



Dodatek č. 1- Smlouva o dílo

Smluvní strany:

Název: **Obec Vysokov**
Sídlo: Vysokov č. p. 108, 547 01 Náchod
IČ: 00653497
DIČ: CZ00653497
Jednající: Bc. Renáta Sychrovská Fiedlerová, starostka
na straně jedné
(dále jen „objednatel“)

a

Obchodní firma/jméno a příjmení: **DELTA Velké Poříčí s.r.o.**
Sídlo / místo podnikání: Ke Koupališti 663, 549 32 Velké Poříčí
IČ: 25283383
DIČ: CZ25283383
Jednající: Ladislav Štirand
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, sp.zn. Oddíl C, vložka 12720
Bankovní spojení, vč. čísla účtu: KB Hronov, 8227660237 / 0100
na straně druhé
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tento **Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo**:

Na základě dohody obou smluvních stran se z důvodu požadavku objednatele na úpravu rozsahu předmětu díla doplňuje a upřesňuje Smlouva o dílo ze dne 14. 03. 2019 takto:

I. Cena za dílo

3.1. Cena za dílo je stanovena pevnou částkou, v souladu s nabídkovou cenou zhotovitele takto:

Celková cena díla dle Smlouvy o dílo ze dne 14. 03. 2019

Cena bez DPH	4 143 130,26 Kč,
DPH 21 %	870 057,35 Kč,
Cena vč. DPH	5 013 187,42 Kč,

(slovy: Pětmilionůtřinácttisícstoosmdesátsedmkorunčeských 42 haléřů včetně DPH).

Souhrn MĚNĚPRACÍ

Plynová zařízení – venkovní plynovod	26 868,12 Kč
Plynová zařízení – vnitřní plynovod	39 940,00 Kč
Vytápění	352 260,00 Kč
Celkem bez DPH	419 068,12 Kč



MÉNĚPRÁCE:

Cena bez DPH	_____	419 068,12 Kč,
DPH 21 %	_____	88 004,30 Kč,
Cena vč. DPH	_____	507 072,42 Kč,

(slovy: pětsetšedmtisícšedmdesátdvakorunčeských a 42 haléřů včetně DPH).

Celková cena provedeného díla včetně započtených méněprací

Cena bez DPH	_____	3 724 062,00 Kč,
DPH 21 %	_____	782 053,00 Kč,
Cena vč. DPH	_____	4 506 115,00 Kč,

(slovy: Čtyřmiliónypětsetšesttisícjedenstopatnáctkorunčeských včetně DPH).

3.3. Jednotkové ceny uvedené v Položkovém rozpočtu zahrnují všechny práce nezbytné pro řádné dokončení, předání a provozování díla, a to i v případě, že zhotovitel jakoukoli práci cenově nezahrnul do jím oceněného Položkového rozpočtu a zhotovitel zaručuje jeho úplnost. Na základě tohoto Položkového rozpočtu bude zhotovitel provádět a objednatel potvrzovat soupisy provedených prací a dodávek (zabudovaných).

3.4. Cena za dílo zahrnuje veškeré náklady zhotovitele s úplným a řádným provedením díla dle této smlouvy včetně všech nákladů, jež zhotovitel vynaloží při provádění díla na plnění všech jeho povinností stanovených touto smlouvou, právními předpisy a zisk zhotovitele, a to zejména vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště apod. Zhotovitel dále potvrzuje, že cena za dílo obsahuje očekávaný vývoj cen k datu konečného převzetí díla objednatelem.

3.5. Vzájemně odsouhlasené soupisy provedených prací poslouží jako podklad pro zpracování faktur a k eventuálnímu vypořádání vzájemných vztahů při odstoupení od smlouvy některou ze smluvních stran.

3.6. Sjednanou cenu za dílo lze měnit pouze v těchto případech:

- a) v případě změny obecně závazného právního předpisu měnícího výši DPH; DPH bude fakturována ve výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění;
- b) v případě méněprací;
- c) v případě víceprací;
- d) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy, zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla;
- e) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace, předané objednatelem (např. neodpovídající údaje ve výkazu výměr apod.).

3.7. Objednatel je oprávněn udělit pokyn, aby některé práce, dodávky a služby nebyly provedeny a zhotovitel se v takovém případě zavazuje takovou část díla neprovést. Práce, dodávky a služby obsažené v této smlouvě, které nebudou provedeny nebo budou provedeny v menším množství měrných jednotek (méněpráce), budou oceněny dle cen uvedených v Položkovém rozpočtu zhotovitele v rámci projektové dokumentace pro provádění stavby. O takto oceněné méněpráce bude automaticky snížena sjednaná nejvýše přípustná cena díla.

3.8. Ve smyslu ustanovení § 2621 odst. 1 ObčZ zhotovitel nemůže požadovat zvýšení ceny za dílo, ani mají-li rozsah nebo nákladnost práce za následek překročení Položkového rozpočtu (vícepráce). Zhotovitel zaručuje úplnost rozpočtu, proto ve smyslu ustanovení § 2621 odst. 2 ObčZ zhotovitel není oprávněn požadovat zvýšení ceny za dílo, objeví-li se potřeba dalších prací k dokončení díla s výjimkou dle odstavce 3.6. písm. d) nebo e) této smlouvy.



II. Závěrečná ujednání

14.1 Smluvní strany prohlašují, že jejich smluvní vztah založený tímto dodatkem smlouvy, včetně otázek v této smlouvě výslovně neupravených, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb. občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.

14.2 Smluvní strany sjednávají, že aplikace ust. § 2595 a 2630 odst. 2 občanského zákoníku se vylučuje.

14.3 Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že § 564 občanského zákoníku se nepoužije, tzn., že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.

14.4 Zhotovitel není oprávněn převést práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu bez předchozího souhlasu objednatele. Zhotovitel dále není oprávněn postoupit či zastavit jakoukoli svoji pohledávku za objednatelem. Zhotovitel rovněž není oprávněn započíst jakoukoli svoji pohledávku za objednatelem, a to ani částečně.

14.5 Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle § 1765 občanského zákoníku, a nebude se domáhat obnovení jednání o smlouvě, ani pokud by došlo ke změně okolností tak podstatné, že změna založí v právech a povinnostech stran zvlášť hrubý nepoměr znevýhodněním jedné z nich buď neúměrným zvýšením nákladů plnění, anebo neúměrným snížením hodnoty předmětu plnění.

14.6 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude v souladu s platnou právní úpravou uveřejněna v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra, když smluvní strany se zveřejněním této smlouvy výslovně souhlasí. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv se zavazuje zajistit objednatel, a to bez zbytečného odkladu po jejím podpisu oběma smluvními stranami.

14.7 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

14.8 Objednatel v souladu s ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku výslovně vylučuje přijetí návrhu této smlouvy zhotovitelem s dodatkem či s jakoukoliv, byť nepodstatnou, odchylkou.

14.9 Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli a že tato byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

14.10 Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

14.11 Nedílnou součástí této smlouvy je:

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet „Komunitní centrum Vysokov č. p. 108“ MĚNĚPRÁCE

Ve Vysokově dne 07. 11. 2019

V Hronově dne 07. 11. 2019

Za objednatele:

Bc. Renáta Sychrovská Fiedlerová
Starostka obce

Sychrovská Fiedlerová



Za zhotovitele:

Ladislav Štirand
jednatel

[Signature]



548 32 Velké Poklčí
ul. Ke koupališti
DIČ CZ25283383
IČO 25283383

Položkový rozpočet „Komunitní centrum Vysokov č. p. 108“

MÉNĚPRÁCE

INVESTOR:

Název: **Obec Vysokov**
Sídlo: **Vysokov č. p. 108, 547 01 Náchod**
IČ: **00653497**
DIČ: **CZ00653497**
Jednající: **Bc. Renáta Sychrovská Fiedlerová, starostka**

ZHOTOVITEL:

Název: **DELTA Velké Poříčí s.r.o.**
Sídlo: **Ke Koupališti 663, 549 32 Velké Poříčí**
IČ: **25283383**
DIČ: **CZ25283383**
Jednající: **Ladislav Štirand**

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, sp.zn. Oddíl C, vložka 12720

Bankovní spojení, vč. čísla účtu: **KB Hronov, 8227660237 / 0100**

Souhrn MÉNĚPRACÍ

Plynová zařízení – venkovní plynovod	26 868,12 Kč
Plynová zařízení – vnitřní plynovod	39 940,00 Kč
Vytápění	352 260,00 Kč
Celkem bez DPH	419 068,12 Kč
DPH 21%	88 004,30 Kč
Celkem včetně DPH 21%	507 072,42 Kč



**549 32 Velké Poříčí**
ul. Ke koupališti
DIČ CZ25283383
IČO 25283383



Investor: Obec Vysokov, Vysokov čp. 108, 547 01 Náchod

Akce: Komunitní centrum, Vysokov čp. 108

Díl: D.1.4.f) Plynová zařízení - venkovní plynovod

Rekapitulace

PSV-přípojka

15 P 723150303 Montáž STL přípojky včetně napojení na potr.	SOU	1,00	4498,12	4498,12 Kč
16 P 723150305 Potrubí PE d 32x3	M	4,00	400,00	1600,00 Kč
17 A 679577400 Drát signal.+ folie	M	4,00	30,00	120,00 Kč
18 A 723231114 KOHOUT PRŮCHOZÍ KV G 20	KUS	1,00	600,00	600,00 Kč
19 P 723190204 PŘÍPOJKA PLYNOVODNÍ PEVNÁ DN 20	SOU	1,00	150,00	150,00 Kč
20 A 723190909 ZKOUŠKA PEVNOSTI A TĚSNOSTI PLYNOVOD POTRUBÍ	KUS	1,00	5000,00	5000,00 Kč
21 P 723111204 POTRUBÍ OCELŽÁV ČERNÉ SVAŘ DN 25	M	1,00	400,00	400,00 Kč
22 A 723231153 Přejchodka PE/OCEL 32/25mm	KUS	1,00	500,00	500,00 Kč
23 A 723231154 Geodetické zaměření	KUS	1,00	1000,00	1000,00 Kč
24 A 723231155 Výklenek M+R 920*720*360 dvířka NEZ+zem.práce	SOU	1,00	5000,00	5000,00 Kč
25 P 723234312 REGULÁTOR STŘTLAK 10M3/HOD JED ZEM	SOU	1,00	6000,00	6000,00 Kč
26 A 723232122 Elektrokolena PE d 32mm	SOU	2,00	500,00	1000,00 Kč
27 A 723231154 Přejchodka PE/OCEL 25/32	KUS	2,00	500,00	1000,00 Kč
součet				26868,12 Kč

Díl: D.1.4.f) Plynová zařízení



Investor: Obec Vysokov, Vysokov čp. 108, 547 01 Náchod

Akce: Komunitní centrum, Vysokov čp. 108

Díl: D.1.4.a) Vytápění

Rekapitulace

713 - Tepelné izolace	15750,00 Kč
731 - Kotelny	118500,00 Kč
733 - Rozvody potrubí	113100,00 Kč
734 - Armatury	23510,00 Kč
735 - Otopná tělesa	81400,00 Kč

Celkem bez DPH	352260,00 Kč
-----------------------	---------------------

713 - Tepelné izolace

PČ	TYP	POLOŽKA	TEXT POLOŽKY	MJ	MNOŽSTVÍ	CENA	CENA CELK.
1	A	713462113	MTZ TEPEL IZOL POTR SKRUZ PE DN 25MM NA SPONY	M	160,00	70,00	11200,00 Kč
2	A	71346214	MTZ TEPEL IZOL POTR SKRUZ PE DN 35MM NA SPONY	M	70,00	65,00	<u>4550,00 Kč</u>
			Součet				15750,00 Kč

731 - Kotelny

3	P	731249212	MTŽ RYCHLOVYHŘÍV AGREGÁT S TV	SOU	1,000	7000,00	7000,00 Kč
4	P	731152311	Plyn. kond. kotel 3,6-2,kW+zás. TV 20l vrstvený	SOU	1,000	65000,00	65000,00 Kč
5	P	731210101	TOPNÁ ZKOUŠKA, zaregulování	HOD	20,000	300,00	6000,00 Kč
6	P	731152312	Prostorový termostet calorMATIC 350f+MTZ	KUS	1,000	6000,00	6000,00 Kč
7	P	731152313	Dělené odkouření DN 80mm	SOU	1,000	16000,00	16000,00 Kč
8	P	731152314	Oživená kotle, zaučení obsluhy	SOU	1,000	7000,00	7000,00 Kč
9	P	731341130	Hadice napouštěcí pryžová D 16/23	M	10,00	250,00	2500,00 Kč
10	P	733291901	Regulace a měření otopné soustavy	SOU	1,00	9000,00	<u>9000,00 Kč</u>
			Součet				118500,00 Kč

733 - Rozvody potrubí

11	P	733222102	POTRUBÍ CU POLOTVRDÉ-MĚK PÁJENÍ D15	M	80,00	300,00	24000,00 Kč
12	P	733222103	POTRUBÍ CU POLOTVRDÉ-MĚK PÁJENÍ D18	M	20,00	320,00	6400,00 Kč
13	P	733222104	POTRUBÍ CU POLOTVRDÉ-MĚK PÁJENÍ D22	M	60,00	380,00	22800,00 Kč
14	P	733222105	POTRUBÍ CU POLOTVRDÉ-MĚK PÁJENÍ D28	M	20,00	500,00	10000,00 Kč
15	P	733222106	POTRUBÍ CU POLOTVRDÉ-MĚK PÁJENÍ D35	M	50,00	650,00	32500,00 Kč
16	P	733224225	PŘÍPL POTR PŘÍPOJKA	KUS	64,00	200,00	12800,00 Kč
17	P	733291102	ZKOUŠKA TĚSNOSTI POTRUBÍ CU -D 64	M	230,00	20,00	<u>4600,00 Kč</u>
			Součet				113100,00 Kč

734 - Armatury

18	A	734221686	HLAVICE OVLÁDÁNÍ TERM VENTIL	KUS	23,00	250,00	5750,00 Kč
19	P	734261435	REGUL ŠROUBENÍ PŘÍMÉ T29C G 1/2X15	KUS	46,00	220,00	10120,00 Kč
20	P	734261226	ŠROUBENÍ PŘÍMÉ VE4300 G 1"	KUS	3,00	300,00	900,00 Kč
21	P	734211113	VENTIL ODVZD G3/8 PN10-120°C TOPENÍ	KUS	8,00	80,00	640,00 Kč

22 P	734231215	VENTIL UZAVÍRACÍ VE3001 G 1	KUS	3,00	500,00	1500,00 Kč
23 P	734291113	KOHOUT PLNÍČÍ VYPOUŠ ČSN137061 G1/2	KUS	12,00	200,00	2400,00 Kč
24 P	734291244	FILTR PŘÍ VNIT ZÁV PN16 -130°C G 1	KUS	1,00	400,00	400,00 Kč
25 A	734291245	AXIÁLNÍ KOMPENZÁTOR (DA=+7 mm) DN 22 mm	KUS	2,00	900,00	<u>1800,00 Kč</u>
Součet						23510,00 Kč

735 - Otopná tělesa

26 A	735159210	MTŽ PANEL TĚL	KUS	23,00	600,00	13800,00 Kč
27 P	735152152	TĚLESO VENTIL KOMPAKT10 V/L 500/400	KUS	5,00	1400,00	7000,00 Kč
28 P	735152172	TĚLESO VENTIL KOMPAKT10 V/L 600/500	KUS	1,00	1400,00	1400,00 Kč
29 P	735152173	TĚLESO VENTIL KOMPAKT10 V/L 600/600	KUS	2,00	1500,00	3000,00 Kč
30 P	735152176	TĚLESO VENTIL KOMPAKT10 V/L 600/700	KUS	2,00	1600,00	3200,00 Kč
31 P	735152474	TĚLESO VENTIL KOMPAKT20 V/L 600/800	KUS	1,00	2200,00	2200,00 Kč
32 P	735152576	TĚLESO VENTIL KOMPAKT21 V/L 600/800	KUS	1,00	2400,00	2400,00 Kč
33 P	735152577	TĚLESO VENTIL KOMPAKT21 V/L600/1200	KUS	1,00	2900,00	2900,00 Kč
34 P	735152578	TĚLESO VENTIL KOMPAKT22 V/L600/1000	KUS	1,00	2900,00	2900,00 Kč
35 P	735152579	TĚLESO VENTIL KOMPAKT22 V/L600/1400	KUS	9,00	3500,00	31500,00 Kč
36 A	731251118	Doprava	SOU	1,00	600,00	600,00 Kč
37 A	731251119	Zednické výpomocce,drážky,průrazy,zazdívky	HOD	35,00	300,00	<u>10500,00 Kč</u>
						81400,00 Kč