

Obec Vysokov

ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE VYSOKOV

Zápis č. 13/2023 ze zasedání Zastupitelstva obce Vysokov konané dne 30. října 2023 v 17:00 hodin v Komunitním centru Obecního úřadu obce Vysokov

Přítomni: Bc. R. Sychrovská Fiedlerová, Z. Hovorková, J. Hátaš, D. Mádr, Z. Kosinka, P. Čejchan, V. Chráska

Omluveni: T. Koubík, V. Chráska

Ostatní dle prezenční listiny, která je přílohou zápisu.

Usnášeníschopnost: ano

<u>Ověřovatelé zápisu:</u>	P. Čejchan, J. Hátaš	6 hlasů ano
<u>Návrhová komise:</u>	Z. Kosinka, D. Mádr	6 hlasů ano
<u>Zapisovatel:</u>	Z. Hovorková	

PROGRAM JEDNÁNÍ:

- 1) Určení ověřovatelů zápisu (§95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele
- 2) Schválení programu
- 3) Nájemní smlouvy č. p. 141, 142 - dodatky nájemních smluv
- 4) Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky a přidělení veřejné zakázky „Souvislá údržba MK Ke Sběrnému dvoru Vysokov“
- 5) Pořízení sběrných nádob pro obec Vysokov – opětovné podání žádosti o dotaci OPŽP
- 6) Nájemní smlouva č. Vys_ZAV/1/2023 stavba „I/33 Náchod, obchvat“
- 7) Žádost o pronájem hasičské zbrojnice (L.S.)
- 8) Různé

ZÁZNAM O PROJEDNÁNÍ PROGRAMU:

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Vysokov (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17.00 hodin starostkou obce paní Bc. Renátou Sychrovskou Fiedlerovou. Předsedající přivítala všechny přítomné, členy zastupitelstva a všechny přítomné občany.

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Vysokov zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 23. 10. 2023. do 31. 10. 2023. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“. Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatoval, že přítomno je 6 členů zastupitelstva (z celkového počtu 8 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Určení ověřovatelů a zapisovatele – předsedající navrhla určit ověřovateli zápisu pana P. Čejchana, J. Hátaše a návrhovou komisí Z. Kosinku, D. Mádra, zapisovatelem Z. Hovorková. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Návrh usnesení č. 1 - Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje ověřovatele zápisu (P.

Čejchana, J. Hátaše), návrhovou komisí (Z. Kosinku, D. Mádra) a zapisovatele jednání zastupitelstva (Z. Hovorkovou).

Výsledek hlasování: Pro návrh: 6 hlasů Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

Schválení programu – předsedající seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Předsedající před hlasováním zahájila rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě vystoupila starostka a podala návrh na změnu nebo doplnění programu:

Návrh na změnu programu:

- ❖ Nový bod - Směna pozemku s finančním vypořádáním p.č. 902/8 v k. ú. Vysokov za pozemek p. č. 401/19 v k. ú. Vysokov a část pozemku p. č. 401/16 v k. ú. Vysokov (zařadit jako bod č. 8)
- ❖ Nový bod - Bezúplatný převod pozemku p. č. 399/1 v k. ú. Vysokov a p. p. č. 360 v k. ú. Kramolna (zařadit jako bod č. 9)
- ❖ Nový bod - Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-2026831/SOBS VB/01 (zařadit jako bod č. 10)
- ❖ Nový bod – Nájemní smlouva SK Vysokov - aktualizace (zařadit jako bod č. 11)
- ❖ Nový bod – Rozpočtové opatření č. 10/2023 (zařadit jako bod 12)
- ❖ Různé (bod č. 13)

Předsedající před hlasováním zahájila rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě nebyly sděleny žádné návrhy.

Zastupitelstvo hlasováním schválilo předložený program včetně navržených úprav.

Návrh usnesení č. 2:

Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje následující program zasedání:

- 1) Určení ověřovatelů zápisu (§95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele
- 2) Schválení programu
- 3) Nájemní smlouvy č. p. 141, 142 - dodatky nájemních smluv
- 4) Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky a přidělení veřejné zakázky „Souvislá údržba MK Ke Sběrnému dvoru Vysokov“
- 5) Pořízení sběrných nádob pro obec Vysokov – opětovné podání žádosti o dotaci OPŽP
- 6) Nájemní smlouva č. Vys_ZAV/1/2023 stavba „I/33 Náchod, obchvat“
- 7) Žádost o pronájem hasičské zbrojnice (L.S.)
- 8) Směna pozemku s finančním vypořádáním p.č. 902/8 v k. ú. Vysokov za pozemek p. č. 401/19 v k. ú. Vysokov a část pozemku p. č. 401/16 v k. ú. Vysokov
- 9) Bezúplatný převod pozemku p. č. 399/1 v k. ú. Vysokov a p. p. č. 360 v k. ú. Kramolna
- 10) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-2026831/SOBS VB/01
- 11) Nájemní smlouva SK Vysokov - aktualizace
- 12) Rozpočtové opatření č. 10/2023
- 13) Různé

Výsledek hlasování: Pro návrh: 6 hlasů Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

3/ Nájemní smlouvy v č.p. 141 a č.p. 142 – dodatky nájemních smluv

Starostka informovala zastupitele o ukončení termínu nájemních smluv nájemníku bydlících v č.p. 141 a č.p. 142 a nutnosti uzavření Dodatků ke stávajícím nájemním smlouvám s prodloužením nájemních smluv. Termín ukončení nájemních smluv je 31. 10. 2023. Zájemci o prodloužení nájemních smluv sociální bydlení museli spolu se žádostí doručit i dokumenty: Prohlášení o souladu s cílovou skupinou podpory sociálního bydlení v IROP (příloha č. 13), prohlášení o příjmech a vlastnictví (příloha č. 12), příjmový dotazník (příloha č. 16). Všichni zájemci doložili potřebné dokumenty a splňují podmínky cílové skupiny podpory sociálního bydlení v IROP. Nájemné za 1 m2 podlahové plochy sociálního bytu, sjednané při uzavření nájemní smlouvy nebo změněné v průběhu trvání nájemního vztahu, nesmí překročit 64,70 Kč. Limit nájemného stanovuje Ministerstvo pro místní rozvoj (MMR). Pokud v budoucnu dojde ke zvýšení limitu stanoveného MMR, je možné tento zvýšený limit využít. Obec je povinna uzavřít nájemní smlouvu k bytu pouze s osobou z cílové skupiny, kdy minimálně 50 % členů, užívajících domácnost, musí být v ekonomicky produktivním věku, tj. ve věku 15 až 64 let. Nájemní smlouva se uzavře na dobu určitou minimálně na jeden kalendářní rok a nejdéle na 2 roky s možností jejího opakovaného prodloužení podle konkrétní situace nájemce. Nájemní smlouva může být prodloužena, pokud nájemce a další osoby užívající domácnost nadále splňují podmínky pro uzavření nájemní smlouvy sociálního bydlení. Při obnovení nájemní smlouvy není přihlíženo k minimálnímu počtu ekonomicky produktivních obyvatel ve společné domácnosti. V případě rozšíření společně posuzovaných osob v domácnosti v průběhu trvání nájemní smlouvy je nutné před uzavřením dodatku k nájemní smlouvě opětovně posoudit splnění parametrů sociálního bydlení. V případě ukončení stávající nájemní smlouvy musí být nejpozději do tří měsíců od ukončení nájemní smlouvy s předchozím nájemníkem sociálního bytu uzavřena nová nájemní smlouva s osobou z cílové skupiny. V odůvodněných případech může být lhůta pro uzavření nové nájemní smlouvy prodloužena.

Bytová komise ve složení R. Sychrovská, Z. Hovorková, D. Mádr dne 23. 10. 2023 v 16:00 hodin provedla prohlídku nájemních bytů. Prohlídnuté byty jsou v pořádku, plíseň se nachází v přízemí č.p. 141 v bytu pana Karla Švorčíka.

Prodloužení nájemních smluv:

XX

❖ byt č. 1, v č. p. 142 na poz.p.č. 123 v k.ú.Vysokov, nájemné ve výši 64,70 Kč, tj. 2.653,- Kč

XX

❖ byt č. 1, v č. p. 141 na poz.p.č. 124 v k.ú.Vysokov, nájemné ve výši 64,70 Kč, tj. 3.009,- Kč

XX

❖ byt č. 2, v č. p. 141 na poz.p.č. 124 v k.ú.Vysokov, nájemné ve výši 64,70 Kč, tj. 3.805,- Kč

XX

❖ byt č. 2, v č. p. 142 na poz.p.č.123 v k.ú.Vysokov, nájemné ve výši 64,70 Kč, tj. 3.805,- Kč

Předsedající před hlasováním zahájil rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě nebyly sděleny žádné návrhy.

Návrh usnesení č. 3 – Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje Dodatek č. 1 nájemní smlouvy

XX na dobu určitou do 31. 10. 2024 na byt č. 1 v č.p. 142 na poz. p. č. 123 v k. ú. Vysokov.

Výsledek hlasování: Pro návrh: 6 hlasů Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno

Návrh usnesení č. 4 – Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje Dodatek č. 1 nájemní smlouvy xx na dobu určitou do 31. 10. 2023 na byt č. 1 v č.p. 141 na poz.p.č. 124 v k.ú. Vysokov.

Výsledek hlasování: Pro návrh: 6 hlasů Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno

Návrh usnesení č. 5 – Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje Dodatek č. 2 nájemní smlouvy s xx na dobu určitou do 31. 10. 2024 na byt č. 2 v č.p. 141 na poz.p.č. 124 v k.ú. Vysokov.

Výsledek hlasování: Pro návrh: 6 hlasů Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 6 – Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje Dodatek č. 2 nájemní smlouvy s xx na dobu určitou do 31. 10. 2024 na byt č. 2 v č.p. 142 na poz.p.č. 123 v k. ú. Vysokov.

Výsledek hlasování: Pro návrh: 6 hlasů Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

4/ Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky a přidělení veřejné zakázky „Souvislá údržba MK Ke Sběrnému dvoru Vysokov“

Zastupitelstvo obce Vysokov svým usnesením č. 16/12/2023 ze dne 25. 09. 2023 rozhodlo o realizaci veřejné zakázky na stavební práce ve zjednodušeném podlimitním řízení dle §53 zákona č. 134/2016 Sb., zákon o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů "Souvislá údržba MK Ke Sběrnému dvoru". Předmětem plnění této veřejné zakázky je souvislá údržba stávající místní obslužné komunikace bez obrubníků, kdy nedochází k jakémukoliv rozšíření komunikace, změně její trasy nebo nivelity. Celkově se jedná o souvislou údržbu krytu MK, včetně stávajících sjezdů na pozemky (v rámci pozemkových hranic) v celkové ploše cca 937 m2. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 1.011.696,75 Kč bez DPH. Předpokládaný termín uzavření smlouvy o dílo: 12/2023. Zadavatel odeslal zadávací dokumentaci v plném rozsahu 8 možným dodavatelům. Veškeré písemnosti, komunikace a zodpovídání dotazů v rámci zadávacího řízení budou zadavatelem odesílány prostřednictvím účtu zadavatele a účastníka zadávacího řízení v elektronickém nástroji – portál vhodneuverejneni.cz.

Usnesením č. 17/12/2023 ze dne 25. 09. 2023 byla jmenována hodnotící komisi pro výběrové řízení. Obec usnesením č. 15/12/2023 ze dne 25. 09. 2023 schválila cenovou nabídku společnosti NA DOTACE s.r.o., se sídlem Weberova 212/19, 150 00 Praha 5, IČ: 17299985 zastoupena Mgr. Et Mgr. Lucii Duškovou na zpracování zadávací dokumentace a administraci veřejné zakázky v zjednodušeném podlimitním režimu dle zákona o zadávání veřejné zakázky na stavební práce ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., zákon o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Veřejná zakázka byla odeslána prostřednictvím datových schránek oslovených dodavatelů dne 11. 10. 2023. Otevírání obálek a hodnocení nabídek proběhlo 30. 10. 2023 do 11:00 hodin. Ve lhůtě pro podání nabídek bylo zadavateli doručena 1 nabídka. Zastupitelstvu je předkládán "Protokol o posouzení a hodnocení nabídek" (příloha č. 3) a návrh Rozhodnutí a oznámení o výběru dodavatele veřejné zakázky (příloha č. 4). Základním hodnotícím

kritériem veřejné zakázky byla ekonomická výhodnost nabídky.

Výsledné pořadí hodnocených nabídek:

č.	OBCHODNÍ NÁZEV FIRMY NEBO NÁZEV ÚČASTNÍKA ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ	IČO	VÝŠE NABÍDKOVÉ CENY V KČ BEZ DPH
1.	STRABAG a.s., Kladská 1082, 500 03 Hradec Králové	60838744	972 137,45

Za nejvýhodnější se považuje nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. Hodnotící komise posuzovala nabídky a na základě tohoto posouzení konstatuje, že nabídky obsahují vyplněný rozpočet a podepsaný návrh smlouvy. Na základě hodnotícího kritéria byla jako vítězná nabídka vyhodnocena nabídka společnosti STRABAG a.s., se sídlem Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5 – Jinonice, IČ: 60838744, která nabídla nejnižší nabídkovou cenu. Na základě výše uvedených skutečností doporučuje hodnotící komise zadavateli uzavřít smlouvu na předmětnou zakázku se společností: STRABAG a.s., se sídlem Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5 – Jinonice, IČ: 60838744.

Předsedající před hlasováním zahájila rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě nebyly sděleny žádné návrhy.

Návrh usnesení č. 7 – Zastupitelstvo obce Vysokov rozhoduje o výběru nejvhodnější nabídky a schvaluje přidělení veřejné zakázky „Souvislá údržba MK Ke sběrnému dvoru“ vítěznému uchazeči společnosti STRABAG a.s. se sídlem Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5 – Jinonice, IČ: 60838744.

Výsledek hlasování: Pro návrh: 6 hlasů Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

Starostka předložila zastupitelům návrh Smlouvy o dílo na akci „Souvislá údržba MK Ke sběrnému dvoru“, vítěznému uchazeči STRABAG a.s., se sídlem Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5 – Jinonice, IČ: 60838744.

Předsedající před hlasováním zahájila rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě nebyly sděleny žádné návrhy.

Návrh usnesení č. 8 – Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje Smlouvu o dílo č. 841/TC/RF/2023/184 na akci „Souvislá údržba MK Ke sběrnému dvoru“, vítěznému uchazeči STRABAG a.s., se sídlem Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5 – Jinonice, IČ: 60838744 a zastupitelstvo pověřuje starostku k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro návrh: 6 hlasů Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

5/ Pořízení sběrných nádob pro obec Vysokov – žádost o dotaci OPŽP

Starostka seznámila zastupitelstvo s návrhem na podání žádosti o dotaci v rámci SFŽP ČR/MŽP, na akci "Pořízení sběrných nádob pro obec Vysokov". Žádost by byla podána v rámci dotačního programu Státního fondu životního prostředí, Ministerstva životního prostředí, program Operační program životního prostředí. Dotace by byla určena na pořízení 200 ks plastových popelnic o objemu 120 l na plast, 200 ks plastových popelnic o objemu 120 na papír, 2 ks velkoobjemových kontejnerů 7,6 m3, 2 ks velkoobjemového kontejneru 14,2 m3, 1 ks velkoobjemového kontejneru 9,5 m3. Předpokládané náklady akce 1.000.000,- Kč bez DPH. Výše poskytnuté dotace je v tomto případě maximálně 85 %.

Předsedající před hlasováním zahájil rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě nebyly sděleny žádné návrhy.

Návrh usnesení č. 9 – Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje podání žádosti o dotaci v rámci SFŽP ČR MŽP operační program OPŽP na akci „Pořízení sběrných nádob pro obec Vysokov“.**Výsledek hlasování: Pro návrh: 6 hlasů Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0****Usnesení č. 9 bylo schváleno.****6/ Nájemní smlouva č. Vys ZAV/1/2023 stavby „I/33 Náchod, obchvat“**

Starostka seznámila zastupitelstvo s návrhem „Nájemní smlouvy č. Vys_ZAV/1/2023“ (ns_ZAV/2023/1/Vys_10001) mezi obcí Vysokov a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace, se sídlem na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4, IČ: 659 93 390, DIČ: CZ65993390.

Pronajímatel (Obec Vysokov) je výlučným vlastníkem pozemku, zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Vysokov u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod, pronajímá nájemci a nájemce najímá pro účely výstavby silnice **I/33 Náchod, obchvat**, včetně následně vyvolaných investic, realizovaných v rámci této stavby, jmenovitě provedení přípravných zemních prací pro Záchranný archeologický výzkum, pozemky nebo jejich části v následujícím rozsahu:

pozemek parc.č. dle KN	druh pozemku	plocha dočasného záboru v m ²
383	zahrada	345
401/16	ost.plocha	510
401/31	ost.plocha	87
401/36	ost.plocha	108
430/2	orná půda	290
469/6	ost.plocha	292
922/2	ost.plocha	609
922/25	orná půda	57
922/27	lesní poz.	1648
922/34	lesní poz.	838
922/36	ost.plocha	174
922/38	ost.plocha	8
922/39	ost.plocha	447
922/40	trv.trav.porost	476
922/41	lesní poz.	1341
922/42	ost.plocha	1410
922/47	lesní poz.	224
922/51	lesní poz.	4167
		13031

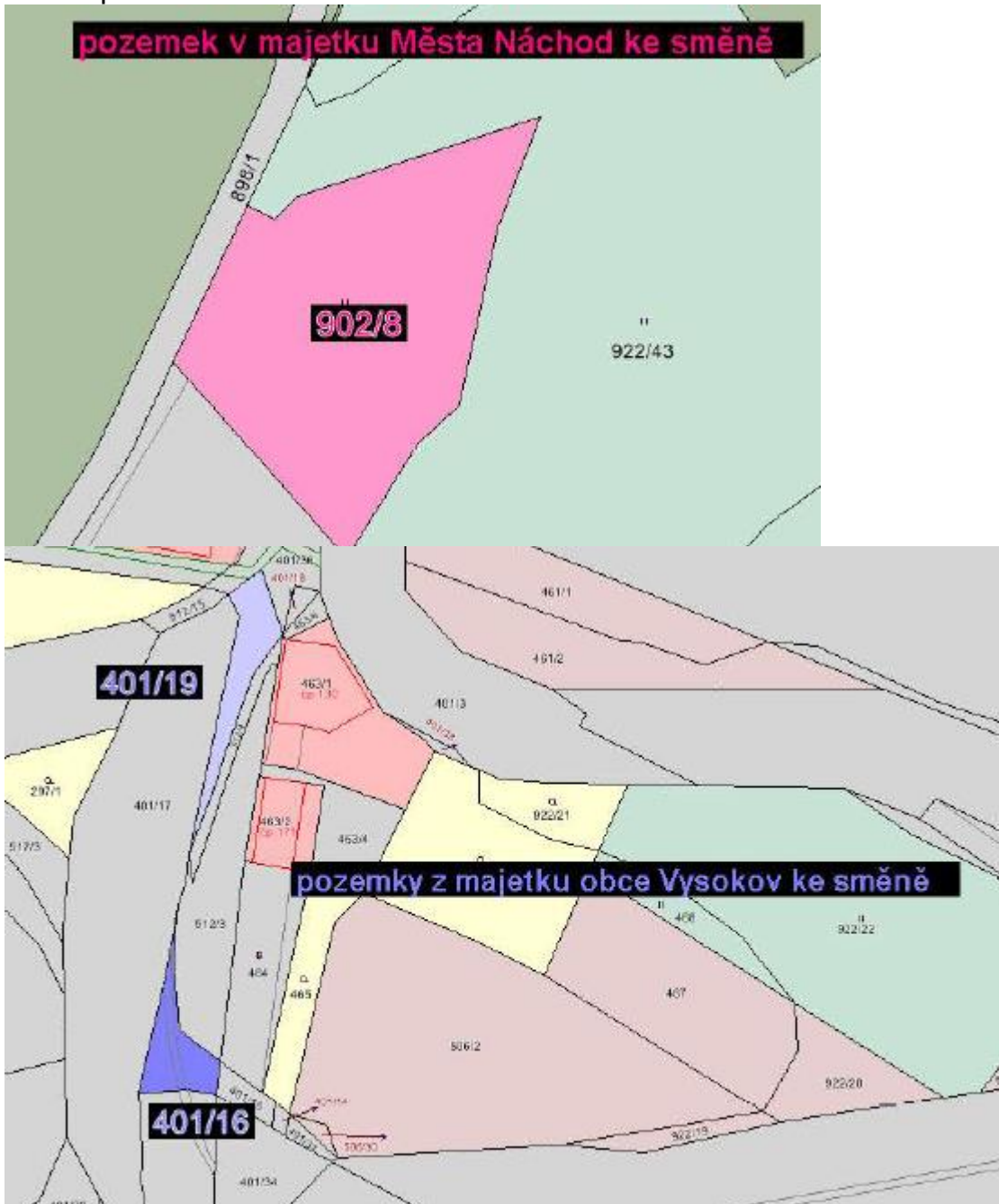
Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce trvání ode dne 1.11.2023 do posledního dne měsíce, v němž bude předmět nájmu vrácen zpět pronajímateli. Předmět nájmu bude protokolárně předán. Nájemné za pronajaté pozemky se sjednává v souladu s výměrem MF, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami, uveřejněného v Cenovém věstníku a činí 22,-Kč/m²/rok. Nájemné ve výši **286.682,- Kč**, bude hrazeno ročně pozadu, a to k 31.12. daného roku. Skončí-li nebo počne-li nájem v průběhu kalendářního roku, náleží pronajímateli pouze poměrná část ročního nájemného.

Předsedající před hlasováním zahájila rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě nebyly sděleny žádné návrhy.

Návrh usnesení č. 10 – Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje záměr pronájmu pozemků:

pozemek parc.č.	druh pozemku	plocha dočasného záboru v m ²
--------------------	--------------	---

Pozemky p.č. 902/8, p.č. 401/16 a p.č. 401/19 jsou směnovány v rámci vyrovnání za pozemky určené pro stavbu obchvatu.



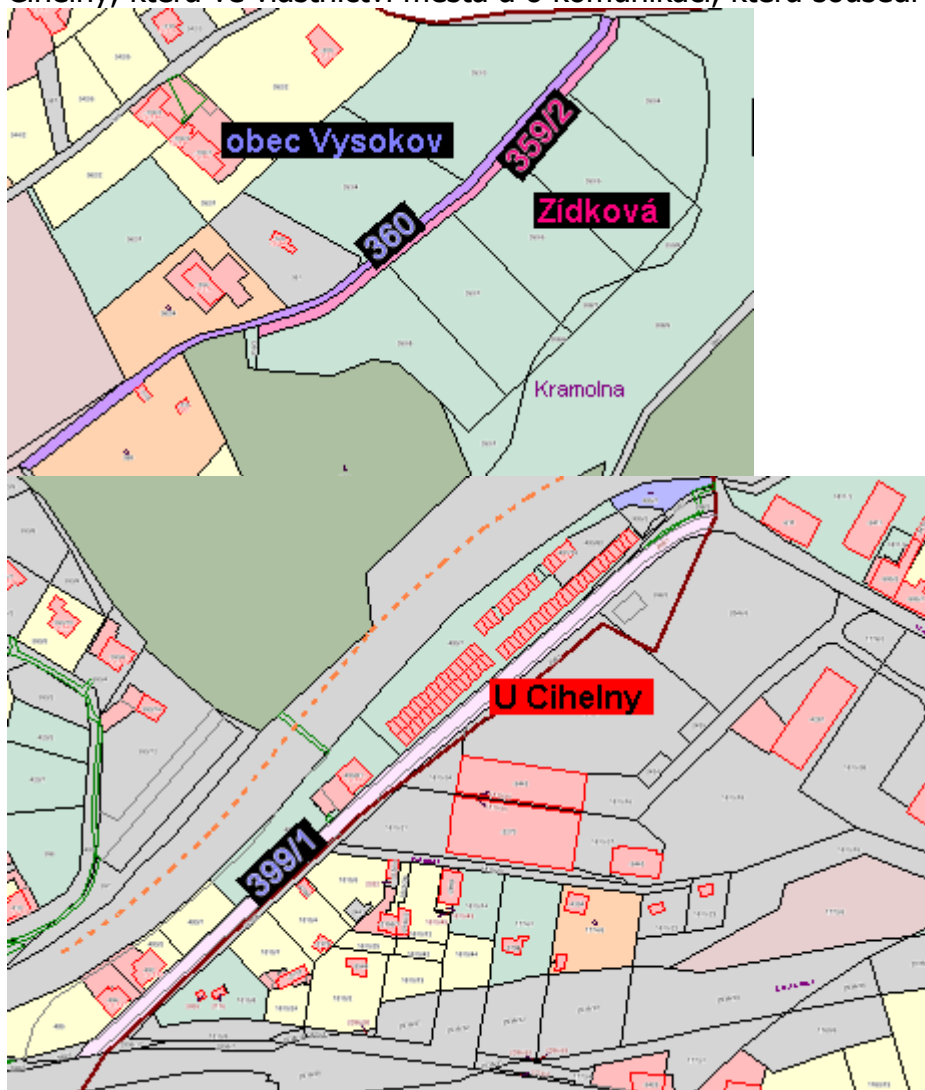
Návrh usnesení č. 12 – Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje zveřejnění záměru směny pozemku p.č. 902/8 (trvale travní porost) o výměře 1130 m² za cenu v místě a čase obvyklou 60,- Kč/m² tj. celkem 67.800,- Kč v k.ú. Vysokov z majetku Města Náchod do vlastnictví Obce Vysokov, Vysokov 108, 547 01 Náchod za pozemek p.č. 401/19 (ostatní plocha, silnice) o výměře 183 m² za cenu v místě a čase obvyklou 300,- Kč/m² tj. celkem 54.900,- Kč a část p.č. 401/16 (ostatní plocha, silnice) o výměře 150 m² za cenu v místě a čase obvyklou 300,- Kč/m² tj. celkem 45.000,- Kč, oba v k.ú. Vysokov z majetku Obce Vysokov do vlastnictví Města Náchod s tím, že rozdíl v ceně bude obci Vysokov dorovnan.

Výsledek hlasování: Pro návrh: 6 hlasů Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

9/ Bezúplatný převod pozemku p. č. 399/1 v k. ú. Vysokov a p. p. č. 360 v k. ú. Kramolna

Starostka informovala zastupitele o návrhu bezúplatného převodu (dar) pozemku p.č. 399/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 2747 m² v k.ú. Vysokov a p.č. 360 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 1220 m² v k.ú. Kramolna z majetku Obce Vysokov, Vysokov 108, 547 01 Náchod do vlastnictví Města Náchod s tím, že povrch komunikace na pozemku p.č. 399/1 bude městem Náchod opraven. Jedná se o komunikaci, která navazuje na komunikaci v ul. U Cihelny, která ve vlastnictví města a o komunikaci, která sousedí s pozemkem, který je předložen.



Návrh usnesení č. 13 – Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje zveřejnění záměru bezúplatného převodu (dar) pozemku p.č. 399/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 2747 m² v k.ú. Vysokov a p.č. 360 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 1220 m² v k.ú. Kramolna z majetku Obce Vysokov, Vysokov 108, 547 01 Náchod do vlastnictví Města Náchod.

Výsledek hlasování: Pro návrh: 6 hlasů Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 13 bylo schváleno.

10/ Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-2026831/SOBS VB/01

Starostka seznámila zastupitelstvo s návrhem „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-2026831/SOBS VB/01 (CEZd_SoBS VB 114700/IV-

12-2026831/K_Vysokov, č.parc. 657/13) mezi obcí Vysokov a ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, 405 02, IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035 zastoupena na základě plné moci ze dne 27.03.2023 evid. Č. PM – 176/2023 firmou Energomontáže Votroubek s.r.o., se sídlem Strojnická 1646, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, iČ: 28791274, DIČ: CZ28791274. Obec je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 659/8 v k. ú. Vysokov, obec Vysokov, zapsáno na LV č. 10001 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod. Společnost ČEZ Distribuce a.s., je investorem stavby distribuční soustavy – kabelový pilíř, kabel NN a 2x kab. Spojka včetně zařízení vlastní telekomunikační sítě k řízení, měření, zabezpečování a automatizaci provozu distribuční soustavy a k přenosu informací pro činnost výpočetní techniky a informačních systémů. Předpokládaný rozsah omezení dotčeného pozemku Věcným břemenem činí 3,6 m², tj. 6 bm.

Záměr zřídit Věcné břemeno k Dotčené nemovitosti byl schválen usnesením zastupitelstva obce Vysokov, usnesením č. 07/12/2023 ze dne 25. 09. 2023. Záměr byl vyvěšen po zákonnou lhůtu od 27. 09. 2023 do 16. 10. 2023.

Zastupitelstvu obce je předložen návrh na uzavření smlouvy „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-2026831/SOBS VB/01 (CEZd_SoBS VB 114700/IV-12-2026831/K_Vysokov, č.parc. 657/13).

Předsedající před hlasováním zahájil rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě nebyly sděleny žádné návrhy.

Návrh usnesení č. 14 – Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje „Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-2026831/SOBS VB/01 (CEZd_SoBS VB 114700/IV-12-2026831/K_Vysokov, č.parc. 657/13) mezi obcí Vysokov a ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, 405 02, IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035 zastoupena na základě plné moci ze dne 27.03.2023 evid. Č. PM – 176/2023 firmou Energomontáže Votroubek s.r.o., se sídlem Strojnická 1646, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, iČ: 28791274, DIČ: CZ28791274 a pověřuje starostu podpisem Smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro návrh: 6 hlasů Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 14 bylo schváleno.

11/ Nájemní smlouva SK Vysokov - aktualizace

Paní místostarostka seznámila zastupitele s návrhem na aktualizaci nájemní smlouvy pro SK Vysokov (nohejbal), Vysokov č.p. 108, 549 12 Vysokov, IČ: 270 32 868 z důvodu umístění buňky na pozemek p. č. 91/1 v k. ú. Vysokov. Z tohoto důvodu je zastupitelstvu předložen návrh na aktualizaci nájemní smlouvy pro SK Nohejbal.

Předsedající před hlasováním zahájil rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě nebyly sděleny žádné návrhy.

Návrh usnesení č. 15 – Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje aktualizaci nájemní smlouvy pro SK Vysokov, Vysokov č.p. 108, 549 12 Vysokov, IČ: 270 32 868.

Výsledek hlasování: Pro návrh: 6 hlasů Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 15 bylo schváleno.

12/ Rozpočtové opatření č. 10/2023

Paní starostka seznámila zastupitele s rozpočtovým opatřením č. 10/2023 (příloha č. 3).

<u>PŘÍJMY</u>				
ODPA	POL	MD	D	Text

	1111	100.000,--		Příjem z daně z příjmů FO placené plátcí
	1121	100.000,--		Příjem z daně z příjmů PO
1069	2212	35.000,--		Celní úřad KHK-správa v zemědělství příjem sankční platby
4351	2111	10.000,--		Podporované byty – přijatá zálohy EE, voda
4351	2132	30.000,--		Podporované byty - nájemné
	4213	6.908.082,--		SFDI dotace na chodník „Vysokov-Starkoč“
	4122	55.000,--		KÚKHK dotace na knihovnu
VÝDAJE				
ODPA	POL	MD	D	Text
2219	6121		6.908.0872,--	Výstavba chodník „Vysokov-Starkoč“
1031	5021		4.000,--	DPP les
1031	5156		3.000,--	Les - PHM
2212	5139		15.000,--	Žlab do komunikace
3412	5137		60.000,--	Berger Huck – ochranné sítě na hřiště
3412	5154		10.000,--	ČEZ-EE hřiště
3725	5164		10.000,--	Pronájem popelnic plast, papír obyv.
3722	5169		71.000,--	Komunální odpad
4351	5154		5.000,--	Podporované byty – zálohy EE
6409	5901		152.000,--	Navýšené příjmy převedeny do rezervy obce

Předsedající před hlasováním zahájila rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě nebyly sděleny žádné návrhy.

Návrh usnesení č. 16 – Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje rozpočtové opatření č. 10/2023.

Výsledek hlasování: Pro návrh: 6 hlasů Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 16 bylo schváleno.

13/ Různé:

❖ Dětské hřiště na poz.p.č. 346 v k. ú. Vysokov – pan Z. Kosinka navrhuje vybudování dětského hřiště za kapličkou na obecním pozemku p. č. 346 v k. ú. Vysokov, přinesl materiály, jaké dětské prvky by bylo vhodné na daný prostor umístit. Zastupitelé požadují zpracovat studii proveditelnosti dětského hřiště na výše uvedeném pozemku. Paní starostka prověří změnu využití daného pozemku na veřejné prostranství.

❖ Přílby pro JPO Vysokov – Z. Kosinka požaduje pro JPO Vysokov zakoupení 2 ks zásahových přileb a informuje zastupitelstvo o nutnosti opravy hasičské stříkačky.

Návrh usnesení č. 17 – Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje nákup 2 ks zásahových přileb pro JPO Vysokov.

Výsledek hlasování: Pro návrh: 6 hlasů Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 17 bylo schváleno.

Zapisovatel: Zdeňka Hovorková

Ověřovatelé: Jan Hátaš

Petr Čejchan

Starostka: Bc. Renáta Sychrovská Fiedlerová

Zápis byl vyhotoven dne: 5. listopadu 2023

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina přítomných
- 2) Prezenční listina přítomných členů zastupitelstva
- 3) Rozpočtové opatření č. 10/2023

922/27	lesní poz.	1648
922/34	lesní poz.	838
922/36	ost.plocha	174
922/38	ost.plocha	8
922/39	ost.plocha	447
922/40	trv.trav.porost	476
922/41	lesní poz.	1341
922/42	ost.plocha	1410
922/47	lesní poz.	224
922/51	lesní poz.	4167

13031

- 11) Schvaluje zveřejnění záměru pronájmu části nemovitosti č. p. 88 (garáže hasičské zbrojnice), resp. pozemkové parcely č. 228 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře cca 30 m² v katastrálním území Vysokov, zapsané na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod.
- 12) Schvaluje zveřejnění záměru směny pozemku p.č. 902/8 (trvale travní porost) o výměře 1130 m² za cenu v místě a čase obvyklou 60,- Kč/m² tj. celkem 67.800,- Kč v k.ú. Vysokov z majetku Města Náchod do vlastnictví Obce Vysokov, Vysokov 108, 547 01 Náchod za pozemek p.č. 401/19 (ostatní plocha, silnice) o výměře 183 m² za cenu v místě a čase obvyklou 300,- Kč/m² tj. celkem 54.900,- Kč a část p.č. 401/16 (ostatní plocha, silnice) o výměře 150 m² za cenu v místě a čase obvyklou 300,- Kč/m² tj. celkem 45.000,- Kč, oba v k.ú. Vysokov z majetku Obce Vysokov do vlastnictví Města Náchod s tím, že rozdíl v ceně bude obci Vysokov dorovnan.
- 13) Schvaluje zveřejnění záměru bezúplatného převodu (dar) pozemku p.č. 399/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 2747 m² v k.ú. Vysokov a p.č. 360 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 1220 m² v k.ú. Kramolna z majetku Obce Vysokov, Vysokov 108, 547 01 Náchod do vlastnictví Města Náchod.
- 14) Schvaluje „Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-2026831/SOBS VB/01 (CEZd_SoBS VB 114700/IV-12-2026831/K_Vysokov, č.parc. 657/13) mezi obcí Vysokov a ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, 405 02, IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035 zastoupena na základě plné moci ze dne 27.03.2023 evid. Č. PM – 176/2023 firmou Energomontáže Votroubek s.r.o., se sídlem Strojnická 1646, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, iČ: 28791274, DIČ: CZ28791274 a pověřuje starostu podpisem Smlouvy.
- 15) Schvaluje aktualizaci nájemní smlouvy pro SK Vysokov, Vysokov č.p. 108, 549 12 Vysokov, IČ: 270 32 868.
- 16) Schvaluje rozpočtové opatření č. 10/2023.
- 17) Schvaluje nákup 2 ks zásahových příleb pro JPO Vysokov.

Zapisovatel: Zdeňka Hovorková

Ověřovatelé: Jan Hátaš

Petr Čejchan

Starostka: Bc. Renáta Sychrovská Fiedlerová