

Obec Vysokov

ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE VYSOKOV

06/2015

dne 02. září 2015 v 18:00 hodin v zasedací místnosti obecního úřadu obce Vysokov

Přítomni: Bc. R. Fiedlerová, Z. Hovorková, J. Kosinka st., J. Kosinka ml., brig. gen. Mgr. Červíček, N. Pinkavová, P. Čejchan, Z. Kosinka, J. Pozděna

Omluveni: 0

Ostatní dle prezenční listiny, která je přílohou zápisu.

Usnášeníschopnost: ano

ZÁZNAM O PROJEDNÁNÍ PROGRAMU:

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Vysokov (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18.00 hodin starostkou obce paní Bc. Fiedlerovou R. Předsedající přivítala všechny přítomné, členy zastupitelstva a všechny přítomné občany.

Předsedající schůze konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno tak, aby se konalo v souladu s § 91 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Vysokov zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 24. 08. 2015 do 02. 09. 2015.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 2) konstatovala, že přítomno je 9 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Určení ověřovatelů a zapisovatele – předsedající navrhla určit ověřovateli zápisu pana Z. Kosinku a pana P. Čejchana, návrhovou komisí J. Pozděnu a pana J. Kosinku ml., zapisovatelem paní Z. Hovorkovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy.

<u>Ověřovatelé zápisu:</u>	Z. Kosinka, P. Čejchan	9 hlasů ano
<u>Návrhová komise:</u>	J. Pozděna 6 J. Kosinka ml.	9 hlasů ano
<u>Zapisovatel:</u>	Z. Hovorková	

Návrh usnesení č. 1 - Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje ověřovatele zápisu (Z. Kosinka, P. Čejchan) a návrhovou komisí (Pozděna J., Kosinka J. ml.), a zapisovatele jednání zastupitelstva (Z. Hovorkovou).

Výsledek hlasování: Pro návrh: 9 hlasů Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

PROGRAM:

1. Smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny (firma Amper Market, a. s., Praha)
2. Zápis do kroniky za rok 2014
3. Rozpočtové opatření č. 8 a č. 9/2015

4. Zpráva finančního výboru
5. Ukončení nájemní smlouvy s panem A. B.
6. Územní plán Náchod koordinace s územním plánem Vysokov
7. Různé:
 - Kulturní kalendář II. pol. 2015

Rozšíření programu:

8. Žádost o prodej pozemku č. 678/5 v k.ú. Vysokov

Schválení programu – předsedající seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Návrh usnesení č. 2 – Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje program jednání zastupitelstva.

Výsledek hlasování: Pro návrh: 9 hlasů Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 3 – Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje rozšíření programu jednání zastupitelstva o bod B. 8) Žádost o prodeje pozemku č. 678/5 v k.ú. Vysokov.

Výsledek hlasování: Pro návrh: 9 hlasů Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

1) Smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny

Paní starostka informovala zastupitele o elektronické aukci, kterou realizovalo DSO Nové Město nad Metují. V aukci zvítězila firma Amper Market, a. s., Praha 4. S vítěznou firmou Amper Market, a.s., je nutné uzavřít Smlouvu o sdružených službách dodávky elektřiny pro hladinu NN. Požadovaný termín zahájení dodávky elektrické energie od 1. 1. 2016, smlouva je uzavírána na dobu určitou do 31. 12. 2016. Zastupitelé souhlasí s uzavřením smlouvy o sdružených službách dodávky elektřiny a pověřují starostku k podpisu smlouvy.

Návrh usnesení č. 4 – Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje uzavření Smlouvy o sdružených službách dodávky elektřiny pro hladinu NN s firmou AMper Market, a.s., Praha 4 na dobu určitou od 01. 01. 2016 do 31. 12. 2016 a pověřují starostku k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro návrh: 9 hlasů Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

2) Zápis do kroniky za rok 2014

Tento bod je přesunut na příští jednání zastupitelstva obce Vysokov z důvodu doplnění dalších bodů do zápisu do kroniky za rok 2014.

3) Rozpočtové opatření č. 8 a č. 9/2015

Rozpočtové opatření č. 8/2015 – červenec. Příjmy i výdaje obce byly navýšeny o částku 100.000,- Kč (splátka dlouhod. úvěru podporované bydlení). V rámci paragrafu dar Městská knihovna Náchod ve výši 6.000,- Kč (obnova knižního fondu) financováno z rezervy obce.

Rozpočtové opatření č. 9/2015 – srpen. Příjmy i výdaje obce byly navýšeny o částku 100.000,- Kč (splátka dlouhod. úvěru podporované bydlení), KÚ KVHK dotace na pořízení územního plánu ve výši 150.000,- Kč. Příjmy obce byly navýšeny o částku 51.000,- Kč (prodej dřeva polom), 10.600,- Kč odvod z výherních hracích přístrojů, 6.000,- Kč příjmy ze služeb podporované bydlení, palivové dřevo (3.000,- Kč), svozové známky (1.000,- Kč), správní poplatky (800,- Kč), administrace povolení (1.000,- Kč). Výdaje byly navýšeny o částku 10.000,- Kč (nákup křovinořezu), 32.000,- Kč (nákup 4 ks kontejnerů na tříděný odpad), 6.000,- Kč služby podporované bydlení. Ostatní změny rozpočtu v rámci paragrafu, a tak nedochází k navýšení ani výdajů ani příjmů. Navýšené příjmy ve výši 25.400,- Kč byly převedeny do rezervy obce.

Návrh usnesení č. 5 – Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje rozpočtové opatření č. 8 a č. 9/2015, které je přílohou zápisu.

Výsledek hlasování: Pro návrh: 9 hlasů Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

4) Zpráva finančního výboru

Předsedkyně finančního výboru N. Pinkavová seznámila zastupitele obce se zprávou finančního výboru. Schůzka finančního výboru obce proběhla dne 31. srpna 2015 v 17. 00 hodin na Obecním úřadě ve Vysokově. Programem schůzky byla kontrola pokladní knihy za duben, květen, červen a plnění rozpočtu k 30. 06. 2015 (FIN 2-12).

Kontrolováno bylo:

1/ Kontrola pokladny – finanční výbor provedl kontrolu pokladní knihy za II. čtvrtletí 2015, pokladní doklady a přílohy pokladních dokladů, vyhotovil a podepsal protokol o provedené kontrole

2/ Plnění rozpočtu k 30. 06. 2015 – konsolidace příjmů: 230.000,- Kč, konsolidace výdajů: 230.000,- Kč. (splátky úvěru), stav bankovních prostředků k 1. 1. 2015 činil 2.270.355,79 Kč, stav finančních prostředků k 30. 06. 2015 je 4.142.965,56 Kč. Příjmy rozpočtu k 30. 06. 2015 byly naplněny z 54,80 %, výdaje rozpočtu k 30. 06. 2015 byly čerpány ve výši 19,43 %.

Návrh usnesení č. 6 – Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje zprávu finančního výboru ze dne 31. 08. 2015, která je přílohou zápisu.

Výsledek hlasování: Pro návrh: 9 hlasů Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

5) Ukončení nájemní smlouvy s p. A. B.

Paní starostka informovala zastupitele obce o situaci s dlužným nájemným u p. A. B. Pan A. B. byl v srpnu předvolán k soudnímu řízení, kde mu byla vyměřena částka, která mu bude strhávána ze mzdy. Paní místostarostka převzala dne 25. 08. 2015 částku 2 000,- Kč od pana A. B., který přislíbil, že od měsíce září začne splácet vzniklý dluh, a to 4 000,- Kč/měsíčně. Paní starostka dále přečetla připravený návrh výpovědi pro p. A. B z obecního bytu č.p. 141. Nájemní smlouva s p. A. B. byla uzavřena dne 8. 3. 2005. Nájemce opakovaně neplatil nájemné a i přes několikeré výzvy na úhradu nájemného, nedošlo z jeho strany k žádné nápravě. V současné době dluží nájemné za rok 2014 a část roku 2015. Výpovědní lhůta začne běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž bude tato výpověď doručena a skončí uplynutím posledního dne měsíce to je 30. 11. 2015, což je poslední možný termín. V případě, že dojde k úhradě vzniklého dluhu, je Obec Vysokov připravena výše uvedenou výpověď stáhnout.

Návrh usnesení č. 7 – Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje zaslání písemné doporučené výpovědi pronajimatele z nájmu bytu. V případě, že dojde k postupné úhradě vzniklého dluhu, je Obec Vysokov připravena od výše zmíněné výpovědi odstoupit.

Výsledek hlasování: Pro návrh: 9 hlasů Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

Paní starostka dále informovala zastupitele obce o podané výpovědi z nájmu bytu pana J. D., s termínem ukončení nájemní smlouvy ke dni 31. 08. 2015. Pan J. D. dluží obci nájemné za měsíce (červenec, srpen) a částku a za odběr elektřiny. Dne 02. 09. 2015 bude obecní byt v č.p. 108 předán paní místostarostce a členovi bytové komise panu J. Kosinkovi ml.. Dlužná částka bude uhrazena do 30. 10. 2015.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí ukončení nájemní smlouvy s panem J. D., Vysokov 108 ke dni 31. 08. 2015 písemnou dohodou.

6) Územní plán Náchod koordinace s územním plánem Vysokov

Paní starostka vysvětlila zastupitelům obce problematiku koordinace územního plánu Vysokova a územních plánů sousedních vesnic a města Náchod. Město Náchod projednává návrh Územního plánu Náchod a v řešení širších vztahů tj. návaznosti na územní plán obce Vysokov (sousední obce) má záměr prověřit koridor dopravního řešení, které je na území města Náchod a částečně na území obce Vysokov. Zastupitelé souhlasí s prověřením záměru komunikačního napojení v návrhu územního plánu Vysokov v návaznosti na projednávaný návrh územního plánu Náchod.

Návrh usnesení č. 8 – Zastupitelstvo obce Vysokov projednalo a schvaluje prověření záměru komunikačního napojení v návrhu územního plánu Vysokov v návaznosti na projednávaný návrh územního plánu Náchod.

Výsledek hlasování: Pro návrh: 9 hlasů Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno

7) Záměr prodeje pozemku č. 678/5 v k. ú. Vysokov

Paní starostka seznámila zastupitele obce s žádostí firmy Bezedos s.r.o., Hronov, o odkoupení části pozemku č. 678/5 v k. ú. Vysokov. Firma Bezedos s.r.o., žádá o výše zmíněný odkup z důvodu oplocení areálu firmy.

Zastupitelé obce tento bod odkládají na příští jednání ZO. Pan J. Kosinka st. a Z. Hovorková byli pověřeni zastupitelstvem obce k projednání situace na místě. Je nutné prověřit přístupy ostatních vlastníků pozemků, aby nebyli okolní vlastníci dotčeni na svých právech.

8) Různé:

Kulturní kalendář na 2. pololetí 2015

Proběhlo:	Setkání seniorů	15. 08. 2015
	Primátor liga	29. 08. 2015
	Diamantová svatba manželů Trunečkových	29. 08. 2015
	Výlet do Broumova	19. 08. 2015
Uskutečnění:	Tenisový turnaj	12. 09. 2015

Rozloučení s létem	13. 09. 2015 v 14 hod.
Vítání občánků	říjen 2015
Vysokovský kohout	listopad 2015
Mikulášská besídka	28. 11. 2015
Čerti	05. 12. 2015
Rozsvícení vánočního stromu	06. 12. 2015
Půlnoční mše	24. 12. 2015

USNESENÍ - REKAPITULACE

Zastupitelstvo obce:

- 1. Schvaluje ověřovatele, návrhovou komisi, zapisovatele**
- 2. Schvaluje program jednání zastupitelstva**
- 3. Schvaluje rozšíření programu jednání zastupitelstva B.8) Žádost o prodej pozemku p.č. 678/5 v k. ú. Vysokov**
- 4. Schvaluje uzavření Smlouvy o sdružených službách dodávky elektřiny pro hladinu NN s firmou Amper Market, a.s., Praha 4 na dobu určitou od 01. 01. 2016 do 31. 12. 2016 a pověřují starostku k podpisu výše uvedené smlouvy.**
- 5. Schvaluje rozpočtové opatření č. 8 a č. 9/2015, které jsou přílohou zápisu.**
- 6. Schvaluje zprávu finančního výboru ze dne 31. 08. 2015, která je přílohou zápisu.**
- 7. Schvaluje zaslání písemné doporučené výpovědi pronajimatele (Obce Vysokov) z nájmu bytu nájemce (A. B.). V případě, že dojde k postupné úhradě vzniklého dluhu, je Obec Vysokov připravena od výše zmíněné výpovědi odstoupit.**
- 8. Projednalo a schvaluje prověření záměru komunikačního napojení v návrhu územního plánu Vysokov v návaznosti na projednávaný návrh územního plánu Náchod.**

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

- Ukončení smlouvy o nájmu bytu ze dne 04. 09. 2014 s panem J. D., písemnou dohodou ke dni 31. 08. 2015**
- Kulturní kalendář na II. pol. 2015**

Zastupitelstvo obce ukládá:

- Místostarostce a panu J. Kosinkovi st., prověřit možnost prodeje části pozemku p.č. 678/5 v k. ú. Vysokov vzhledem k ponechání přístupu okolních vlastníků pozemků**

Zapisovatel: Zdeňka Hovorková

Ověřovatelé: Zdeněk Kosinka

Petr Čejchan

Starostka: Bc. Fiedlerová Renáta

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina přítomných členů zastupitelstva
- 2) Rozpočtové opatření č. 8 a č. 9
- 3) Zápis finančního výboru ze dne 31. 08. 2015

Zápis byl vyhotoven dne: 11. září 2015

Vyvěšeno dne: 11. 09. 2015

Sejmuto dne: 02. 10. 2015