

Obec Vysokov

ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE VYSOKOV

01/2017

dne 27. února 2017 v 17:00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu obce Vysokov

Přítomni: Bc. R. Fiedlerová, Z. Hovorková, J. Kosinka ml., J. Kosinka st., P. Čejchan, J. Pozděna, brig.gen. Mgr. M. Červíček (17:15), Z. Kosinka

Omluveni: N. Pinkavová

Ostatní dle prezenční listiny, která je přílohou zápisu.

Usnášeníschopnost: ano

Ověřovatelé zápisu: Kosinka Z., J. Kosinka st. 7 hlasů ano

Návrhová komise: J. Kosinka ml., J. Pozděna 7 hlasů ano

Zapisovatel: Z. Hovorková

PROGRAM:

- 1) Zpráva inventarizační komise za rok 2016
- 2) Rozpočtové opatření č. 1/2017
- 3) Pronájem bytu v podporovaném domě č. p. 108
- 4) Smlouva o výpůjčce kuchyně
- 5) PS Stav Sedláček – prezentace majitele bývalého areálu ZEFA p.p. č. 304/3, 304/4, 312, 307/2, 307/1, 306/14, 306/7
- 6) Smlouva o řízení věcného břemene služebnosti IV-12-2013855/VB11 – Vysokov knn přípojka 104/8, Macháčkovi 2 RD
- 7) Žádost o změnu využití pozemku p. č. 420/1, p. č. 421/1 a p. p. č. 422 v k. ú. Vysokov (Ing. J. Hozák)
- 8) Prodej pozemku p. č. 910/6 (174 m²) a p.p. č. 910/7 (45 m²) dle cenového výměru MF č. 01/2016 – SŽDC s.o., Praha

Rozšíření programu:

- 9) Smlouva o smlouvě budoucí kupní – SŽDC s. o., část p. p. č. 910/3 a část p. p. č. 910/4 v k. ú. Vysokov
- 10) Smlouva o právu provést stavbu – SŽDC s. o., p. p. č. 903, 910/3, 910/4, 910/6, 910/7 v k. ú. Vysokov
- 11) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti – SŽDC s. o., p. p. č. 903 v k. ú. Vysokov
- 12) Žádost o souhlas s prováděním geologických prací na pozemích obce, GeoTec – GS, a.s., Praha 10 – akce I/33 Náchod – obchvat, podrobný geotechnický průzkum
- 13) Obec Občanům – projekt – prezentace firmy Terra Group Investment, a.s.
- 14) Podpora občanu Vysokova dotčených obchvatem Náchoda
- 15) Různé:

ZÁZNAM O PROJEDNÁNÍ PROGRAMU:

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Vysokov (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17.00 hodin starostkou obce paní Bc. Fiedlerovou Renátou. Předsedající přivítala všechny přítomné, členy zastupitelstva a všechny přítomné občany.

Předsedající schůze konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno tak, aby se konalo v souladu s § 91 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Vysokov zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 20. 02. 2017 do 27. 02. 2017.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 2) konstatovala, že přítomno je 8 členů zastupitelstva (z celkového počtu 9 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Určení ověřovatelů a zapisovatele – předsedající navrhla určit ověřovateli zápisu pana J. Kosinku st. a pana Z. Kosinku, návrhovou komisí J. Kosinku ml., J. Pozděnu, zapisovatelem Z. Hovorková. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Návrh usnesení č. 1 - Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje ověřovatele zápisu (Z. Kosinku, J. Kosinku st.), návrhovou komisí (J. Kosinka ml., J. Pozděnu) a zapisovatele jednání zastupitelstva (Z. Hovorkovou).

Výsledek hlasování: Pro návrh: 7 hlasů Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

Schválení programu – předsedající seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce a rozšíření programu o body:

- 9) Smlouva o smlouvě budoucí kupní – SŽDC s. o., část p. p. č. 910/3 a část p. p. č. 910/4 v k. ú. Vysokov
- 10) Smlouva o právu provést stavbu – SŽDC s. o., p. p. č. 903, 910/3, 910/4, 910/6, 910/7 v k. ú. Vysokov
- 11) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti – SŽDC s. o., p. p. č. 903 v k. ú. Vysokov
- 12) Žádost o souhlas s prováděním geologických prací na pozemích obce, GeoTec – GS, a.s., Praha 10 – akce I/33 Náchod – obchvat, podrobný geotechnický průzkum
- 13) Obec Občanům – projekt – prezentace firmy Terra Group Investment, a.s.
- 14) Podpora občanu Vysokova dotčených obchvatem Náchoda
- 15) Různé

Návrh usnesení č. 2 – Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje program jednání zastupitelstva a rozšíření programu jednání zastupitelstva o body B 9.) – B. 15.)

Výsledek hlasování: Pro návrh: 7 hlasů Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

1/ Zpráva inventarizační komise za rok 2016

Starostka seznámila zastupitelstvo s výsledky inventarizace k 31. 12. 2016 a seznámila zastupitele se zpracovanou závěrečnou zprávou o provedení inventarizace majetku obce Vysokov provedené v době od 28. 11. 2016 do 31. 12. 2016. Řádná inventarizace majetku obce byla provedena dle směrnice o inventarizaci majetku obce č. 3. Na základě plánu inventur na rok 2017 k provedení inventarizace byla jmenována inventarizační komise k provedení fyzické inventury majetku za účasti: N. Pinkavová (předseda), Z. Kosinka (člen), P. Čejchan (člen), J. Kosinka ml. (člen), Ing. H. Černá (člen). Fyzická inventura organizační jednotky JPO Vysokov byla provedena za účasti inventurní komise N. Pinkavová (předseda), Ing. H. Černá (člen), J. Kosinka st. (člen), P. Čejchan (člen), Z. Kosinka (starostka SDH), J. Kosinka ml. (velitel JPO). Na základě skutečného zjištěného stavu majetku komise konstatuje, že majetek organizační jednotky Obec a organizační jednotky JPO odpovídá celkovému inventurnímu soupisu. Inventarizační rozdíly nebyly zjištěny. Inventarizační komise nenavrhuje žádný majetek k vyřazení.

Návrh usnesení č. 3 – Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje výsledky inventury majetku k 31. 12. 2016 a Závěrečnou zprávu o provedení inventarizace majetku. Žádný majetek obce Vysokov nebyl inventurní komisí vyřazen.

Výsledek hlasování: Pro návrh: 8 hlasů Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

2/ Rozpočtové opatření č. 1/2017

Paní starostka informovala zastupitele, že dne 21. 12. 2016 byla schválena 15. novela rozpočtové skladby č. 463/2016 Sb., která nabyla účinnosti 1. 1. 2017. Tato vyhláška stanovila, že se zrušují položky 1351 a 1355, na kterých byly doposud evidovány příjmy z loterií a příjmy z výherních hracích přístrojů.

Od 1. 1. 2017 je nutné obě tyto příjmové položky evidovat na položce 1382 a položka 1383. Bylo nutné tedy opravit příjmové položky v již schváleném rozpočtu roku 2017 následujícím způsobem.

Položka	Název	Rozpočet 2017	Položka 1.1.2017	Rozpočet
1351	Odvod z loterií	100.000,-	1382	100.000,-
1355	Příjmy z VHP	170.000,-	1383	170.000,-

Zastupitelstvo obce Vysokov bere opravu rozpočtové skladby v rozpočtu 2017 na vědomí.

RO č. 1/2017 – leden. Příjmy i výdaje obce byly navýšeny o 100.000,- Kč (splátka dlouhod.úvěru podporované bydlení). Příjmy obce byly navýšeny o 558.803,72 Kč (navýšení stavu BÚ k 1.1.2017). Výdaje obce byly navýšeny o 558.803,72 Kč (navýšené příjmy odvedeny do rezervy obce).

Návrh usnesení č. 4 – Zastupitelstvo obce Vysokov rozpočtové opatření č. 1/2017, které je přílohou zápisu.

Výsledek hlasování: Pro návrh: 8 hlasů Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno

3/ Pronájem bytu v podporovaném domě č. p. 108

Paní starostka seznámila zastupitele s 5 předloženými žádostmi o pronájem v obecním bytě. Dvě žádosti preferují umístění do rekonstruovaných bytů v č. p. 141, tyto žádosti budou umístěny do pořadníku žádostí o pronájem obecního bytu. Žádost paní O. Š. z Náchoda, žádost pana V. Š. Vysokov č.p. 114 a žádost pana V. M. ml. První žadatel pan V. M., odmalička vyrůstal v obci a nadále by v obci chtěl zůstat, osamostatnit se. Z důvodu dlouhodobé rekonstrukce RD, který je v současné době neobyvatelný žádá o obecní byt, zaměstnán Mesa Parts s.r.o., Vysokov. Druhý žadatel pan V.Š. – žije 2 roky v pronajatém domě ve Vysokově, který je zcela nevyhovující pro bydlení, v obci by rád se svou přítelkyní setrval, koupil v obci pozemek a postavil RD. Třetí žadatelka paní O. Š. – žije v Náchodě, kde byt je ve špatném stavu a má značné zdravotní důvody, proč daný byt musí opustit. Žadatelka nemá možnost jiného bydlení v okolí Náchoda, popř. Nového Město n. Metují. Zastupitelé diskutovali o jednotlivých doručených žádostech a paní starostka dala hlasovat o uchazečích:

Výsledek hlasování:

- 1) V. M. PRO: 5 hlasů ZDRŽELI SE: 3 hlasy PROTI: 0 hlasů
- 2) V. Š. – nebylo hlasováno, neboť první žadatel byl zastupitelstvem obce schválen
- 3) O. Š. – nebylo hlasováno, neboť první žadatel byl zastupitelstvem obce schválen

Návrh usnesení č. 5 – Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje uzavření Smlouvy o nájmu bytu s panem V. M., byt č. 5, III. N.P., nájemné ve výši 2.462,- Kč/měsíc, služby vodné 200,- Kč/měsíc a TV, SAT a internet 100,- Kč/měsíc na dobu určitou od 08. 03. 2017 do 07. 03. 2018 a zastupitelé pověřují starostku k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro návrh: 5 hlasů Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 3

Usnesení č. 5 bylo schváleno

4/ Smlouva o výpůjčce kuchyně

Paní starostka seznámila zastupitele se záměrem pronájmu nerezové kuchyně s příslušenstvím inv. č. 260. Záměr pronájmu nerezové kuchyně byl vyvěšen po zákonnou dobu na úřední desce obecního úřadu od 25. 01. 2017 do 13. 02. 2017. Do této doby byla předložena pouze jediná žádost paní J. Majerové. V minulých letech byla dle Smlouvy o výpůjčce nerezové kuchyně, kuchyň pronajímána za částku 1.000,- Kč/rok. Zastupitelé v rámci zachování kulturního života ve vesnici souhlasí s ponecháním částky za pronájem nerezové kuchyně ve stejné výši 1.000,- Kč/rok. Zastupitelé ukládají starostce uzavřít Smlouvu o výpůjčce majetku na dobu určitou od 28. 02. 2017 do 31. 12. 2017 a pověřují starostku k podpisu smlouvy.

Návrh usnesení č. 6 – Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje uzavření Smlouvy o výpůjčce majetku mezi Obcí Vysokov paní J. Majerovou, Vysokov č. p. 95 na dobu určitou od 28. 02. 2017 do 31. 12. 2017 za úplaty ve výši 1.000,- Kč/1 rok (31. 12. 2017), předmětem výpůjčky je nerezová kuchyně s příslušenstvím, inv. č. 260. Zastupitelstvo obce, pověřuju starostku k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro návrh: 8 hlasů Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

5/ PS Stav Sedláček – prezentace majitele bývalého areálu ZEFA, p. p. č. 304/3, 304/4, 312, 307/2, 307/1, 306/14, 306/7 v k. ú. Vysokov

Paní starostka přivítala a zároveň předala slovo majiteli panu P. Sedláčkovi, který seznámil zastupitele s investičním záměrem na výše uvedených pozemcích. Projektant pan Ing. T. Vondráček prezentoval záměr investora – na p. p. č. 304/3 a část p. p. č. 306/14 novostavba RD, p. p. č. 304/4 a část p. p. č. 313 skladový objekt stavebního materiálu, kancelář atd., p. p. č. 313 – zpevněné plochy, p. p. č. 307/1 objekty k odstranění a z části ponechat a použít na hospodářský objekt, popř. sklad k novostavbě RD. Vjezd do areálu pod současnou branou (pod váhou), kde bude vybudováno malé parkoviště pro cca 4 osobní automobily.

Paní starostka – nutnost předložení žádosti o provedení změny v územním plánu obce Vysokov k výstavbě RD na pozemcích p. č. 304/3 a 306/14 v k. ú. Vysokov do příštího jednání zastupitelstva.

Zastupitelé berou na vědomí.

6/ Smlouva o zřízení věcného břemene služnosti IV-12-2013855/VB11 – Vysokov knn přípojka 104/8, Macháčkovi 2 RD

Starostka seznámila zastupitele se Smlouvou o zřízení věcného břemene – služnosti IV-12-2013855/VB/1 – Vysokov – knn přípoj. 104/8, Macháčkovi 2 RD. Návrh této smlouvy byl sepsán na základě smlouvy o smlouvě budoucí, která byla s obcí uzavřena. Povinný (Obec Vysokov) je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 105/1 v k. ú. Vysokov, na kterém je umístěno jako součást distribuční soustavy – kabelové vedení NN v délce 9,5 bm. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene – osobní služnosti – zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy. V případě změny vlastníka pozemku p. č. 105/1 v k. ú. Vysokov přecházejí i práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Pozemku. Rozsah věcného břemene je vymezen v geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene č. 610 – 9867/2016, schváleným Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, pracoviště Náchod, dne 21. 12. 2016, č. 1265/2016. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši 1.000,- Kč.

Návrh usnesení č. 7 – Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služnosti IV-12-2013855/VB/1 – Vysokov – knn přípoj. 104/8, Macháčkovi 2 RD mezi Obcí Vysokov a ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, zastoupená na základě udělené písemné plné moci ze dne 15. 04. 2016 společností Energomontáže Votroubek s r.o., IČ: 28791274, Jiráskova 318, 516 01 Rychnov nad Kněžnou a ta zastoupená zmocněncem GGP s r.o., IČ: 04045408, jednající jednatelkou Gabrielou Ptáčkovou, Nad Stadionem 1311, 549 01 Nové Město n. Metují. Zastupitelé pověřují starostku k podpisu Smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro návrh: 8 hlasů Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

7/ Žádost o změnu využití pozemku p. č. 420/1, p. č. 421/1 a p. p. č. 422 v k. ú. Vysokov (Ing. J. Hozák)

Paní starostka přečetla zastupitelům žádost o provedení změny v územním plánu obce Vysokov podanou panem Ing. J. Hozákem, Náchod na pozemku p. č. 420/1 trvalý travní porost, p. č. 421/1 zahrada, p. p. č. 422 zahrada. Dle platného územního plánu obce Vysokov (Právní stav po změně č. 4 a č. 5 ÚP Vysokov) jsou všechny zmíněné pozemky v plochách pro bydlení. Dle návrhu projednávaného nového ÚP Vysokov jsou zde pozemky p. p. č. 421/1 v ploše pro bydlení stabilizované (stávající), p. p. č. 420/1 v ploše pro bydlení návrhové, p. p. č. 422 – zde je část pozemku v ploše pro bydlení stabilizované (stávající) a část pozemku v ploše zemědělské (prochází zde regionální biokoridor RK 768/2). Z výše uvedeného vyplývá, že v současné době až do doby schválení nového územního plánu obce Vysokov jsou všechny pozemky p. č. 420/1, 421/1 a 422 v k. ú. Vysokov určeny pro výstavbu RD, po schválení nového územního plánu obce Vysokov je na části pozemku p. č. 422 regionální biokoridor RK 768/2. Zastupitelé berou danou informaci na vědomí a ukládají paní starostce písemně informovat žadatele pana Ing. J. Hozáka.

Zastupitelé berou na vědomí.

8/ Prodej pozemku p. č. 910/6 (174m²), p. p. č. 910/7 (45m²) dle cenového výměru MF č. 01/2016 SŽDC s.o., Praha

Paní starostka přečetla zastupitelům Kupní smlouvu mezi Obcí Vysokov a SŽDC s.o., IČ:70994234, Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1. Obec Vysokov prodává SŽDC s.o., pozemky p. č. 910/6 o výměře 174 m², a pozemek par. č. 910/7 o výměře 45 m². Kupující SŽDC s.o., kupuje pozemky včetně jejich součástí, vše v rozsahu a stavu, jaký je popsán ve znaleckém posudku č. 2910-13/2017 (par. č. 910/6) a č. 2911-14/2017 (par. č. 910/7), který vyhotovil soudní znalec Grant Thornton Valuations, a.s. dne 21. 02. 2017. Kupní smlouva je uzavírána pro účely majetkoprávního vypořádání stavby dráhy „Revitalizace trati Týniště n. O. – Broumov“. Neboť je předmětná stavba dráhy financována z prostředků Státního fondu dopravní infrastruktury, je kupní cena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, cenou regulovanou Ministerstvem financí. Kupní cena předmětných pozemků v kupní smlouvě musí být dohodnuta maximálně ve výši ceny zjištěné podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku). Z výše uvedeného se smluvní strany dohodly, že kupní cena bude zjištěna znaleckým posudkem vypracovaným podle zákona č. 151/1997 Sb.

- Kupní cena pozemku parc. č. 910/6 (174m²) je 13.050,- Kč bez DPH. Kupní cena byla stanovena v souladu s cenou zjištěnou znaleckým posudkem č. 2910–13/2017, který vyhotovil znalec v oboru ekonomika a stavebnictví Grant Thornton Valuations a.s., Praha 1. Záměr prodeje pozemku byl v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněn na úřední desce Obce Vysokov od 04. 11. 2016 do 23. 11. 2016.
- Kupní cena pozemku parc. č. 910/7 (45m²) je 3.375,- Kč bez DPH. Kupní cena byla stanovena v souladu s cenou zjištěnou znaleckým posudkem č. 2910–14/2017, který vyhotovil znalec v oboru ekonomika a stavebnictví Grant Thornton Valuations a.s., Praha 1. Záměr prodeje pozemku byl v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněn na úřední desce Obce Vysokov od 04. 11. 2016 do 23. 11. 2016.

Náklady spojené s vyhotovením smlouvy, s vyhotovením znaleckého posudku, s vyhotovením geometrického plánu, s podáním návrhu na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a ostatní případné náklady spojené s převodem hradí kupující (SŽDC s.o.)

Návrh usnesení č. 8 – Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje uzavření Kupní smlouvy mezi Obcí Vysokov a Správou železniční dopravní cesty s.o., IČ:70994234, Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1 na prodej pozemku p. č. 910/6 (174m²) za cenu 13.050,- Kč a pozemku p. č. 910/7 (45m²) za 3.375,- Kč. Zastupitelé pověřují starostku k podpisu Kupní smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro návrh: 8 hlasů Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

9/ Smlouva o smlouvě budoucí kupní

Starostka přečetla Smlouvu o smlouvě budoucí kupní, mezi obcí Vysokov a SŽDC s.o., IČ:70994234, Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1, jejichž předmětem bude koupě části předmětných pozemků parc. č. 910/3 – předpokládaná výměra 49 m², par. č. 910/4 – předpokládaná výměra 445m². Skutečná výměra části pozemku, která bude předmětem koupě, bude vymezena geometrickým plánem pro rozdělení pozemku, který bude vypracován podle skutečného zaměření stavby po dokončení a bude tvořit nedílnou součást kupní smlouvy. Návrh vlastní kupní smlouvy vypracuje budoucí kupující v souladu s podmínkami této smlouvy o smlouvě budoucí. Výše kupní ceny bude odpovídat ceně stanovené znaleckým posudkem vypracovaným podle zákona č. 151/1997 Sb.. Zpracování znaleckého posudku zajistí na své náklady budoucí kupující, dále se budoucí kupující zavazuje zajistit všechny podklady potřebné pro uzavření vlastní kupní smlouvy, zejména geometrický plán pro rozdělení pozemku, znalecký posudek popř. další podklady. Veškeré náklady spojené s vyhotovením smlouvy, s vyhotovením znaleckého posudku, s vyhotovením geometrického plánu, s podáním návrhu na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a ostatní případné náklady spojené s uzavřením smlouvy související uhradí budoucí kupující. Zastupitelé souhlasí s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí kupní a pověřují starostku k podpisu smlouvy.

Návrh usnesení č. 9 – Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí kupní mezi Obcí Vysokov a Správou železniční dopravní cesty s.o., IČ:70994234, Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1 a zastupitelé pověřují starostku k podpisu Smlouvy o smlouvě budoucí kupní.

Výsledek hlasování: Pro návrh: 8 hlasů Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

10/ Smlouva o právu provést stavbu

Starostka přítomným přečetla návrh Smlouvy o právu provést stavbu mezi Obcí Vysokov a SŽDC s.o., IČ:70994234, Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1. SŽDC s.o., na předmětném pozemku p. č. 903 v k. ú. Vysokov o předpokládané výměře 37 m² v rámci zhotovení stavby „Revitalizace trati Týniště n. Orlicí – Broumov“ vybudovat trasy zabezpečovacích a sdělovacích kabelů.

- parc. č. 910/3 o celkové výměře 59 m² (předpokládaná výměra trvalých záborů 49 m²)
- parc. č. 910/4 o celkové výměře 644 m² (předpokládaná výměra trvalých záborů 445 m²)

- parc. č. 910/6 o celkové výměře 174 m² (předpokládaná výměra trvalých záborů 174 m²)
- parc. č. 910/7 o celkové výměře 45 m² (předpokládaný výměra trvalých záborů 45 m²)

Na výše uvedených pozemcích dojde k vybudování trasy zabezpečovacích a sdělovacích kabelů a přípojky vn ČEZ. Předpokládaná realizace stavby 2017/2018. Zastupitelé souhlasí s uzavřením Smlouvy o právu provést stavbu a pověřují starostku k podpisu smlouvy.

Návrh usnesení č. 10 – Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje uzavření Smlouvy o právu provést stavbu mezi Obcí Vysokov a Správou železniční dopravní cesty s. o., IČ: 70994234, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 a zastupitelé pověřují starostku k podpisu Smlouvy o právu provést stavbu.

Výsledek hlasování: Pro návrh: 8 hlasů Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 1

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

11/ Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti

Paní starostka seznámila zastupitele se Smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti mezi SŽDC s.o., a Obcí Vysokov. Důvodem uzavření výše uvedené smlouvy je stavby dráhy o názvu „Revitalizace trati Týniště n. Orlicí – Broumov“, v termínu od 2017 do 2018, na pozemku p. č. 903 v k. ú. Vysokov o předpokládané výměře 37 m² (předpokládaná délka 26 m). Skutečná výměra části služebného pozemku bude vymezena geometrickým plánem pro vyznačení rozsahu služebnosti. SŽDC s.o., je oprávněna na předmětném pozemku vybudovat trasy zabezpečovacích a sdělovacích kabelů. Výše úplaty za zřízení služebnosti bude odpovídat ceně stanovené znaleckým posudkem, který bude zpracován podle oceňovacího předpisu účinného ke dni odeslání návrhu vlastní smlouvy o zřízení služebnosti. Zpracování znaleckého posudku, veškeré náklady na vypracování vlastní smlouvy o zřízení služebnosti, geometrický plán, náklady spojené s vkladem práva do katastru nemovitostí a ostatní případné náklady související s uzavřením smlouvy uhradí SŽDC s.o., Praha.

Návrh usnesení č. 11 – Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti mezi Obcí Vysokov a Správou železniční dopravní cesty s. o., IČ: 70994234, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 a zastupitelé pověřují starostku k podpisu Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti.

Výsledek hlasování: Pro návrh: 8 hlasů Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

12/ Inženýrsko-geologický průzkum pro stavbu I/33 Náchod – obchvat – žádost o souhlasné stanovisko

Paní starostka informovala zastupitele o doručené žádosti ze dne 27. 02. 2017 pod číslem jednacím 17/40020/HD firmy GeoTec-GS a.s., Chmelová 2920/6, 106 00 Praha 10, IČO: 25103431, DIČ: CZ25103431 ohledně povolení provádění inženýrsko-geologický průzkum pro stavbu I/33 Náchod – obchvat (podrobný geotechnický průzkum) na pozemcích obce Vysokov.

Jedná se o pozemky p. č. 428, 379, 903, 902/7, 895 v k. ú. Vysokov a pozemek p. č. 366 v k. ú. Kramolna. Dle vyjádření hloubka sond je plánovaná 5 -15 m a jejich část je umístěna na lesních pozemcích. Sonda HG2 umístěna na pozemku p. č. 366 v k. ú. Kramolna je monitorovací sonda, která bude vystrojena plastovou trubkou a na povrchu opatřena kovovou chráničkou s označником.

Zastupitelé obce souhlasí s prováděním inženýrsko-geologického průzkumu na dotčených pozemcích ve vlastnictví obce pod podmínkou, že pozemky p. č. 428, 379, 903, 902/7, 895 v k. ú. Vysokov a pozemek p. č. 366 v k. ú. Kramolna budou předány v původním stavu, bez zjevných známek poškození. O předání a převzetí pozemků se vyhotoví předávací protokol mezi Obcí Vysokov a firmou GeoTec-GS a.s., Chmelová 2920/6, 106 00 Praha 10. V trase plánované komunikace v místech navržených geologických sond se nevyskytují žádné další podzemní sítě v majetku obce (kromě p. p. č. 428 v k. ú. Vysokov – kabel veřejného osvětlení), ale zastupitelé upozorňují na možnost umístění kanalizace ve správě VAK a.s., Náchod na pozemku p. č. 428.

Návrh usnesení č. 12 – Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje provádění inženýrsko-geologický průzkum pro stavbu I/33 Náchod – obchvat (podrobný geotechnický průzkum) na pozemcích obce Vysokov. Jedná se o pozemky p. č. 428, 379, 903, 902/7, 895 v k. ú. Vysokov a pozemek p. č. 366 v k. ú. Kramolna pod podmínkou, že pozemky p. č. 428, 379, 903, 902/7, 895 v k. ú. Vysokov a pozemek p. č. 366 v k. ú. Kramolna budou předány v původním stavu, bez zjevných známek poškození. O předání a převzetí pozemků se vyhotoví předávací protokol mezi Obcí Vysokov a firmou GeoTec-GS a.s., Chmelová 2920/6, 106 00 Praha 10.

Výsledek hlasování: Pro návrh: 8 hlasů Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

13/ Obec občanům – prezentace firmy a projektu

Paní starostka předala slovo panu R.Rychlíkovi, zástupci firmy Terra Group Investment a.s., Brno. Zástupce rozsáhle prezentoval zastupitelům projekt firmy Terra Group o možnosti snižování výdajů za elektřinu a za plyn, poskytování energetického poradenství na základě předešlého vyúčtování dodávek elektrické energie a plynu. Zástupce firmy požádal zastupitelstvo obce o součinnost při distribuci letáku firmy a o možnost prezentace firmy obecním rozhlasem. Kampaň by probíhala v dubnu a na podzim. Bližší informace o projektu www.obecobcanum.cz, www.terragroup.cz. Zastupitelé berou danou informaci na vědomí a prověří recenze na danou firmu a projekt a následně budou zástupce firmy informovat o možnosti další spolupráce.

Zastupitelé berou na vědomí.

14/ Podpora občanů Vysokova dotčených obchvatem Náchod

Paní starostka předala slovo zastupiteli panu J. Pozděnovi, předkladateli výše uvedeného bodu. Pan J. Pozděna navrhuje darovat obecní stavební pozemky pro občany Vysokova, kteří budou dotčeni obchvatem Náchoda, např. pozemky na Sedláčkově kopci (směr Starkoč). Paní místostarostka – obec nevlastní žádné stavební pozemky, stavební pozemky na „Sedláčkově kopci“ patří firmě Stako Červený Kostelec. Pan J. Kosinka st. – obec vlastní pouze pozemky ve stráních, k výstavbě RD zcela nevhodné. Pan P. Macek – občané zvažují napadení územního rozhodnutí soudní cestou, panuje obava vyvlastnění majetku. Paní místostarostka – účastnila se několika jednání o obchvatu Náchoda a nikdy se o vyvlastnění nemluvilo, pan J. Kosinka st., je téhož názoru. M. Červíček – nastínil a objasnil postup a princip výkupu pozemků. Obec je připravena a nabízí pomoc občanům, kteří jsou dotčeni obchvatem Náchoda, a to zejména při

vyjednávání konkrétních podmínek odkupu jejich majetku a nemovitostí firmou ŘSD. V momentě, kdy budou občané (dotčení obchvatem Náchoda), vyzváni firmou ŘSD k jednání o ceně výkupu pozemků a nemovitostí a nabízená výkupní cena bude pro majitele zcela neakceptovatelná, je obec připravena a ochotna vstoupit do jednání a pokusit se občanům vyjednat co možná nejlepší podmínky výkupu pozemků a nemovitostí, v případě, že občané o tuto pomoc obec požádají. O této skutečnosti budou dotčení majitelé pozemků a nemovitostí informováni písemně.

15/ Různé:

- ❖ Paní starostka informovala zastupitele o zaměření okraje lesa v k. ú. Kramolna, kde hrozí nebezpečí vývratu stromů, neboť jsou z části podkopány, nebezpečné stromy byly označeny lesním hospodářem. Zaměření provede Ing. L. Hornof cca 10.000,- Kč, finančně se bude spoluúčastnit i obec Kramolna. Na kácení nebezpečných stromů se bude podílet JPO Vysokov.
- ❖ Pan P. Macek – vlaková zastávka „U Haltýře“ pan P. Macek nemá patřičné oprávnění k projektování vlakové zastávky – příští bod jednání zastupitelstva po prověření aktuálnosti záměru
- ❖ Pan J. Kosinka st. – špatný stav lípy v parku proti dolní bytovce, nutnost ošetření, požádat o posouzení zdravotního stavu lípy. Z bezpečnostních důvodů bude lavička přesunuta.
- ❖ Paní starostka – v rámci „Revitalizace trati Týniště n. Orlicí – Broumov“ bylo vydáno rozhodnutí o kácení stromů rostoucích mimo les, v rozhodnutí byla požadována náhradní výsadba cca 50 ks zapěstovaných javorů, které vytvoří stromovou alej směrem k letišti
- ❖ Pan J. Kosinka st. – předložil žádost o koupi vysokotlaké myčky na mytí obecní techniky na sběrném dvoře, byly předloženy dvě nabídky:
 - 1) Karcher za 4.000,- Kč (nízký výkon myčky, využití spíše pro domácí účely),
 - 2) Karcher 5/15 C plus profesionál za 13.900,- Kč bez DPH (17.252,- Kč)Zastupitelé pověřují pana J. Kosinku st. a Z. Kosinku k nákupu vysokotlaké myčky.

Návrh usnesení č. 13 – Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje nákup vysokotlaké myčky Karcher 5/15 C plus profesionál za cenu 17.252,- Kč a pověřují pana Z. Kosinku a J. Kosinku st. k nákupu vysokotlaké myčky.

Výsledek hlasování: Pro návrh: 8 hlasů Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 13 bylo schváleno.

USNESENÍ - REKAPITULACE

Zastupitelstvo obce:

- 1. Schvaluje ověřovatele, návrhovou komisi, zapisovatele**
- 2. Schvaluje program jednání zastupitelstva a rozšíření programu jednání zastupitelstva o body B 9.) – B. 15.)**
- 3. Schvaluje výsledky inventury majetku k 31. 12. 2016 a Závěrečnou zprávu o provedení inventarizace majetku. Žádný majetek obce Vysokov nebyl inventurní komisí vyřazen.**
- 4. Schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2017, které je přílohou zápisu.**
- 5. Schvaluje uzavření Smlouvy o nájmu bytu s panem V. M., byt č. 5, III. N.P., nájemné ve výši 2.462,- Kč/měsíc, služby vodné 200,- Kč/měsíc a TV, SAT a**

- internet 100,- Kč/měsíc na dobu určitou od 08. 03. 2017 do 07. 03. 2018 a zastupitelé pověřují starostku k podpisu smlouvy.
6. Schvaluje uzavření Smlouvy o výpůjčce majetku mezi Obcí Vysokov paní J. Majerovou, Vysokov č. p. 95 na dobu určitou od 28. 02. 2017 do 31. 12. 2017 za úplatu ve výši 1.000,- Kč/1 rok (31. 12. 2017), předmětem výpůjčky je nerezová kuchyně s příslušenstvím, inv. č. 260. Zastupitelstvo obce, pověřují starostku k podpisu smlouvy.
 7. Schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti IV-12-2013855/VB/1 – Vysokov – knn přípoj. 104/8, Macháčkovi 2 RD mezi Obcí Vysokov a ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, zastoupená na základě udělené písemné plné moci ze dne 15. 04. 2016 společností Energomontáže Votroubek s r.o., IČ: 28791274, Jiráskova 318, 516 01 Rychnov nad Kněžnou a ta zastoupená zmocněncem GGP s r.o., IČ: 04045408, jednající jednatelkou Gabrielou Ptáčkovou, Nad Stadionem 1311, 549 01 Nové Město n. Metují. Zastupitelé pověřují starostku k podpisu Smlouvy.
 8. Schvaluje uzavření Kupní smlouvy mezi Obcí Vysokov a Správou železniční dopravní cesty s.o., IČ:70994234, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 na prodej pozemku p. č. 910/6 (174m²) za cenu 13.050,- Kč a pozemku p. č. 910/7 (45m²) za 3.375,- Kč. Zastupitelé pověřují starostku k podpisu Kupní smlouvy.
 9. Schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí kupní mezi Obcí Vysokov a Správou železniční dopravní cesty s.o., IČ:70994234, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 a zastupitelé pověřují starostku k podpisu Smlouvy o smlouvě budoucí kupní.
 10. Schvaluje uzavření Smlouvy o právu provést stavbu mezi Obcí Vysokov a Správou železniční dopravní cesty s. o., IČ: 70994234, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 a zastupitelé pověřují starostku k podpisu Smlouvy o právu provést stavbu.
 11. Schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti mezi Obcí Vysokov a Správou železniční dopravní cesty s. o., IČ: 70994234, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 a zastupitelé pověřují starostku k podpisu Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti.
 12. Schvaluje provádění inženýrsko-geologický průzkum pro stavbu I/33 Náchod – obchvat (podrobný geotechnický průzkum) na pozemcích obce Vysokov. Jedná se o pozemky p. č. 428, 379, 903, 902/7, 895 v k. ú. Vysokov a pozemek p. č. 366 v k. ú. Kramolna pod podmínkou, že pozemky p. č. 428, 379, 903, 902/7, 895 v k. ú. Vysokov a pozemek p. č. 366 v k. ú. Kramolna budou předány v původním stavu, bez zjevných známek poškození. O předání a převzetí pozemků se vyhotoví předávací protokol mezi Obcí Vysokov a firmou GeoTec-GS a.s., Chmelová 2920/6, 106 00 Praha 10.
 13. Schvaluje nákup vysokotlaké myčky Karcher 5/15 C plus profesionál za cenu 17.252,- Kč a pověřují pana Z. Kosinku a J. Kosinku st. k nákupu vysokotlaké myčky.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

- Žádost o změnu využití pozemku p. č. 420/1, p. č. 421/1 a p. p. č. 422 v k. ú. Vysokov (Ing. J. Hozák)
- PS Stav Sedláček – prezentace majitele bývalého areálu ZEFA, p. p. č. 304/3, 304/4, 312, 307/2, 307/1, 306/14, 306/7 v k. ú. Vysokov

- Obec občanům – prezentace firmy a projektu

Zastupitelstvo obce ukládá:

Zapisovatel:	Zdeňka Hovorková
Ověřovatelé:	Zdeněk Kosinka
	Jiří Kosinka st.
Starostka:	Bc. Fiedlerová Renáta

Zápis byl vyhotoven dne: 8. března 2017

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina přítomných členů zastupitelstva
- 2) Rozpočtové opatření č. 1/2017

Vyvěšeno dne: 08. 03. 2017

Sejmuto dne: 27. 03. 2017