

Obec Vysokov

ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE VYSOKOV

05/2013

dne 14. srpna 2013 od 18 hodin ve společenské místnosti obecního úřadu Vysokov

Přítomni:

R. Fiedlerová, O. Bohadlo, Z. Hovorková, H. Černá, J. Kosinka, J. Hrnčíř

Omluveni: M. Vaněk, P. Čejchan, I. Hátašová

Ostatní dle prezenční listiny, která je přílohou zápisu.

usnášeníschopnost: ano

Ověřovatelé zápisu: H. Černá, J. Kosinka

6 hlasů ano

Návrhová komise: J. Hrnčíř, O. Bohadlo

6 hlasů ano

Zapisovatel: Z. Hovorková

PROGRAM:

1. Oznámení o výběru nejvhodnější nabídky + smlouva o dílo „Oprava povrchu místní komunikace p.č. 50/1 v k.ú. Vysokov“
2. Zpráva povodňové komise
3. Oprava havarijního stavu břehů toku „Vysokovského potoka“
4. Rozpočtový výhled
5. Rozpočtové opatření č. 7 a č. 8
6. Smlouva o právu umístění a provedení stavby nebo opatření s Obcí Studnice
7. Výběr nabídky financování střednědobého investičního úvěru „Seniorský dům“
8. Různé:

6 hlasů ano

Rozšíření programu jednání:

9. Bezedos – pronájem či prodej obecních pozemků

6 hlasů ano

ZÁZNAM O PROJEDNÁNÍ PROGRAMU:

1) Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Vysokov (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18.00 hodin starostkou obce paní Bc. Fiedlerovou R. Předsedající přivítala všechny přítomné, členy zastupitelstva a všechny přítomné občany.

Předsedající schůze konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno tak, aby se konalo v souladu s § 91 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Vysokov zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 05.08.2013 do 14.08.2013

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 2) konstatovala, že přítomno je 6 členů zastupitelstva (z celkového počtu 9 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Schválení programu – předsedající seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Usnesení č. 1 - Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje ověřovatele zápisu (J. Kosinku, H. Černou), návrhovou komisi (O. Bohadlo, J. Hrnčíř) a zapisovatele jednání zastupitelstva (Z. Hovorkovou).

6 hlasů ano

Usnesení č. 2 – Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje program jednání a rozšíření programu jednání o bod 8)

6 hlasů ano

2/ Oznámení o výběru nejvhodnější nabídky + smlouva o dílo „Oprava povrchu místní komunikace p.č.50/1 v k.ú.Vysokov“

Starostka přečetla zastupitelům výsledek výběrového řízení na akci „Oprava povrchu místní komunikace p.č. 50/1 ve Vysokově“. Do zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu se přihlášily celkem čtyři firmy. Komise pro otevírání obálek se sešla dne 15.07.2013 v 17:00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Vysokov. Všechny doručené nabídky splňovaly požadavky v souladu s ustanovením § 71 ods. 9 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění. Hodnotící komise konstatovala, že podaná nabídky uchazeče COLAS CZ a.s. dosáhla nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH (229.894,- Kč bez DPH) a z tohoto důvodu byla vyhodnocena jako nejvhodnější. Pořadí dalších zúčastněných firem Eurovia CS a.s., nabídková cena 241.215,- Kč bez DPH, STRABAG a.s. s nabídkovou cenou 262.087,45 Kč bez DPH a firma MADOS MT s.r.o. s nabídkovou cenou 273.018,79 Kč bez DPH. O výsledku výběrového řízení byly firmy písemnou formou seznámeny s poučením o lhůtě pro podání námitek. V souladu s ustanovením § 110 zákona musí stěžovatel námítky proti rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky v rámci tohoto poptávkového řízení malého rozsahu doručit zadavateli do 10 dnů ode dne doručení oznámení o výběru nejvhodnější nabídky. Během uplynutí lhůty nebyly podány žádné námítky proti rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky. Výběrové komise ve složení: P. Čejchan (předseda), J.Kosinka (místopředseda), O.Bohadlo (člen) doporučuje zastupitelstvu ke schválení nejvhodnější nabídku firmy COLAS CZ a.s., která podala nejnižší nabídkovou cenu bez DPH.

Usnesení č. 3 – Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje pro akci „Oprava povrchu místní komunikace p.č. 50/1 v k.ú. Vysokov“ jako nejvhodnější nabídku od firmy COLAS CZ a.s., ve výši 229.894,- Kč bez DPH.

6 hlasů ano

Paní starostka přečetla zastupitelům návrh Smlouvy o dílo, mezi Obcí Vysokov a firmou COLAS CZ a.s., Praha 9 na akci „Oprava povrchu místní komunikace p.č. 50/1 ve Vysokově“, s termínem zahájení prací dne 23.8.2013 a termínem ukončení prací 23.9.2013, na celkovou cenu díla 229.894,- Kč bez DPH, celková částka s DPH 278.171,74 Kč. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na provedené dílo ode dne předání a převzetí v délce 24 měsíců, reklamace provedeného díla budou uplatňovány písemnou formou. Při nedodržení sjednaného termínu plnění díla z viny zhotovitele zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla prací, s nimiž je v prodlení, max.však 10% z ceny díla. Smlouva o dílo byla konzultována s naším právním zástupcem panem JUDr. J. Barešem.

Usnesení č. 4 – Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje uzavřít Smlouvu o dílo s firmou COLAS CZ a.s., Praha 9 na akci „Oprava povrchu místní komunikace p.č. 50/1 ve Vysokově“ na celkovou cenu díla 229.894,-- Kč bez DPH.

6 hlasů ano

Paní starostka informovala zastupitele o odplavení povrchu místní komunikace od rodinného domu manželů Truněčkových a povrchu místní komunikace od RD manželů Karličkových kolem RD manželů Majerových st.. Po konzultaci s projektanty, zpracovávající projekt na opravu výše uvedených komunikací, nám bylo doporučeno navýšit asfaltový povrch na komunikaci p.č. 50/1 z původně rozpočtovaných 6cm na 10 cm, tj. přidat asfaltový povrch na komunikaci p.č. 50/1 ve výšce 4 cm. Cena navýšeného asfaltového povrchu činí 94.710,00 Kč bez DPH (385 m² povrchu komunikace). Zastupitelé ukládají paní starostce uzavřít dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo s firmou COLAS CZ a.s., o navýšení asfaltového povrchu o 4 cm na

komunikaci p.č. 50/1 v k.ú. Vysokov (385 m² povrchu komunikace) za celkovou částku 94.710,- Kč bez DPH.

Usnesení č. 5 – Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje navýšení povrchu komunikace p.č. 50/1 ve Vysokově o 4 cm (385 m² povrchu komunikace) za celkovou částku 94.710,00 Kč bez DPH a uzavření dodatku č. 1 Smlouvy o dílo s firmou COLAS CZ a.s.

6 hlasů ano

3/ Zpráva povodňové komise

Paní starostka přečetla zprávu povodňové komise ve složení: Fiedlerová, Bohadlo, Kosinka J. st., Hrnčíř J., Klesl J.ml., Houser J. zde dne 2. srpna 2013. Dle zprávy povodňové komise ve večerních hodinách dne 29. července 2013 došlo na katastru obce Vysokov k mimořádně silné bouři a následnému přívalovému dešti, načež došlo k navýšení hladiny Vysokovského potoka a překročení třetího stupně povodňové aktivity a následně došlo k ucpání trubních propustků a vylitý toku z břehů. Vlivem vylitý toku došlo k zaplavení garáží u bytovky č.p. 145, zaplavení zahrady a RD paní Ivy Novákové č.p.50, RD manželů Houserových č.p.129 a RD J. Kejdany č.p.57.

Po obchůzce Vysokovského potoka dne 1. srpna 2013 byly vyčísleny následující škody: byla splavena místní komunikace p.č. 329 v délce 70 m, předpokládaná škoda je cca 190 tis.Kč, přívalovou vlnou z komunikace p.č.259 (majetek SÚS KVHK) byla splavena místní komunikace u Majerových p.č. 221 v délce 120 metrů, ucpané koryto na odvodnění povrchových vod mezi silnicí p.č. 259 a místní komunikací p.č. 221 směrem ke garážím. Garáže u bytovky č.p. 145 zaplaveny do výše cca metru, u RD manželů Houserových č.p. 129 se propustek ucpal a potok tek l mimo zatrubení, čímž došlo k zatopení sklepa č.p.129 J. Housera a následné vyplavení RD č.p.50 Ivy Novákové co výšky cca 1m a následně přes šachtu v propustku, zanesené koryto toku podél RD Valáškových č.p. 24 a Stražických č.p. 73. Pod silnicí ke Starkoči je rozpadlý trubní propustek, části trub leží v cestě vodnímu toku pod silnicí. U RD č.p.64 I. Holekové jsou poškozené a rozpadající se dvě trubky nedostatečně dimenzované na větší vodu. Komise doporučuje okamžité odstranění trub a vyčištění koryta toku.

Zpráva povodňové komise se odešle na vědomí odboru životního prostředí, Náchod, Ing. A.Sychrovský a správci vodního toku Povodí Labe s.p., Hradec Králové. Pan Kosinka navrhuje poslat upozornění Agrodružstvu Provodov-Šonov, aby polnosti nad Vysokovem nebyly osazovány makem a kukuřicí. Zastupitelé ukládají paní starostce odeslat upozornění na Agrodružstvo Provodov a zaslat žádost o finanční příspěvek na opravu havarijního stavu toku Vysokovského potoka na KÚ KVHK.

Usnesení č. 6 – Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje Zprávu povodňové komise ze dne 2. srpna 2013

6 hlasů ano

4/ Oprava havarijního stavu toku „Vysokovského potoka“

Paní starostka informovala zastupitele o okamžitých pracích na opravě havarijního stavu toku a přilehlých březích „Vysokovského potoka“. Vlivem přívalového deště došlo k ucpání dvou trub u RD č. 64 a následnému vytopení RD pana J. Kejdany. Obec okamžitě provádí opravné práce na odstranění havarijních škod na potoce. Firma J. Hanousek provede opravu a zpevnění břehů od RD manželů Koryntových až po koryto vodního toku k RD č.p.84 (Faltovi), dojde k odstranění ucpaného propustku u č.p.64 a zprůchodnění koryta vodního toku. V rámci opravy havarijního stavu toku bude opraveno cca 80 bm. Rozpočet na opravu je ve výši 131.796,- Kč včetně DPH.

Zastupitelé ukládají paní starostce a panu místostarostovi zjistit vytyčení inženýrských sítí u RD manž. Stražických a dle zjištěného stavu navrhnout varianty na úpravu a zprůchodnění

z části ucpaného propustku. Zastupitele navrhuji odstranění problematického propustku a umístění lávky pro pěší.

Usnesení č. 7 – Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje uzavření Smlouvy o dílo s firmou J.Hanousek, Vysokov č.p.184 na akci „Oprava havarijního stavu Vysokovského potoka“ ve výši 131.796,- Kč včetně DPH.

6 hlasů ano

5/ Rozpočtový výhled

Finanční výbor do příštího jednání zastupitelstva připraví rozpočtový výhled na roky 2014 až 2016. Tento bod jednání přesunut na příští jednání zastupitelstva.

6/ Rozpočtové opatření č. 7 a č. 8/2013

Rozpočtové opatření č. 7/2013 za měsíc červenec. Příjmy byly navýšený o 25.000,- Kč (prodej pozemku, odnětí ze zem.půd.fondu, svoz.známka,věcné břemeno. Výdaje byly navýšeny o 25.000,- Kč (nespecif.rezerva 20.400, úrok za posečkání úhrady plynofikace 4.600,- Kč), vše z navýšení příjmů obce. Další změny ve výdajích v rámci paragrafů, nenavyšují se výdaje obce. Podrobný rozpis dle přílohy.

Rozpočtové opatření č. 8/2013 za měsíc srpen. Příjmy i výdaje byly navýšení o 100.000,- (převody rozpoč.úctů,splátky úvěru), příjmy byly navýšeny o 3.000,- Kč (loterie a jiné podobné hry). Výdaje byly navýšeny o 3.000,- (nespec.rezerva) z navýšených příjmů obce. Další změny ve výdajích v rámci paragrafů, nenavyšují se výdaje obce. Podrobný rozpis dle přílohy. Např.oprava havarijního stavu toku ve výši 132.000,- Kč (z rezervy), elektřina OÚ (z rezervy) a jiné výdaje dle přílohy.

Usnesení č. 8 – Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje rozpočtové opatření č. 7/2013 a rozpočtové opatření č. 8/2013 dle příloh.

6 hlasů ano

7/ Smlouva o právu umístění a provedení stavby nebo opatření

Paní starostka informovala zastupitele doručené Smlouvě o právu umístění a provedení stavby nebo opatření mezi Obcí Vysokov (vlastník) a Obcí Studnice (stavebník). Obec Studnice je investorem stavby pod názvem „MK Studnice Sedláčkův kopec Starkoč“ navržené i na pozemcích obce Vysokov p.č. 692 a p.č. 737/15 v k.ú. Vysokov. Obec Vysokov jakožto vlastník souhlasí s umístěním a provedením stavby dle projektové dokumentace pro územní rozhodnutí, vypracované firmou Hauckovi, se sídlem Zlích, Česká Skalice pro „MK Studnice Sedláčkův kopec Starkoč“. Vlastník nemovitosti souhlasí se stavbou komunikace na pozemcích p.č.692 a 737/15 a kabelového vedení veřejného osvětlení a sloupu VO na pozemku p.č.692 (podél navržené komunikace).

Usnesení č. 9 – Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje Smlouvu o právu umístění a provedení stavby nebo opatření mezi Obcí Vysokov (vlastníkem) a Obcí Studnice (stavebníkem). Vlastník nemovitosti souhlasí se stavbou komunikace na pozemcích p.č. 692 a 737/15 v k.ú. Vysokov a kabelového vedení veřejného osvětlení a sloupu VO na pozemku p.č. 692 v k.ú. Vysokov.

6 hlasů ano

8/ Výběr nabídky financování střednědobého investičního úvěru „Seniorský dům“

Paní starostka seznámila zastupitele s poptávkovým řízením na výběr nabídky financování investičního úvěru za účelem financování akce „B.j. 3 PB – PČB + 2PB – VB Obec Vysokov,

č.p.108“ (výstavba 5 startovacích a sociálních bytových jednotek) ve výši 2.500.000,- Kč. Nabídka byla doručena pěti bankovním institucím. Obec obdržela indikativní nabídky od ČSOB a.s., Praha 5 , KB a.s., Náchod, Česká spořitelna, a.s., Praha. Po prostudování všech nabídek zastupitelé vyhodnotili jako nejvýhodnější nabídku na poskytnutí úvěru ve výši 2.500.000,- Kč s dobou splatnosti úvěru do 5 let nabídku od České spořitelny a.s.. Splácení úvěru – pravidelná rovnoměrná splátka jistiny splatná vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce, mimořádné splátky jsou možné, za předem dohodnutých podmínek bez poplatků a sankcí za předčasné splácení úvěru nebo jeho části, poplatek za poskytnutí úvěru 0,- Kč, závazková provize 0,- Kč (banka si nebude účtovat poplatek za rezervaci finančních prostředků), úroková sazba p.a. a) pevná úroková sazba platná po celou dobu splatnosti úvěru ve výši 1,72 % p.a., b) úroková sazba vázaná na 1-měsíční Pribor + 0,79 % p.a..

Usnesení č. 10 – Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje přijetí investičního úvěru od bankovního institutu České spořitelny a.s., Praha ve výši 2.500.000,- Kč s dobou splatnosti úvěru do 5 let za účelem financování akce „B.j. 3 PB – PČB + 2PB – VB Obec Vysokov, č.p.108“ (výstavba 5 startovacích a sociálních bytových jednotek).

6 hlasů ano

9/ Bezedos – pronájem či prodej obecních pozemků

Starostka informovala zastupitele o kolaudaci komunikace u firmy Bezedos s.r.o.. Dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č.561-117/2013 ze dne 19.6.2013 je komunikace umístěna na obecních pozemcích p.č. 657/19 – 330m², p.č.659/21 – 575 m², p.č.657/18 – 42m² v k.ú. Vysokov. Zastupitelé navrhuje pozemky pod komunikací pronajmout nikoliv určit k odprodeji.

Usnesení č. 11 – Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje záměr pronájmu obecních pozemků p.č. 657/19 – 330m², p.č.659/21 – 575 m², p.č.657/18 – 42m² v k.ú. Vysokov.

6 hlasů ano

10/ Různé:

- Paní starostka informovala zastupitele o změně nájemní smlouvy na pozemek p.č.184 v k.ú. Vysokov, záměr pronájmu části pozemku p.č.184 v k.ú.Vysokov o výměře 13m x 13m dle přiloženého situačního nákresu.

Usnesení č. 12 – Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje záměr pronájmu části obecního pozemku p.č. 184 v k.ú. Vysokov o výměře 13m x 13m.

6 hlasů ano

- Možnost přesunutí obecní knihovny do přízemí do bývalé tělocvičny. Od září paní Bittnerová otevře pro místní děti kroužek „Šikovných ručiček“. Do ukončení přístavby se děti budou scházet v obecní knihovně, poté po dobudování sociálního zázemí by se knihovna přesunula do místnosti bývalé tělocvičny. Zastupitelé berou danou informaci na vědomí.
- Paní místostarostka navrhla možnost prodeje obecních pozemků p.č.62/2, 62/4, 55 v k.ú.Vysokov (naproti objektu pohostinství ve Vysokově) pro výstavbu rodinného domku. Zastupitelstvo ukládá paní starostka zjistit vytyčení inženýrských sítí pro danou lokalitu.
- Paní starostka informovala o žádosti povolení výjimky na průjezd kolem pomníku Lva pro dopravce, zajiždějíciho pravidelně do firmy MESA PARTS s.r.o.. Zastupitelé se po krátké diskuzi shodli, že nesouhlasí s povolením výjimky.

- Paní Černá informovala zastupitele o připravovaném setkání seniorů, které se uskuteční na tenisovém hřišti v sobotu 17. srpna 2013
- Komise pro otevírání obálek s nabídkami na výběr kandidáta na opravu komunikace p.č. 893 a p.č. 379 v k.ú. Vysokov zahájí činnost dne 09.09.2013 v 17:00 hod. v zasedací místnosti obecního úřadu Vysokov. Zalepené nabídky budou doručeny na obecní úřad nejpozději dne 09.09.2013 do 12:00 hodin.
- Komise pro otevírání obálek s nabídkami na výběr kandidáta na výměnu vchodových dveří a oken v prostorách OÚ, zasedací místnosti a knihovny ve Vysokově zahájí činnost dne 11.09.2013 od 17:00 hodin v zasedací místnosti obecního úřadu ve Vysokově. Zalepené nabídky budou doručeny na obecní úřad nejpozději dne 11.09.2013 do 12:00 hodin.

USNESENÍ

Zastupitelstvo obce:

1. Schvaluje ověřovatele, návrhovou komisi, zapisovatele
2. Schvaluje program jednání zastupitelstva a rozšíření programu
3. Schvaluje dodavatele pro akci „Oprava povrchu místní komunikace p.č. 50/1 v k.ú. Vysokov“ jako nejvhodnější nabídku od firmy COLAS CZ a.s., ve výši 229.894,- Kč bez DPH.
4. Schvaluje uzavřít Smlouvu o dílo s firmou COLAS CZ a.s., Praha 9 na akci „Oprava povrchu místní komunikace p.č. 50/1 ve Vysokově“ na celkovou cenu díla 229.894,- Kč bez DPH.
5. Schvaluje navýšení povrchu komunikace p.č. 50/1 ve Vysokově o 4 cm (385 m² povrchu komunikace) za celkovou částku 94.710,00 Kč bez DPH a uzavření dodatku č. 1 Smlouvy o dílo s firmou COLAS CZ a.s..
6. Schvaluje Zprávu povodňové komise ze dne 2. srpna 2013
7. Schvaluje uzavření Smlouvy o dílo s firmou J.Hanousek, Vysokov č.p.184 na akci „Oprava havarijního stavu Vysokovského potoka“ ve výši 131.796,- Kč včetně DPH.
8. Schvaluje rozpočtové opatření č. 7/2013 a rozpočtové opatření č. 8/2013 dle příloh.
9. Schvaluje Smlouvu o právu umístění a provedení stavby nebo opatření mezi Obcí Vysokov (vlastníkem) a Obcí Studnice (stavebníkem). Vlastník nemovitosti souhlasí se stavbou komunikace na pozemích p.č. 692 a 737/15 v k.ú. Vysokov a kabelového vedení veřejného osvětlení a sloupu VO na pozemku p.č. 692 v k.ú. Vysokov.
10. Schvaluje přijetí investičního úvěru od bankovního institutu České spořitelny a.s., Praha ve výši 2.500.000,- Kč s dobou splatnosti úvěru do 5 let za účelem financování akce „B.j. 3 PB – PČB + 2PB – VB Obec Vysokov, č.p.108“ (výstavba 5 startovacích a sociálních bytových jednotek).
11. Schvaluje záměr pronájmu obecních pozemků p.č. 657/19 – 330m², p.č.659/21 – 575 m², p.č.657/18 – 42m² v k.ú. Vysokov.
12. Schvaluje záměr pronájmu části obecního pozemku p.č. 184 v k.ú. Vysokov o výměře 13m x 13m.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

- Informaci o přesunu knihovny do bývalé tělocvičny včetně vyřešení situace kolem zřízení WC a umyvadla

Zastupitelstvo obce ukládá:

- Starostce – napsat dopis Agrodružstvu Provodov – aby nedocházelo ke splavování ornice z polí ve Vysokově

- Starostce – zajisti inženýrské sítě u propustku u RD Stražických č.p.73 a zajištění inženýrských sítí na pozemcích p.č.55, p.č.62/2 a p.č.62/4 v k.ú. Vysokov.

podpis starostky:

podpisy místostarostů:

podpisy ověřovatelů:

Zápis napsala: Bc. Fiedlerová Renáta

Ve Vysokově dne 22. srpna 2013

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne: