

Obec Vysokov

ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE VYSOKOV

07/2015

dne 14. října 2015 v 18:00 hodin v zasedací místnosti obecního úřadu obce Vysokov

Přítomni: Bc. R. Fiedlerová, Z. Hovorková, J. Kosinka st., J. Kosinka ml., N. Pinkavová, P. Čejchan, Z. Kosinka, J. Pozděna

Omluveni: brig. gen. Mgr. Červíček

Ostatní dle prezenční listiny, která je přílohou zápisu.

Usnášeníschopnost: ano

ZÁZNAM O PROJEDNÁNÍ PROGRAMU:

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Vysokov (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18.00 hodin starostkou obce paní Bc. Fiedlerovou R. Předsedající přivítala všechny přítomné, členy zastupitelstva a všechny přítomné občany.

Předsedající schůze konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno tak, aby se konalo v souladu s § 91 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Vysokov zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 05. 10. 2015 do 14. 10. 2015.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 2) konstatovala, že přítomno je 8 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Určení ověřovatelů a zapisovatele – předsedající navrhla určit ověřovateli zápisu pana Z. Kosinku a pana P. Čejchana, návrhovou komisí Z. Kosinku a pana J. Kosinku st., zapisovatelem paní Z. Hovorkovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy.

Ověřovatelé zápisu:	N. Pinkavová, P. Čejchan	8 hlasů ano
Návrhová komise:	Z. Kosinka, J. Kosinka st.	8 hlasů ano
Zapisovatel:	Z. Hovorková	

Návrh usnesení č. 1 - Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje ověřovatele zápisu (N. Pinkavovou, P. Čejchan) a návrhovou komisi (Kosinka Z., Kosinka J. st.), a zapisovatele jednání zastupitelstva (Z. Hovorkovou).

Výsledek hlasování: Pro návrh: 8 hlasů Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

PROGRAM:

1. Opatření obecné povahy č. 1/2015 o vydání Změny č. 4 a č. 5 Územního plánu obce Vysokov
2. Zápis do kroniky za rok 2014

3. Rozpočtové opatření č. 10/2015
4. Smlouva o přezkoumání hospodaření obce na rok 2015
5. Uzavření nájemní smlouvy s uchazeči do č.p. 108 – podporované bydlení dle kritérií MMR ČR
6. Podání žádosti o dotaci POV KVHK – oprava komunikací
7. Různé:
 - Ošetření lipové aleje před č.p. 3

Rozšíření programu:

8. Kupní smlouva a směnná smlouva (manželé Roztočilovi)

Schválení programu – předsedající seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Dále dala hlasovat o rozšíření bodu 8).

Návrh usnesení č. 2 – Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje program jednání zastupitelstva a rozšíření programu jednání zastupitelstva o bod B. 8) Kupní smlouva a směnná smlouva (manželé Roztočilovi)

Výsledek hlasování: Pro návrh: 8 hlasů Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

8) Kupní smlouva a směnná smlouva (manželé Roztočilovi)

Paní starostka předala slovo panu JUDr. J. Barešovi, který informoval zastupitele o požadavcích katastrálního úřadu na prodej a směny části pozemků p.č. 216/2, 206. Geometrickým plánem číslo 586-29/2015 ze dne 25. 03. 2015, byl z pozemku p. č. 216/2 v k. ú. Vysokov odměřen díl o výměře 7 m² a označen v geometrickém plánu písm. c). v k. ú. Vysokov ostatní plocha, neplodná půda, z pozemku p. č. 206 v k. ú. Vysokov byl odměřen díl o výměře 117 m² a označen v geometrickém plánu písm. b). v k. ú. Vysokov ostatní plocha, neplodná půda. Účastníci se dohodli tak, že si uvedené pozemky směňují takto: Obec Vysokov se stává vlastníkem části pozemku o výměře 12 m² označeného písm. d) vytvořeného z pozemku parcelního čísla 204 v k. ú. Vysokov, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří. Mgr. Roztočil Milan a paní Mgr. Roztočilová Lenka se stávají vlastníky části pozemku o výměře 12 m² označeného písm. b) vytvořeného z pozemku parcelního čísla 206 v k.ú. Vysokov, a to tak, že pan Mgr. Roztočil Milan vlastní jednu polovinu pozemku a paní Mgr. Roztočilová Lenka vlastní též jednu polovinu pozemku.

Dle konzultace pana JUDr. J. Bareše s katastrálním úřadem, je vhodné uzavřít pouze kupní smlouvu na výše uvedené pozemky s tím, že původně směňované části pozemky p.p.č. 204 v k.ú. Vysokov (12m²) vlastník manželé Roztočilovi a část pozemku p.p.č. 206 v k.ú. Vysokov (12m²) vlastník Obec Vysokov budou nahrazeny vzájemnou koupí. Obec Vysokov si kupní smlouvou od manželů Roztočilových koupí část pozemku p.p.č. 204 v k.ú. Vysokov o výměře 12 m² za cenu 110,- Kč/m² a manželům Roztočilovým prodá část pozemku p.p.č. 206 v k.ú. Vysokov o výměře 12 m² za cenu 110,- Kč. Zastupitelé souhlasí s uzavřením kupní smlouvy na výše uvedené pozemky, tak jak jim bylo vysvětleno JUDr. J. Barešem a zároveň revokují usnesení č. 9 ze dne 24. 06. 2015 (kupní a směnná smlouva).

Návrh usnesení č. 3 – Zastupitelstvo obce Vysokov revokuje usnesení zastupitelstva č. 9) ze dne 24. 06. 2015 (uzavření kupní a směnné smlouvy manželé Roztočilovi).

Výsledek hlasování: Pro návrh: 8 hlasů Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 4 – Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje uzavření kupní smlouvy s tím, že Obec Vysokov prodá na základě geometrického plánu číslo 586-29/2015 ze dne 25. 03. 2015 část pozemku p.č. 206 v k. ú. Vysokov o výměře 117 m² (označeného v geometrickém plánu písm. b)) a část pozemku p.č. 216/2 v k. ú. Vysokov o výměře 7 m² (označeného v geometrickém plánu písm. c)), za cenu 110,- Kč/m². Obec Vysokov výše uvedenou kupní smlouvou nabude do svého vlastnictví od manželů Roztočilových dle geometrického plánu číslo 586-29/2015 ze dne 25. 03. 2015 část pozemku p.č. 204 v k.ú. Vysokov o výměře 12 m² za cenu 110,- Kč/m². Zastupitelstvo schvaluje změnu využití pozemku zastavěná plocha a ostatní plocha, neplodná půda. Zastupitelé pověřují starostku k podpisu výše uvedené smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro návrh: 8 hlasů Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

1) Opatření obecné povahy č. 1/2015 o vydání Změny č. 4 a č. 5 ÚP Obce

Paní starostka shrnula průběh změny č. 4 a změny č. 5 územního plánu („ÚP“) Obce Vysokov. Pořízení změny č. 4 územního plánu obce Vysokov bylo schváleno zastupitelstvem obce Vysokov dne 11. 06. 2014 pod bodem usnesení č. 3. Předmětem zadání pro změnu č. 4 ÚPO Vysokov – navrhovatel společnost HELLA stínící technika s.r.o., Vysokov č.p. 201, Vysokov – pozemky p.č. 650/71, 650/72 a 650/107 KN v k.ú. Vysokov ve vlastnictví společnosti, současné využití dle platného územního plánu – plochy pro zahrady, louky, pastviny a nízké zeleně v nezastavitelném území obce, navrhovaná změna ÚP – plochy občanské vybavenosti. Pořízení změny č. 5 územního plánu obce Vysokov bylo schváleno zastupitelstvem obce Vysokov dne 30. 06. 2014 pod bodem usnesení č. 3. Předmětem zadání pro změnu č. 5 ÚPO Vysokov – navrhovatel společnost Hašpl a.s., Ke Koupališti, Velké Poříčí jako budoucí vlastník předmětných pozemků – pozemky p.č. 650/32, 654/4, 654/5 a 650/61 KN v k.ú. Vysokov, současné využití dle platného územního plánu obce Vysokov – plocha nezastavitelného území v trase koridoru navrhovaného propojení železničních tratí, navrhovaná změna ÚP – plocha koridoru v trase navrhovaném propojení železničních tratí.

V průběhu pořizování Změny č. 4 a č. 5 ÚP Vysokov byly dány 2 připomínky pana P. Macka, Vysokov č.p. 44, (dne 12.1.2015 a 9.9.2015). Vzhledem k tomu, že připomínky byly obsahově totožné, hodnocení bylo zpracováno pouze jednou a je součástí textové části Změny č. 4 a č. 5 ÚPO Vysokov. Zastupitelé se všemi dokumenty podrobně seznámili a k výše uvedeným změnám č. 4 a č. 5 ÚPO Vysokov neměli připomínky. Dle § 173 odst. 1 správního řádu nabývá opatření obecné povahy účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

Návrh usnesení č. 5 – Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje vydání dle § 54 odst. 2 stavebního zákona Změnu č. 4 a č. 5 Územního plánu Vysokov formou opatření obecné povahy č. 1/2015.

Výsledek hlasování: Pro návrh: 8 hlasů Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

Jednání zastupitelstva opustil zastupitel pan Z. Kosinka (18:50 hodin)

2) Zápis do kroniky 2014

Paní starostka přečetla návrh znění textu zápisu do kroniky za rok 2014. Zastupitelé udělali v textové části ve spolupráci s paní Mgr. Bohadlovou H., kronikářkou obce, drobné korekce a schválili znění zápisu do kroniky za rok 2014.

Návrh usnesení č. 6 – Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje Zápis do kroniky za rok 2014.

Výsledek hlasování: Pro návrh: 7 hlasů Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

3) Rozpočtové opatření č. 10/2015

Rozpočtové opatření č. 10/2015 – září. Příjmy obce byly navýšeny o částku 25.000,- Kč (prodej pozemků), svozové známky (3.000,- Kč). Výdaje změny v rozpočtu v rámci paragrafů, čímž nedošlo k navýšení výdajů. (změny přístřešek na sběrném dvoře 55.000,- Kč – vrata, betony, elektroinstalace, svozové známky 3.000,- Kč atd.). Navýšené příjmy ve výši 28.000,- Kč byly převedeny do rezervy obce. Rezerva obce k 30. 09. 2015 je 1.887.995,79 Kč. Na počátku roku byla rezerva 838.200,- Kč. Podrobný rozpis změn rozpočtu je přílohou zápisu.

Návrh usnesení č. 7 – Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje rozpočtové opatření č. 10/2015, které je přílohou zápisu.

Výsledek hlasování: Pro návrh: 7 hlasů Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

4) Smlouva o přezkoumání hospodaření na rok 2015

Paní starostka přečetla zastupitelům návrh Smlouvy o vykonání přezkoumání hospodaření na rok 2015 na základě § 4 odst. 7 zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumání hospodaření územních samosprávných celků, dle cenové nabídky Ing. J. Jarkovského, Účty s.r.o., Jaroměř za cenu 15 tis.bez DPH, včetně dopravy a konzultací (jako v minulém roce, cena se nemění). Zahájení auditorských prací na přezkoumání hospodaření v prostorách zadavatele 1. 4. 2016. Vykonání přezkoumání hospodaření do 30. 04. 2016. Zastupitelé s návrhem Smlouvy o vykonání přezkoumání hospodaření na rok 2015 souhlasí a pověřují starostku k podpisu smlouvy.

Návrh usnesení č. 8 – Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje Smlouvu o vykonání přezkoumání hospodaření na rok 2015 na základě § 4 odst. 7 zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumání hospodaření územních samosprávných celků, dle cenové nabídky Ing. J. Jarkovského, Účty s.r.o., Jaroměř za cenu 15 tis. bez DPH, včetně dopravy a konzultací a pověřují starostku k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro návrh: 7 hlasů Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

5) Uzavření nájemní smlouvy s uchazeči do č.p. 108

Paní starostka přečetla zastupitelům výpověď z nájmu bytu paní N. Příbylové, dohodou ke dni 01. 12 .2015. Další byt č. 4 v č.p. 108 uvolněn po panu J. Doležalovi, který je již z nájemního bytu odstěhován. Oslovení senioři, požadují ponechání doručených žádostí v pořadníku, ale

tento rok ještě o nastěhování do podporovaných bytů nemají zájem. Na obecní úřad byly doručeny dvě žádosti o umístění do podporovaných bytů. Starostka přečetla zastupitelům žádost pana J. F., který žádá zastupitele obce o uzavření nájemní smlouvy z důvodu okamžité výpovědi z dosavadního bydliště. Výše uvedený uchazeč pracuje v k.ú. Vysokov. Druhá uchazečka paní V. Š., která žádá o možnost umístění do podporovaného bytu č. 5 od 01. 12. 2015, neboť je v rozvodovém řízení a současné bydliště musí i s dvěma nezletilými dětmi ve věku 9 a 13 let opustit. V obci Vysokov jsou její přátelé, které ji v současné době pomáhají zvládat těžké životní období. Zastupitelé souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy s panem J. F., na dobu určitou od 19.10.2015 do 18.10.2016 do bytu č. 4, v č.p. 108 Vysokov a pověřují starostku k přepisu odběru elektrické energie v bytě č. 4 v č.p. 108 na nájemce. Zastupitelé souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy s paní V. Š., na dobu určitou od 1. 12. 2015 do 30. 11. 2016 do bytu č. 5 v č.p. 108 Vysokov a pověřují starostku k podpisu nájemní smlouvy. Výše nájemného a poplatku za služby v bytě č. 4 a v bytě č. 5 se nemění. Nájemci budou seznámeni s Domovním řádem, platným pro č.p. 108.

Návrh usnesení č. 9 – Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje uzavření Smlouvy o nájmu bytu s panem J. F., byt č. 4, III. N.P., nájemné ve výši 1.780,- Kč/měsíc, služby vodné 200,- Kč/měsíc a TV, SAT a internet 100,- Kč/měsíc na dobu určitou od 19. 10. 2015 do 18. 10. 2016 a zastupitelé pověřují starostku k podpisu smlouvy. Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje uzavření Smlouvy o nájmu bytu s paní V. Š., byt č. 5, III. N.P., nájemné ve výši 2.462,- Kč/měsíc, služby vodné 200,- Kč/měsíc a TV, SAT a internet 100,- Kč/měsíc na dobu určitou od 01.12. 2015 do 30.11. 2016 a zastupitelé pověřují starostku k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro návrh: 7 hlasů Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

6) Podání žádosti o dotaci POV KVHK – oprava komunikací

Paní místostarostka informovala zastupitele o možnosti podání žádosti o dotaci do POV KÚKVHK na opravu komunikací. Po krátké diskuzi se zastupitelé shodli na opravě komunikace „Bahenní“ v dolní části obce od rodinného domu Proboštových ke Kejdanovým. U této komunikace nehrozí další zásahy do nově vyhotoveného povrchu. Zastupitelé schvalují podání žádosti POV DT2 na opravu místních komunikací „Bahenní“ od RD Proboštové k RD Kejdanovým a pověřují paní místostarostku k podání žádosti o dotaci.

Návrh usnesení č. 10 – Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje podání žádosti POV DT2 na opravu místní komunikace „Bahenní“ od RD Proboštových k RD Kejdanových.

Výsledek hlasování: Pro návrh: 7 hlasů Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

7) Různé:

- Žádost pana Maršíka o ošetření lipové aleje před č.p. 3 – zastupitelé ukládají paní starostce zaslat žádost na Agenturu pro ochrany přírody a krajiny a požádat je o odborné stanovisko k ošetření lipové aleje před č. p. 3
- Výpůjčka hasičského auta Volkswagen Osvětové besedě v rámci pořádání festivalu Vysokovský Kohout 2015 – obec zapůjčí automobil Volkswagen Osvětové besedě –

auto bude předáno statutárními zástupci, který ručí, že s vozidlem bude jezdit osoba, která má příslušné řidičské oprávnění. Parkování vozidlo – přístřešek sběrného dvora. Zastupitelé ukládají starostce ve spolupráci s JUDr. J. Barešem zajištění návrhu smlouvy o výpůjčce. Zastupitelé schvalují zapůjčení auta Volkswagen do výpůjčky pro Osvětovou besedu Vysokov od 12.11 – 15. 11. 2015.

Návrh usnesení č. 11 – Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje výpůjčku automobilu Volkswagen pro Osvětovou besedu Vysokov od 12. 11. 2015 – 15. 11. 2015 v rámci konání filmového festivalu Vysokovský Kohout.

Výsledek hlasování: Pro návrh: 7 hlasů Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

USNESENÍ - REKAPITULACE

Zastupitelstvo obce:

1. Schvaluje ověřovatele, návrhovou komisi, zapisovatele
2. Schvaluje program jednání zastupitelstva a rozšíření programu jednání zastupitelstva B. 8) Kupní smlouva a směnná smlouva (manželé Roztočilovi)
3. **Revokuje usnesení** zastupitelstva č. 9) ze dne 24. 06. 2015 (uzavření kupní a směnné smlouvy manželé Roztočilovi)
4. Schvaluje uzavření kupní smlouvy s tím, že Obec Vysokov prodá na základě geometrického plánu číslo 586-29/2015 ze dne 25. 03. 2015 část pozemku p.č. 206 v k. ú. Vysokov o výměře 117 m² (označeného v geometrickém plánu písm. b)) a část pozemku p.č. 216/2 v k. ú. Vysokov o výměře 7 m² (označeného v geometrickém plánu písm. c)), za cenu 110,- Kč/m². Obec Vysokov výše uvedenou kupní smlouvou nabude do svého vlastnictví od manželů Roztočilových dle geometrického plánu číslo 586-29/2015 ze dne 25. 03. 2015 část pozemku p.č. 204 v k.ú. Vysokov o výměře 12 m² za cenu 110,- Kč/m². Zastupitelstvo schvaluje změnu využití pozemku zastavěná plocha a ostatní plocha, neplodná půda. Zastupitelé pověřují starostku k podpisu výše uvedené smlouvy.
5. Schvaluje vydání dle § 54 odst. 2 stavebního zákona Změnu č. 4 a č. 5 Územního plánu Vysokov formou opatření obecné povahy č. 1/2015.
6. Schvaluje Zápis do kroniky za rok 2014.
7. Schvaluje rozpočtové opatření č. 10/2015, které je přílohou zápisu.
8. Schvaluje Smlouvu o vykonání přezkoumání hospodaření na rok 2015 na základě § 4 odst. 7 zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumání hospodaření územních samosprávných celků, dle cenové nabídky Ing. J. Jarkovského, Účty s.r.o., Jaroměř za cenu 15 tis. bez DPH, včetně dopravy a konzultací a pověřují starostku k podpisu smlouvy.
9. Schvaluje uzavření Smlouvy o nájmu bytu s panem J. F., byt č. 4, III. N.P., nájemné ve výši 1.780,- Kč/měsíc, služby vodné 200,- Kč/měsíc a TV, SAT a internet 100,- Kč/měsíc na dobu určitou od 19. 10. 2015 do 18. 10. 2016 a zastupitelé pověřují starostku k podpisu smlouvy. Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje uzavření Smlouvy o nájmu bytu s paní V. Š., byt č. 5, III. N.P., nájemné ve výši 2.462,- Kč/měsíc, služby vodné 200,- Kč/měsíc a TV, SAT a internet 100,- Kč/měsíc na dobu určitou od 01.12. 2015 do 30.11. 2016 a zastupitelé pověřují starostku k podpisu smlouvy.

10. Schvaluje podání žádosti POV DT2 na opravu místní komunikace „Bahenní“ od RD Proboštových k RD Kejdanových.

11. Schvaluje výpůjčku automobilu Volkswagen pro Osvětovou besedu Vysokov od 12. 11. 2015 – 15. 11. 2015 v rámci konání filmového festivalu Vysokovský Kohout.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

- **Ukončení smlouvy o nájmu bytu ze dne 04. 09. 2014 s paní N. P., písemnou dohodou ke dni 01. 12. 2015**

Zastupitelstvo obce ukládá:

- **Starostce požádat Agenturu pro ochrany přírody a krajiny o odborné posouzení lipové aleje před č.p. 3 v k.ú. Vysokov**
- **Místostarostce – zajistit opravu bezdrátového rozhlasu**
- **Starostce zajistit vyhotovení smlouvy o výpůjčce ve spolupráci s JUDr. J. Barešem**

Zapisovatel:	Zdeňka Hovorková
Ověřovatelé:	Naděžda Pinkovová
	Petr Čejchan
Starostka:	Bc. Fiedlerová Renáta

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina přítomných členů zastupitelstva
- 2) Rozpočtové opatření č. 10
- 3) Zápis do kroniky za rok 2014

Zápis byl vyhotoven dne: 23. října 2015

Vyvěšeno dne: 23. 10. 2015

Sejmuto dne: 11. 11. 2015