jeho žádosti o odkup výše zmíněného pozemku**

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina přítomných členů zastupitelstva
- 2) Zpráva finančního výboru
- 3) Rozpočtové opatření č. 5 a č. 6

Zápis byl vyhotoven dne: 1. června 2015

Zapisovatel:	Ludmila Králová	.....
Ověřovatelé:	Jiří Kosinka ml.	.....
	Zdeňka Hovorková	.....
Starostka:	Bc. Fiedlerová Renáta	.....

Vyvěšeno dne: 05. 06. 2015

Sejmuto dne: 29. 06. 2015