

Obec Vysokov

ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE VYSOKOV

Zápis č. 01/2018 ze zasedání Zastupitelstva obce Vysokov konané dne 15. ledna 2018 v 17:00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu obce Vysokov

Přítomni: Bc. R. Sychrovská Fiedlerová, Z. Hovorková, J. Kosinka st., P. Čejchan, V. Chráska, Z. Kosinka, P. Šubrt, Petr Čejchan

Omluveni: brig. gen. Mgr. M. Červíček

Ostatní dle prezenční listiny, která je přílohou zápisu.

Usnášeníschopnost: ano

Ověřovatelé zápisu:	Z. Kosinka, V. Chráska	8 hlasů ano
Návrhová komise:	J. Kosinka st., P. Čejchan	8 hlasů ano
Zapisovatel:	Z. Hovorková	

PROGRAM JEDNÁNÍ:

1. Rozpočtové opatření č. 1/2018
2. Zpráva odborného lesního hospodáře
3. Podporované bydlení – nájemní smlouva
4. Projektová dokumentace oprava bytu č. p. 142
5. Projektová dokumentace oprava bytu č. p. 141
6. GDPR – ochrana osobních údajů (opatření)
7. Mzdové prostředky – zaměstnanci obecního úřadu
8. Různé

Rozšíření programu:

9. Zadání zhotovení projektové dokumentace chodník Vysokov – Starkoč
10. Finanční příspěvek MŠ Kramolna
11. Dopis město Náchod

ZÁZNAM O PROJEDNÁNÍ PROGRAMU:

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Vysokov (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17.00 hodin starostkou obce paní Bc. Renátou Sychrovskou Fiedlerovou. Předsedající přivítala všechny přítomné, členy zastupitelstva a všechny přítomné občany.

Předsedající schůze konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno tak, aby se konalo v souladu s § 91 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Vysokov zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 08. 01. 2018 do 15. 01. 2018.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 2) konstatovala, že přítomno je 8 členů zastupitelstva (z celkového počtu 9 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Určení ověřovatelů a zapisovatele – předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu pana Z. Kosinka, V. Chrásku, návrhovou komisí J. Kosinku st., P. Čejchana, zapisovatelem Z. Hovorková. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy.

Návrh usnesení č. 1 - Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje ověřovatele zápisu (Z. Kosinku, V. Chrásku), návrhovou komisí (J. Kosinku st., P. Čejchana) a zapisovatele jednání zastupitelstva (Z. Hovorkovou).

Výsledek hlasování: Pro návrh: 8 hlasů Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

Schválení programu – předsedající seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Předsedající zahájila rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě vystoupila starostka a podala návrh na změnu a doplnění programu a níže uvedené body:

- 9) Zadání zhotovení projektové dokumentace chodník Vysokov – Starkoč
- 10) Finanční příspěvek MŠ Kramolna
- 11) Dopis město Náchod

Návrh usnesení č. 2 – Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje program jednání zastupitelstva a rozšíření programu jednání zastupitelstva o bod B 9. – B11.

Výsledek hlasování: Pro návrh: 8 hlasů Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

1/ Rozpočtové opatření č. 1/2018

Starostka seznámila zastupitelstvo s návrhem rozpočtového opatření č. 1/2018 – leden. V rozpočtovém opatření č. 1 se navyšují příjmy: pol. 4112 činnost místní správy 4.900,- Kč, navýšené příjmy převedeny do rezervy obce §6171 pol. 5901, §3723 pol. 2111 Geotec CS 5.000,- Kč – ukládání vzorkových jader, navýšené příjmy odvedeny do V §3723 pol. 5139. Dále se zvyšují příjmy o 22.981,- Kč – KÚKHK dotace na prezidentské volby. Příjmy převedeny do výdajů prezidentské volby poštovné §6118 pol. 5161 ÚZ 98008 částka 100,- Kč, kancelářské potřeby 500,- Kč §6118 pol. 5139 ÚZ 98008, stravné volební komise 1.900,- Kč §6118 pol. 5175 ÚZ 98008, odměny volební komise 20.481,- Kč §6118 pol. 5021 ÚZ 98008.

Zvýšení výdajů: 2.000,- Kč nákup ochranné oblečení zaměstnanci §6171 pol. 5134, 5.100,- Kč vratka nevyčerpané dotace volby do zastupitelstva kraje §6402 pol. 5364. Tyto výdaje ve výši 7.100,- Kč kryty z rezervy obce §6171 pol.5901.

Přeúčtování výdajů: příkazní smlouva sběrný dvůr Ing. V. Pohl 10.000,- Kč §3723 pol. 6121 přeúčtováno na §3723 pol. 6121 N106 Z1 1.500,- Kč, §3723 pol. 6121, N106 Z5 ÚZ 15974 8.500,- Kč.

Návrh usnesení č. 3 – Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2018, které je přílohou zápisu.

Výsledek hlasování: Pro návrh: 8 hlasů Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

2/ Zpráva odborného lesního hospodáře

Starostka přečetla „Zprávu o stavu lesa obce Vysokov“, obec Vysokov má ve svém majetku celkem 14,78 ha lesa, z toho 10,12 ha na katastru obce Vysokov a 4,66 ha na katastru obce Kramolna. Kontrola před kalamitními škůdci – bez výskytu škůdců. Je třeba více provádět výchovné zásahy, tj. prořezávky a těžby do 40 let věku porostu, těžby obnovní – nutnost provádět, neboť les je zašetřený. Zprávu vyhotovil odborný lesní hospodář p. H. Polonček. Zastupitelé „Zprávu o stavu lesa obce Vysokov“ projednali a schvalují.

Návrh usnesení č. 4 – Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje „Zprávu o stavu lesa obce Vysokov“.

Výsledek hlasování: **Pro návrh: 8 hlasů** **Proti návrhu: 0** **Zdrželi se: 0**

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

3/ Podporované bydlení – nájemní smlouva

Starostka přečetla žádost pana ██████████ Vysokov č. p. 108 o prodloužení nájemní smlouvy o 1. měsíc tj. do 31. 03. 2018 z důvodu uvolnění nového bytu až v průběhu měsíce března. Zastupitelé souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy pro pana ██████████ Vysokov č. p. 108 do 31. 03. 2018.

Návrh usnesení č. 5 – Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje prodloužení nájemní smlouvy podporované bydlení pro pana ██████████ Vysokov č. p. 108 do 31. 03. 2018.

Výsledek hlasování: **Pro návrh: 8 hlasů** **Proti návrhu: 0** **Zdrželi se: 0**

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

Starostka přečetla vyjádření slečny ██████████ o odstoupení od nájemní smlouvy podporované bydlení do bytu po ██████████. Slečna ██████████ odstupuje od uzavření nájemní smlouvy z důvodu bydlení s přítelem v jiné lokalitě. Zastupitelé berou danou informaci na vědomí. Zastupitelstvo obce Vysokov revokuje usnesení č. 05/08/2017 ze dne 13. 11. 2017. (Text usnesení: Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje uzavření Smlouvy o nájmu bytu se slečnou ██████████ na dobu určitou od 01. 03. 2018 do 28. 02. 2019, nájemné 1.774,- Kč/měsíčně, zálohy vodné 200,- Kč/měsíčně, služby TV, SAT, internet 100,- Kč/měsíčně a pověřuje starostku k podpisu Smlouvy o nájmu.)

Návrh usnesení č. 6 – Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje revokaci usnesení ze dne 13. 11. 2017 pod bodem usnesení č. 05/08/2017.

Výsledek hlasování: **Pro návrh: 8 hlasů** **Proti návrhu: 0** **Zdrželi se: 0**

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

4/ Projektová dokumentace oprava bytu č. p. 141 **5/ Projektová dokumentace oprava bytu č. p. 142**

Starostka seznámila zastupitele se Smlouvou o dílo na vyhotovení projektové dokumentace na akci „Stavební úpravy objektu č. p. 141, Vysokov“ na pozemku p. č. st. 124 v k. ú. Vysokov a „Stavební úpravy objektu č. p. 142, Vysokov“ na pozemku p. č. st. 123 v k. ú. Vysokov se zhotovitelem Ing. Václavem Pohlem, Projekce Pohl, Padolí 188, 549 31 Hronov, IČ: 020 33 861 za celkovou cenu 120.870,- Kč.

Projektová dokumentace oprava bytu č. p. 141 obsahuje: zaměření stávajícího stavu objektu, stavební část projektové dokumentace, položkový rozpočet stavební části včetně souhrnného rozpočtu, část elektroinstalace včetně rozpočtu, část ZTI, vytápění a odvětrání včetně rozpočtu. Stavební úpravy spočívají především v úpravě 1. podzemního podlaží na byt, drobných stavebních úpravách stávajícího bytu v 1. nadzemním podlaží, celkové změně dispozice bytu v podkroví a rekonstrukci venkovního schodiště.

Projektová dokumentace oprava bytu č. p. 142 obsahuje: zaměření stávajícího stavu objektu, stavební část projektové dokumentace, položkový rozpočet stavební části včetně souhrnného rozpočtu, část elektroinstalace včetně rozpočtu, část ZTI, vytápění a odvětrání včetně rozpočtu. Stavební úpravy spočívají především ve změně dispozic příček v podkroví rodinného domu č. p. 142. Rodinný dům č. p. 142 Vysokov po provedených stavebních úpravách bude zahrnovat celkem 2 byty.

Návrh usnesení č. 7 – Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje uzavření Smlouvy o dílo na vyhotovení projektové dokumentace na akci „Stavební úpravy objektu č. p. 141, Vysokov“ na pozemku p. č. st. 124, v k. ú. Vysokov a „Stavební úpravy objektu č. p. 142, Vysokov“ na pozemku p. č. st. 123, v k. ú. Vysokov se zhotovitelem Ing. Václavem Pohlem, Projekce Pohl, Padolí 188, 549 31 Hronov, IČ: 020 33 861 za celkovou cenu 120.870,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro návrh: 8 hlasů Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

Na jednání zastupitelstva obce Vysokov se dostavil brig.gen. Mgr. Martin Červíček (17:45 hod.)

6/ GDPR – ochrana osobních údajů (opatření)

Starostka seznámila zastupitele s novým zákonem o ochraně osobních údajů, který bude platný od 23. 05. 2018. Aby obec zajistila vydávání poštovních zásilek, v souladu se zákonem o ochraně osobních údajů, je nutné osamostatnit prostor pro výdej poštovních zásilek. Starostka navrhuje využít místnost v budově obecního úřadu, která do současnosti sloužila jako sklad pro pomůcky na pohádkový les, knihovnu a Osvětovou besedu. Drobnými stavebními úpravami lze místnost rozdělit na dvě části. V jedné části bude výdejna poštovních zásilek a druhá část místnosti poslouží jako sklad. Obě místnosti budou mít samostatný uzamykatelný vchod.

Výše uvedeným návrhem se částečně splní podmínky GDPR. Ostatní náležitosti zákona o ochraně osobních údajů se budou řešit postupně dle zpracování prvotní analýzy.

Návrh usnesení č. 8 – Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje drobné stavební úpravy skladu v č. p. 108 spočívající v rozdělení prostoru na dvě místnosti (sklad a výdejní místo ČP). Oba prostory budou mít vlastní uzamykatelný vchod.

Výsledek hlasování: Pro návrh: 9 hlasů Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno

7/Mzdové prostředky – zaměstnanci obecního úřadu

Paní starostka informovala přítomné o platovém zařazení obecního zaměstnance pana [REDAKCE] který dle dosaženého vzdělání a praxe byl zařazen do 7. platové třídy a 3. stupně (dle odpracovaných let). Osobní ohodnocení obecního zaměstnance v současné době 2.000,- Kč. Vzhledem k rozsahu prací zastupitelstvo navrhuje zvýšení osobního ohodnocení pro pana Z. K. o 3.000,- Kč, na celkovou částku osobního ohodnocení 5.000,- Kč/měsíčně s účinností od 1. 1. 2018.

Návrh usnesení č. 9 – Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje osobní ohodnocení ve výši 5.000,- Kč/měsíčně pro obecního zaměstnance [REDAKCE] s platností od 1. 1. 2018.

Výsledek hlasování: Pro návrh: 8 hlasů Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 1

Usnesení č. 9 bylo schváleno

9/ Zadání zhotovení projektové dokumentace chodník Vysokov – Starkoč.

Místostarostka informovala zastupitele, že Obec Studnice nechává v současné době vypracovat projektovou dokumentaci na vybudování chodníku po k. ú. Obce Studnice směr Vysokov. Zastupitelé se po krátké diskuzi shodli na tom, že projektovou dokumentaci je nutné rozdělit na 3. části na k. ú. Vysokov, první etapa: Starkoč – čerpací stanice BEKA, druhou etapou: místní pohostinství – průmyslová zóna, třetí etapa: kaplička – místní pohostinství. Zastupitelé souhlasí vyhotovit první etapu projektové dokumentace na výstavbu chodníku ve spolupráci s Obcí Studnice z důvodu následné návaznosti chodníku na Obec Studnice.

Návrh usnesení č. 10 – Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje zadání projektové dokumentace na výstavbu chodníku Starkoč – čerpací stanice BEKA. Vyhotovit projektovou dokumentaci ve spolupráci s Obcí Studnice z důvodu následné návaznosti.

Výsledek hlasování: Pro návrh: 9 hlasů Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

10) Finanční příspěvek MŠ Kramolna

Paní starostka informovala zastupitele o žádosti ředitelky MŠ Kramolna Z. Koubkové o finanční příspěvek. MŠ Kramolnu navštěvuje 6 dětí z obce Vysokov. MŠ Kramolna by finanční částku použila na nákup dětského pružinového houpadla na zahradu školky. Zastupitelstvo schvaluje finanční dar pro MŠ Kramolna ve výši 10.000,- Kč a pověřují starostku k podpisu darovací smlouvy.

Návrh usnesení č. 11 – Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje finanční dar ve výši 10.000,- Kč pro Mateřskou školku Kramolna, Kramolna č. p. 170, 547 01 Náchod a pověřuje starostku k podpisu darovací smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro návrh: 9 hlasů Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

11) Půjčka od Města Náchod

Obec obdržela od Města Náchod dodatek č. 4 ke smlouvě o půjčce ze dne 30. 4. 1999. Dodatek č. 4 obsahuje nové znění Článku 3 bodu 1 takto: 1. Dlužník se zavazuje vrátit věřiteli poskytnuté peněžní prostředky ve výši 2.194.245,70 Kč nejpozději do 31.12.2022. V dodatku č. 3 je lhůta pro vrácení peněžních prostředků nejpozději do 31.12.2018. Obec se dále zavazuje vrátit částku 2.194.245,70 Kč spolu se sjednaným úrokem stanoveným jako diskontní sazba ČNB + 0,40 % p.a.. Dodatek č. 1 obsahuje informaci, že věřitel se zavazuje prominout dlužníkovi celý dluh z úvěru (jistinu i úroky), a to v případě, že bude vybudován obchvat Náchoda nebo bude jeho výstavba alespoň zahájena nebo v případě, že výstavba obchvatu nebude realizována z důvodů stojících na straně věřitele. Jak se starostka zmínila na minulém zasedání, Městu Náchod byla zaslána žádost spolu s obcí Vysokov, o prominutí finančních prostředků ze smlouvy o půjčce a úroků k datu nabytí právní moci územního rozhodnutí o stavbě obchvatu, tj. k datu 4.4.2017. Město Náchod tuto žádost zamítlo a nadále trvá na platnosti uzavřené smlouvy. Starostka informovala zastupitele o návrhu podepsání dodatku č. 4 s tím, že na obchvat Náchoda je vydáno územní rozhodnutí, ale ještě neprobíhá řízení o stavební povolení a není jasné, kdy bude vydáno. Obci se ale stále z přijaté půjčky za každý rok připisují úroky. K dnešnímu dni obec eviduje úroky ve výši 302.805,91 Kč. Další možností by bylo navrhnout městu Náchod jednání o vrácení půjčky ve splátkách po dobu 10 let, ve výši 1/10 ročně s tím, že věřitel nebude požadovat dosavadní úroky a v případě, že se obchvat uskuteční, město Náchod obci Vysokov vyplatí 2.194.248,70 Kč. Jednotný postup s obcí Kramolna. Zastupitelstvu je tedy předložen návrh dopisu ohledně podmínek vrácení půjčky Městu Náchod.

Návrh usnesení č. 12 – Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje znění dopisu pro Město Náchod ohledně podmínek vrácení půjčky Městu Náchod.

Výsledek hlasování: Pro návrh: 9 hlasů Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

8/ Různé:

- ❖ Upozornění od SÚS Královéhradeckého kraje na špatný stav lípy v parku u bytovky na p. p. č. 50/1 v k. ú. Vysokov. Lípa je zčásti proschlá a suché větve ohrožují bezpečnost silničního provozu na komunikaci směr Starkoč. Zastupitelstvo souhlasí s pokácením lípy. Místostarostka zajistí vydání rozhodnutí o kácení dřevin mimo les.

Návrh usnesení č. 13 – Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje žádost o pokácení dřevin rostoucích mimo les – lípa – v dolním parku na p. p. č. 50/1 v k. ú. Vysokov z důvodu částečného proschnutí a ohrožení bezpečnosti silničního provozu.

Výsledek hlasování: Pro návrh: 9 hlasů Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 13 bylo schváleno.

- ❖ ██████████ – žádá o opravu místní komunikace kolem jeho nemovitosti po opravě trati „Oprava traťové koleje v úseku Václavice – Starkoč“. Most přes komunikaci I/33, od roku 1996 patří ŘSD – most ve špatném technickém stavu. Starostka napíše majiteli mostu ŘSD žádost o opravu mostu. Prořez pod vysokým vedením – firma Borůvka prořez, dřevní hmota ponechána volně ležet na pozemku

- ❖ [REDAKCE] – škody na majetku v souvislosti se stavbou „Oprava traťové koleje v úseku Václavice – Starkoč“, odpovědnost zhotovitelské firmy – pojistná událost. Starostka – bude vyvoláno jednání s poškozenými občany a firmou, která zajišťovala odvoz a přívaz sutě do areálu bývalého objektu STAMP.

USNESENÍ – REKAPITULACE

Zastupitelstvo obce:

1. Schvaluje ověřovatele, návrhovou komisi, zapisovatele
2. Schvaluje program jednání zastupitelstva a rozšíření programu jednání zastupitelstva o body B 9.) - B. 11.).
3. Schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2018, které je přílohou zápisu.
4. Schvaluje zprávu odborného lesního hospodáře H. Polončka o stavu obecního lesa.
5. Schvaluje prodloužení nájemní smlouvy pro pana [REDAKCE] do 31. 03. 2018.
6. Schvaluje revokaci usnesení ze dne 13. 11. 2017 pod bodem č. 05/08/2017.
7. Schvaluje uzavření Smlouvy o dílo na vyhotovení projektové dokumentace na akci „Stavební úpravy objektu č. p. 141, Vysokov“ na pozemku p. č. st. 124, v k. ú. Vysokov a „Stavební úpravy objektu č. p. 142, Vysokov“ na pozemku p. č. st. 123, v k. ú. Vysokov se zhotovitelem Ing. Václavem Pohlem, Projekce Pohl, Padolí 188, 549 31 Hronov, IČ: 020 33 861 za celkovou cenu 120.870,- Kč.
8. Schvaluje drobné stavební úpravy skladu v č. p. 108 spočívající v rozdělení prostoru na dvě místnosti (sklad a výdejní místo ČP). Oba prostory budou mít vlastní uzamykatelný vchod.
9. Schvaluje osobní ohodnocení ve výši 5.000,- Kč/měsíčně pro obecního zaměstnanci Z. K., s platností od 1. 1. 2018.
10. Schvaluje zadání projektové dokumentace na výstavbu chodníku Starkoč – čerpací stanice BEKA. Vyhотовit projektovou dokumentaci ve spolupráci s Obcí Studnice z důvodu následné návaznosti.
11. Schvaluje finanční dar ve výši 10.000,- Kč pro Mateřskou školku Kramolnu, Kramolna č. p. 170, 547 01 Náchod a pověřuje starostku k podpisu darovací smlouvy.
12. Schvaluje znění dopisu pro Město Náchod ohledně podmínek vrácení půjčky Městu Náchod.
13. Schvaluje žádost o pokácení dřevin rostoucích mimo les – lípa – v dolním parku na p. p. č. 50/1 v k. ú. Vysokov z důvodu částečného proschnutí a ohrožení bezpečnosti silničního provozu.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

Zastupitelstvo obce ukládá:

- Místostarostce vydat rozhodnutí o kácení dřevin mimo les – lípa v parku č. p. 50/1 v k. ú. Vysokov

- Starostka – vyvolat jednání s firmou SGJW + poškození občané v souvislosti se stavbou „Opravou traťové koleje Václavice – Starkoč“

Zapisovatel: Zdeňka Hovorková

Ověřovatelé: Zdeněk Kosinka

Vlastimil Chráska

Starostka: Bc. Renáta Sychrovská Fiedlerová

Zápis byl vyhotoven dne: 25. ledna 2018

Přílohy zápisu:

- 1) Rozpočtové opatření č. 1/2018
- 2) Prezenční listina přítomných členů zastupitelstva