

## Obec Vysokov

### ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE VYSOKOV

**Zápis č. 06/2019 ze zasedání Zastupitelstva obce Vysokov konané dne 21. srpna 2019 v 17:00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu obce Vysokov**

**Přítomni:** Bc. R. Sychrovská Fiedlerová, Z. Hovorková, J. Kosinka st., J. Kosinka ml., P. Čejchan, D. Mádr

**Omluveni:** V. Chráska, Mgr. P. Fetersová, brig. gen. Mgr. M. Červíček

Ostatní dle prezenční listiny, která je přílohou zápisu.

**Usnášeníschopnost:** ano

<b><u>Ověřovatelé zápisu:</u></b>	J. Kosinka ml., D. Mádr	6 hlasů ano
<b><u>Návrhová komise:</u></b>	P. Čejchan, J. Kosinka st.	6 hlasů ano
<b><u>Zapisovatel:</u></b>	Z. Hovorková	

### PROGRAM JEDNÁNÍ:

1. Určení ověřovatelů zápisu (§95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele
2. Schválení programu
3. Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky a přidělení veřejné zakázky na akci „Zdroj tepla a otopná soustava v budově OÚ v obci Vysokov“

Rozšíření programu:

4. Směna pozemku p. č. 360 v k. ú. Kramolna

### ZÁZNAM O PROJEDNÁNÍ PROGRAMU:

#### **Zahájení zasedání zastupitelstva**

Zasedání Zastupitelstva obce Vysokov (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17.00 hodin starostkou obce paní Bc. Renátou Sychrovskou Fiedlerovou. Předsedající přivítala všechny přítomné, členy zastupitelstva a všechny přítomné občany.

Předsedající schůze konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno tak, aby se konalo v souladu s § 91 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Vysokov zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 14. 08. 2019 do 21. 08. 2019.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 2) konstatovala, že přítomno je 6 členů zastupitelstva (z celkového počtu 9 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

**Určení ověřovatelů a zapisovatele** – předsedající navrhla určit ověřovateli zápisu pana D. Mádr, J. Kosinka ml., návrhovou komisí P. Čejchan, J. Kosinka st., zapisovatelem Z.

Hovorková. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy.

**Návrh usnesení č. 1 - Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje ověřovatele zápisu (D. Mádra, J. Kosinku ml.), návrhovou komisi (P. Čejchan, J. Kosinka st.) a zapisovatele jednání zastupitelstva (Z. Hovorkovou).**

**Výsledek hlasování:      Pro návrh: 6 hlasů      Proti návrhu: 0      Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 1 bylo schváleno.**

**Schválení programu** – předsedající seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Předsedající zahájila rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě vystoupila starostka a podala návrh na změnu a doplnění programu o níže uvedený bod:

4. Směna pozemku p. č. 360 v k. ú. Kramolna

**Návrh usnesení č. 2 – Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje program jednání zastupitelstva a rozšíření programu jednání o bod B.4).**

**Výsledek hlasování:      Pro návrh: 6 hlasů      Proti návrhu: 0      Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 2 bylo schváleno.**

### **3/ Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky a přidělení veřejné zakázky na akci „Zdroj tepla a otopná soustava v budově OÚ v obci Vysokov“**

Starostka informovala zastupitelstvo o průběhu a výsledku výběrového řízení na akci „Zdroj tepla a otopná soustava v budově OÚ v obci Vysokov. Výběrové řízení organizuje a řídí na základě smlouvy firma TENDRA spol. s r.o., Ořechova 3336, 276 01 Mělník, IČ: 018 20 265, DIČ:01820265. Veřejná zakázka byla zveřejněna 31. 07. 2019 a lhůta pro doručení nabídek končila 12. 8. 2019 ve 15.00 hodin. Obě firmy byly obeslány s žádostí o doplnění nabídky dle zadávací dokumentace a objasnění nedostatků z podaných nabídek. Termín k doplnění nabídek do 3 pracovních dní od dne doručení žádosti. K dnešnímu dni obě firmy doložily a objasnily chybějící dokumenty, tudíž obě firmy byly posouzeny z hlediska hlavního kritéria. Předmětem veřejné zakázky je výměna zdroje vytápění na 2x tepelné čerpadlo vzduch-voda, o jednotlivém jmenovitém výkonu min. 9,33 kW při A2/W35 a topném faktoru min.3,92, instalace nové otopné soustavy, stavební práce nejsou předmětem veřejné zakázky. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla 980.000,- Kč bez DPH. Jednání hodnotící komise pro otevírání obálek bylo zahájeno ten samý den ihned po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Ve lhůtě pro podání nabídek byla zadavateli doručeny 2 nabídky:

Č. obálky	Název právnické nebo fyzické osoby	Adresa	IČ	Cena bez DPH	Pořadí
1	Miloslav Brslínek	Tylova 807, 544 01 Dvůr Králové nad Labem	13185063	787.410,80 Kč	2.
2	Jan Kudláček - TZBK	Spojovací 923, 518 01 Dobruška	74930559	762.370,- Kč	1.

Zastupitelstvu je předkládána "Zpráva o hodnocení nabídek – 1. část", „Protokol o otevírání obálek“ a návrh rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky a přidělení veřejné zakázky. (příloha č. 2) Hodnotícím kritériem veřejné zakázky byla stanovena nabídková cena bez DPH. Jako nejvýhodnější vyhodnocená nabídka je zastupitelstvu předkládána nabídka firmy Jan Kudláček – TZBK, Spojovací 923, 518 01 Dobruška s nabídkovou cenou 762.370,- Kč bez DPH, která splnila všechny požadavky zadávací dokumentace. Dále je zastupitelstvu předkládán návrh usnesení na rozhodnutí o výběru nejvýhodnější nabídky o přidělení veřejné zakázky uchazeči s nejnižší nabídkovou cenou, kterým je firma Jan Kudláček - TZBK. Zastupitelstvu byl předložen návrh Smlouvy o dílo, který byl přílohou zadávací dokumentace na výše uvedenou veřejnou zakázku. Starostka před hlasováním zahájila rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě nebyly sděleny žádné návrhy.

***Návrh usnesení č. 3 – Zastupitelstvo obce Vysokov rozhoduje o výběru nejvhodnější nabídky a schvaluje přidělení veřejné zakázky "Zdroj tepla a otopná soustava v budově OÚ v obci Vysokov" uchazeči firmě Jan Kudláček – TZBK, Spojovací 923, 518 01 Dobruška, IČ: 749 30 559, DIČ: CZ7607163399. Zastupitelé pověřují starostku k podpisu smlouvy o dílo na akci „Zdroj tepla a otopná soustava v budově OÚ v obci Vysokov“.***

**Výsledek hlasování:      Pro návrh: 6 hlasů      Proti návrhu: 0      Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 3 bylo schváleno.**

#### **4/ Směna pozemku p. č. 360 v k. ú. Kramolna**

Starostka informovala zastupitelstvo o zasláném návrhu Obce Kramolna na směnu pozemku p. č. 360 v k. ú. Kramolna, o výměře 1 220 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace ve vlastnictví obce Vysokov, zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod. Obec Kramolna nabízí ke směně část pozemku p. č. 377 v k. ú. Kramolna o výměře 2 315 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace ve vlastnictví obce Kramolna, zapsán na listu vlastnictví č. 100001 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod. Zastupitelé s daným návrhem směny nesouhlasí, neboť na katastru obce Kramolna se nachází chatová oblast, která územně náleží obci Kramolna a obyvatelé chatové oblasti platí poplatky obci Kramolna. Zastupitelé navrhují směnu pozemku na část pozemku p. č. 220/3 v k. ú. Kramolna, druh pozemku ostatní plochy, způsob využití ostatní komunikace ve vlastnictví obce Kramolna, zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod. Celková výměra pozemku 3 033 m<sup>2</sup>, pozemek dotčený směnou by byl o výměře 1 220 m<sup>2</sup>, což by odpovídalo cca 200 m. V případě odsouhlasení směny by obec zajistila geometrické zaměření pozemku.

***Návrh usnesení č. 4 – Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje směnu pozemku p. č. 360 v k. ú. Kramolna, o výměře 1 220 m<sup>2</sup> druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace ve vlastnictví obce Vysokov, zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod za část pozemku p. č. 377 v k. ú. Kramolna, o výměře 2 315 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace ve vlastnictví obce Kramolna, zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod.***

**Výsledek hlasování:      Pro návrh: 0 hlasů      Proti návrhu: 6      Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 4 nebylo schváleno.**

***Návrh usnesení č. 5 – Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje návrh směny pozemku p. č. 360 v k. ú. Kramolna, o výměře 1 220 m<sup>2</sup> druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace ve vlastnictví obce Vysokov, zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod za část pozemku p. č. 220/3 v k. ú. Kramolna, o výměře 3 033 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace ve vlastnictví obce Kramolna, zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod.***

**Výsledek hlasování: Pro návrh: 6 hlasů      Proti návrhu: 0      Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 5 bylo schváleno.**

## **USNESENÍ – REKAPITULACE**

### **Zastupitelstvo obce:**

- 1. Schvaluje ověřovatele, návrhovou komisi, zapisovatele**
- 2. Schvaluje program jednání zastupitelstva**
- 3. Rozhoduje o výběru nejvhodnější nabídky a schvaluje přidělení veřejní zakázky "Zdroj tepla a otopná soustava v budově OÚ v obci Vysokov" uchazeči firmě Jan Kudláček – TZBK, Spojovací 923, 518 01 Dobruška, IČ: 749 30 559, DIČ: CZ7607163399. Zastupitelé pověřují starostku k podpisu smlouvy o dílo na akci „Zdroj tepla a otopná soustava v budově OÚ v obci Vysokov“.**
- 4. Neschvaluje směnu pozemku p. č. 360 v k. ú. Kramolna, o výměře 1 220 m<sup>2</sup> druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace ve vlastnictví obce Vysokov, zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod za část pozemku p. č. 377 v k. ú. Kramolna, o výměře 2 315 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace ve vlastnictví obce Kramolna, zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod.**
- 5. Schvaluje návrh směny pozemku p. č. 360 v k. ú. Kramolna, o výměře 1 220 m<sup>2</sup> druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace ve vlastnictví obce Vysokov, zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod za část pozemku p. č. 220/3 v k. ú. Kramolna, o výměře 3 033 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace ve vlastnictví obce Kramolna, zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod.**

**Zastupitelstvo obce bere na vědomí:**

**Zastupitelstvo obce ukládá:**

Zapisovatel:	Zdeňka Hovorková	.....
Ověřovatelé:	David Mádr	.....
	Jiří Kosinka ml.	.....
Starostka:	Bc. Renáta Sychrovská Fiedlerová	.....

Zápis byl vyhotoven dne: 28. srpna 2019

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina přítomných
- 2) Prezenční listina přítomných členů zastupitelstva
- 3) Zpráva o posouzení a hodnocení nabídek – 1. část
- 4) Protokol o otevírání obálek
- 5) Rozhodnutí a oznámení o výběru nejvhodnější nabídky