

**Obec Vysokov**

**ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE VYSOKOV**

**07/2016**

**dne 24. října 2016 v 18:00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu obce Vysokov**

**Přítomni:** Bc. R. Fiedlerová, Z. Hovorková, J. Kosinka ml., Z. Kosinka, J. Kosinka st., brig.gen.Mgr.M. Červíček

**Omluveni:** N. Pinkavová, P. Čejchan, J. Pozděna

Ostatní dle prezenční listiny, která je přílohou zápisu.

**Usnášeníschopnost:** ano

**Ověřovatelé zápisu:** M. Červíček, Z. Kosinka 6 hlasů ano

**Návrhová komise:** J. Kosinka ml., J. Kosinka st. 6 hlasů ano

**Zapisovatel:** Z. Hovorková

**PROGRAM:**

- 1) Prodej pozemku p. č. 657/13 v k. ú. Vysokov a p. č. 659/8 v k. ú. Vysokov
- 2) Pronájem části pozemku p. č. 678/5 v k. ú. Vysokov
- 3) Rozpočtové opatření č. 9/2016
- 4) Zpráva finančního výboru
- 5) Zpráva kontrolního výboru
- 6) Žádost o prodej pozemku p. č. 309/25 v k. ú. Kramolna (přístup na pozemek 309/23 v k. ú. Kramolna)
- 7) Smlouva o smlouvě budoucí „Vysokov kvn propoj VN2351 do VN2352“
- 8) Žádost o finanční příspěvek – Osvětová beseda Vysokov – Vysokovský Kohout
- 9) Územní plán obce – specifikace jednotlivých lokalit pro podnikání, odkanalizování obce
- 10) Oprava autobusové zastávky, odvodnění (dolní část obce)
- 11) Záměr prodeje pozemku p. č. 910/6 (174m<sup>2</sup>), p. č. 910/7 (45m<sup>2</sup>), v k. ú. Vysokov (revitalizace železniční trati Týniště n. Orlicí – Broumov)
- 12) Záměr prodeje části pozemku p. č. 910/3 (59m<sup>2</sup>), p. č. 910/4 (445m<sup>2</sup>), v k. ú. Vysokov (revitalizace železniční trati Týniště n. Orlicí – Broumov)
- 13) Smlouva o právu provést stavbu „Revitalizace železniční trati Týniště n. Orlicí – Broumov“ na poz. P. č. 903, 910/3, 910/4, 910/6, 910/7 v k. ú. Vysokov
- 14) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti na p. p. č. 903 v k. ú. Vysokov (Revitalizace železniční trati Týniště n. Orlicí – Broumov)
- 15) Různé:
  - WASTE-TO-ENERGY s.r.o., - likvidace odpadu
  - Výpůjčka automobilu Volskwagen – Osvětová beseda Vysokov

**Rozšíření programu:**

- 16) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy J. Flousek
- 17) Nebezpečné stromy p.p.č. 304/6 v k. ú. Vysokov
- 18) Úprava komunikace na Sedláčkův kopec – RD E. Vlčkové
- 19) Žádost o změnu využití pozemku p.č. 316 v k. ú. Vysokov – územní plán obce

## **ZÁZNAM O PROJEDNÁNÍ PROGRAMU:**

### **Zahájení zasedání zastupitelstva**

Zasedání Zastupitelstva obce Vysokov (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18.15 hodin starostkou obce paní Bc. Fiedlerovou Renátou. Předsedající přivítala všechny přítomné, členy zastupitelstva a všechny přítomné občany.

Předsedající schůze konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno tak, aby se konalo v souladu s § 91 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Vysokov zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 12. 10. 2016 do 24. 10. 2016.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 2) konstatovala, že přítomno je 6 členů zastupitelstva (z celkového počtu 9 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

**Určení ověřovatelů a zapisovatele** – předsedající navrhla určit ověřovateli zápisu pana Z. Kosinku a pana brig.gen.Mgr.M. Červíčka, návrhovou komisí J. Kosinku st., J. Kosinka ml., zapisovatelem Z. Hovorková. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

**Návrh usnesení č. 1** - *Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje ověřovatele zápisu (brig.gen.Mgr.M. Červíček, Z. Kosinku), návrhovou komisí (J. Kosinka st., J. Kosinka ml.) a zapisovatele jednání zastupitelstva (Z. Hovorkovou).*

**Výsledek hlasování:** Pro návrh: 6 hlasů      Proti návrhu: 0      Zdrželi se: 0

**Usnesení č. 1 bylo schváleno.**

**Schválení programu** – předsedající seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce a rozšíření programu o body

16)Žádost o prodloužení nájemní smlouvy J. Flousek

17)Nebezpečné stromy p.p.č. 304/6 v k. ú. Vysokov

18)Úprava komunikace na Sedláčkův kopec – RD E. Vlčkové

19)Žádost o změnu využití pozemku p.č. 316 v k. ú. Vysokov – územní plán obce

**Návrh usnesení č. 2** – *Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje program jednání zastupitelstva a rozšíření programu jednání zastupitelstva o body B 16.) – B. 19.)*

**Výsledek hlasování:** Pro návrh: 6 hlasů      Proti návrhu: 0      Zdrželi se: 0

**Usnesení č. 2 bylo schváleno.**

### **15/ WASTE-TO-ENERGY s.r.o. – likvidace odpadu**

Paní starostka přivítala pana Mgr. P. Krásu, jednatel firmy WASTE-TO-ENERGY s.r.o., který zastupitelům a přítomné veřejnosti prezentoval záměr firmy „Linka mechanicko-fyzikální úpravy odpadu Vysokov“ umístěné na p.p.č. 304/14 p.p.č. 304/3 v k. p. Vysokov (bývalý zemědělský areál ZEFA).

**Mgr. P. Krása** - v drtičce a třidičce odpadů budou zpracovávány pneumatiky, plasty, 10% komunálního odpadu právnických firem atd. Záměrem je vybudování nové haly pro účely linky mechanicko-fyzikální úpravy odpadů. Linka bude tvořena vstupním pásovým dopravníkem, který bude odpad ze vstupu dávkovat do prvního drtiče odpadů, z něj bude dopravníkem odpad veden druhého drtiče, který upraví odpad na výsledný odpad, který bude kluzným dopravníkem odveden do skladu s velkoobjemovými kontejnery, vše uvnitř haly. Tento odpad bude dále

předán oprávněné osobě k dalšímu zpracování (cementárny). Množství vstupních ostatních odpadů 30 t/den, uvažovaná provozní doba: 6 – 22 hod., pondělí – sobota. Obsluha areálu: lehké nákladní vozy, osobní automobily zaměstnanců. Příjezd a odjezd vozidel se předpokládá trasou – po místní komunikaci na silnici III/30416 a dále pak na silnici I/33, doprava směřována na Českou Skalici nebo na Náchod a případně dále po silnici I/14 do Nového Města nad Metují. Z 10 nákladních automobilů - 8 nákladních vozidel přiváží odpady, 2 nákladní vozidla odvázejí z areálu kontejnery s nadrceným odpadem (tj. 10 nákladních aut denně).

**Paní starostka** – záměr firmy na výstavbu Linky mechanicko-fyzikální úpravy odpadů Vysokov“ nebyl s obcí ani s vlastníky dotčených pozemků v žádném stupni konzultován, nebyl obci ani žádným jiným způsobem oznámen. Ke kontaktu majitele firmy pana Mgr. Krásy došlo v momentě, kdy si obec fotograficky zdokumentovala ukládání nebezpečného odpadu – pneumatik, na pozemku p. č. 306/14 v k. ú. Vysokov a tuto skutečnost oznámila Městskému úřadu Náchod, odbor životního prostředí. Následně byl majitel pan Krása vyzván, aby svůj investiční záměr prezentoval na nejbližším jednání zastupitelstva. Obec má v nezastavitelném území obce vyčleněnou průmyslovou zónu, která v současné době má volné plochy pro podnikání. Od investora je velmi neuvážené umístění výše zmíněného investičního záměru do zastavěného území obce, do blízkosti pietního místa Pomníku Myslivce, nerespektování projednávání nového územního plánu, obzvláště lokality Z7 (p.p.č. 304/1 a 304/6) a Z47 (p.p.č. 305/2) v k. ú. Vysokov, zažádáno o stavbu rodinných domů v novém územním plánu obce.

Dále paní starostka sdělila panu Krásovi, že obec v zákonné lhůtě do 09. 11. 2016 podá nesouhlasné stanovisko ke KÚ KHK a vyzve občany k podpoře stanoviska zastupitelstva obce. Občané mohou doručit svá stanoviska k záměru výstavby Linky mechanicko-fyzikální úpravy odpadů ve Vysokově na obecní úřad Vysokov do pondělí 7. 11. 2016 do 17:00 hodin, následně bude vše zasláno na KÚ KVHK.

Obec Vysokov je připravena požádat advokátní kancelář KŠD Legal s.r.o., Praha k zastupování obce a hájení zájmu občanů přilehlých rodinných domků, kterým se podstatným způsobem zhorší kvalita bydlení na vesnici a kvalita životního prostředí. Tyto aspekty investiční záměr v žádném bodě nerespektuje.

**Mgr. Martin Červíček** – objasnil panu Krásovi stanovisko zastupitelů obce se zásadním nesouhlasem umístění této provozovny v zastavěném území obce a upozornil je na následné kroky, které obec uskuteční pro dosažení zamítnutí uvažovaného záměru.

**Pan M. Macek** – informoval zastupitele, že firma WASTE TO ENERGY s.r.o., podobný záměr firma realizovala v Červeném Kostelci, kde ji byla uložena pokuta, další snahy o zřízení záměru byly v Novém Městě n. Metují, kde od záměru investor upustil. Dále sdělil, že Datel, z.s. zašle KÚ KVHK nesouhlasné stanovisko, kde rozporuje předloženou hlukovou studii a bude stejně jako obec Vysokov požadovat zpracování EIA pro tento záměr a informoval zastupitele o připravované petici proti umístění daného záměru.

**Pan D. Masajla** – je majitelem nemovitosti č.p. 31, je připraven zaslat na KÚ KVHK nesouhlas s investičním záměrem, je nepochopitelné, že má uzavřenou nájemní smlouvu s PF ČR na příjezdovou komunikaci a firma WASTE-TO-ENERGY s.r.o., využívá komunikace bez souhlasu panu D. Masajly.

Zastupitelstvo obce Vysokov zásadně nesouhlasí s předloženým investičním záměrem „Linka mechanicko-fyzikální úpravy odpadů Vysokov“ umístěné na pozemku p.č. 306/14 v k. ú. Vysokov, oznamovatel záměru je společnost WASTE-TO-ENERGY, s.r.o., se sídlem Družební 1517, 549 01 Nové Město n. Metují, IČO:28789440 a na KÚ KVHK do 09. 11. 2016 zašle nesouhlasné stanovisko s výše uvedeným investičním záměrem.

**Návrh usnesení č. 3 – Zastupitelstvo obce Vysokov NESCHVALUJE investiční záměr „Linka mechanicko-fyzikální úpravy odpadů Vysokov“ umístěné na p. p. č. 306/14 firmy WASTE-TO-ENERGY s.r.o., se sídlem Družební 1517, 549 01 Nové Město n. Metují, IČO: 28789440 a pověřují starostku k zaslání nesouhlasného stanovisko na KÚ KVHK, odbor Životní prostředí a zemědělství, do 9. 11. 2016.**

**Výsledek hlasování:** Pro návrh: 6 hlasů      Proti návrhu: 0      Zdrželi se: 0

**Usnesení č. 3 bylo schváleno**

**1/ Prodej pozemku p. č. 657/13 a 659/8 v k. ú. Vysokov**

Záměr prodeje pozemku p. č. 657/13 v k. ú. Vysokov a 659/8 v k. ú. Vysokov byl zveřejněn po zákonnou lhůtu na úřední desce obce, od 15. 09. 2016 do 5. 10. 2016. Vzhledem ke zpracovanému odbornému posudku ze dne 19. 10. 2016 zastupitelé navrhují cenu 300,- Kč/m<sup>2</sup> a pověřují starostku ve spolupráci s JUDr. J. Barešem vypracování kupní smlouvy a předložení smlouvy na příštím jednání zastupitelstva.

***Návrh usnesení č. 4 – Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje prodej pozemku p. č. 657/13 a 659/8 v k. ú. Vysokov za prodejní cenu 300,- Kč/m<sup>2</sup> firmě BEZEDOS s.r.o., Velké Poříčí, IČO: 27504867.***

**Výsledek hlasování:** Pro návrh: 6 hlasů      Proti návrhu: 0      Zdrželi se: 0

**Usnesení č. 4 bylo schváleno.**

**2/ Pronájem části pozemku p. č. 678/5 v k. ú. Vysokov**

Paní starostka a pan Kosinka J. st., objasnili zastupitelům důvod pronájmu části pozemku p. č. 678/5 v k. ú. Vysokov, dle situační mapky. Záměr pronájmu části pozemku p. č. 678/5 v k. ú. Vysokov byl zveřejněn na úřední desce obce po zákonnou lhůtu, a to od 20. 09. 2016 do 05. 10. 2016. Zastupitelé po krátké diskuzi navrhují uzavřít pronájem na dobu 5. let za cenu 1. 000,- Kč/ročně. Zastupitelé pověřují starostku ve spolupráci s JUDr. J. Barešem vypracování nájemní smlouvy, která bude předložena na příštím jednání zastupitelstva.

***Návrh usnesení č. 5 – Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje pronájem části pozemku p. č. 678/5 v k. ú. Vysokov na dobu 5 let za cenu 1.000,- Kč/ročně firmě BEZEDOS s.r.o., Velké Poříčí, IČO: 27504867.***

**Výsledek hlasování:** Pro návrh: 6 hlasů      Proti návrhu: 0      Zdrželi se: 0

**Usnesení č. 5 bylo schváleno.**

**5/ Zpráva kontrolního výboru**

Paní starostka předala slovo člence kontrolního výboru paní P. Zelenkové, která zastupitele seznámila se zprávou kontrolního výboru ze dne 19. 10. 2016. Kontrolní výbor doporučuje zastupitelstvu prověřit a případně revokovat usnesení, která nebyla realizována, popř. od kterých bylo ustoupeno. Všechny body ze zprávy kontrolního výboru budou zařazeny do příštího jednání zastupitelstva.

***Návrh usnesení č. 6 – Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje zprávu kontrolního výboru ze dne 19. 10. 2016.***

**Výsledek hlasování:** Pro návrh: 6 hlasů      Proti návrhu: 0      Zdrželi se: 0

**Usnesení č. 6 bylo schváleno.**

**3/ Rozpočtové opatření č. 9/2016**

Rozpočtové opatření č. 9/2016. Navýšení příjmů rozpočtu obce 43.500,- Kč (palivové dřevo, dar vánoční besídka, daň z příjmů FO). Navýšené příjmy byly odvedeny do rezervy obce. Navýšení

příjmů i výdajů – obec obdržela dotaci z KÚ KVHK na volby do zastupitelstva kraje ve výši 21.000,- Kč UZ98193, navýšené výdaje odměny členů volební komise, kancelářské potřeby volby, cestovné, stravné. Další změny ve výdajích v rámci paragrafů, takže se nenavýšují výdaje (hasiči – pracovní rukavice, projektová dokumentace komunitní centrum, ZP zaměstnavatel dohoda o pracovní činnosti, vodné). Vše dle přílohy, která je součástí zápisu.

**Návrh usnesení č. 7 – Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje rozpočtové opatření č. 9/2016 dle přílohy.**

**Výsledek hlasování:** Pro návrh: 6 hlasů      Proti návrhu: 0      Zdrželi se: 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

## **4/ Zpráva finančního výboru**

Vzhledem k náhlému onemocnění předsedkyně finančního výboru bude zpráva finančního výboru projednání na příštím jednání zastupitelstva.

## **6/ Žádost o prodej pozemku p. č. 309/25 v k. ú. Kramolna**

Paní starostka informovala zastupitele o žádosti paní B. Vláškové, majitelky pozemku p.č. 309/23 v k. ú. Kramolna o odkupu přístupové komunikace p. č. 309/25 v k. ú. Kramolna. V současné době pozemek p. č. 309/25 v k. ú. Kramolna má pronajaté v rámci pachtovní smlouvy zemědělské družstvo Provodov – Šonov. Zastupitelé se shodli, že nemají zájem prodávat komunikace. Doporučují paní B. Vláškové jednat s majiteli přilehlého pozemku p. Prouzou, jehož pozemek přímo navazuje na komunikaci ve vlastnictví obce Kramolna.

**Návrh usnesení č. 8 – Zastupitelstvo obce Vysokov NESCHVALUJE prodej pozemku p. č. 309/25 v k. ú. Kramolna.**

**Výsledek hlasování:** Pro návrh: 6 hlasů      Proti návrhu: 6      Zdrželi se: 0

Usnesení č. 8 NEBYLO schváleno.

## **7/ Smlouva o smlouvě budoucí „Vysokov kvn propoj VN2351 do VN2352“**

Obec obdržela žádost firmy Elektro comp spol. s r.o., Česká Skalice zastupující za základě plné moci firmu ČEZ Distribuce, a.s., Děčín na akci „Vysokov kvn propoj VN2351 do VN2352“, výše zmíněnou stavbu je nutné realizovat z důvodu požadovaného kabelového propojení linek vysokého napětí mezi linkou VN2351 Vysokov a VN 2352 Starkoč. Proto v současné době ve fázi zpracování projektové dokumentace je nutné uzavřít Smlouvu o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. (IE-12-2005733/VB/06) Vysokov kvn propoj VN 2351 do VN 2352, dotčené pozemku p. č. 685/2, 685/3, 678/5 a 672 v k. ú. Vysokov – nové zemní kabelové vedení VN. Zastupitelé schvalují výše zmíněné smlouvy a pověřují starostku k podpisu.

**Návrh usnesení č. 9 – Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje Smlouvu o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. (IE-12-2005733/VB/06) Vysokov kvn propoj VN 2351 do VN 2352 mezi Obcí Vysokov a ČEZ Distribuce, Děčín a pověřuje starostku k podpisu smlouvy.**

**Výsledek hlasování:** Pro návrh: 6 hlasů      Proti návrhu: 0      Zdrželi se: 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

## **8/ Žádost o finanční příspěvek – Osvětová beseda Vysokov**

Paní starostka seznámila zastupitelé s obdrženou žádostí o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu obce na uspořádání amatérského filmového festivalu s mezinárodní účastí „Vysokovský Kohout“, konaný ve dne od 11. 11. 2016 do 13. 11. 2016. Osvětová beseda v letošním roce neobdržela dotaci z KÚ KHK na pořádání festivalu. Zastupitelé projednali žádost a navrhují z rozpočtu obce uvolnit částku ve výši 35.000,- Kč na uspořádání festivalu.

***Návrh usnesení č. 10 – Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje žádost o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu obce ve výši 35.000,- Kč na uspořádání festivalu „Vysokovský Kohout“ s termínem vyúčtování příspěvku do 31. 12. 2016.***

**Výsledek hlasování: Pro návrh: 6 hlasů      Proti návrhu: 0      Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 10 bylo schváleno.**

## **9/ Územní plán obce – specifikace jednotlivých lokalit pro podnikání, odkanalizování obce**

Paní starostka po konzultaci s firmou SURPMO a.s., Hradec Králové navrhuje u lokality č. 11 ze Změny územního plánu č. 2 doplnit do nového územního plánu v Přípustném využití u odrážky „...dopravní a technická infrastruktura“ přidat slova „vyjma nakládání s odpady“, popř. území drobné výroby a služeb, které slouží převážně podnikatelům pro zařízení drobné výroby a služeb výrobního charakteru podstatně neobtěžující okolí. Umísťují se zde živnostenské provozy, výrobní služby, drobná výroba, opravárenské služby. Zastupitelé souhlasí s doplněním specifikace pro danou lokalitu.

Zastupitelé projednali Odkanalizování obce Vysokov - na poslední schůzce na Městském úřadě v České Skalici se zástupci KÚ KVHK, zástupci města Česká Skalici a obcí Vysokov byly domluveny informace nutné k zadání ekonomické studie, která posoudí finanční náklady jednotlivých katastrálních území (obec Vysokov, osada Starkoč, obec Provodov – Šonov, město Česká Skalice) na odkanalizování obce Vysokov na ČOV Česká Skalice. Ekonomická studie bude zpracována KÚ KHK listopad/prosinec 2016.

***Návrh usnesení č. 11 – Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje u lokality č. 11 ze Změny územního plánu č. 2 doplnit do nového územního plánu v Přípustném využití u odrážky „...dopravní a technická infrastruktura“ přidat slova „vyjma nakládání s odpady“, popř. území drobné výroby a služeb, které slouží převážně podnikatelům pro zařízení drobné výroby a služeb výrobního charakteru podstatně neobtěžující okolí. Umísťují se zde živnostenské provozy, výrobní služby, drobná výroba, opravárenské služby.***

**Výsledek hlasování: Pro návrh: 6 hlasů      Proti návrhu: 0      Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 11 bylo schváleno.**

## **10/ Oprava autobusové zastávky v dolní části obce**

Paní starostka informovala zastupitele o odvodnění a úpravu stání u autobusové čekárny v dolní části obce a poté předala slovo panu Kosinka Jiří st., který informoval přítomné o průběhu rekonstrukce a předpokladu dokončení do 4. 11. 2016. Rozpočet na akci byl zadán dvěma firmám s výsledkem:

1. firma celkem 118 000,- Kč včetně DPH

2. firma 87 000,- Kč včetně DPH s možností spolupráce zaměstnanců obce a dodání vlastního stavebního materiálu, a to se odečte od cenového návrhu této firmy. Obec si zvolila druhou firmu, která provede výše zmíněnou úpravu a odvodnění autobusové čekárny. Paní I. Nováková přislíbila obci finanční spoluúčast cca 15 000,- Kč.

**ZO bere na vědomí**

### **11/ Záměr prodej pozemku p. č. 910/6 (174 m<sup>2</sup>), p. č. 910/7 (45 m<sup>2</sup>) v k. ú. Vysokov (revitalizace železniční trati Týniště nad Orlicí – Broumov)**

Paní starostka informovala přítomné zastupitele a veřejnost o pozemcích p. č. 910/6 (174 m<sup>2</sup>), p.č. 910/7 (45m<sup>2</sup>) v k. ú. Vysokov, které jsou součástí koridoru železniční tratě, obec nemůže pozemky nijak využít. Zastupitelé souhlasí se záměrem pozemky prodat a pověřuje starostku zadáním znaleckého posudku těchto pozemků. Záměr bude vyvěšen po zákonnou lhůtu na úřední desce obce Vysokov.

***Návrh usnesení č. 12 - Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemku p. č. 910/6 (174 m<sup>2</sup>), p. č. 910/7 (45 m<sup>2</sup>) v k. ú. Vysokov a pověřuje starostku k zadání znaleckého posudku na výše zmíněné pozemky.***

**Výsledek hlasování: Pro návrh: 6 hlasů      Proti návrhu: 0      Zdrželi se: 0**

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

### **12/ Záměr prodej části pozemku p. č. 910/3 (49 m<sup>2</sup>), p. č. 910/4 (445 m<sup>2</sup>) v k. ú. Vysokov (revitalizace železniční trati Týniště nad Orlicí – Broumov)**

Paní starostka informovala přítomné zastupitele a veřejnost o části pozemku p. č. 910/3 v k. ú. Vysokov o výměře 49 m<sup>2</sup> a části pozemku p. č. 910/4 o výměře 445 m<sup>2</sup> v k. ú. Vysokov. Pozemky jsou součástí koridoru železniční tratě a obec je nemůže žádným jiným způsobem využít. Zastupitelé souhlasí se záměrem pozemky prodat a pověřuje starostku zadáním znaleckého posudku výše uvedených pozemků. Záměr bude vyvěšen po zákonnou lhůtu na úřední desce obce Vysokov.

***Návrh usnesení č. 13 - Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje zveřejnění záměru prodeje části pozemku p. č. 910/3 (49 m<sup>2</sup>) a části pozemku p. č. 910/4 (445 m<sup>2</sup>) v k. ú. Vysokov a pověřuje starostku k zadání znaleckého posudku na výše zmíněné pozemky.***

**Výsledek hlasování: Pro návrh: 6 hlasů      Proti návrhu: 0      Zdrželi se: 0**

Usnesení č. 13 bylo schváleno.

### **13/ Smlouva o právu provést stavbu „Revitalizace železniční trati Týniště nad Orlicí – Broumov“ na pozemcích p. č. 903, 910/3, 910/4, 910/6, 910/7 v k. ú. Vysokov**

Správa železniční dopravní cesty, statní organizace je investorem stavby dráhy „Revitalizace trati Týniště n. Orlicí – Broumov“, předpokládaná realizace 2017/2018. Obec Vysokov je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 903, 910/3, 910/4, 910/6 a 910/7 v k. ú. Vysokov a obec vydává souhlas se zhotovením předmětné stavby dráhy na předmětných pozemcích. Na části pozemku p. č. 903 o předpokládané výměře 37 m<sup>2</sup> v rámci zhotovení stavby vybudování trasy

zabezpečovacích sdělovacích kabelů, části pozemku p.č. 910/3 trvalý zábor 49 m<sup>2</sup>, p.p.č. 910/4 trvalý zábor 445 m<sup>2</sup>, p. p. č. 910/6 trvalý zábor 174 m<sup>2</sup>, p. p. č. 910/7 trvalý zábor 45 m<sup>2</sup> v rámci vybudování stavby dráhy na předmětných pozemcích vybudovat trasy zabezpečovacích a sdělovacích kabelů a přípojky vn ČEZ. Z důvodu rekonstrukce této trati, je nutné stavbu ošetřit smlouvou o právo provést stavbu. Zastupitelé souhlasí s uzavřením smlouvy a pověřují starostku k podpisu Smlouvy o právu provést stavbu.

**Návrh usnesení č. 14** - *Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje uzavření smlouvy o právu provést stavbu mezi Správou železniční dopravní cesty, státní organizace a obcí Vysokov na stavbu dráhy o názvu „Revitalizace železniční trati Týniště n. Orlicí – Broumov“ na pozemcích p. č. 903, 910/3, 910/4, 910/6, 910/7 v k. ú. Vysokov a pověřují starostku k podpisu smlouvy o právu provést stavbu.*

**Výsledek hlasování:** Pro návrh: 6 hlasů Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 14 bylo schváleno.

## **14/ Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti na pozemku p. č. 903 v k. ú. Vysokov (revitalizace železniční trati Týniště nad Orlicí – Broumov)**

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace je investorem stavby dráhy „Revitalizace trati Týniště n. Orlicí – Broumov“. Obec Vysokov je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 903 v k. ú. Vysokov. Jedná se o pozemek v těsné blízkosti tělesa železniční trati (Písník za garážemi), na pozemku budou uloženy kabely sloužící k obsluhování a provozu železniční trati. Výměra pozemku pro věcné břemeno je 37 m<sup>2</sup>. Veškeré náklady na vypracování vlastní smlouvy o zřízení služebnosti, geometrického plánu, znaleckého posudku, náklady spojené s vkladem práva do katastru nemovitostí hradí Správa železniční dopravní cesty, s. o.

**Návrh usnesení č. 15** – *Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti na pozemku p. č. 903 v k. ú. Vysokov mezi Obcí Vysokov a Správou železniční dopravní cesty, s. o., Praha. (revitalizace železniční trati Týniště n. Orlicí – Broumov) a pověřují starostku k podpisu Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti na pozemku p. č. 903 v k. ú. Vysokov.*

**Výsledek hlasování:** Pro návrh: 6 hlasů Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 15 bylo schváleno.

## **15/ RŮZNÉ**

- **WASTE-TO-ENERGY s.r.o.** likvidace odpadů – bylo řešeno na začátku ZO
- **Výpůjčka automobilu obce Volkswagen** zastupitelé projednali možnost zapůjčení automobilu na akci „Vysokovský kohout“ pro Osvětovou besedu. Termín výpůjčky od 11. 11. 2016 do 13. 11. 2016, vůz bude po celou dobu akce řídit pan P. Macháček.

**Návrh usnesení č. 16** – *Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje výpůjčku automobilu Volkswagen pro Osvětovou besedu Vysokov v termínu od pátku 11. 11. 2016 do neděle 13. 11. 2016 s podmínkou, že vůz bude výhradně řídit pan P. Macháček.*

**Výsledek hlasování:** Pro návrh: 6 hlasů Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 16 bylo schváleno.



- **Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – pan J. Flousek**

V současné době nemá obec přijatou žádnou žádost na obsazení bytu v č. p. 108, proto zastupitelé souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy na 1 rok pro pana J. Flouska, Vysokov č.p. 108 do 24. 10. 2017 a pověřují starostku k podpisu dodatku nájemní smlouvy.

***Návrh usnesení č. 17 – Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje dodatek nájemní smlouvy pro pana J. Flouska, Vysokov č.p. 108 k prodloužení nájemní smlouvy o 1 rok do 24. 10. 2017 a pověřují starostku k podpisu dodatku nájemní smlouvy.***

***Výsledek hlasování: Pro návrh: 6 hlasů      Proti návrhu: 0      Zdrželi se: 0***

**Usnesení č. 17 bylo schváleno.**

- **Nebezpečné stromy na pozemku p. č. 304/6 v k. ú. Vysokov**

Na obecní úřad již byla opakovaně zaslána stížnost majitelů sousedních pozemků, kde upozorňují na nebezpečí úrazu při nepříznivých povětrnostních podmínkách. Hrozí bezprostřední nebezpečí úrazu z důvodu častého polámání proschlých silných větví z přestárých stromů. Paní starostka majitelku pozemku písemně oslovila, ale k nápravě nedošlo. ZO pověřuje starostku k sepsání dopisu, kde obec požaduje odstranění nebezpečných stromů. ZO dále pověřuje starostku zjištěním možností dalšího postupu, pokud nedojde k nápravě.

- **Oprava účelové komunikace k RD E. Vlčkové na „Sedláčkův kopec“ na pozemku p. č. 692 v k. ú. Vysokov**

Jedná se o nezpevněnou komunikaci, která zajišťuje přístup na pozemky plánované budoucí zástavby. V současné době je využívána pouze pro stávající nedokončený RD a pro obslužnost polností pro ZD Provodov. Obec nemá v tomto roce plánovány investice na rekonstrukci této komunikace. Starostka projedná se zástupci ZD Provodov režim provozu a možnost spoluúčasti (využití techniky) při rekonstrukci komunikace. Obec zařadí do rozpočtu na rok 2017 finanční prostředky na rekonstrukci.

- **Změna využití pozemku 316 v k.ú. Vysokov**

Paní starostka seznámila zastupitele s žádostí pana J. Kosinky st., který žádá o změnu využití pozemku par. č. 316 v k. p. Vysokov, změna na stavební pozemek pro výstavbu přístřešku pro zemědělskou a lesnickou techniku, výměra 3 056 m<sup>2</sup>, zahrada. Pan Kosinka J. st., žádá o dodatečné zařazení žádosti do probíhajícího nového územního plánu obce Vysokov.

***Návrh usnesení č. 18 – Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje žádost pana J. Kosinky st., o změnu využití pozemku p. č. 316 v k.ú. Vysokov, na změnu využití pozemku ze zahrady na výstavbu přístřešku pro zemědělskou a lesnickou techniku.***

***Výsledek hlasování: Pro návrh: 5 hlasů      Proti návrhu: 0      Zdrželi se: 1***

**Usnesení č. 18 bylo schváleno.**

- **Mimořádná odměna pro pracovníky obce**

Paní starostka navrhla zastupitelům schválit mimořádnou odměnu pracovníkům obce ve výši 10 000,- Kč. Důvodem odměny je pracovní nasazení mimo rámec pracovní náplně obou zaměstnanců obce v měsících červenec, srpen a září při opravách místních komunikací v obci, asfaltovým recyklátem bylo opraveno cca 1 300 m. Opravy místních komunikací budou probíhat i v příštím roce.

***Návrh usnesení č. 19 – Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje vyplacení mimořádné odměny pracovníkům obce panu Kosinku J., st. a panu Kosinku Z., ml. ve výši***

**10.000,- Kč za práci mimo rámec pracovní náplně - opravy místních komunikací v obci probíhajících v měsících červenec – září 2016.**

**Výsledek hlasování: Pro návrh: 5 hlasů      Proti návrhu: 0      Zdrželi se: 1**

**Usnesení č. 19 bylo schváleno.**

Pan Z. Kosinka, starosta SDH Vysokov požádal zastupitelstvo o možnost konání výroční členské schůze SDH Vysokov dne 9. 12. 2016. Zastupitelé souhlasí se zapůjčením zasedací místnosti na Obecním úřadě ve Vysokově pro tuto akci.

## **USNESENÍ - REKAPITULACE**

### **Zastupitelstvo obce:**

1. Schvaluje ověřovatele, návrhovou komisi, zapisovatele
2. Schvaluje program jednání zastupitelstva a rozšíření programu o body B 16) – B) 19.
3. NESCHVALUJE investiční záměr „Linka mechanicko-fyzikální úpravy odpadů Vysokov“ umístěné na p. p. č. 306/14 firmy WASTE-TO-ENERGY s.r.o., se sídlem Družební 1517, 549 01 Nové Město n. Metují, IČO: 28789440 a pověřují starostku k zaslání nesouhlasného stanovisko na KÚ KVHK, odbor Životní prostředí a zemědělství, do 9. 11. 2016.
4. Schvaluje prodej pozemku p. č. 657/13 a 659/8 v k. ú. Vysokov za prodejní cenu 300,- Kč/m<sup>2</sup> firmě BEZEDOS s.r.o., Velké Poříčí, IČO: 27504867.
5. Schvaluje pronájem části pozemku p. č. 678/5 v k. ú. Vysokov na dobu 5 let za cenu 1.000,- Kč/ročně firmě BEZEDOS s.r.o., Velké Poříčí, IČO: 27504867.
6. Schvaluje zprávu kontrolního výboru ze dne 19. 10. 2016.
7. Schvaluje rozpočtové opatření č. 9/2016.
8. NESCHVALUJE prodej pozemku p. č. 309/25 v k. ú. Kramolna.
9. Schvaluje Smlouvu o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. (IE-12-2005733/VB/06) Vysokov kvn propoj VN 2351 do VN 2352 mezi Obcí Vysokov a ČEZ Distribuce, Děčín a pověřuje starostku k podpisu smlouvy.
10. Schvaluje žádost o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu obce ve výši 35.000,- Kč na uspořádání festivalu „Vysokovský Kohout“ s termínem vyúčtování příspěvku do 31. 12. 2016.
11. Schvaluje u lokality č. 11 ze Změny územního plánu č. 2 doplnit do nového územního plánu v Přípustném využití u odrážky „...dopravní a technická infrastruktura“ přidat slova „vyjma nakládání s odpady“, popř. území drobné výroby a služeb, které slouží převážně podnikatelům pro zařízení drobné výroby a služeb výrobního charakteru podstatně neobtěžující okolí. Umístí se zde živnostenské provozy, výrobní služby, drobná výroba, opravárenské služby
12. Schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemku p. č. 910/6 (174 m<sup>2</sup>), p. č. 910/7 (45 m<sup>2</sup>) v k. ú. Vysokov a pověřuje starostku k zadání znaleckého posudku na výše zmíněné pozemky.
13. Schvaluje zveřejnění záměru prodeje části pozemku p. č. 910/3 (49 m<sup>2</sup>) a části pozemku p. č. 910/4 (445 m<sup>2</sup>) v k. ú. Vysokov a pověřuje starostku k zadání znaleckého posudku na výše zmíněné pozemky.

14. Schvaluje uzavření smlouvy o právu provést stavbu mezi Správou železniční dopravní cesty, státní organizace a obcí Vysokov na stavbu dráhy o názvu „Revitalizace železniční trati Týniště n. Orlicí – Broumov“ na pozemcích p. č. 903. 910/3, 910/4, 910/6, 910/7 v k. ú. Vysokov a pověřují starostku k podpisu smlouvy o právu provést stavbu.
15. Schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti na pozemku p. č. 903 v k. ú. Vysokov mezi Obcí Vysokov a Správou železniční dopravní cesty, s. o., Praha. (revitalizace železniční trati Týniště n. Orlicí – Broumov) a pověřují starostku k podpisu Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti na pozemku p. č. 903 v k. ú. Vysokov.
16. Schvaluje výpůjčku automobilu Volkswagen pro Osvětovou besedu Vysokov v termínu od pátku 11. 11. 2016 do neděle 13. 11. 2016 s podmínkou, že vůz bude výhradně řídit pan P. Macháček
17. Schvaluje dodatek nájemní smlouvy pro pana J. Flouska, Vysokov č.p. 108 k prodloužení nájemní smlouvy o 1 rok do 24. 10. 2017 a pověřují starostku k podpisu dodatku nájemní smlouvy.
18. Schvaluje žádost pana J. Kosinky st., o změnu využití pozemku p. č. 316 v k.ú. Vysokov, na změnu využití pozemku ze zahrady na výstavbu přístřešku pro zemědělskou a lesnickou techniku.
19. Schvaluje vyplacení mimořádné odměny pracovníkům obce panu Kosinku J., st. a panu Kosinku Z., ml. ve výši 10.000,- Kč za práci mimo rámec pracovní náplně - opravy místních komunikací v obci probíhajících v měsících červenec – září 2016.

**Zastupitelstvo obce bere na vědomí:**

- Úpravu a odvodnění autobusové zastávky v dolní části obce

**Zastupitelstvo obce ukládá:**

Zapisovatel:	Zdeňka Hovorková	.....
Ověřovatelé:	Zdeněk Kosinka	.....
	Brig.gen.Mgr.Martin Červíček	.....
Starostka:	Bc. Fiedlerová Renáta	.....

Zápis byl vyhotoven dne: 2. listopadu 2016

**Přílohy zápisu:**

- 1) Prezenční listina přítomných členů zastupitelstva
- 2) Rozpočtové opatření č. 9/2016

Vyvěšeno dne: 02. 11. 2016

Sejmuto dne: 21. 11. 2016