

Obec Vysokov

ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE VYSOKOV

Zápis č. 01/2021 ze zasedání Zastupitelstva obce Vysokov konané dne 19. dubna 2021 v 17:00 hodin v Komunitním centru Obecního úřadu obce Vysokov

Přítomni: Bc. R. Sychrovská Fiedlerová, Z. Hovorková, J. Kosinka st., V. Chráska, Z. Kosinka, J. Kosinka ml., P. Čejchan, D. Mádr, T. Koubík

Omluveni: Ostatní dle prezenční listiny, která je přílohou zápisu.

Usnášeníschopnost: ano

Ověřovatelé zápisu:	P. Čejchan, V. Chráska	7 hlasů ano
Návrhová komise:	J. Kosinka st., D. Mádr	7 hlasů ano
Zapisovatel:	Z. Hovorková	

PROGRAM JEDNÁNÍ:

1. Slib zastupitele
2. Určení ověřovatelů zápisu (§95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele
3. Schválení programu
4. Jmenování člena kontrolního výboru
5. Zpráva inventarizační komise za rok 2020
6. Rozpočtové opatření č. 1/2021, č. 2/2021, č. 3/2021, č. 4/2021 a č. 5/2021
7. Schválení účetní závěrky obce Vysokov za rok 2021
8. Pronájem nerezové kuchyně
9. Prodej pozemku p. č. 191/2 v k. ú. Vysokov, návrh kupní smlouvy
10. Prodej pozemku p. č. 45/15 v k. ú. Vysokov, návrh kupní smlouvy
11. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby „Vysokov – přel. VN 35 kV, NN – ŘSD obchvat“, ČEZ Distribuce a.s., zastoupena MATEX HK s.r.o., Hradec Králové
12. Kupní smlouva č. Kram/66 – poz. p.č. 388/8, 388/1, 388/2 v k. ú. Kramolna
13. Nájemní smlouva č. Kram/74 – poz. p.č. 358, 366/1, 366/2 v k. ú. Kramolna
14. Dohoda č. Kram/74 o odkoupení a odstranění trvalých porostů
15. Žádost o aktualizaci „Vysokov-přel. nn č.p. 15 – ŘSD obchvat“
16. Nájemní smlouva na umístění komunikačního zařízení Rtyně.net s.r.o.
17. Sociální bydlení č.p. 141 a č.p. 142 – elektroinstalace (odběrná místo ČEZ a.s.)
18. Schválení dohody o výběru poplatků a předávání dokladů – Marius Pedersen a.s.
19. Smlouva pro umístění Z-Boxu a spolupráci při jeho provozování – Zásilkovna s.r.o.
20. Prodloužení nájemní smlouvy paní P.M. a prodloužení nájemní smlouvy panu J.D.
21. Koupě pozemku p. č. 339/2 v k. ú. Vysokov – návrh kupní smlouvy (výpust' rybníka Nebeského)
22. Záměr prodeje části pozemku p. č. 401/16 v k. ú. Vysokov – revokace usnesení
23. Záměr prodeje části pozemku p. č. 179/2 v k. ú. Vysokov – revokace usnesení
24. Záměr prodeje části pozemku p. č. 179 v k. ú. Vysokov
25. Oprava komunikací – Repare Trutnov s.r.o., Kočnar s.r.o.
26. Valná hromada VAK a.s. – pověření k zastupování
27. Žádost o podporu provozu Linky bezpečí z.s.,
28. Investiční dotace pro JSDH pro rok 2021
29. Různé
30. Diskuze

ZÁZNAM O PROJEDNÁNÍ PROGRAMU:

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Vysokov (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17.00 hodin starostkou obce paní Bc. Renátou Sychrovskou Fiedlerovou. Předsedající přivítala všechny přítomné, členy zastupitelstva a všechny přítomné občany.

Předsedající schůze konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno tak, aby se konalo v souladu s § 91 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Vysokov zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 12. 04. 2021 do 20. 04. 2021.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 2) konstatovala, že přítomno je 9 členů zastupitelstva (z celkového počtu 9 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Určení ověřovatelů a zapisovatele – předsedající navrhla určit ověřovateli zápisu pana V. Chráska, P. Čejchana, návrhovou komisí J. Kosinka st., D. Mádr, zapisovatelem Z. Hovorková. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Návrh usnesení č. 1 - Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje ověřovatele zápisu (V. Chráska, P. Čejchana), návrhovou komisí (J. Kosinka st., D. Mádr) a zapisovatele jednání zastupitelstva (Z. Hovorkovou).

Výsledek hlasování: Pro návrh: 7 hlasů

Proti návrhu: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

Před vlastním schválením programu jednání předsedající vyzvala zastupitele ke Složení slibu členů zastupitelstva obce.

Předsedající konstatovala, že před zahájením zasedání bylo členům zastupitelstva obce předáno formou poštovního doručení osvědčení o zvolení členem zastupitelstva obce podle § 53 zákona č. 491/2001 Sb., o volbách do zastupitelstev obcí a o změně některých zákonů, v platném znění.

Předsedající vyzvala v souladu s § 69 odst. 2 zákona o obcích jednotlivé členy zastupitelstva ke složení slibu. Upozornila je, že odmítnutí složit slib nebo složení slibu s výhradou má za následek zánik mandátu (§ 55 zákona č. 491/2001 Sb., o volbách do zastupitelstev obcí a o změně některých zákonů, v platném znění). Složení slibu proběhlo tak, že předsedající přečetla slib stanovený v § 69 odst. 2 zákona o obcích. Text slibu zní: „Slibuji věrnost České republice. Slibuji na svou čest a svědomí, že svoji funkci budu vykonávat svědomitě, v zájmu obce Hlincová Hora a jejích občanů a řídit se Ústavou a zákony České republiky.“ Tímto vyzvala členy zastupitelstva ke složení slibu pronesením slova „slibuji“, přičemž stvrzení podpisem na připraveném archu.

Vyzvala pana T. Koubíka ke složení slibu, který odpověděl – slibuji.

Vyzvala pana Z. Kosinku ke složení slibu, která odpověděl – slibuji.

Předsedající dále konstatovala, že žádný ze jmenovaných členů zastupitelstva neodmítl složit slib ani nesložil slib s výhradou.

Schválení programu – předsedající seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Předsedající před hlasováním zahájila rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě vystoupila starostka a podala návrh na změnu programu:

Návrh na změnu programu:

- ❖ Vyřadit bod 7 - Prodej pozemku p. č. 179/4 v k. ú. Vysokov, návrh kupní smlouvy – nebyl doručen zastupitelstvu návrh kupní smlouvy
- ❖ Vyřadit bod 8 - Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby „Vysokov – přel. VN 35 kV, NN – ŘSD obchvat“, ČEZ Distribuce a.s., zastoupena MATEX HK s.r.o., Hradec Králové
- ❖ Vyřadit bod 13 - Záměr směny pozemku p. č. 491/2, 506/23, 922/5. 506/27 v k. ú. Vysokov
- ❖ Nový bod – Dodatek č. 2 ke smlouvě o poskytnutí dotace č. DS2020/04615 (zařadit jako bod č. 29)
- ❖ Nový bod – Směnná smlouva (zařadit jako bod č. 30)
- ❖ Nový bod – Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí dotace z dotačního fondu Královéhradeckého kraje (zařadit jako bod č. 31)

Předsedající před hlasováním zahájila rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě nebyly sděleny žádné návrhy. Zastupitelstvo hlasováním schválilo předložený program včetně navržených úprav:

Návrh usnesení č. 2: Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje následující program zasedání:

1. Slib zastupitele
2. Určení ověřovatelů zápisu (§95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele
3. Schválení programu
4. Jmenování člena kontrolního výboru
5. Zpráva inventarizační komise za rok 2020
6. Rozpočtové opatření č. 1/2021, č. 2/2021, č. 3/2021, č. 4/2021 a č. 5/2021
7. Schválení účetní závěrky obce Vysokov za rok 2021
8. Pronájem nerezové kuchyně
9. Prodej pozemku p. č. 191/2 v k. ú. Vysokov, návrh kupní smlouvy
10. Prodej pozemku p. č. 45/15 v k. ú. Vysokov, návrh kupní smlouvy
11. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby „Vysokov – přel. VN 35 kV, NN – ŘSD obchvat“, ČEZ Distribuce a.s., zastoupena MATEX HK s.r.o., Hradec Králové
12. Kupní smlouva č. Kram/66 – poz. p.č. 388/8, 388/1, 388/2 v k. ú. Kramolna
13. Nájemní smlouva č. Kram/74 – poz. p.č. 358, 366/1, 366/2 v k. ú. Kramolna
14. Dohoda č. Kram/74 o odkoupení a odstranění trvalých porostů
15. Žádost o aktualizaci „Vysokov-přel. nn č.p. 15 – ŘSD obchvat“
16. Nájemní smlouva na umístění komunikačního zařízení Rtyňe.net s.r.o.
17. Sociální bydlení č.p. 141 a č.p. 142 – elektroinstalace (odběrná místo ČEZ a.s.)
18. Schválení dohody o výběru poplatků a předávání dokladů – Marius Pedersen a.s.
19. Smlouva pro umístění Z-Boxu a spolupráci při jeho provozování – Zásilkovna s.r.o.
20. Prodloužení nájemní smlouvy paní P.M. a prodloužení nájemní smlouvy panu J.D.
21. Koupě pozemku p. č. 339/2 v k. ú. Vysokov – návrh kupní smlouvy (výpusť rybníka Nebeského)
22. Záměr prodeje části pozemku p. č. 401/16 v k. ú. Vysokov – revokace usnesení
23. Záměr prodeje části pozemku p. č. 179/2 v k. ú. Vysokov – revokace usnesení
24. Záměr prodeje části pozemku p. č. 179 v k. ú. Vysokov
25. Oprava komunikací – Repare Trutnov s.r.o., Kočnar s.r.o.
26. Valná hromada VAK a.s. – pověření k zastupování
27. Žádost o podporu provozu Linky bezpečí z.s.,
28. Investiční dotace pro JSDH pro rok 2021
29. Dodatek č. 2 ke smlouvě o poskytnutí dotace č. DS2020/04615
30. Směnná smlouva
31. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí dotace z dotačního fondu Královéhradeckého kraje

- 32. Různé
- 33. Diskuze

Návrh usnesení č. 2 – Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje program jednání zastupitelstva.

Výsledek hlasování: Pro návrh: 9 hlasů Proti návrhu: 0 Zdrželi se:

0 Usnesení č. 2 bylo schváleno.

4/ Jmenování člena kontrolního výboru

Předsedající navrhla za odstoupenou členku kontrolního výboru paní Mgr. Petru Fetersovou nově zvoleného zastupitele pana Zdeňka Kosinku. Jmenovaný návrh přijímá.

Návrh usnesení č. 3 – Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje člena kontrolního výboru pana Zdeňka Kosinku.

Výsledek hlasování: Pro návrh: 9 hlasů Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

5/ Zpráva inventarizační komise

Místostarostka Z. Hovorková vydala příkaz k provedení inventarizace, ve smyslu zákona č. 563/19912 Sb., o účetnictví a prováděcího předpisu č. 270/2010, který se skládá z plánu inventur na rok 2020 a složení hlavní a dílčí inventarizační komise. K inventarizaci majetku se postupuje dle vnitřní normy č. 3/2013. Inventarizace bude zahájena dne 04. 01. 2021 a ukončena dne 31. 01. 2021, inventura se sestavuje ke konci rozvahového dne, tj. k 31. 12. 2020. Podklady k provedení inventarizace budou předány do 19. 12. 2020. Inventarizační komise zahájí svou činnost dne 19. 12. 2020 a ukončí ji ke dni 31. 01. 2021 do 25. 01. 2021 bude ukončeno zpracování inventurních soupisů. Inventarizační zázpis bude zpracován do 27. 01. 2021.

Složení komisí:

Hlavní inventarizační komise organizační jednotky Obec Vysokov, inventarizace majetku a dokladová inventura. Inventurní komise pro organizační jednotku obce Vysokov:

Předseda komise – P. Čejchan (předseda finančního výboru)

Členové komise – Mgr. Petra Fetersová, D. Mádr, V. Chráska, J. Kosinka ml. (předseda kontrolního výboru).

Dílčí inventarizační komise organizační jednotky JPO Vysokov, inventarizace majetku a dokladová inventarizace: Předseda komise – P. Čejchan (předseda finančního výboru), členové komise – Z. Kosinka (starosta SDH), J. Kosinka ml. (předseda kontrolního výboru), V. Chráska, D. Mádr

Na základě výše uvedeného plánu inventur starostka seznámila zastupitelstvo s výsledky inventarizace k 31. 12. 2020. Zastupitelé obdrželi Závěrečnou zprávu o provedení inventarizace majetku obce Vysokov. Řádná inventarizace majetku obce byla provedena dle směrnice o inventarizaci majetku obce č. 3. Na základě skutečně zjištěného stavu majetku komise konstatuje, že majetek organizační jednotky Obce a organizační jednotky JPO odpovídá celkovému inventurnímu soupisu. Nebyly zjištěny inventarizační rozdíly, přebytky ani manka. Inventarizační zpráva je přílohou č. 3 zázpisu.

Předsedající před hlasováním zahájil rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě nebyly sděleny žádné návrhy.

Návrh usnesení č. 4 – Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje zprávu inventarizační komise za rok 2020.

Výsledek hlasování: Pro návrh: 9 hlasů**Proti návrhu: 0****Zdrželi se: 0****Usnesení č. 4 bylo schváleno.****6/ Rozpočtové opatření č. 1, 2, 3, 4 a 5/2021**

Paní starostka seznámila zastupitele s rozpočtovým opatřením č. 1/2021 (příloha č. 4).

PŘÍJMY				
ODPA	POL	MD	D	Text
	4112	4.500,--		Dotace místní správy
VÝDAJE				
ODPA	POL	MD	D	Text
6409	5901		4.500,--	Navýšené příjmy přev.do rezervy obce

Paní starostka seznámila zastupitele s rozpočtovým opatřením č. 2/2021 (příloha č. 5).

PŘÍJMY				
ODPA	POL	MD	D	Text
1069	2212	7.500,--		Sankční platby od jiných subjektů
3399	2111	1.000,--		Publikace Vysokov – prodej knihy
VÝDAJE				
ODPA	POL	MD	D	Text
6402	5364		10.000,--	Vratka dotace volby do zastupitelstva kraje (1)
6409	5901		-1.500,--	Fin.výdaje z rezervy obce (1)

Paní starostka seznámila zastupitele s rozpočtovým opatřením č. 3/2021 (příloha č. 6).

PŘÍJMY				
ODPA	POL	MD	D	Text
3631	2324	8.100,--		Centropol – přeplatek EE VO
6171	2324	29.000,--		Centropol – přeplatek EE OÚ
3639	3113	900,--		Příjmy z prodeje hmot.dlouh.majetku
VÝDAJE				
ODPA	POL	MD	D	Text
5213	5133		1.600,--	Respirátory zaměstnanci
5213	5194		5.300,--	OP respirátory občané
6171	6121		43.000,--	TENDRA-manažerské řízení ROPD tepl.čerpadlo
4351	6121		67.000,--	Sociální bydlení-dotace MMR vlastní podíl
6409	5901		-78.900,--	Fin.výdaje z rezervy obce (1-2)
4351	6121		160.000,--	Delta V.Poříčí – sociální bydlení účtování
4351	6121		907.000,--	Delta V.Poříčí – sociální bydlení účtování
4351	6121		-1.067.000,--	Delta V.Poříčí – sociální bydlení účtování

Paní starostka seznámila zastupitele s rozpočtovým opatřením č. 4/2021 (příloha č. 7).

PŘÍJMY				
ODPA	POL	MD	D	Text
	1122	81.320,--		Daň z příjmů PO r. 2020
VÝDAJE				
ODPA	POL	MD	D	Text
2212	5169		15.000,--	Eichler-PD na opravu komunikace ke

				sb.dvoru
2212	5139		-15.000,--	Fin. Eichler-PD na opravu komunikace ke sb.dvoru
2333	5169		10.000,--	Agroprojekce Litomyšl – PD rybník Nebeský
2333	5171		-10.000,--	Fin.Agroprojekce Litomyšl – PD rybník Nebeský
3631	5123		10.000,--	Eltym-rozšíření VO ul.nad hřištěm (1)
5213	5194		14.700,--	Respirátory pro občani (2)
6171	5179		2.000,--	SPOV členský příspěvek na r.2021 (3)
6171	5131		1.000,--	Léky (4)
5213	5133		1.000,--	Respirátory pro zaměstnance (5)
6409	5901		-28.700,--	Fin.výdaje (1-5)
6399	5365		81.320,--	Daň z příjmů PO r. 2020

Paní starostka seznámila zastupitele s rozpočtovým opatřením č. 5/2021 (příloha č. 8).

PŘÍJMY				
ODPA	POL	MD	D	Text
	4111	20.660,--		Kompenzační bonus
3399	2111	1.300,--		Centropol – přeplatek EE OÚ
				Příjmy z prodeje hmot.dlouh.majetku
VÝDAJE				
ODPA	POL	MD	D	Text
	8115		20.660,--	Kompenzační bonus BÚ
			12.000,--	Regionservis - školení zastupitelů
			-10.700,--	Fin. Regionservis – školení zastupitelů

Návrh usnesení č. 5 – Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2021, č. 2/2021, č. 3/2021, č. 4/2021 a č. 5/2021.

Výsledek hlasování: Pro návrh: 9 hlasů

Proti návrhu: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

7/ Schválení účetní závěrky obce Vysokov za rok 2020

Starostka seznámila zastupitele s účetní závěrkou obce Vysokov za rok 2020. Účetní závěrka obsahuje soubor finančních výkazů, které účetní jednotka sestavuje za účetní období k rozvahovému dni (tj. k poslednímu dni účetního období). Tyto finanční výkazy vypovídají o hospodaření obce za dané období. Obsah a rozsah a formu účetní závěrky určuje zákon o účetnictví a účetní standardy, dle kterých se účetní závěrka sestavuje. Zastupitelům byly předloženy následující podklady rozvaha, výkazy zisků a ztráty a přílohy, která poskytuje doplňující informace k dvěma předešlým dokumentům, roční zpráva o provedení finanční kontroly (zprávy z veřejnoprávní kontroly u Osvětové besedy, místní spolky ČČK Vysokov, SDH Vysokov, SK Tenis, SK Nohejbal), zprávy veřejnoprávní kontroly přijatých dotací, inventarizační zpráva. Zastupitelé měli možnost vyjádřit se k podkladům účetní závěrky a seznámit se s kompletním spisem účetní závěrky každé pondělí a středu 8:00 – 12:00 a 13:00 – 17:00 na obecním úřadě. Protože účetní závěrku tvoří tyto výkazy, pro potřeby účetnictví lze odvodit, že se přeúčtuje účet 431 – Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení na účet 432 – Výsledek hospodaření minulých let. Výsledek hospodaření obce za rok 2020 – zisk ve výši 788.100,34 Kč, aktiva i pasiva ve stejné výši 64.281.809,53 Kč. O schválení účetní závěrky se vyhotoví protokol o schválení či neschválení účetní závěrky, který bude zaslán na Krajský úřad Královéhradeckého kraje. Starostka před hlasováním zahájila rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě nebyly sděleny žádné návrhy.

Návrh usnesení č. 6 - Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje účetní závěrku obce za rok 2020.

Výsledek hlasování: Pro návrh: 9 hlasů

Proti návrhu: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

8/ Pronájem nerezové kuchyně

Zastupitelstvo obce Vysokov schválilo svým usnesením ze dne 18. 12. 2020 záměr pronájmu nerezové kuchyně, INV.č. 206. Záměr byl vyvěšen po zákonnou dobu od 3. 2. 2021 do 26. 2. 2021 na úřední desce obecního úřadu. V této době byla předložena pouze jediná žádost paní J. Majerové. V minulých letech byla dle Smlouvy o výpůjčce nerezové kuchyně, kuchyň pronajímána za částku 1.000,- Kč/rok. Zastupitelé v rámci zachování kulturního života v obci souhlasí s ponecháním částky za pronájem nerezové kuchyně ve stejné výši 1.000,- Kč/rok. Zastupitelé ukládají starostce uzavřít Smlouvu o výpůjčce majetku na dobu určitou od 01. 01. 2021 do 31. 12. 2021 a pověřují starostku k podpisu smlouvy.

Návrh usnesení č. 7 – Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje uzavření Smlouvy o výpůjčce majetku mezi Obcí Vysokov a paní J. Majerovou, Vysokov č. p. 96 na dobu určitou od 01. 01. 2021 do 31. 12. 2021 za úplatu ve výši 1.000,- Kč/rok, předmětem výpůjčky je nerezová kuchyň s příslušenstvím, inv. č. 260. Zastupitelstvo pověřuje starostku k podpisu výše uvedené smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro návrh: 9 hlasů

Proti návrhu: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

9/ Prodej pozemku p. č. 191/2 v k. ú. Vysokov, návrh kupní smlouvy

Starostka informovala zastupitele o návrhu kupní smlouvy. Pan Ivan Ivanov, podal na obec žádost o odkoupení obecního pozemku p. č. 191/2, k. ú. Vysokov, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace ve vlastnictví obce Vysokov, zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod o velikosti 79 m2. Zastupitelstvo schválilo záměr prodeje dne 16. 10. 2019 usnesením č. 05/09/2019. Záměr byl vyvěšen na úřední i elektronické desce od 18. 10. 2019 do 08. 11. 2019 (viz. příloha č. 3). Znalecký odhad na cenu pozemku vypracoval Ing. Jiří Jezbera, cena pozemku 46,- Kč/m2, celková cena ve výši 3.634,- Kč, návrh na vklad 2.000,- Kč, který platí kupující. Obec nechala vyhotovit geometrický plán za cenu 4.790,- Kč. Pan Ivan Ivanov, Vysokov č.p. 65 požaduje odkoupení pozemku p. č. 191/2 v k. ú. Vysokov z důvodu sanačních prací kolem garáže. Starostka předkládá zastupitelstvu návrh kupní smlouvy o převodu vlastnického práva k nemovitým věcem projednanou a odsouhlasenou právním zástupcem JUDr. Petrášem a navrhuje její schválení. Starostka před hlasováním zahájil rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě nebyly sděleny žádné návrhy.

Návrh usnesení č. 8 – Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje uzavření kupní smlouvy o prodeji obecního pozemku p. č. 191/2 v k. ú. Vysokov, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace ve vlastnictví obce Vysokov, zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod s panem Ivanem Ivanovem, Vysokov č.p. 65, za cenu 3.634,- Kč + 2.000,- Kč návrh na vklad a pověřuje starostku podpisem kupní smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro návrh: 9 hlasů

Proti návrhu: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

10/ Prodej pozemku p. č. 45/15 v k. ú. Vysokov, návrh kupní smlouvy

Starostka informovala zastupitele o návrhu kupní smlouvy. Pan Tomáš Bezděk a Jaroslav Kaufman podali na obec žádost o odkoupení obecního pozemku p. č. 45/15, k. ú. Vysokov, druh pozemku ostatní plocha (jiná plocha), způsob využití ostatní komunikace ve vlastnictví obce Vysokov, zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod o výměře 16 m². Zastupitelstvo schválilo záměr prodeje. Záměr schválen usnesením č. 11/06/2020 ze dne 8. 10. 2020 byl vyvěšen na úřední i elektronické desce od 03. 02. 2021 do 19. 02. 2019 . Znalecký odhad na cenu pozemku vypracoval Ing. Jiří Jezbera, cena pozemku 500,- Kč/m², celková cena ve výši 8.000,- Kč + návrh na vklad 2.000,- Kč (platí kupující). Pan Tomáš Bezděk a Jaroslav Kaufman požadují odkoupení pozemku p.č. 45/15 v k. ú. Vysokov z důvodu, že výše jmenovaný pozemek se nachází v areálu BEKA, vlastníků pana Tomáše Bezděka a Jaroslava Kaufmana. Obec tento pozemek k ničemu nevyužívá a ani nemá k pozemku přístup, bez souhlasu majitelů areálu. Starostka předkládá zastupitelstvu návrh kupní smlouvy o převodu vlastnického práva k nemovitým věcem projednanou a odsouhlasenou právním zástupcem JUDr. Petrášem a navrhuje její schválení. Starostka před hlasováním zahájil rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě nebyly sděleny žádné návrhy.

Návrh usnesení č. 9 – Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje uzavření kupní smlouvy o prodeji obecního pozemku p. č. 45/15 v k. ú. Vysokov, o výměře 16 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha ve vlastnictví obce Vysokov, zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod s pány Ing. Tomášem Bezděkem, adresa trvalého pobytu Řešetova Lhota 90, 547 01 Studnice, nar.: 11.06.1965 a Jaroslavem Kaufmanem, adresa trvalého pobytu Pražská 1553, Staré Město nad Metují, 547 01 Náchod, nar.: 20.11.1963, za cenu 8.000,- Kč. Návrh na vklad hradí kupující. Zastupitelé pověřují starostku podpisem příslušné smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro návrh: 9 hlasů

Proti návrhu: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

11/ Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby „Vysokov – přel. VN 35 kV, NN – ŘSD obchvat“, ČEZ Distribuce a.s, zastoupena MATEX HK s.r.o., Hradec

Starostka informovala zastupitele, že obci byla doručena Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby „Vysokov – přel. VN 35 kV, NN – ŘSD obchvat“, ČEZ Distribuce a.s., zastoupena společností MATEX HK s.r.o., Hradec Králové. Dne 11.01.2021 byla schůzka na Obecním úřadě Vysokov, kde byla smlouva zástupcům obce podrobně vysvětlena a obci budou doposlány ostatní výkresy, týkající se umístění stavby. Z tohoto důvodu navrhuje starostka tento bod z jednání stáhnout a jeho zařazení do programu na příští řádné jednání zastupitelstva. Starostka před hlasováním zahájila rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě nebyly sděleny žádné návrhy.

Návrh usnesení č. 10 – Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje stažení bodu č. 11) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby „Vysokov – přel. VN 35 kV, NN – ŘSD obchvat“, ČEZ Distribuce a.s, zastoupena MATEX HK s.r.o., Hradec Králové z programu jednání zastupitelstva s tím, že bude zařazen do programu příštího řádného jednání zastupitelstva.

Výsledek hlasování: Pro návrh: 9 hlasů

Proti návrhu: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

27/ Žádost o podporu provozu Linky bezpečí, z. s.

Starostka seznámila zastupitelstvo s žádostí o podporu provozu Linky bezpečí, z. s., Ústavní 95, 181 02 Praha 8, IČ 61383198. Stejnou žádost řešili zastupitelé i v loňském roce, kde bylo sděleno, že obec má zájem finančně přispívat spolkům, charitativním, sociálním a zájmovým organizacím především ve svém okolí, jejichž činnost se nějakým způsobem dotýká obyvatel obce. Zastupitelé i nadále trvají na rozhodnutí z loňského roku. Zastupitelstvu je předložen návrh neschválit poskytnutí podpory provozu Linky bezpečí, z. s.

Předsedající před hlasováním zahájila rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě nebyly sděleny žádné návrhy.

Návrh usnesení č. 11 – Zastupitelstvo obce Vysokov neschvaluje poskytnutí podpory Linky bezpečí, z. s., Ústavní 95, 181 02 Praha 8, IČ 61383198.

Výsledek hlasování: Pro návrh: 9 hlasů

Proti návrhu: 0

Zdrželi se : 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

12/ Kupní smlouva č. Kram/66 – poz.p.č. 388/8, 388/1. 388/2 v k. ú. Kramolna

Starostka seznámila zastupitele s doručeným návrhem Kupní smlouvy č. Kram/66 investora Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Hradec Králové, ve věci veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury „I/33 Náchod, obchvat“ a to v souvislosti s pozemky p. č. 358 a 366 vše v k. ú. Kramolna. Uvedené pozemky jsou potřebné pro výstavbu „I/33 Náchod, obchvat“, pro kterou bylo dne 16.02.2016 Městským úřadem Náchod, odborem výstavby a územního plánování pod č.j.: MUNAC 9586/2016 vydáno územní rozhodnutí, které nabylo právní moci dne 4.4.2017. Obec je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 358 (lesní pozemek) a p. p. č. 366 (lesní pozemek), připsáno mu takto v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod na LV č. 710 pro obec a k. ú. Kramolna. Rozdělením pozemku parcelního č. 358 vznikl pozemek parcelní č. 388/8 o výměře 334 m², rozdělením pozemku parcelní č. 366 vznikl pozemek parcelní č. 388/1 o výměře 2 184 m² a pozemek parcelní č. 388/2 o výměře 17 441 m² vše v k. ú. Kramolna, vše dle geometrického plánu č. 452-53/2019 pro k. ú. Kramolna. V návrhu kupní smlouvy prodávající (obec) prodává pozemek p. č. 388/8 o výměře 334 m² (jež vznikl rozdělením pozemku p. č. 358), pozemek p. č. 388/1 o výměře 2 184 m² a parcelní č. 388/2 o výměře 17 441 m² (který vznikl rozdělením pozemku parcelní č. 366, vše v k. ú. Kramolna).

Zastupitelstvu byl předložen návrh záměru prodeje pozemků:

- ❖ p. č. **388/8** připsáno mu takto v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod na LV č. 710 pro obec a k. ú. Kramolna o výměře **334 m²** - záměr č. 3/2021, vyvěšen na úřední desce a elektronické úřední desce od 10. 02. 2021 do 26. 02. 2021
- ❖ pozemek parcelní č. **388/1** připsáno mu takto v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod na LV č. 710 pro obec a k. ú. Kramolna o výměře **2 184 m²** - záměr č. 4/2021, vyvěšen na úřední desce a elektronické úřední desce od 10. 02. 2021 do 26. 02. 2021
- ❖ parcelní č. **388/2** připsáno mu takto v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod na LV č. 710 pro obec a k. ú. Kramolna o výměře **17 441 m²** – záměr č. 5/2021, vyvěšen na úřední desce a elektronické úřední desce od 10. 02. 2021 do 26. 02. 2021

Nedojde-li k uzavření smlouvy, investor pro získání práv k potřebným pozemkům pro veřejně prospěšnou stavbu dopravní infrastruktury, bude nucen postupovat v souladu s platnými právními

předpisy.

Kupující ŘSD ČR, státní příspěvková organizace Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4, IČ: 659 93 390, CZ 65993390 předmět smlouvy kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit příspěvkové organizace Ředitelství silnic a dálnic ČR, pro zajištění veřejně prospěšné stavby: „I/33 Náchod, obchvat“. Předmět smlouvy je popsán a ohodnocen ve znaleckém posudku č. 2012/39/2020 znalce Ing. Martina Vlasáka, ze dne 12.6.2020. Dle tohoto znaleckého posudku je obvyklá kupní cena za předmět smlouvy ve výši 391.000,- Kč. Smluvní strany se dohodly, že Prodávající smlouvou prodává a odevzdává předmětné pozemky za kupní cenu 3.128.000,- Kč. Celá částka bude zaplacená na účet prodávajícího do 60 dnů od podpisu smlouvy.

Starostka před hlasováním zahájila rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě nebyly sděleny žádné návrhy.

Návrh usnesení č. 12 – Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje Kupní smlouvu č. Kram/66, stavba I/33 Náchod, obchvat, ks/2020/66 Kram_710 mezi obcí Vysokov a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4, IČ: 659 93 390, CZ 65993390 na prodej pozemků p.č. 388/8 o výměře 334 m2, p. p. č. 388/1 o výměře 2 184 m2 a p. p. č. 388/2 o výměře 17 441 m2, vše v k. p. Kramolna, vše dle geometrického plánu č. 452-53/2019 pro k. ú. Kramolna za cenu 3.128.000,- Kč. Zastupitelstvo pověřuje starostku k podpisu Kupní smlouvy č. Kram/66.

Výsledek hlasování: Pro návrh: 7 hlasů Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

13/ Nájemní smlouva č. Kram/74 – poz.p.č. 358, 366/1, 366/2 v k. ú. Kramolna

Starostka seznámila zastupitele s doručeným návrhem Nájemní smlouvy č. Kram/74 investora Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Hradec Králové, ve věci veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury „I/33 Náchod, obchvat“ a to v souvislosti s pozemky p. č. 358 a 366 vše v k. ú. Kramolna. Uvedené pozemky jsou potřebné pro výstavbu „I/33 Náchod, obchvat“, včetně následně vyvolaných investic, realizovaných v rámci této stavby- přístupy na pozemky v k. ú. Kramolna a Městská Kramolna, Přeložka DOK – TO2, přeložka OT, Přeložka PVSEK, příprava území, technická rekultivace. Pro výstavbu „I/33 Náchod, obchvat“ bylo dne 16.02.2016 Městským úřadem Náchod, odborem výstavby a územního plánování pod č.j.: MUNAC 9586/2016 vydáno územní rozhodnutí, které nabylo právní moci dne 4.4.2017.

Obec je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 358 (lesní pozemek) a p. p. č. 366 (lesní pozemek), připsáno mu takto v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod na LV č. 710 pro obec a k. ú. Kramolna.

Zastupitelstvo je předložen návrh záměrů pronájmu pozemků:

- ❖ pozemek parcelního č. 358, druh pozemku lesní pozemek ve vlastnictví obce Vysokov, zapsán na listu vlastnictví č. LV 710 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod, 194 m2 (plocha dočasného záboru v m2 nad 1 rok). Jedná se o plochu dočasného záboru nad 1 rok, a to na části pozemku p. č. 358 v k. ú. Vysokov o výměře 194 m2. Dočasný zábor části pozemku z důvodu stav. objektu SO č. 462 – Přeložka DOK – TO2 km 1,880 I/33 Kramolna, SO č. 463 – Přeložka OT – TO2 km 1,805 I/33 Kramolna, SO č. 474 – Přeložka PVSEK – TO2 km 1,860 – 1,890 I/33 Kramolna a SO č. 811 – Příprava území – záměr č. 9/2021 – bude vyvěšen na úřední desce a elektronické úřední desce od 28. 04. 2021 do 19. 05. 2021
- ❖ pozemek parcelního č. 358, druh pozemku lesní pozemek ve vlastnictví obce Vysokov, zapsán na listu vlastnictví č. LV 710 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj,

Katastrální pracoviště Náchod 85 m² (plocha dočasného záboru v m² do 1 rok). Jedná se o plochu dočasného záboru do 1 roku, a to na části pozemku p. č. 358 v k. ú. Vysokov o výměře 85 m². Dočasný zábor části pozemku z důvodu stav. objektu SO č. 462 – Přeložka DOK – TO2 km 1,880 I/33 Kramolna, SO č. 463 – Přeložka OT – TO2 km 1,805 I/33 Kramolna, SO č. 474 – Přeložka PVSEK – TO2 km 1,860 – 1,890 I/33 Kramolna a SO č. 811 – Příprava území - záměr č. 8/2021 – bude vyvěšen na úřední desce a elektronické úřední desce od 28. 04. 2021 do 19. 05. 2021.

- ❖ pozemek parcelního č. 366, pozemek dle GP 366/1 druh pozemku lesní pozemek ve vlastnictví obce Vysokov, zapsán na listu vlastnictví č. LV 710 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod, 6 672 m² (plocha dočasného záboru v m² nad 1 rok). Dočasný zábor části pozemku z důvodu stav. objektu SO č. 811– Příprava území, SO č. 831 – Technická rekultivace a SO č. 162 - Přístupy na pozemky k. ú. Kramolna a Městská Kramolna – záměr č. 11/2021 – bude vyvěšen na úřední desce a elektronické úřední desce od 28. 04. 2021 do 19. 05. 2021.
- ❖ pozemek parcelního č. 366, pozemek dle GP 366/2 druh pozemku lesní pozemek ve vlastnictví obce Vysokov, zapsán na listu vlastnictví č. LV 710 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod, 410 m² (plocha dočasného záboru v m² nad 1 rok). Dočasný zábor části pozemku z důvodu stav. objektu SO č. 811– Příprava území – záměr č. 10/2021 – bude vyvěšen na úřední desce a elektronické úřední desce od 28. 04. 2021 do 19. 05. 2021.

Nedojde-li k uzavření smlouvy, investor pro získání práv k potřebným pozemkům pro veřejně prospěšnou stavbu dopravní infrastruktury, bude nucen postupovat v souladu s platnými právními předpisy. Starostka před hlasováním zahájila rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě nebyly sděleny žádné návrhy. Zastupitelé požadují rozdělení nájemní smlouvy nájemní Kram/74 na nájemní smlouvu s krátkodobým pronájmem (do 1. roku) a nájemní smlouvu s dlouhodobým pronájmem (nad 1 rok).

14) Dohoda č. Kram/74 o odkoupení a odstranění trvalých porostů stavba „I/33 Náchod, obchvat“

Starostka seznámila zastupitelstvo s „Dohodou č. Kram/74 (ns-dohoda/2020/74/Kram_710) o odkoupení a odstranění trvalých porostů. Jedná se o dohodu s ŘSD ČR z důvodu veřejně prospěšné stavby „I/33 Náchod, obchvat“ z důvodu dočasného záboru pozemků p. č. 358 a 366, druh pozemků lesní pozemek, způsob využití PUPFL, zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 710 pro obec Kramolna a katastrální území Kramolna, u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Náchod. Pozemek (bez ohledu na jejich počet) je osázen trvalými porosty, které je nezbytné odstranit, neboť se nacházejí v dočasném záboru veřejně prospěšné stavby „I/33 Náchod, obchvat“.

Trvalé porosty z plochy dočasného záboru pozemku specifikovaného ve znaleckém posudku č. 2076/103/2020 ze dne 1.11.2020, který zpracoval Ing. Martin Vlasák, jsou ohodnoceny kupní cenou ve výši 94.000,- Kč. Zastupitelstvu je předložen návrh schválit dohodu č. Kram/74 o odkoupení a odstranění trvalých porostů.

Předsedající před hlasováním zahájila rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě nebyly sděleny žádné návrhy.

Návrh usnesení č. 13 – Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje uzavření Dohody č. Kram/74 (ns-dohoda/2020/74/Kram_710) o odkoupení a odstranění trvalých porostů mezi firmou Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4, IČ 659 93 390 a obcí Vysokov. Zastupitelé pověřují starostku podpisem příslušné smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro návrh: 9 hlasů Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 13 bylo schváleno.

15/ Žádost o aktualizaci „Vysokov – přel. Nn č.p. 15 – ŘSD obchvat“

Starostka informovala zastupitele, že obci byla doručena Žádost o aktualizaci „Vysokov – přel. Nn č.p. 15 – ŘSD obchvat.“ Tento bod bude zastupitelům podrobně vysvětlen společností SATRA s.r.o., na konci dubna. Z tohoto důvodu navrhuje starostka tento bod z jednání stáhnout a jeho zařazení do programu na příští řádné jednání zastupitelstva. Starostka před hlasováním zahájila rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě nebyly sděleny žádné návrhy.

Návrh usnesení č. 14 – Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje stažení bodu č. 15) Žádost o aktualizaci „Vysokov – přel. Nn č.p. 15 – ŘSD obchvat“ z programu jednání zastupitelstva s tím, že bude zařazen do programu příštího řádného jednání zastupitelstva.

Výsledek hlasování: Pro návrh: 9 hlasů Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 14 bylo schváleno.

16/ Nájemní smlouva na umístění komunikačního zařízení Rтынě.net s.r.o.

Starostka seznámila zastupitele s návrhem Nájemní smlouvy na umístění komunikačního zařízení mezi Obcí Vysokov a společností Rтынě net s.r.o., Hronovská 573, 542 33 Rтынě v Podkrkonoší, IČ: 07643730, DIČ: CZ07643730, účelem a předmětem smlouvy je umístění základnové stanice pro internetový převaděč (dále jen FWA) na objekt č.p. 141 a č.p. 142, hodnota zařízení 70.000,- Kč, zařízení je majetkem nájemce, je určeno pro nepřetržitý provoz. Nájemní smlouva se sjednává na dobu neurčitou. Výpovědní lhůta se stanovuje na 12. měsíců. Cena nájmu a služeb: úhrada za elektřinu. Zastupitelstvu je předložen návrh schválit Nájemní smlouvu na umístění komunikačního zařízení Rтынě.net.s.r.o.

Předsedající před hlasováním zahájila rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě nebyly sděleny žádné návrhy.

Návrh usnesení č. 15 – Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje uzavření Nájemní smlouvy na umístění komunikačního zařízení Rтынě.net.s.r.o., Hronovská 573, 542 33 Rтынě v Podkrkonoší, IČ: 07643730, DIČ: CZ07643730, účelem a předmětem smlouvy je umístění základnové stanice pro internetový převaděč (dále jen FWA) na objekt č.p. 141 a č.p. 142. Zastupitelé pověřují starostku podpisem příslušné smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro návrh: 9 hlasů Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 15 bylo schváleno.

17/ Sociální bydlení č.p. 141 a č.p. 142 – elektroinstalace (odběrná místa CEZ a.s.)

Starostka informovala zastupitele o stavu elektroinstalace v domě č.p. 141 a č.p. 142. Původní rozvodná skříň z fasády domu bude montážní firma ELTYM s.r.o., Hronov navrhuje přemístit do technické místnosti uvnitř domu č. p. 142. V této místnosti budou umístěny elektroměry pro všechny byty č.p. 141 a č.p. 142 a dva elektroměry pro společné prostory. Je nutné do budoucna posílit přívodní kabelové vedení do domu č.p. 141 a č.p. 142. Nový silnější přívodní kabel se povede průtlakem pod komunikací od elektrického sloupu pod RD pana Z.Vítka. Obec musí podat tři žádosti o připojení elektrického zařízení k distribuční soustavě z napětového hladiny nízkého napětí. Obec má zpracovanou zprávu o výchozí revizi elektrického zařízení, kde je navrženo budoucí připojení.

Předsedající před hlasováním zahájila rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě nebyly sděleny žádné návrhy.

Návrh usnesení č. 16 – Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje podání tří žádostí o připojení elektrického zařízení k distribuční soustavě z napětového hladiny nízkého napětí pro byty v č. p. 141 a č. p. 142.

Výsledek hlasování: Pro návrh: 9 hlasů Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 16 bylo schváleno.

18/ Schválení dohody o výběru poplatků a předávání dokladů – Marius Pedersen a.s.

Paní starostka seznámila zastupitele s návrhem projednání odpadů v souvislosti se změnou Zákona o odpadech č. 541/2020 Sb.. Obec je poplatníkem poplatku za ukládání odpadu na skládku v případě komunálních odpadů, jichž je původcem, bez ohledu na to, kdo je v okamžiku předání odpadu na skládku jejich vlastníkem, tedy i v případě, že je převezme provozovatel zařízení ke sběru odpadů a následně předá na skládku. Toto nastavení bude vyžadovat větší spolupráci všech zúčastněných subjektů než doposud a v řadě případů také doplnění stávajících smluvních vztahů. Obec může na základě přechodného ustanovení v § 157 zákona o odpadech č. 541/2020 Sb., v platném znění, při uložení odpadů (směsný komunální odpad a velkoobjemový odpad) na skládku uplatnit u provozovatele skládky nárok na tzv. „slevu“ – tedy zařazení těchto odpadů do dílčího základu za komunální odpady, u nějž výše poplatku činí pouze 500 Kč za tunu odpadu. Celkové množství odpadů, k nimž obec uplatní slevu, nesmí přesáhnout v roce 2021 množství 200 kg na jednoho obyvatele obce. Je tedy navrženo oznámit uplatnění „slevy“ na směsný komunální odpad a velkoobjemový odpad až do okamžiku dosažení maximálního.

Předsedající před hlasováním zahájila rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě nebyly sděleny žádné návrhy.

Návrh usnesení č. 17 – Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje uplatnění „slevy“ – ukládání odpadu ve sníženém dílčím poplatku (směsný komunální odpad a velkoobjemový odpad) a pověřuje starostku podpisem příslušné smlouvy o uplatnění této slevy.

Výsledek hlasování: Pro návrh: 9 hlasů Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 17 bylo schváleno.

19/ Smlouva pro umístění z-boxu a spolupráci při jeho provozování – Zásilkovna s.r.o.

Starostka seznámila zastupitele s návrhem Smlouvy pro umístění Z-Boxu a spolupráci při jeho provozování – a spolupráci při jeho provozování mezi Obcí Vysokov a firmou Zásilkovna s.r.o., se sídlem Lihovarská 1060/12, Libeň 190 00 Praha 9, IČ: 28408306. Obec je vlastníkem pozemku p. č. 867/1 v k. ú. Vysokov, obec je oprávněna přenechat Provozovateli do užívání plochu o výměře 0,68/1,02/2,04 m³. Tuto plochu přenechá obec provozovateli plochu do užívání za účelem umístění, provozu, servisu a případně obměny automatu sloužícího k vydávání zásilek a poskytování dalších služeb, které Provozovatel jako podnikatel v oblasti přepravních služeb nabízí. Pronájem pozemku je v zájmu občanů – bude zde umístěn výdejna zásilek „Z-box“ (Zásilkovna).

Předsedající před hlasováním zahájila rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě nebyly sděleny žádné návrhy.

Návrh usnesení č. 18 – Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje zveřejnění záměru pronájmu části pozemkové parcely č. 867/1 v k. ú. Vysokov o výměře 3 246 m², druh

pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace ve vlastnictví obce Vysokov, zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod. Jedná se o pronájem části pozemku p. č. 867/1 v k. ú. Vysokov o rozměru 0,68/1,02/2,04 m². Pronájem pozemku je v zájmu občanů – bude zde umístěna výdejna zásilek „Z-box“ (Zásilkovna).

Výsledek hlasování: Pro návrh: 9 hlasů Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 18 bylo schváleno.

20/ Prodloužení nájemní smlouvy paní P.M. a prodloužení nájemní smlouvy pan J.D.

Starostka seznámila zastupitele o uzavřené nájemní smlouvě s nájemcem Jiřím Draganem, Vysokov 108, nájemní smlouva o nájmu bytu v domě č. p. 108 v jeho 2.N.P., naproti vedlejšímu vchodu, byt č. 2 o velikosti 1+1 s příslušenstvím, o celkové výměře 44,35 m². Nájemné je sjednáno na dobu určitou od 1. 5. 2020 do 30. 06. 2021. Zastupitelé navrhuji uzavření Dodatku k nájemní smlouvě k prodloužení nájemného na dobu neurčitou.

Předsedající před hlasováním zahájila rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě nebyly sděleny žádné návrhy.

Návrh usnesení č. 19 – Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje uzavření Dodatku nájemní smlouvy s panem Jiřím Draganem, Vysokov č.p. 108. Nájemné je sjednáno na dobu neurčitou.

Výsledek hlasování: Pro návrh: 9 hlasů Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 19 bylo schváleno.

Starostka seznámila zastupitele o uzavřené nájemní smlouvě s nájemkyní paní Petrou Mosteckou, Vysokov 141, nájemní smlouva o nájmu bytu v domě č. p. 141 v suterénu. Zastupitelé navrhuji uzavření Dodatku k nájemní smlouvě k prodloužení nájemného do 31. 07. 2021.

Návrh usnesení č. 20 – Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje uzavření Dodatku nájemní smlouvy s paní Petrou Mosteckou, Vysokov č.p. 141. Nájemné je sjednáno na dobu určitou do 31. 07. 2021.

Výsledek hlasování: Pro návrh: 9 hlasů Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 20 bylo schváleno.

21/ Koupě pozemku p. č. 339/2 v k. ú. Vysokov – návrh kupní smlouvy (výpust' rybníka Nebeského)

Starostka informovala zastupitele o podané žádosti o dotaci v rámci podprogramu 129 293 „Podpora opatření na rybnících a malých vodních nádržích ve vlastnictví obcí“ (dotační program v rámci Národní dotace) vyhlášené Ministerstvem zemědělství, na akci „**Rybník nebeský v k. ú. Vysokov**“. Finanční náklad akce cca 1,5 mil. Kč s DPH, oprava výpusti je 0,5 mil. Kč. Výpust' rybníka se nachází na pozemku p. č. 339 v k. ú. Vysokov. Paní starostka předložila zastupitelům návrh kupní smlouvy na pozemek p. č. 339/2 v k. ú. Vysokov. Prodávající jsou vlastníky každý jedné poloviny pozemku p. č. 339 o výměře 2 604 m² – zahrada zapsaného na LV č. 146 pro obec a k. ú. Vysokov u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové,

katastrální pracoviště Náchod. Obec Vysokov kupující je vlastníkem pozemku p. č. 345 – vodní plocha – rybník, místního názvu Nebeský, zapsaného na LV č. 10001 pro obec a k. ú. Vysokov u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, katastrální pracoviště Náchod. Výpust' rybníka je umístěná na pozemku p. č. 339/2 v k. ú. Vysokov o výměře cca 23 m², na kterém je umístěná výpust' vodní plochy. Dle kupní smlouvy uhradí kupující kupní cenu ve výši 300,- Kč / m², tj. 6.900,- Kč, tuto částku zaplatí kupující (obec) prodávajícímu při podpisu kupní smlouvy a návrh na vklad do katastru nemovitostí.

Předsedající před hlasováním zahájila rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě nebyly sděleny žádné návrhy.

Návrh usnesení č. 21 – Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje uzavření kupní smlouvy o koupi pozemku p. č. 339/2 v k. ú. Vysokov o výměře 23 m², druh pozemku zahrada, způsob využití zahrada ve vlastnictví pana Mgr. Luboše Čepy, nar.: 19. 10. 1961, trvalým bytem Vysokov č.p. 97, 547 01 Náchod a paní Aleny Čtvrtečkové, nar.: 26.8.1955, trvalým bytem Vysokov č. p. 97, 547 01 Náchod za cenu 300,- Kč/m², tj. 6.900,- Kč na základě uzavřené Smlouvy o budoucí smlouvě kupní ze dne 11.02.2020. Návrh na vklad hradí kupující. Zastupitelé pověřují starostku podpisem příslušné kupní smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro návrh: 9 hlasů Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 21 bylo schváleno.

22/ Záměr prodeje části pozemku p. č. 401/16 v k. ú. Vysokov – revokace usnesení

Starostka seznámila zastupitele s usnesením zastupitelstva č. 10/09/2020 o schválení záměru prodeje části obecního pozemku p. č. 401/16 v k. ú. Vysokov, o velikosti 44 m² vedeného jako ostatní plocha, způsob využití silnice ve vlastnictví obce Vysokov, zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod. Záměr prodeje části pozemku p. č. 401/16 v k. ú. Vysokov byl zveřejněn na úřední elektronické desce v zákonné lhůtě od 18.10.2019 do 8.11.2019. Výše uvedený pozemek byl zaměřen dle skutečnosti. Geometrický plán zpracoval L. Hornhof. Cena geometrického plánu 4.790,- Kč, kterou uhradila obec. Kupní smlouvu byla konzultována s projekční kanceláří SATRA, z důvodu koridoru trasy obchvatu na výše uvedeném pozemku. Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, neudělal souhlas s dělením nebo scelováním pozemků. Proto je nutné revokovat usnesení o možném prodeji pozemku. Předsedající před hlasováním zahájila rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě nebyly sděleny žádné návrhy.

Návrh usnesení č. 22 – Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje revokaci usnesení č. 10/09/2019 ze dne 16. 10. 2019.

Výsledek hlasování: Pro návrh: 9 hlasů Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 22 bylo schváleno.

23/ Záměr prodeje části pozemku p. č. 179/2 v k. ú. Vysokov – revokace usnesení

Starostka seznámila zastupitelé s usnesením č. 08/04/2018 ze dne 27. 06. 2018, kdy byla projednána žádost manželů Kopeckých na odkoupení části pozemku p. č. 179 v k. ú. Vysokov druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace z důvodu zajištění příjezdu do jejich nemovitosti na p. p. č. 171 v k. ú. Vysokov. Část nového zaměřeného pozemku p. č. 179/2 v k. ú. Vysokov o

výměře 346 m², ostatní plocha, ostatní komunikace. Zastupitelstvo schvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 179/2 v k. ú. Vysokov dle vyhotoveného geometrického plánu Ing. Libora Hornofa, Pulická 104, 548 01 Dobruška ze dne 5. 6. 2018, číslo plánu 636-68/2017.

Původní usnesení č. 8 ze dne 27. 06. 2018 - Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemku p. č. 179/2 v k. ú. Vysokov o výměře 346 m², ostatní plocha, ostatní komunikace dle vyhotoveného geometrického plánu Ing. Libora Hornofa, Pulická 104, 548 01 Dobruška ze dne 5. 6. 2018, číslo plánu 636-68/2017.

Návrh usnesení č. 23 – Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje revokaci usnesení č. 08/04/2018 ze dne 27. 06. 2018.

Výsledek hlasování: Pro návrh: 9 hlasů Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 23 bylo schváleno.

24/ Záměr prodeje části pozemku p. č. 179 v k. ú. Vysokov

Starostka informovala zastupitele o žádosti pana M. Kopeckého, Zeleneč, o žádosti o koupi pozemku p. č. 179/4 o výměře 247 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace ve vlastnictví obce Vysokov, zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraje, Katastrální pracoviště Náchod, který vznikl rozdělením původního pozemku p. č. 179 v k. ú. Vysokov dle geometrického plánu č. 682-78/2021. Obec oddělený pozemek p. č. 179/4 v k. ú. Vysokov o výměře 247 m².

Předsedající před hlasováním zahájila rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě nebyly sděleny žádné návrhy.

Návrh usnesení č. 24 – Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemku p. č. 179/4 o výměře 247 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace ve vlastnictví obce Vysokov, zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraje, Katastrální pracoviště Náchod, který vznikl rozdělením původního pozemku p. č. 179 v k. ú. Vysokov dle geometrického plánu č. 682-78/2021.

Výsledek hlasování: Pro návrh: 9 hlasů Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 24 bylo schváleno.

25/ Oprava komunikací – Repare Trutnov s.r.o., Kočnar s.r.o.

Starostka informovala o nutnosti oprav místních komunikací asfaltovou emulzí:

- 1) oprava po kanalizaci na p. p. č. 9/3 v k. ú. Vysokov.
- 2) Oprava místní komunikace k pomníku LVA
- 3) Oprava místní komunikace k Obecnímu úřadu

V souladu s čl. 3 směrnice obce Vysokov č. 20/2020 pro zadávání zakázek malého rozsahu se jedná o zakázku malého rozsahu I. Kategorie. Základním hodnotícím kritériem veřejné zakázky byla ekonomická výhodnost nabídky, a to na základě 100 % nejnižší nabídková cena bez DPH.

V rámci cenového marketingu byly osloveny tři firmy k podání cenových nabídek:

č.	OBCHODNÍ NÁZEV FIRMY NEBO NÁZEV ÚČASTNÍKA ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ	IČO	VÝŠE NABÍDKOVÉ CENY V KČ BEZ DPH
1.	Silniční práce Kočnar s.r.o (nabídka na 1)	27526576	211 935,- Kč
2.	REPARE Trutnov s.r.o. (nabídka na 1)	25950231	198.808,- Kč
	REPARE Trutnov s.r.o. (nabídka 2)	25950231	136.780,- Kč

	REPARE Trutnov s.r.o. (nabídka na 3)	25950231	139.405,- Kč
3.	SIETELSKÝ stavební s.r.o.	48035599	Nabídku nepodali

Jako nejvýhodnější byla vyhodnocena nabídka firmy REPARE Trutnov s.r.o., s cenou 198.808,- Kč bez DPH oprava komunikace na p.p.č. 9/3 po kanalizaci, s cenou 136.780,- Kč bez DPH oprava místní komunikace k pomníku LVA, s cenou 139.405,- Kč oprava místní komunikace o obecnímu úřadu. Firma REPARE Trutnov s.r.o., předložila nabídky na opravu všech tří výše uvedených komunikací. Zastupitelstvu je proto předkládán návrh usnesení na rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky o přidělení veřejné zakázky uchazeči REPARE Trutnov s.r.o. Priority oprav komunikací: oprava komunikace k pomníku LVA, oprava komunikace k obecnímu úřadu a dle finančních možností oprava komunikace na p.p.č. 9/3 (po kanalizaci).

Předsedající před hlasováním zahájil rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě nebyly sděleny žádné návrhy.

Návrh usnesení č. 25 – Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje nabídka firmy REPARE Trutnov s.r.o., s cenou 198.808,- Kč bez DPH oprava komunikace na p.p.č. 9/3 po kanalizaci, s cenou 136.780,- Kč bez DPH oprava místní komunikace k pomníku LVA, s cenou 139.405,- Kč oprava místní komunikace o obecnímu úřadu. Firma REPARE Trutnov s.r.o., předložila nabídky na opravu všech tří výše uvedených komunikací.

Výsledek hlasování: Pro návrh: 9 hlasů Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 25 bylo schváleno

26/ Valná hromada VAK a.s. – pověření k zastupování

Starostka seznámila zastupitelstvo s povinností delegovat zástupce obce na valnou hromadu VAK Náchod a.s., neboť Obec jako akcionář VAK Náchod a.s., obdržela pozvánku na řádnou valnou hromadu společnosti, která se koná dne 18. června 2021 v Obecním domě Městyse Velké Poříčí. Pokud se obec jako akcionář chce valné hromady zúčastnit, musí delegovat zástupce z členů zastupitelstva. Zastupitelstvo navrhuje delegovat starostku Bc. Renátu Sychrovskou Fiedlerovou.

Předsedající před hlasováním zahájila rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě nebyly sděleny žádné návrhy.

Návrh usnesení č. 26 – Zastupitelstvo obce Vysokov deleguje za obec Vysokov starostku Bc. Renátu Sychrovskou Fiedlerovou jako zástupce akcionáře na valnou hromadu společnosti Vodovody a kanalizace Náchod, a. s., IČ 48172928, která se bude konat 18. června 2021.

Výsledek hlasování: Pro návrh: 9 hlasů Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 26 bylo schváleno.

28/ Investiční dotace pro JSDH pro rok 2022

Starostka informovala zastupitele o dotačních možnostech pro rok 2022 pro JSDH. MV generální ředitelství Hasičského záchranného sboru České republiky vyhlásilo výzvy pro podání žádostí o dotace obcím v rámci programu „Účelové investiční dotace pro jednotky SDH obcí“ pro rok 2022. Lhůta pro podání žádostí od 1. 4. 2021 do 13. 5. 2021.

1. Výzva – pořízení nebo rekonstrukce cisternové automobilové stříkačky (CAS)
2. Výzva – pořízení nového dopravního automobilu (DA)
3. Výzva – Stavba nebo rekonstrukce požární zbrojnice

Zastupitelé berou danou informaci na vědomí. V současné době se neuvažuje o podání žádosti o dotaci do žádné vyhlášené výzvy.

29/ Dodatek č. 2 smlouvy na PD kanalizace v obci

Starostka seznámila zastupitelé o nutnosti uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o poskytnutí dotace z dotačního fondu Královéhradeckého kraje č. DS2020/04615 „PD odkanalizování obce Vysokov mimo VD Rozkoš“ s termínem dokončení do 31. 12. 2021. Zastupitelům je předkládán návrh na podání žádosti o prodloužení termínu realizace projektu do 20ZPD009-0029 „Projektová dokumentace k územnímu řízení na odkanalizování obce Vysokov mimo VD Rozkoš“ do 31. 12. 2022.

Předsedající před hlasováním zahájila rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě nebyly sděleny žádné návrhy.

Návrh usnesení č. 27 – Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje podání žádosti na KÚ Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí o prodloužení termínu realizace projektu 20ZPD009-0029 „Projektová dokumentace k územnímu řízení na odkanalizování obce Vysokov mimo VD Rozkoš“ do 31. 12. 2022.

Výsledek hlasování: Pro návrh: 9 hlasů

Proti návrhu: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 27 bylo schváleno.

30/ Směnná smlouva

Starostka informovala zastupitele o žádosti pana Martina Macka, trvalým bytem Vysokov č. p. 47 o směnu pozemku p. č. 429/2 o výměře 349 m², druh pozemku orná půda, p. p. č. 430/2 o výměře 290 m², druh pozemku orná půda, p. p. č. 922/25 o výměře 57 m², druh pozemku orná půda vše v k. ú. Vysokov, pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 847 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod. Pan Martin Macek, trvalým bytem Vysokov č. p. 47 je výlučným vlastníkem výše uvedených pozemků. Na výše uvedených pozemcích se nachází místní komunikace do části obce Vysokov „Písník“.

Obec Vysokov je výlučným vlastníkem navržených pozemkových parcel ke směně: pozemek p. č. 491/2 o výměře 7 m², druh pozemku trvalý travní porost, pozemek p. č. 506/23 o výměře 589 m², druh pozemku orná půda, pozemek p. č. 922/5 o výměře 111 m², druh pozemku orná půda, pozemek p. č. 506/27 o výměře 130 m², druh pozemku orná půda, vše v k. ú. Vysokov, pozemky zapsány na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod. Rozdíl v metrech pozemků ve výši 141 m² bude na základě cenového odhadu vypořádán před podpisem smlouvy.

Zastupitelstvu je předkládán návrh na zveřejnění záměru směny pozemků mezi Obcí Vysokov a panem Martinem Mackem, trvalým pobytem Vysokov č. p. 47.

Předsedající před hlasováním zahájila rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě nebyly sděleny žádné návrhy.

Návrh usnesení č. 28 – Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje záměr směny pozemků v k. p. Vysokov, v Obci Vysokov. Obec Vysokov je výlučným vlastníkem pozemkových parcel: p. p. č. 491/2 o výměře 7 m², druh pozemku trvalý travní porost, p. p. č. 506/23 o výměře 589 m², druh pozemku orná půda, p. p. č. 922/5 o výměře 111 m², druh pozemku orná půda p. p. č. 506/27 o výměře 130 m², druh pozemku orná půda, vše v k. ú. Vysokov, pozemky zapsány na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod. Pan Martin Macek, bytem Vysokov č. p. 47, 547 01 Náchod je výlučným vlastníkem pozemkových parcel: p. p. č. 429/2 o výměře 349 m², druh pozemku orná půda, p. p. č. 430/2 o výměře 290 m², druh pozemku orná půda, p. p. č. 922/25 o výměře 57 m², druh pozemku

orná půda vše v k. ú. Vysokov, pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 847 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod. Rozdíl v metrech pozemků ve výši 141 m² bude na základě cenového odhadu vypořádan před podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro návrh: 9 hlasů

Proti návrhu: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 28 bylo schváleno.

31/ Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí dotace z dotačního fondu Královéhradeckého kraje na PD kanalizace mimo obec

Starostka seznámila zastupitelé o nutnosti uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí dotace z dotačního fondu Královéhradeckého kraje č. 20RGI02-0241 „PD na přivaděč kanalizace po KÚ Provodova-Šonova a dále na ČOV Nové Město nad Metují“ s termínem dokončení do 31. 12. 2021. Zastupitelům je předkládán návrh na podání žádosti o prodloužení termínu realizace projektu do 20RGI02-0241 „PD na přivaděč kanalizace po KÚ Provodova-Šonova a dále na ČOV Nové Město nad Metují“ do 31. 12. 2022.

Předsedající před hlasováním zahájila rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě nebyly sděleny žádné návrhy.

Návrh usnesení č. 29 – Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje podání žádosti na KÚ Královéhradeckého kraje, odbor regionálního rozvoje, grantů a dotací o prodloužení termínu realizace projektu 20 RGI02-0241 „PD na přivaděč kanalizace po KÚ Provodova-Šonova a dále na ČOV Nové Město nad Metují“ do 31. 12. 2022.

Výsledek hlasování: Pro návrh: 9 hlasů

Proti návrhu: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 29 bylo schváleno.

32) Různé

Starostka zahájila tento bod jednání. V rozpravě nebyly sděleny žádné návrhy.

33/ Diskuze

Starostka zahájila tento bod jednání. V rozpravě nebyly sděleny žádné návrhy.

Zapisovatel: Zdeňka Hovorková

Ověřovatelé: Vlastimil Chráska

David Mádr

Starostka: Bc. Renáta Sychrovská Fiedlerová

Zápis byl vyhotoven dne: 29. dubna 2021

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina přítomných
- 2) Prezenční listina přítomných členů zastupitelstva
- 3) Zpráva inventarizační komise za rok 2020
- 4) Rozpočtové opatření č. 1/2021
- 5) Rozpočtové opatření č. 2/2021
- 6) Rozpočtové opatření č. 3/2021
- 7) Rozpočtové opatření č. 4/2021
- 8) Rozpočtové opatření č. 5/2021

Usnesení ze zasedání Zastupitelstva obce Vysokov č. 01/2021 ze dne 19. 04. 2021

Zastupitelstvo obce Vysokov:

- 1) *Schvaluje ověřovatele, návrhovou komisi, zapisovatele*
- 2) *Schvaluje program jednání*
- 3) *Schvaluje člena kontrolního výboru pana Zdeňka Kosinku*
- 4) *Schvaluje zprávu inventarizační komise za rok 2020*
- 5) *Schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2021, č. 2/2021, č. 3/2021, č. 4/2021 a č. 5/2021.*
- 6) *Schvaluje účetní závěrku obce za rok 2020*
- 7) *Schvaluje uzavření Smlouvy o výpůjčce majetku mezi Obcí Vysokov a paní J. Majerovou, Vysokov č. p. 96 na dobu určitou od 01. 01. 2021 do 31. 12. 2021 za úplatu ve výši 1.000,- Kč/rok, předmětem výpůjčky je nerezová kuchyň s příslušenstvím, inv. č. 260. Zastupitelstvo pověřuje starostku k podpisu výše uvedené smlouvy.*
- 8) *Schvaluje uzavření kupní smlouvy o prodeji obecního pozemku p. č. 191/2 v k. ú. Vysokov, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace ve vlastnictví obce Vysokov, zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod s panem Ivanem Ivanovem, Vysokov č.p. 65, za cenu 3.634,- Kč + 2.000,- Kč návrh na vklad a pověřuje starostku podpisem kupní smlouvy.*
- 9) *Schvaluje uzavření kupní smlouvy o prodeji obecního pozemku p. č. 45/15 v k. ú. Vysokov, o výměře 16 m2, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha ve vlastnictví obce Vysokov, zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod s pány Ing. Tomášem Bezděkem, adresa trvalého pobytu Řešetova Lhota 90, 547 01 Studnice, nar.: 11.06.1965 a Jaroslavem Kaufmanem, adresa trvalého pobytu Pražská 1553, Staré Město nad Metují, 547 01 Náchod, nar.: 20.11.1963, za cenu 8.000,- Kč. Návrh na vklad hradí kupující. Zastupitelé pověřují starostku podpisem příslušné smlouvy.*
- 10) *Schvaluje stažení bodu č. 11) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby „Vysokov – přel. VN 35 kV, NN – ŘSD obchvat“, ČEZ Distribuce a.s., zastoupena MATEX HK s.r.o., Hradec Králové z programu jednání zastupitelstva s tím, že bude zařazen do programu příštího řádného jednání zastupitelstva.*
- 11) *Neschvaluje poskytnutí podpory Linky bezpečí, z. s., Ústavní 95, 181 02 Praha 8, IČ 61383198*
- 12) *Schvaluje Kupní smlouvu č. Kram/66 , stavba I/33 Náchod, obchvat, ks/2020/66 Kram_710 mezi obcí Vysokov a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4, IČ: 659 93 390, CZ 65993390 na prodej pozemků p.č. 388/8 o výměře 334 m2, p. p. č. 388/1 o výměře 2 184 m2 a p. p. č. 388/2 o výměře 17 441 m2, vše v k. p. Kramolna, vše dle geometrického plánu č. 452-53/2019 pro k. ú. Kramolna za cenu 3.128.000,- Kč. Zastupitelstvo pověřuje starostku k podpisu Kupní smlouvy č. Kram/66.*
- 13) *Schvaluje uzavření Dohody č. Kram/74 (ns-dohoda/2020/74/Kram_710) o odkoupení a odstranění trvalých porostů mezi firmou Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4, IČ 659 93 390 a obcí Vysokov. Zastupitelé pověřují starostku podpisem příslušné smlouvy.*
- 14) *Schvaluje stažení bodu č. 15) Žádost o aktualizaci „Vysokov – přel. Nn č.p. 15 – ŘSD obchvat“ z programu jednání zastupitelstva s tím, že bude zařazen do programu příštího řádného jednání zastupitelstva.*
- 15) *Schvaluje uzavření Nájemní smlouvy na umístění komunikačního zařízení Rтынě.net.s.r.o., Hronovská 573, 542 33 Rтынě v Podkrkonoší, IČ: 07643730, DIČ: CZ07643730, účelem a předmětem smlouvy je umístění základnové stanice pro internetový převaděč (dále jen FWA) na objekt č.p. 141 a č.p. 142. Zastupitelé pověřují starostku podpisem příslušné smlouvy.*
- 16) *Schvaluje podání tří žádostí o připojení elektrického zařízení k distribuční soustavě z napěťového hladiny nízkého napětí pro byty v č. p. 141 a č. p. 142.*

- 17) *Schvaluje uplatnění „slevy“ – ukládání odpadu ve sníženém dílčím poplatku (směsný komunální odpad a velkoobjemový odpad) a pověřuje starostku podpisem příslušné smlouvy o uplatnění této slevy.*
- 18) *Schvaluje zveřejnění záměru pronájmu části pozemkové parcely č. 867/1 v k. ú. Vysokov o výměře 3 246 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace ve vlastnictví obce Vysokov, zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod. Jedná se o pronájem části pozemku p. č. 867/1 v k. ú. Vysokov o rozměru 0,68/1,02/2,04 m². Pronájem pozemku je v zájmu občanů – bude zde umístěna výdejna zásilek „Z-box“ (Zásilkovna).*
- 19) *Schvaluje uzavření Dodatku nájemní smlouvy s panem Jiřím Draganem, Vysokov č.p. 108. Nájemné je sjednáno na dobu neurčitou.*
- 20) *Schvaluje uzavření Dodatku nájemní smlouvy s paní Petrou Mosteckou, Vysokov č.p. 141. Nájemné je sjednáno na dobu určitou do 31. 07. 2021.*
- 21) *Schvaluje uzavření kupní smlouvy o koupi pozemku p. č. 339/2 v k. ú. Vysokov o výměře 23 m², druh pozemku zahrada, způsob využití zahrada ve vlastnictví pana Mgr. Luboše Čepy, nar.: 19. 10. 1961, trvalým bytem Vysokov č.p. 97, 547 01 Náchod a paní Aleny Čtvrtečkové, nar.: 26.8.1955, trvalým bytem Vysokov č. p. 97, 547 01 Náchod za cenu 300,- Kč/m², tj. 6.900,- Kč na základě uzavřené Smlouvy o budoucí smlouvě kupní ze dne 11.02.2020. Návrh na vklad hradí kupující. Zastupitelé pověřují starostku podpisem příslušné kupní smlouvy.*
- 22) *Schvaluje revokaci usnesení č. 10/09/2019 ze dne 16. 10. 2019.*
- 23) *Schvaluje revokaci usnesení č. 08/04/2018 ze dne 27. 06. 2018.*
- 24) *Schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemku p. č. 179/4 o výměře 247 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace ve vlastnictví obce Vysokov, zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod, který vznikl rozdělením původního pozemku p. č. 179 v k. ú. Vysokov dle geometrického plánu č. 682-78/2021.*
- 25) *Schvaluje nabídku firmy REPARE Trutnov s.r.o., s cenou 198.808,- Kč bez DPH oprava komunikace na p.p.č. 9/3 po kanalizaci, s cenou 136.780,- Kč bez DPH oprava místní komunikace k pomníku LVA, s cenou 139.405,- Kč oprava místní komunikace o obecnímu úřadu. Firma REPARE Trutnov s.r.o., předložila nabídky na opravu všech tří výše uvedených komunikací.*
- 26) *Schvaluje delegaci za obec Vysokov starostku Bc. Renátu Sychrovskou Fiedlerovou jako zástupce akcionáře na valnou hromadu společnosti Vodovody a kanalizace Náchod, a. s., IČ 48172928, která se bude konat 18. června 2021.*
- 27) *Schvaluje podání žádosti na KÚ Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí o prodloužení termínu realizace projektu 20ZPD009-0029 „Projektová dokumentace k územnímu řízení na odkanalizování obce Vysokov mimo VD Rozkoš“ do 31. 12. 2022*
- 28) *Schvaluje záměr směny pozemků v k. p. Vysokov, v Obci Vysokov. Obec Vysokov je výlučným vlastníkem pozemkových parcel: p. p. č. 491/2 o výměře 7 m², druh pozemku trvalý travní porost, p. p. č. 506/23 o výměře 589 m², druh pozemku orná půda, p. p. č. 922/5 o výměře 111 m², druh pozemku orná půda p. p. č. 506/27 o výměře 130 m², druh pozemku orná půda, vše v k. ú. Vysokov, pozemky zapsány na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod. Pan Martin Macek, bytem Vysokov č. p. 47, 547 01 Náchod je výlučným vlastníkem pozemkových parcel: p. p. č. 429/2 o výměře 349 m², druh pozemku orná půda, p. p. č. 430/2 o výměře 290 m², druh pozemku orná půda, p. p. č. 922/25 o výměře 57 m², druh pozemku orná půda vše v k. ú. Vysokov, pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 847 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod. Rozdíl v metrech pozemků ve výši 141 m² bude na základě cenového odhadu vypořádan před podpisem smlouvy.*
- 29) *Schvaluje podání žádosti na KÚ Královéhradeckého kraje, odbor regionálního rozvoje, grantů a dotací o prodloužení termínu realizace projektu 20 RGI02-0241 „PD na přivaděč kanalizace po KÚ Provodova-Šonova a dále na ČOV Nové Město nad Metují“ do 31. 12. 2022.*