

Obec Vysokov

ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE VYSOKOV

09/2014

dne 6. října 2014 od 18 hodin v zasedací místnosti obecního úřadu obce Vysokov

Přítomni:

R. Fiedlerová, Z. Hovorková, H. Černá, J. Kosinka, P. Čejchan, J. Hrnčíř, O. Bohadlo, I. Hátašová, Z. Kosinka

Omluveni:

Ostatní dle prezenční listiny, která je přílohou zápisu.

Usnášeníschopnost: ano

Ověřovatelé zápisu: J. Hrnčíř, O. Bohadlo

8 hlasů ano

Návrhová komise: P. Čejchan, H. Černá

8 hlasů ano

Zapisovatel: Z. Hovorková

PROGRAM:

- 1) Inventura ke dni 30.09.2014
- 2) Návrhy bytové komise
- 3) Výsledek výběrového řízení na výběr dodavatele na akci „Nákup kompostérů“
- 4) Výsledek výběrového řízení na výběr dodavatele na akci „Nákup štěpkovače“
- 5) Návrh zadání změny č. 4 ÚPO (firma HELLA stínící technika s.r.o.) a změny č. 5 ÚPO (firma HAŠPL a.s.)
- 6) Rozpočtové opatření č. 12
- 7) Odkoupení části pozemku p.č. 9/3 v k.ú. Vysokov
- 8) Odkoupení části pozemku p.č. 16/1 v k.ú. Vysokov
- 9) Různé:

8 hlasů ano

ZÁZNAM O PROJEDNÁNÍ PROGRAMU:

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Vysokov (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18.00 hodin starostkou obce paní Bc. Fiedlerovou R. Předsedající přivítala všechny přítomné, členy zastupitelstva a všechny přítomné občany.

Předsedající schůze konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno tak, aby se konalo v souladu s § 91 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Vysokov zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 29.09.2014 do 06.10.2014.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 2) konstatovala, že přítomno je 8 členů zastupitelstva (z celkového počtu 9 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Určení ověřovatelů a zapisovatele – předsedající navrhla určit ověřovateli zápisu pana J. Hrnčíře, O. Bohadlo, návrhovou komisí P. Čejchana a Ing. H. Černá, zapisovatelem Zdeňku Hovorkovou. K návrhu nebyly vzneseny žádný protinávrhy.

Schválení programu – předsedající seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Usnesení č. 1 - Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje ověřovatele zápisu (J. Hrnčíř, O. Bohadlo), návrhovou komisi (P. Čejchan, Ing. H. Černá) a zapisovatele jednání zastupitelstva (Z. Hovorkovou).

Výsledek hlasování:

8 hlasů ano

Usnesení č. 2 – Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje program jednání zastupitelstva.

Výsledek hlasování:

8 hlasů ano

1/ Inventura obce ke dni 30.09.2014

Předseda inventurní komise pan P. Čejchan přečetl závěrečnou zprávu o provedení inventarizace majetku obce ke dni 30.09.2014 provedené v době od 04.09.2014 do 30.09.2014. Meziroční inventarizace majetku obce byla provedena dle směrnice o inventarizaci majetku. Fyzická inventura majetku obce byla provedena za účasti P. Čejchan (předseda), Z. Kosinka (člen), Ing. H. Černá (člen), I. Hátašová (člen). Fyzická inventura organizační jednotky JPO Vysokov byla provedena za účasti P. Čejchan (předseda), Z. Kosinka (člen), Z. Majer (starosta SDH), J. Kosinka ml. (velitel JPO), J. Hátaš (zástupce velitele), J. Hrnčíř (člen). Inventarizační komise navrhuje zastupitelstvu odepsat majetek dle přílohy č. 1 v celkové hodnotě 11.850,- Kč a přeradit majetek obce do majetku JPO v celkové výši 11.010,- Kč, z majetku organizační jednotky JPO vyřadit majetek v celkové hodnotě 26.500,20 Kč.

Usnesení č. 3 – Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje závěrečnou zprávu o provedení inventarizace majetku obce Vysokov ke dni 30.09.2014 provedené v době od 04.09.2014 do 30.09.2014, příloha č. 1 seznam majetku, který inventarizační komise navrhuje k odepsání z majetku obce.

Výsledek hlasování:

8 hlasů ano

2/ Návrhy bytové komise

Paní starostka seznámila zastupitele s návrhem bytové komise – na budovu č.p. 108 byl pořízen společný televizní, satelitní a internetový rozvod v celkové výši 32.288,- Kč. Bytová komise navrhuje sepsat dodatek č. 1 k nájemním smlouvám nájemníků v č.p. 108 + přístavba č.p. 108 za platbu připojení se k televizní, satelitní a internetové anténě – měsíční poplatek 100,- Kč/byt. Dodatek č. 1 k nájemním smlouvám připraví právní zástupce obce pan JUDr. J. Bareš. Zastupitelé s danou částkou souhlasí.

Usnesení č. 4 – Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu č.p. 108 a přístavba č.p. 108 pro poskytování služeb užívání televizního, satelitního a internetového připojení v částce 100,- Kč/měsíčně/byt. Zastupitelé pověřují starostku k podpisu Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu.

Výsledek hlasování:

8 hlasů ano

3/ Výsledek výběrového řízení na akci „Nákup kompostérů“

Pan místostarosta informoval zastupitele o výsledku výběrového řízení malého rozsahu na akci „Nákup kompostérů“. Lhůta pro podání nabídek byla stanovena do 06.10.2014 do 17:00 hodin. Komise pro otevírání obálek a výběr dodavatele se sešla dne 06.10.2014 v 17:00 hodin ve složení O. Bohadlo, J. Kosinka, Z. Hovorková. Zakázky malého rozsahu se zúčastnily 3 firmy. Hodnotící komise zadavatele rozhodla, že nejvhodnější nabídku k výše uvedené veřejné zakázce malého

rozsahu byla nabídka uchazeče Robert Matyáš, IČO: 67467954 se sídlem Pohoří 155, 518 01 Dobruška. Hodnotící komise konstatovala, že podaná nabídka uchazeče Robert Matyáš dosáhla nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH, a z tohoto důvodu byla vyhodnocena jako nejvhodnější. Nabídková cena uchazeče Robert Matyáš na výše uvedenou veřejnou zakázku malého rozsahu činí 368.280,- bez DPH. Jediným hodnotícím kritériem bylo kritérium nejnižší nabídkové ceny bez DPH. Po uplynutí lhůty pro podání námitek o zákazu uzavření kupní smlouvy bude s vítěznou firmou uzavřena kupní smlouva na celkovou částku 368.280,- bez DPH. Zastupitelé souhlasí s uzavřením kupní smlouvy s firmou Robert Matyáš se sídlem Pohoří 155, 518 01 Dobruška na akci „Nákup kompostérů“. Zastupitelé pověřují starostku k podpisu kupní smlouvy.

Usnesení č. 5 - Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje rozhodnutí Hodnotící komise na výběr dodavatele akce „Nákup kompostérů“ uchazeče firmu Robert Matyáš, IČO: 67467954 se sídlem Pohoří 155, 518 01 Dobruška s nabídkovou cenou 368.280,- Kč bez DPH. Po uplynutí lhůty pro podání námitek o zákazu uzavření kupní smlouvy zastupitelé souhlasí s uzavřením kupní smlouvy s firmou Robert Matyáš, Dobruška na akci „Nákup kompostérů“ ve výši 368.280,- Kč bez DPH a pověřují starostku k podpisu kupní smlouvy.

Výsledek hlasování:

8 hlasů ano

4/ Výsledek výběrového řízení na akci „Nákup štěpkovače“

Pan místostarosta informoval zastupitele o výsledku výběrového řízení malého rozsahu na akci „Nákup štěpkovače na 3-bodový závěs traktorem nesený“. Lhůta pro podání nabídek byla stanovena do 06.10.2014 do 17:00 hodin. Komise pro otevírání obálek a výběr dodavatele se sešla dne 06.10.2014 v 17:00 hodin ve složení O. Bohadlo, J. Kosinka, Z. Hovorková. Zakázky malého rozsahu se zúčastnily 2 firmy. Hodnotící komise zadavatele rozhodla, že nejvhodnější nabídku k výše uvedené veřejné zakázce malého rozsahu byla nabídka uchazeče LASKI s.r.o., IČO: 45479593 se sídlem Blíšťka 263/16, 798 17 Smržice. Hodnotící komise konstatovala, že podaná nabídka uchazeče LASKI s.r.o., Smržice dosáhla nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH, a z tohoto důvodu byla vyhodnocena jako nejvhodnější. Nabídková cena uchazeče LASKI s.r.o., Smržice na výše uvedenou veřejnou zakázku malého rozsahu činí 179.100,- Kč bez DPH. Jediným hodnotícím kritériem bylo kritérium nejnižší nabídkové ceny bez DPH. Po uplynutí lhůty pro podání námitek o zákazu uzavření kupní smlouvy bude s vítěznou firmou uzavřena kupní smlouva na celkovou částku 179.100,- Kč bez DPH. Zastupitelé souhlasí s uzavřením kupní smlouvy s firmou LASKI s.r.o., se sídlem Blíšťka 263/16, 798 17 Smržice na akci „Nákup štěpkovače na 3-bodový závěs traktorem nesený“. Zastupitelé pověřují starostku k podpisu kupní smlouvy.

Usnesení č. 6 - Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje rozhodnutí Hodnotící komise na výběr dodavatele akce „Nákup štěpkovače na 3-bodový závěs traktorem nesený“ uchazeče firmu LASKI s.r.o., se sídlem Blíšťka 263/16, 798 17 Smržice s nabídkovou cenou 179.100,- Kč bez DPH. Po uplynutí lhůty pro podání námitek o zákazu uzavření kupní smlouvy zastupitelé souhlasí s uzavřením kupní smlouvy s firmou LASKI s.r.o., se sídlem Blíšťka 263/16, 798 17 Smržice na akci „Nákup štěpkovače na 3-bodový závěs traktorem nesený“ ve výši 179.100,- Kč bez DPH a pověřují starostku k podpisu kupní smlouvy.

Výsledek hlasování:

8 hlasů ano

5/ Návrh zadání změny č. 4 a č. 5 ÚPO Vysokov

Paní starostka vysvětlila zastupitelům podmínky týkající se změn územního plánu č. 4 a č. 5 ÚPO Vysokov. Ve středu dne 8.10.2014 od 17:00 hodin bude uskutečněno pracovní jednání s firmou Surpmo a.s., Hradec Králové a pracovníky odboru územního plánování, Náchod. Tento bod se přesouvá na příští jednání zastupitelstva po zpracování a zajištění právního stavu na mapy územního plánu Vysokov, včetně zakreslení změn č. 1, změn č. 2 a změn č. 3 ÚPO Vysokov.

Na jednání zastupitelstva se dostavila I. Hátašová 18:19 hodin.

6/ Rozpočtové opatření č. 12

Rozpočtové opatření č. 12 – září. Navýšení příjmů: nájemné podporované byty (11.000,- Kč), vodné podporované byty (1.000,- Kč). Navýšení výdajů: 12.000,- Kč (odvod navýšených příjmů do nespecifikované rezervy obce). Navýšení příjmů i výdajů: 100.000,- Kč splátka úvěru podporované byty.

Další změny jsou provedeny v rámci paragrafů, takže nedochází k navýšení výdajů ani příjmů. Změny: generální oprava motoru traktoru Zetor 58.000,- Kč, oprava hasičské zbrojnice 50.000,- Kč, oprava autobusové zastávky 10.000,- Kč, televizní, satelitní a internetová anténa 12.000,- Kč, klempířské práce na přístřihu sběrný dvůr 9.200,- Kč a jiné drobné výdaje. Výdaje jsou čerpány z nespecifikované rezervy obce (§6171 pol. 5901).

Usnesení č. 7 - Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje rozpočtové opatření č. 12/2014.

Výsledek hlasování:

9 hlasů ano

7/ Odkoupení pozemku p.č. 9/3 v k.ú. Vysokov

Paní starostka seznámila zastupitele se záměrem prodeje části obecního pozemku 9/3 v k.ú. Vysokov. Záměr prodeje části obecního pozemku byl vyvěšen po zákonnou lhůtu od 12.09.2014 do 30.09.2014. Záměr prodeje části obecního pozemku schválilo zastupitelstvo na svém řádném jednání dne 03.09.2014. Na obecní úřad byla doručena žádost paní I. Holekové, majitelky rodinného domu č.p. 64. Paní I. Holeková má zájem o koupi části pozemku 9/3 v k.ú. Vysokov o výměře cca 150 m2 dle přiloženého situačního plánu. Zastupitelé navrhuji cenu 110,- Kč/m2. Obec zajistí na své náklady pořízení geometrického zaměření výše uvedeného pozemku a provede vklad na katastrální úřad. Zpracování kupní smlouvy na výše uvedený pozemek zajistí obec se svým právním zástupcem panem JUDr. J. Barešem. Do kupní smlouvy je nutno zakomponovat věcné břemeno otevřené dešťové vodoteče, která bude umístěna na novém čísle pozemku dle nově zhotoveného geometrického plánu na odkoupení části pozemku p.č. 9/3 v k.ú. Vysokov.

Usnesení č. 8 - Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje prodej části pozemku p.č. 9/3 v k.ú. Vysokov dle přiloženého situačního nákresu o výměře cca 150m2 za cenu 110,- Kč/m2 paní I. Holekové, Vysokov č.p. 64. Obec zajistí na své náklady pořízení geometrického zaměření výše uvedeného pozemku a provede vklad na katastrální úřad. Do kupní smlouvy je nutno zakomponovat věcné břemeno otevřené dešťové vodoteče, která bude umístěna na novém čísle pozemku dle nově zhotoveného geometrického plánu na odkoupení části pozemku p.č. 9/3 v k.ú. Vysokov.

Výsledek hlasování:

9 hlasů ano

8/ Odkoupení pozemku p.č. 16/1 v k.ú. Vysokov

Paní starostka seznámila zastupitele se záměrem prodeje části obecního pozemku 16/1 v k.ú. Vysokov. Záměr prodeje části obecního pozemku byl vyvěšen po zákonnou lhůtu od 12.09.2014 do 30.09.2014. Záměr prodeje části obecního pozemku schválilo zastupitelstvo na svém řádném jednání dne 03.09.2014. Na obecní úřad byla doručena žádost pana L. Kácha a paní L. Tylšové, majitelů rodinného domu č.p. 89. Majitelé nemovitosti pan L. Kácha a paní L. Tylšová má zájem o koupi části pozemku 16/1 o výměře cca 141,5 m2 v k.ú. Vysokov dle přiloženého situačního plánu. Zastupitelé navrhuji cenu 110,- Kč/m2. Obec zajistí na své náklady pořízení geometrického zaměření výše uvedeného pozemku a provede vklad na katastrální úřad. Zpracování kupní smlouvy na výše uvedený pozemek zajistí obec se svým právním zástupcem panem JUDr. J. Barešem.

Usnesení č. 9 - Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje prodej části pozemku p.č. 16/1 v k.ú. Vysokov dle přiloženého situačního nákresu o výměře cca 141,5 m² za cenu 110,- Kč/m² panu L. Káchovi a paní L. Tylšové, Vysokov č.p. 89. Obec zajistí na své náklady pořízení geometrického zaměření výše uvedeného pozemku a provede vklad na katastrální úřad. Zpracování kupní smlouvy na výše uvedený pozemek zajistí obec se svým právním zástupcem panem JUDr. J. Barešem.

Výsledek hlasování:

9 hlasů ano

9/ Různé:

- J. Hrnčíř – navrhuje prověření stavby oplocení a seníku stavebním úřadem Náchod – tento bod bude řešen na příštím jednání zastupitelstva

USNESENÍ - REKAPITULACE

Zastupitelstvo obce:

1. Schvaluje ověřovatele, návrhovou komisi, zapisovatele
2. Schvaluje program jednání zastupitelstva.
3. Schvaluje závěrečnou zprávu o provedení inventarizace majetku obce Vysokov ke dni 30.09.2014 provedené v době od 04.09.2014 do 30.09.2014, příloha č. 1 seznam majetku, který inventarizační komise navrhuje k odepsání z majetku obce.
4. Schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu č.p. 108 a přístavba č.p. 108 pro poskytování služeb užívání televizního, satelitního a internetového připojení v částce 100,- Kč/měsíčně/byt. Zastupitelé pověřují starostku k podpisu Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu.
5. Schvaluje rozhodnutí Hodnotící komise na výběr dodavatele akce „Nákup kompostérů“ uchazeče firmu Robert Matyáš, IČO: 67467954 se sídlem Pohoří 155, 518 01 Dobruška s nabídkovou cenou 368.280,- Kč bez DPH. Po uplynutí lhůty pro podání námitek o zákazu uzavření kupní smlouvy zastupitelé souhlasí s uzavřením kupní smlouvy s firmou Robert Matyáš, Dobruška na akci „Nákup kompostérů“ ve výši 368.280,- Kč bez DPH a pověřují starostku k podpisu kupní smlouvy.
6. Schvaluje rozhodnutí Hodnotící komise na výběr dodavatele akce „Nákup štěpkovače na 3-bodový závěs traktorem nesený“ uchazeče firmu LASKI s.r.o., se sídlem Blíšťka 263/16, 798 17 Smržice s nabídkovou cenou 179.100,- Kč bez DPH. Po uplynutí lhůty pro podání námitek o zákazu uzavření kupní smlouvy zastupitelé souhlasí s uzavřením kupní smlouvy s firmou LASKI s.r.o., se sídlem Blíšťka 263/16, 798 17 Smržice na akci „Nákup štěpkovače na 3-bodový závěr traktorem nesený“ ve výši 179.100,- Kč bez DPH a pověřují starostku k podpisu kupní smlouvy.
7. Schvaluje rozpočtové opatření č. 12/2014.
8. Schvaluje prodej části pozemku p.č. 9/3 v k.ú. Vysokov dle přiloženého situačního nákresu o výměře cca 150m² za cenu 110,- Kč/m² paní I. Holekové, Vysokov č.p. 64. Obec zajistí na své náklady pořízení geometrického zaměření výše uvedeného pozemku a provede vklad na katastrální úřad. Do kupní smlouvy je nutno zakomponovat věcné břemeno otevřená dešťová vodoteče, která bude umístěna na novém čísle pozemku dle nově zhotoveného geometrického plánu na odkoupení části pozemku p.č. 9/3 v k.ú. Vysokov.
9. Schvaluje prodej části pozemku p.č. 16/1 v k.ú. Vysokov dle přiloženého situačního nákresu o výměře cca 141,5 m² za cenu 110,- Kč/m² panu L. Káchovi a paní L. Tylšové, Vysokov č.p. 89. Obec zajistí na své náklady pořízení geometrického zaměření výše uvedeného pozemku a provede vklad na katastrální úřad. Zpracování kupní

smlouvy na výše uvedený pozemek zajistí obec se svým právním zástupcem panem
JUDr. J. Barešem.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

Zastupitelstvo obce ukládá:

podpis starostky:

podpisy místostarostů:

podpisy ověřovatelů:

Zápis napsala: Zdena Hovorková

Ve Vysokově dne: 15. října 2014

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne: