

bec Vysokov

ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE VYSOKOV

08/2016

dne 14. listopadu 2016 v 17:00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu obce Vysokov

Přítomni: Bc. R. Fiedlerová, Z. Hovorková, J. Kosinka ml., J. Kosinka st., P. Čejchan, J. Pozděna

Omluveni: N. Pinkavová, Z. Kosinka, brig.gen. Mgr. M. Červíček
Ostatní dle prezenční listiny, která je přílohou zápisu.

Usnášeníschopnost: ano

Ověřovatelé zápisu: J. Pozděna, J. Kosinka st. 6 hlasů ano

Návrhová komise: J. Kosinka ml., P. Čejchan 6 hlasů ano

Zapísovatel: Z. Hovorková

PROGRAM:

- 1) Zpráva finančního výboru
- 2) Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo – Strabag a.s., Hradec Králové (snížení ceny)
- 3) Rozpočtové opatření
- 4) Kupní smlouva – Bezedos s.r.o., Velké Poříčí (657/13, 659/8 v k. ú. Vysokov)
- 5) Nájemní smlouva – Bezedos s.r.o., Velké Poříčí (část pozemku p. č. 678/5 v k. ú. Vysokov)
- 6) Jmenování inventurní komise
- 7) Rozpočtový výhled
- 8) Pronájem nebytových prostor v č. p. 141
- 9) Kontrola využití finančních prostředků pro místní spolky
- 10) Kontrola využití finančních prostředků z rozpočtu obce Vysokov pro Osvětovou besedu Vysokov
- 11) Zpráva kontrolního výboru ze dne 19. 10. 2016
 - Retardéry. Zhotovení nového u Jirásků a oprava u Hotárků. Projednat případně revokovat
 - BEZEDOS – zařadit komunikaci k betonárce do pasportu místních komunikací, projednat případně revokovat
 - Žádost o odkup části p.p.č. 54 v k. ú. Vysokov, projednat popř. revokovat
- 12) Různé:

Rozšíření programu:

- 13) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy E. Vlčková (31. 01. 2017)
- 14) Dotace POV – zázemí hřiště za pohostinstvím č.p. 71
- 15) Dotace OPŽP „Vybudování a vybavení sběrného dvora v obci Vysokov“, smlouva na zpracování žádosti o dotaci a manažerské řízení přípravy projektu s firmou Ing. David Plíštil, Ph. D, Mělník, dotacesnadno
- 16) Žádost o změnu využití pozemku lokality č. 11 – územní plán obce

ZÁZNAM O PROJEDNÁNÍ PROGRAMU:

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Vysokov (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17.00 hodin starostkou obce paní Bc. Fiedlerovou Renátou. Předsedající přivítala všechny přítomné, členy zastupitelstva a všechny přítomné občany.

Předsedající schůze konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno tak, aby se konalo v souladu s § 91 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Vysokov zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 07. 11. 2016 do 14. 11. 2016.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 2) konstatovala, že přítomno je 6 členů zastupitelstva (z celkového počtu 9 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Určení ověřovatelů a zapisovatele – předsedající navrhla určit ověřovateli zápisu pana J. Kosinku st. a pana J. Pozděnu, návrhovou komisí J. Kosinku ml., P. Čejchan, zapisovatelem Z. Hovorková. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy.

Návrh usnesení č. 1 - Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje ověřovatele zápisu (J. Pozděnu, J. Kosinku st.), návrhovou komisí (J. Kosinka ml., P. Čejchan) a zapisovatele jednání zastupitelstva (Z. Hovorkovou).

Výsledek hlasování: Pro návrh: 6 hlasů Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

Schválení programu – předsedající seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce a rozšíření programu o body

- 13) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy E. Vlčková
- 14) Dotace POV – zázemí hřiště za pohostinstvím č.p. 71
- 15) Dotace OPŽP „Vybudování a vybavení sběrného dvora v obci Vysokov“, smlouva na zpracování žádosti o dotaci a manažerské řízení přípravy projektu s firmou Ing. David Plíšťil, Ph. D, Mělník, dotacesnadno
- 16) Žádost o změnu využití pozemku p.č. – územní plán obce

Návrh usnesení č. 2 – Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje program jednání zastupitelstva a rozšíření programu jednání zastupitelstva o body B 13.) – B. 16.)

Výsledek hlasování: Pro návrh: 6 hlasů Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

1/ Zpráva finančního výboru

Paní starostka přečetla zprávu finančního výboru ze dne 17. října 2016 v 17:00 hodin. Předmětem schůzky finančního výboru byla kontrola pokladní knihy za III. Q/2016, plnění rozpočtu k 30. 09. 2016, sestavení rozpočtového výhledu na období 2017 – 2022.

Návrh usnesení č. 3 – Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje zprávu finančního výboru ze dne 17. 10. 2016.

Výsledek hlasování: **Pro návrh: 6 hlasů** **Proti návrhu: 0** **Zdrželi se: 0**

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

2/ Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo Strabag a.s., Hradec Hrálové

Starostka informovala zastupitele o dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 841/RF/216/2016 ze dne 6. 10. 2016 na stavbu „Oprava místní komunikace „Bahenní“ v obci Vysokov“ s firmou Strabag a.s., Praha 5. Předmětem dodatku č. 1 je změna ceny díla v důsledku méněprací a víceprací uvedených v soupisu prací. Cena byla snížena o částku 27.704,78 Kč bez DPH, o 33.522,78 Kč s DPH, celková cena díla dle dodatku č. 1 činí včetně DPH 909.652,32 Kč. Zastupitelé souhlasí s uzavřením dodatku a pověřují starostku k podpisu dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 841/RF/216/2016 ze dne 6. 10. 2016 na stavbu „Oprava místní komunikace „Bahenní“ v obci Vysokov“.

Návrh usnesení č. 4 – Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 841/RF/216/2016 ze dne 6. 10. 2016 na stavbu „Oprava místní komunikace Bahenní v obci Vysokov“ a pověřuje starostku k podpisu dodatku č. 1.

Výsledek hlasování: **Pro návrh: 6 hlasů** **Proti návrhu: 0** **Zdrželi se: 0**

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

3/ Rozpočtové opatření č. 10/2016

Starostka seznámila zastupitele s rozpočtovým opatřením č. 10/2016 – říjen 2016.

Příjmy obce byly navýšeny o 100.000,- Kč (pol. 1111 daň z příjmů FO), o 50.000,- Kč (pol. 1121 daň z příjmů PO), o 30.000,- Kč (pol. 1334 odvody ze ZPF), o 1.000,- Kč (věcné břemeno). Navýšené příjmy obce o 181.000,- Kč byly odvedeny do rezervy obce (pol.6171 par.5901).

Výdaje se měnily pouze v rámci paragrafů (par. 2212 – 3.000,- výpůjčka auta, par. 3399 – 2.000,- příspěvek na vítání občánků, par. 3639 – 10.000,- startér, par. 6115 UZ 98193 – 600,- Kč kancelářské potřeby volby do zastup. kraje, par. 6171 – 500,- Kč poštovní služby). Z rezervy obce čerpáno (par. 2221 – 80.000,- oprava autobusové zastávky v dolní části obce).

Příjmy i výdaje obce byly navýšeny o částku 200.000,- Kč (splátky dlouhodobého úvěru). Zastupitelé souhlasí s rozpočtovým opatřením dle rozpisu.

Návrh usnesení č. 5 – Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje rozpočtové opatření č. 10/2016, dle rozpisu, který je přílohou zápisu.

Výsledek hlasování: **Pro návrh: 6 hlasů** **Proti návrhu: 0** **Zdrželi se: 0**

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

4/ Kupní smlouva – Bezedos s.r.o., Velké Poříčí (p. p. č. 657/13, 659/8 v k. ú. Vysokov

Paní starostka přečetla návrh Kupní smlouvy mezi Obcí Vysokov (prodávající) a Bezedos s.r.o., IČ:27504867, Velké Poříčí (kupující), předmětem smlouvy je prodej pozemku p. č. 659/8 v k. ú. Vysokov o výměře 229 m² a p. p. č. 657/13 v k. ú. Vysokov o výměře 968 m². Kupní cena 300,- Kč, tj. celková cena dle kupní smlouvy 359.100,- Kč. Záměr převodu obecního majetku byl vyvěšen na úřední desce ode dne 15. 09. 2016 do 5. 10. 2016. Dle konzultace s panem R.

Holubem s kupní smlouvou souhlasí za podmínky, že obec odstoupí od nájemní smlouvy s PF ČR na pozemek p. č. 657/21 v k. ú. Vysokov, z důvodu dokončení kolaudace komunikace ve vlastnictví pana R. Holuba (příjezd k betonárce). Zastupitelé souhlasí s ukončením nájemní smlouvy s PF ČR na pozemek p. č. 657/21 v k. ú. Vysokov za podmínky uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene kanalizace na pozemku p. č. 657/21 v k. ú. Vysokov s budoucím vlastníkem BEZEDOS s.r.o., Velké Poříčí. Zastupitelé ukládají paní starostce připravit smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene umístění kanalizace na pozemku p. č. 657/21 v k. ú. Vysokov.

Návrh usnesení č. 6 – Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje Kupní smlouvu s firmou Bezedos s.r.o., IČ: 27504867, Velké Poříčí na prodej pozemků p. č. 659/8 v k. ú. Vysokov o výměře 229 m² a p. p. č. 657/13 v k. ú. Vysokov o výměře 968 m² za cenu 300,- Kč/1m², celková cena 359.100,- Kč. Zastupitelé pověřují starostku k podpisu Kupní smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro návrh: 6 hlasů Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 7 – Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje ukončení nájemní smlouvy s PF ČR na pozemek p. č. 657/21 v k. ú. Vysokov za podmínky uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene umístění kanalizace na pozemku p. č. 657/21 v k. ú. Vysokov s budoucím vlastníkem BEZEDOS s.r.o., Velké Poříčí.

Výsledek hlasování: Pro návrh: 6 hlasů Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

5/ Nájemní smlouva – Bezedos s.r.o., Velké Poříčí (část pozemku p. č. 678/5 v k. ú. Vysokov)

Paní starostka přečetla zastupitelům návrh smlouvy o nájmu pozemku mezi Obcí Vysokov a firmou Bezedos s. r. o., Velké Poříčí o nájmu části pozemku p. č. 678/5 v k. ú. Vysokov za účelem využití výše uvedené pozemku k přístupu k majetku firmy. Záměr pronájmu pozemku byl řádně vyvěšen od 20. 09. 2016 do 5. 10. 2016 a schválen na řádném jednání zastupitelstva obce dne 24. 10. 2016 pod bodem usnesení č. 7, a to za 1.000,- Kč/ročně na dobu 5. let. Po konzultaci návrhu smlouvy s firmou Bezedos s.r.o., Velké Poříčí si pan R. Holub žádá o možnost uzavřít smlouvu o nájmu pozemku na 10 let a smlouvu o nájmu pozemku uzavřít na fyzickou osobu na pana R. Holuba. Zastupitelé po krátké diskuzi souhlasí a pověřují starostku k podpisu výše uvedené smlouvy.

Návrh usnesení č. 8 – Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje revokaci usnesení č. 7 řádného jednání zastupitelstva ze dne 24. 10. 2016.

Výsledek hlasování: Pro návrh: 6 hlasů Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 9 – Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje Smlouvu o nájmu pozemku mezi Obcí Vysokov a panem R. Holubem, Velké Poříčí na dobu určitou, s účinností od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2026, s výši nájemného 1.000,- Kč/ročně na část

pozemku p. č. 678/5 v k. ú. Vysokov a pověřuje starostku k podpisu Smlouvy o nájmu pozemku.

Výsledek hlasování: Pro návrh: 6 hlasů Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

6/ Jmenování inventurní komise

Místostarostka Z. Hovorková vydala příkaz k provedení inventarizace, ve smyslu zákona č. 563/19912 Sb., o účetnictví a prováděcího předpisu č. 270/2010, který se skládá z plánu inventur na rok 2017 a složení hlavní a dílčí inventarizační komise. K inventarizaci majetku se postupuje dle vnitřní normy č. 3/2013. Inventarizace bude zahájena dne 02. 01. 2017 a ukončena dne 31. 01. 2017, inventura se sestavuje ke konci rozvahového dne, tj. k 31. 12. 2016. Podklady k provedení inventarizace budou předány do 03. 12. 2015. Inventarizační komise zahájí svou činnost dne 28. 11. 2016 a ukončí ji ke dni 31. 01. 2017 do 23. 01. 2017 bude ukončeno zpracování inventurních soupisů. Inventarizační zápis bude zpracován do 25. 01. 2017.

Složení komisí:

Hlavní inventarizační komise organizační jednotky Obec Vysokov, inventarizace majetku a dokladová inventura. Inventurní komise pro organizační jednotku obce Vysokov:

Předseda komise – Pinkavová Naděžda (předseda finančního výboru)

Členové komise – Ing. H. Černá, Z. Kosinka, J. Kosinka ml., P. Čejchan (předseda kontrolního výboru)

Dílčí inventarizační komise organizační jednotky JPO Vysokov, inventarizace majetku a dokladová inventarizace:

Předseda komise – Pinkavová Naděžda (předseda finančního výboru)

Členové komise – J. Kosinka ml.(velitel JPO), J. Kosinka st., Z. Kosinka (starosta SDH) P.Čejchan (předseda kontrolního výboru)

Návrh usnesení č. 10 – Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje hlavní inventarizační komisi pro organizační jednotku Obec Vysokov (inventarizace majetku a dokladová inventura) komise ve složení: N. Pinkavová (předseda finančního výboru), Ing. H. Černá (člen), Z. Kosinka (člen), J. Kosinka ml., (člen), P. Čejchan (předseda kontrolního výboru. Dílčí inventarizační komisi pro organizační jednotku JPO (inventarizace majetku a dokladová inventura) komise ve složení: N. Pinkavová (předseda finančního výboru), J. Kosinka ml., (velitel JPO), J. Kosinka st. (člen), Z. Kosinka (starosta SDH), P. Čejchan (předseda kontrolního výboru). Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje plán inventur na rok 2017.

Výsledek hlasování: Pro návrh: 6 hlasů Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

7/ Rozpočtový výhled

Starostka seznámila zastupitele s Rozpočtovým výhledem na roky 2018 – 2022, který zpracoval finanční výbor dne 17. 10. 2016. V rozpočtovém výhledu byla zohledněna splátka dlouhodobého bankovního úvěru na podporované bydlení a smlouvy s Městem Náchod s termínem splatnosti r. 2018, v případě nerealizace územního rozhodnutí obchvatu Města Náchod.

Zkrácený rozpočtový výhled 2018 – 2022

ROKY	2018	2019	2020	2021	2022
PŘÍJMY	5.940.000,-	6.450.000,-	7.310.000,-	7.860.000,-	8.320.000,-
VÝDAJE	5.829.000,-	3.871.000,-	3.386.000,-	3.532.000,-	4.635.000,-
<i>ROZPOČTOVÝ PŘEBYTEK</i>	<i>111.000,-</i>	<i>2.579.000,-</i>	<i>3.924.000,-</i>	<i>4.328.000,-</i>	<i>3.685.000,-</i>

Návrh usnesení č. 11 - *Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje Rozpočtový výhled na období 2018 – 2022.*

Výsledek hlasování: Pro návrh: 8 hlasů Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

8/ Pronájem nebytových prostor v č. p. 141

Starostka informovala o záměru pronájmu nebytového prostoru v č. p. 141 v k.ú. Vysokov o výměře 26m², v objektu bývalé pošty. Zastupitelstvo ukládá starostce zveřejnit záměr pronájmu nebytových prostor v objektu bývalé pošty č. p. 141 o výměře 26 m² pod dobu 15 dní na úřední desce Obce Vysokov.

Návrh usnesení č. 12 – *Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje zveřejnění záměru pronájmu nebytového prostoru v č.p. 141 v k.ú. Vysokov o výměře 26m², v objektu bývalé pošty.*

Výsledek hlasování: Pro návrh: 6 hlasů Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

9/ Kontrola využití finančních prostředků pro místní spolky

Starostka obce navrhuje složení komise (J. Pozděna, P. Čejchan, T. Koubík) ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole) s odkazem na ustanovení §9 zákona č. 552/1991 Sb., o státní kontrole k provedení veřejnoprávní kontroly využití poskytnutých neinvestičních finančních příspěvků ve výši 7.000,- Kč pro místní spolky SDH Vysokov, ČČK Vysokov, SK Nohejbal Vysokov, SK Tenis Vysokov. Výše zmíněné místní spolky doloží doklady k vyúčtování příspěvku. Závěrečné zprávy o kontrolách poskytnutých neinvestičních finančních příspěvků budou předloženy na příštím jednání zastupitelstva.

Návrh usnesení č. 13 – *Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole) složení kontrolní komise P. Čejchan (předseda kontrolního výboru), J. Pozděna, T. Koubík (člen finančního výboru) k provedení veřejnoprávní kontroly využití poskytnutého finančního příspěvku ve výši 7.000,- Kč pro místní spolky SDH Vysokov, ČČK Vysokov, SK Nohejbal Vysokov, SK Tenis Vysokov.*

Výsledek hlasování: Pro návrh: 6 hlasů Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 13 bylo schváleno.

10/ Kontrola využití finančních prostředků pro Osvětovou besedu Vysokov

Starostka obce navrhuje složení komise (J. Pozděna, P. Čejchan, T. Koubík) ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole) s odkazem na ustanovení §9 zákona č. 552/1991 Sb., o státní kontrole k provedení veřejnoprávní kontroly využití poskytnutých neinvestičních finančních příspěvků ve výši 35.000,- Kč pro místní spolek Osvětová beseda Vysokov na uspořádání amatérského filmového festivalu Vysokovský Kohout. Osvětová beseda Vysokov doloží doklady k vyúčtování příspěvku. Závěrečná zpráva o kontrole poskytnutého neinvestičního finančního příspěvku budou předložena na příštím jednání zastupitelstva.

Návrh usnesení č. 14 – Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole) složení kontrolní komise P. Čejchan (předseda kontrolního výboru), J. Pozděna, T. Koubík (člen finančního výboru) k provedení veřejnoprávní kontroly využití poskytnutého finančního příspěvku ve výši 35.000,- Kč pro místní spolek Osvětová beseda na uspořádání amatérského filmového festivalu Vysokovský Kohout.

Výsledek hlasování: Pro návrh: 6 hlasů Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 14 bylo schváleno.

11/ Zpráva kontrolního výboru ze dne 19. 10. 2016

- **Retardéry** - Zhotovení nového u Jirásků a oprava u Hotárků
Po zjištění podrobností o umístění retardérů – retardér u RD Jiráskových – v současné době již nepožadují umístění retardéru. Retardér u RD Hotárkových – komunikace nevyhovuje pro umístění retardéru. Zastupitelé navrhují revokaci usnesení.

Návrh usnesení č. 15 – Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje revokaci usnesení č. 10z řádného jednání zastupitelstva ze dne 20. listopadu 2013

Výsledek hlasování: Pro návrh: 6 hlasů Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 14 bylo schváleno.

- **BEZEDOS s.r.o.** – zařazení komunikace k betonárce do pasportu místních komunikací
Vzhledem k tomu, že komunikace není ve vlastnictví obce, proto nemůže být zařazena do pasportu místních komunikací. Nejedná se o místní komunikaci, ale pouze o účelovou komunikaci.

Návrh usnesení č. 16 – Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje revokaci usnesení č. 6z řádného jednání zastupitelstva ze dne 24. dubna 2014.

Výsledek hlasování: Pro návrh: 6 hlasů Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 16 bylo schváleno.

- **Žádost o odkup části p.p.č. 54 v k. ú. Vysokov**

Z důvodu odstoupení od žádosti o odkoupení části p. p. č. 54 v k. ú. Vysokov, výše uvedený bod nerealizovat. Na řádném jednání zastupitelstva dne 27. 05. 2015 bylo uloženo svolat schůzku na výše uvedeném pozemku z důvodu upřesnění části pozemku, o kterou by se případným odkupem jednalo.

Návrh usnesení č. 17 – Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje odstoupení od žádosti na odkup pozemku p. č. 54 v k. ú. Vysokov z jednání zastupitelstva dne 27. 05. 2015.

Výsledek hlasování: Pro návrh: 6 hlasů Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 17 bylo schváleno.

12/ Různé

- **WASTE-TO-ENERGY s.r.o.** – starostka přečetla zastupitelům vyjádření obce, které bylo předána na KÚ KVHK v zákonné lhůtě pro podání námitek a informovala o průběhu odvolání k záměru „Linka mechanicko-fyzikální úprava odpadů Vysokov“, dále byla zastupitelstvu přečtena petice, která byla obci doručena 31.10.2016,

13/ Prodloužení nájemní smlouvy E. Vlčková

Starostka přečetla žádost paní E. Vlčkové, trvalým bytem Vysokov č.p. 108, podporované bydlení o prodloužení nájemní smlouvy do 31. 01. 2017, kdy bude byt vyklizen a připraven k předání. Zastupitelé s prodloužením nájemní smlouvy souhlasí a pověřují starostku k podpisu dodatku č. 1 nájemní smlouvy ze dne 3. 12. 2015.

Návrh usnesení č. 18 – Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje prodloužení nájemní smlouvy mezi Obcí Vysokov a paní E. Vlčkovou s termínem ukončení nájemní smlouvy k 31. 01. 2017 a pověřují starostku k podpisu dodatku č. 1 nájemní smlouvy ze dne 3. 12. 2015.

Výsledek hlasování: Pro návrh: 6 hlasů Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 18 bylo schváleno.

14/ Dotace POV – zázemí hřiště za pohostinstvím č. p. 71

Paní místostarostka předložila zastupitelstvu projektovou studii na vybudování zázemí na dolním hřišti za pohostinstvím č. p. 71 s hrubým rozpočtem cca 416.000,- Kč. Na vybudování zázemí dle studie je možné získat dotaci z POV Královéhradeckého kraje ve výši cca 50%. Zastupitelé souhlasí s podáním žádosti o dotaci do POV Královéhradeckého kraje na vybudování zázemí na dolním hřišti dle projektové studie firmy green4plan s.r.o., Vysokov.

Návrh usnesení č. 19 – Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje podání žádosti o dotaci do POV Královéhradeckého kraje na vybudování zázemí na dolním hřišti dle projektové studie firmy green4plan s.r.o., Vysokov.

Výsledek hlasování: Pro návrh: 6 hlasů Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 19 bylo schváleno.

15/ Dotace OPŽP „Vybudování a vybavení sběrného dvora v obci Vysokov“

Starostka předložila variantu podání žádosti o dotaci na odpadové hospodářství OPŽP, prioritní osa 3. Odpady a materiálové toky, ekologické zátěže a rizika, spec. cíl 3.2 – Zvýšit podíl materiálového a energetického využití odpadů, dotace zahrnuje nákup kontejnerů na tříděný odpad, nákup nových velkoobjemových kontejnerů a rekonstrukci budovy sběrného dvora. Minimální částka dotace je 700.000,- Kč, 85 % dotace, 15% vlastní prostředky. Zpracováním žádosti o dotaci by byla pověřena firma Ing. David Plíštil, Ph.D. z Mělníka s tím, že žádost bude podána v 11/2016, realizace se předpokládá v období 2017. Cena zpracování je 2,9 % z celkových uznatelných nákladů (min. 39.000,- Kč) bez DPH. V případě neúspěchu faktura nebude vystavena.

Návrh usnesení č. 20 – Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje podání žádosti do programu OPŽP, prioritní osa 3. Odpady a materiálové toky, ekologické zátěže a rizika, spec. cíl 3.2 – Zvýšit podíl materiálového a energetického využití odpadů a pověřuje starostku k zajištění realizace včetně uzavření smlouvy s firmou Ing. David Plíštil, Ph.D., Za Stadionem 3842, 276 01 Mělník, IČ:66992354.

Výsledek hlasování: Pro návrh: 6 hlasů Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 20 bylo schváleno.

16/ Změna využití pozemku – územní plán obce

Starostka informovala o možnosti doplnění nově zpracovávaného územního plánu obce Vysokov. Z důvodu ochrany území bývalého areálu ZEFA se zastupitelé shodli, na zařazení lokality č. 11 ze změny č. 2 ÚPO Vysokov 12/09 (využití pozemku živočišná výroba, podnikání - v bývalém areálu ZEFY) do nového územního plánu - vyřadit lokalitu č. 11 z plochy podnikání, živočišná výroba a zařadit pozemky lokality č. 11 – do ploch občanské vybavenosti. Důvodem pro změnu využití pozemku v lokalitě č. 11 jsou předešlé žádosti zařazených ploch Z47 a Z7 využití pozemků pro obytnou venkovskou zástavbu.

Návrh usnesení č. 21 – Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje u lokality č. 11 ze Změny územního plánu č. 2 (12/09) změnit do nového územního plánu obce Vysokov způsob využití z živočišné výroby, podnikání na plochy pro občanskou vybavenost.

Výsledek hlasování: Pro návrh: 6 hlasů Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 21 bylo schváleno.

USNESENÍ - REKAPITULACE

Zastupitelstvo obce:

- 1. Schvaluje ověřovatele, návrhovou komisi, zapisovatele**
- 2. Schvaluje program jednání zastupitelstva a rozšíření programu jednání zastupitelstva o body B 13.) – B. 16.)**
- 3. Schvaluje zprávu finančního výboru ze dne 17. 10. 2016.**

4. Schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 841/RF/216/2016 ze dne 6. 10. 2016 na stavbu „Oprava místní komunikace Bahenní v obci Vysokov“ a pověřuje starostku k podpisu dodatku č. 1.
5. Schvaluje rozpočtové opatření č. 10/2016, které je přílohou zápisu.
6. Schvaluje Kupní smlouvu s firmou Bezedos s.r.o., IČ: 27504867, Velké Poříčí na prodej pozemků p. č. 659/8 v k. ú. Vysokov o výměře 229 m² a p. p. č. 657/13 v k. ú. Vysokov o výměře 968 m² za cenu 300,- Kč/1m², celková cena 359.100,- Kč. Zastupitelé pověřují starostku k podpisu Kupní smlouvy.
7. schvaluje ukončení nájemní smlouvy s PF ČR na pozemek p. č. 657/21 v k. ú. Vysokov za podmínky uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene umístění kanalizace na pozemku p. č. 657/21 v k. ú. Vysokov s budoucím vlastníkem BEZEDOS s.r.o., Velké Poříčí.
8. Schvaluje revokaci usnesení č. 7 řádného jednání zastupitelstva ze dne 24. 10. 2016.
9. Schvaluje Smlouvu o nájmu pozemku mezi Obcí Vysokov a panem R. Holubem, Velké Poříčí na dobu určitou, s účinností od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2026, s výší nájemného 1.000,- Kč/ročně na část pozemku p. č. 678/5 v k. ú. Vysokov a pověřuje starostku k podpisu Smlouvy o nájmu pozemku.
10. Schvaluje hlavní inventarizační komisi pro organizační jednotku Obec Vysokov (inventarizace majetku a dokladová inventura) komise ve složení: N. Pinkavová (předseda finančního výboru), Ing. H. Černá (člen), Z. Kosinka (člen), J. Kosinka ml., (člen), P. Čejchan (předseda kontrolního výboru. Dílčí inventarizační komisi pro organizační jednotku JPO (inventarizace majetku a dokladová inventura) komise ve složení: N. Pinkavová (předseda finančního výboru), J. Kosinka ml., (velitel JPO), J. Kosinka st. (člen), Z. Kosinka (starosta SDH), P. Čejchan (předseda kontrolního výboru). Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje plán inventur na rok 2017.
11. Schvaluje Rozpočtový výhled na období 2018 – 2022.
12. Schvaluje zveřejnění záměru pronájmu nebytového prostoru v č.p. 141 v k.ú. Vysokov o výměře 26m², v objektu bývalé pošty.
13. Schvaluje ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole) složení kontrolní komise P. Čejchan (předseda kontrolního výboru), J. Pozděna, T. Koubík (člen finančního výboru) k provedení veřejnoprávní kontroly využití poskytnutého finančního příspěvku ve výši 7.000,- Kč pro místní spolky SDH Vysokov, ČČK Vysokov, SK Nohejbal Vysokov, SK Tenis Vysokov.
14. Schvaluje ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole) složení kontrolní komise P. Čejchan (předseda kontrolního výboru), J. Pozděna, T. Koubík (člen finančního výboru) k provedení veřejnoprávní kontroly využití poskytnutého finančního příspěvku ve výši 35.000,- Kč pro místní spolek Osvětová beseda na uspořádání amatérského filmového festivalu Vysokovský Kohout.
15. Schvaluje revokaci usnesení č. 10z řádného jednání zastupitelstva ze dne 20. listopadu 2013.
16. Schvaluje revokaci usnesení č. 6z řádného jednání zastupitelstva ze dne 24. dubna 2014.
17. Schvaluje odstoupení od žádosti na odkup pozemku p. č. 54 v k. ú. Vysokov z jednání zastupitelstva dne 27. 05. 2015.

18. Schvaluje prodloužení nájemní smlouvy mezi Obcí Vysokov a paní E. Vlčkovou s termínem ukončení nájemní smlouvy k 31. 01. 2017 a pověřují starostku k podpisu dodatku č. 1 nájemní smlouvy ze dne 3. 12. 2015.
19. Schvaluje podání žádosti o dotaci do POV Královéhradeckého kraje na vybudování zázemí na dolním hřišti dle projektové studie firmy green4plan s.r.o., Vysokov.
20. Schvaluje podání žádosti do programu OPŽP, prioritní osa 3. Odpady a materiálové toky, ekologické zátěže a rizika, spec. cíl 3.2 – Zvýšit podíl materiálového a energetického využití odpadů a pověřuje starostku k zajištění realizace včetně uzavření smlouvy s firmou Ing. David Plíštil, Ph.D., Za Stadionem 3842, 276 01 Mělník, IČ:66992354.
21. Schvaluje u lokality č. 11 ze Změny územního plánu č. 2 (12/09) změnit do nového územního plánu obce Vysokov způsob využití z živočišné výroby, podnikání na plochy pro občanskou vybavenost.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

Zastupitelstvo obce ukládá:

- Starostce zajistit smlouvu o smlouvě budoucí s firmou BEZEDOS s.r.o., Velké Poříčí na p. p. č. 657/21 v k. ú. Vysokov s předmětem umístění kanalizace
- Starostce připravit nájemní smlouvu s případným zájemcem s podmínkou výpovědi dle potřeby obce dle opravy č. p. 141.

Zapisovatel: Zdeňka Hovorková

Ověřovatelé: Jan Pozděna

Jiří Kosinka st.

Starostka: Bc. Fiedlerová Renáta

Zápis byl vyhotoven dne: 24. listopadu 2016

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina přítomných členů zastupitelstva
- 2) Rozpočtové opatření č. 10/2016
- 3) Zápis finančního výboru ze dne 17. 10. 2016

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne: