

Obec Vysokov

ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE VYSOKOV

Zápis č. 02/2021 ze zasedání Zastupitelstva obce Vysokov konané dne 24. května 2021 v 17:00 hodin v Komunitním centru Obecního úřadu obce Vysokov

Přítomni: Bc. R. Sychrovská Fiedlerová, Z. Hovorková, J. Kosinka st., V. Chráska, Z. Kosinka, J. Kosinka ml., P. Čejchan, D. Mádr, T. Koubík

Omluveni: Ostatní dle prezenční listiny, která je přílohou zápisu.

Usnášeníschopnost: ano

Ověřovatelé zápisu: V. Chráska, Z. Kosinka 9 hlasů ano

Návrhová komise: J. Kosinka st., P. Čejchan 9 hlasů ano

Zapisovatel: Z. Hovorková

PROGRAM JEDNÁNÍ:

1. Určení ověřovatelů zápisu (§95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele
2. Schválení programu
3. Územní plán obce Vysokov – námitky a připomínky k veřejnému projednání
4. Územní plán Vysokov – Zpráva o ověřování souladu s Politikou územního rozvoje se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje, se stanovisky dotčených orgánů a stanoviskem krajského úřadu
5. Územní plán Vysokov – vydání formou opatření obecné povahy
6. Rozpočtové opatření č. 4/2021
7. Prodej pozemku p. č. 179/4 v k. ú. Vysokov, návrh kupní smlouvy
8. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby „Vysokov – přel. VN 35 kV, NN – ŘSD obchvat“, ČEZ Distribuce a.s., zastoupena MATEX HK s.r.o., Hradec Králové
9. Nájemní smlouva č. Kram/74 – poz. p. č. 358 v k. ú. Kramolna
10. Nájemní smlouva č. Kram/74 – poz. p.č. 358, 366/1, 366/2 v k. ú. Kramolna
11. Smlouva pro umístění Z-Boxu a spolupráci při jeho provozování – Zásilkovna s.r.o.
12. Stanovisko k dokumentaci pro stavební povolení „Silnice I/33 Náchod – obchvat“
13. Záměr směny pozemku p. č. 491/2, 506/23, 922/5. 506/27 v k. ú. Vysokov
14. Cenová nabídka na administraci zjednodušeného podlimitního řízení služby, zpracování projektové dokumentace pro vybudování kanalizace v obci Vysokov
15. Ukončení nájemní smlouvy na část pozemku p. č. 62/2 v k. ú. Vysokov
16. Záměr pronájmu části pozemku p. č. 62/2 v k. ú. Vysokov
17. Záměr prodeje pozemku p. č. 360 v k. ú. Kramolna – revokace usnesení
18. Různé:
 - Žádost pana M. M. – odkup pozemku p. č. 683/14 v k. ú. Vysokov
 - 155. výročí Bitvy 1866 – pořádání kulturní akce
19. Diskuze

ZÁZNAM O PROJEDNÁNÍ PROGRAMU:

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Vysokov (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17.00 hodin starostkou obce paní Bc. Renátou Sychrovskou Fiedlerovou. Předsedající přivítala všechny přítomné, členy zastupitelstva a všechny přítomné občany.

Předsedající schůze konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno tak, aby se konalo v souladu s § 91 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Vysokov zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 14. 05. 2021 do 24. 05. 2021.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 2) konstatovala, že přítomno je 9 členů zastupitelstva (z celkového počtu 9 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Určení ověřovatelů a zapisovatele – předsedající navrhla určit ověřovateli zápisu pana V. Chrásku a Z. Kosinku, návrhovou komisí J. Kosinka st., P. Čejchan, zapisovatelem Z. Hovorková. K návrhu nebyly vzneseny žádné protináměry.

Návrh usnesení č. 1 - Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje ověřovatele zápisu (V. Chrásku, Z. Kosinku), návrhovou komisí (J. Kosinku st., P. Čejchana) a zapisovatele jednání zastupitelstva (Z. Hovorkovou).

Výsledek hlasování: Pro návrh: 9 hlasů Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

Schválení programu – předsedající seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Předsedající před hlasováním zahájila rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě vystoupila starostka a podala návrh na změnu programu:

Návrh na změnu programu:

- ❖ Vyřadit bod 7 - Prodej pozemku p. č. 179/4 v k. ú. Vysokov, návrh kupní smlouvy – nebyl doručen zastupitelstvu návrh kupní smlouvy
- ❖ Vyřadit bod 8 - Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby „Vysokov – přel. VN 35 kV, NN – ŘSD obchvat“, ČEZ Distribuce a.s., zastoupena MATEX HK s.r.o., Hradec Králové
- ❖ Vyřadit bod 13 - Záměr směny pozemku p. č. 491/2, 506/23, 922/5. 506/27 v k. ú. Vysokov
- ❖ Nový bod – Prodej pozemku p. č. 683/14 v k. ú. Vysokov (zařadit jako bod č. 16)
- ❖ Nový bod – Poptávkové řízení „Výroba, dodání a montáž vybavení kuchyní pro sociální byty Vysokov“ (zařadit jako bod č. 17)

Předsedající před hlasováním zahájila rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě nebyly sděleny žádné návrhy. Zastupitelstvo hlasováním schválilo předložený program včetně navržených úprav:

Návrh usnesení č. 2: Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje následující program zasedání:

1. Určení ověřovatelů zápisu (§95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele
2. Schválení programu
3. Územní plán obce Vysokov – námítky a připomínky k veřejnému projednání
4. Územní plán Vysokov – Zpráva o ověřování souladu s Politikou územního rozvoje se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje, se stanovisky dotčených orgánů a stanoviskem krajského úřadu
5. Územní plán Vysokov – vydání formou opatření obecné povahy
6. Rozpočtové opatření č. 4/2021
7. Nájemní smlouva č. Kram/74 – poz. p.č. 358 v k. ú. Kramolna
8. Nájemní smlouva č. Kram/74 – poz. p. č. 358, 366/1, 366/2 v k. ú. Vysokov
9. Smlouva pro umístění Z-Boxu a spolupráci při jeho provozování – Zásilkovna s.r.o.
10. Stanovisko k dokumentaci pro stavební povolení „Silnice I/33 Náchod – obchvat“
11. Cenová nabídka na administraci zjednodušeného podlimitního řízení služby, zpracování

- projektové dokumentace pro vybudování kanalizace v obci Vysokov
12. Ukončení nájemní smlouvy na část pozemku p. č. 62/2 v k. ú. Vysokov
 13. Záměr pronájmu části pozemku p. č. 62/2 v k. ú. Vysokov
 14. Záměr prodeje pozemku p. č. 360 v k. ú. Kramolna – revokace usnesení
 15. Různé:
 - 155. výročí Bitvy 1866 – pořádání kulturní akce
 16. Prodej pozemku p. č. 683/14 v k. ú. Vysokov
 17. Poptávkové řízení „Výroba, dodání a montáž vybavení kuchyní pro sociální byty Vysokov“
 18. Diskuze

Výsledek hlasování: Pro návrh: 9 hlasů Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

3/ Územní plán obce Vysokov – námitky a připomínky k veřejnému projednání

Starostka informovala zastupitelé o skutečnosti, že Zastupitelstvo obce Vysokov rozhodlo o pořízení Územního plánu Vysokov 2. 3. 2011 a 30. 7. 2014 schválilo zadání Územního plánu Vysokov v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon).

Zpracovatelem Územního plánu Vysokov je SURPMO a.s., projektové středisko Hradec Králové, Ing. arch. Alena Koutová, autorizovaný architekt. Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, jako pořizovatel územního plánu Vysokov, projednal zpracovaný návrh Územního plánu Vysokov podle § 52 stavebního zákona veřejným projednáním, které se konalo 13. 1. 2021. Vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti mohli v zákonné lhůtě 7 dnů od veřejného projednání podat námitky a každý mohl uplatnit své připomínky. Dotčené orgány uplatnily souhlasná stanoviska, rovněž tak Krajský úřad Královéhradeckého kraje. V zákonné lhůtě byla podána 1 námitka, připomínky uplatněny nebyly. Námitka byla vyhodnocena pořizovatelem, pověřeným zastupitelem a zpracovatelem návrhu územního plánu, jak je uvedeno v kapitole II. 1p) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění textové části.

Předsedající před hlasováním zahájil rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě nebyly sděleny žádné návrhy.

Návrh usnesení č. 3 – Zastupitelstvo obce Vysokov souhlasí s výsledky projednání návrhu územního plánu, s vyhodnocením připomínek uplatněných při projednávání návrhu Územního plánu Vysokov.

Výsledek hlasování: Pro návrh: 9 hlasů Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 4 – Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje Rozhodnutí o námitkách a Vyhodnocení připomínek podaných k návrhu Územního plánu Vysokov.

Výsledek hlasování: Pro návrh: 9 hlasů Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

4/ Územní plán Vysokov – Zpráva o ověřování souladu s Politikou územního rozvoje ČR, se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje, se stanovisky dotčených orgánů a stanoviskem krajského úřadu

Starostka informovala zastupitele o tom, že Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního

plánování, jako pořizovatel územního plánu Vysokov, projednal zpracovaný návrh Územního plánu Vysokov podle stavebního zákona, podle § 53 odst. 4 přezkoumal soulad návrhu územního plánu:

- a) s Politikou územního rozvoje ČR 2008 (PÚR) schválenou usnesením vlády ČR č. 929 dne 20. 7. 2009, s Aktualizací č.1 PÚR ČR schválenou dne 15. 4. 2015 usnesením vlády ČR č. 276, Aktualizací č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky schválenou usnesením vlády České republiky č. 629 ze dne 2. 9. 2019, Aktualizací č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky schválenou usnesením vlády České republiky č. 630 ze dne 2. 9. 2019 a Aktualizací č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky schválenou usnesením vlády České republiky č. 833 ze dne 17. 8. 2020. – viz. textová část odůvodnění Územního plánu Vysokov „II.1.b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem“ konkrétně kapitola II.1.b.1 „Politika územního rozvoje České republiky“ a se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje, které byly vydány Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 8. 9. 2011 s nabytím účinnosti dne 16. 11. 2011, včetně Aktualizace č. 1 s nabytím účinnosti dne 3. 10. 2018, Aktualizace č. 2 s nabytím účinnosti dne 12. 7. 2019 a Aktualizace č. 4 s nabytím účinnosti dne 18. 7. 2020 – viz. textová část odůvodnění Územního plánu Vysokov kapitola „II.1.b.2) Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje“
- b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území – viz. textová část odůvodnění Územního plánu Vysokov kapitola „II.1.d) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování,“
- c) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů – viz. textová část odůvodnění Územního plánu Vysokov „II.1.e) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů“
- d) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů – viz. textová část odůvodnění Územního plánu Vysokov kapitola „II.1.f) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů“. Rozpory s dotčenými orgány v průběhu pořizování územního plánu řešeny nebyly.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, vydal dne 13. 8. 2020 pod zn. KUKHK-6600/UP/2014 stanovisko, v němž bylo upozorněno na chybějící zdůvodnění přijatého řešení jednotlivých záměrů vyplývajících ze zásad územního rozvoje, zejména pak odůvodnění zpřesnění řešení koridoru dopravní infrastruktury silniční „CD-DS5p7p“ na základě dokumentace k územnímu řízení a vymezení koridorů územních rezerv pro dopravní infrastrukturu drážní označených „R7“ a „R8“ ... Dále pak bylo třeba doložit řešení zpřesnění k výše uvedenému záměru dohodu s příslušným dotčeným orgánem, tedy Ministerstvem dopravy. Následně po doložení a zapracování výše uvedeného bylo Krajským úřadem dne 20. 11. 2020 pod zn. KUKHK-6600/UP/2014 vydáno stanovisko, v němž uvádí, že v návrhu Územního plánu Vysokov nebyly shledány z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem takové nedostatky, které by neumožňovaly pokračovat v řízení o Územním plánu Vysokov, dle ustanovení § 52 stavebního zákona.

Předsedající před hlasováním zahájil rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě nebyly sděleny žádné návrhy.

Návrh usnesení č. 5 – Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje Zprávu o ověření souladu Územního plánu Vysokov s Politikou územního rozvoje ČR, se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje, se stanovisky dotčených orgánů a stanoviskem krajského úřadu.

Výsledek hlasování: Pro návrh: 9 hlasů

Proti návrhu: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

5/ Územní plán Vysokov – vydání formou obecné povahy

Starostka seznámila zastupitelé o postupu Městského úřadu Náchod, odbor výstavby a územního plánování, jako pořizovatel územního plánu Vysokov, projednal návrh Územního plánu Vysokov podle stavebního zákona a souvisejících právních předpisů. Podrobný popis postupu pořízení ÚP Vysokov je uveden v kapitole II.1.a) textové části odůvodnění Územního plánu Vysokov.

Dokumentace Územního plánu Vysokov obsahuje:

- Textovou část
- Grafickou část: 1 Výkres základního členění území
2 Hlavní výkres
3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
4 Výkres pořadí změn v území

Odůvodnění územního plánu:

- Textovou část
- Grafickou část: 1 Koordinační výkres
2 Výkres širších vztahů
3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

V souladu s § 54 stavebního zákona pořizovatel předkládá zastupitelstvu obce návrh na vydání územního plánu s jeho odůvodněním.

Podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 173 odst.1) Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky. Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Podle § 173 odst. 2) Proti opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek.

Předsedající před hlasováním zahájil rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě nebyly sděleny žádné návrhy.

Návrh usnesení č. 6 – Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje Územní plán Vysokov formou opatření obecné povahy. Vydáním a nabytím účinnosti Územního plánu Vysokov se ruší doposud platný Územní plán obce Vysokov včetně všech vydaných změn.

Výsledek hlasování: Pro návrh: 9 hlasů

Proti návrhu: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

6/ Rozpočtové opatření č. 6/2021

Paní starostka seznámila zastupitele s rozpočtovým opatřením č. 6/2021 (příloha č. 3).

PŘÍJMY				
ODPA	POL	MD	D	Text
1031	2324	94.000,--		ŘSD Praha – dřevní hmota dle smlouvy
2212	2329	15.000,--		TSR – železný šrot
VÝDAJE				
ODPA	POL	MD	D	Text
	8115		94.000,--	ŘSD Praha – dřevní hmota dle smlouvy
6409	5901		15.000,--	TSR – železný šrot
3631	5154		20.000,--	Microenergy, záloha EE VO (1)
3314	5171		85.000,--	Knihovna-oprava podlahy,výmalba (2)
6409	5901		-105.000,--	Financovány výdaje z rezervy obce (1-2)
3314	6121		23.339,--	Knihovna dovybavení-J.Lelek stavitelství dotace SR
3314	6121		24.550,--	Knihovna dovybavení-J.Lelek stavitelství dotace EU

3314	5171		-47 949,--	Knihovna dovybavení-J.Lelek stavitelství dotace SR odúčtování opravy (investice)
------	------	--	------------	---

Návrh usnesení č. 7 – Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje rozpočtové opatření č. 6/2021.

Výsledek hlasování: Pro návrh: 9 hlasů

Proti návrhu: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

7/ Nájemní smlouva č. Kram/74 – poz. p.č. 358 v k. ú. Kramolna

Starostka seznámila zastupitele s návrhem. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s „Nájemní smlouvou č. Kram/ (nsd/2020/74/Kram_710). Jedná se o krátkodobý pronájem (dočasný zábor do 1 roku) na pozemky p.č. 358, lesní pozemek, plocha dočasného záboru 85 m². SO 462 – Přeložka DOK – TO2 km 1,88 I/33 Kramolna, SO č. 463 – Přeložka OT – TO 2km 1,805 I/33 Kramolna, SO č. 474 - Přeložka PVSEK TO2 km 1,860 – 1,890 I/33 Kramolna. Nájemné se sjednává v souladu s výměrem MF ČR, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami, uveřejněného v Cenovém věstníku a činí 22,- Kč/m² /rok. Cena pronájmu nepřesahující dobu nájmu 1 rok činí 1.870,- Kč. Pozemky se pronajímá ŘSD ČR pro účely výstavby silnice „I/33 Náchod, obchvat“. Stavbou „I/33 Náchod, obchvat“ bude dotčen pozemek p. č. 358 za účelem výstavby staveních objektu SO č. 462, SO č. 474, SO č. 463.

Předsedající před hlasováním zahájila rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě nebyly sděleny žádné návrhy.

Návrh usnesení č. 8 – Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje pro zajištění veřejně prospěšné stavby „I/33 Náchod, obchvat“ uzavření nájemní smlouvy č. Kram/74 (nsd/2020/74/Kram_710) mezi Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, státní příspěvkovou organizací, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4, IČ 65993390, a Obcí Vysokov na pozemek p. č. 358, lesní pozemek, plocha dočasného záboru 85 m², na dobu do 1 roku a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro návrh: 9 hlasů

Proti návrhu: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

8/ Nájemní smlouva č. Kram/74 – poz. p.č. 358, 366/1, 366/2 v k. ú. Kramolna

Zastupitelstvo obce Vysokov svým usnesením č. 28/08/2020 ze dne 18.12.2020 schválilo záměr pronájmu pozemků p. č. 366, lesní pozemek, plocha dočasného záboru 6 672 m² (pozemek dle GP 366/1), pozemek p. č. 366, lesní pozemek, plocha dočasného záboru 410 m² (pozemek dle GP 366/2), p. č. 358, lesní pozemek, plocha dočasného záboru 194 m², všechny pozemky v katastrálním území Kramolna, na dobu nad 1 rok. Zastupitelstvu je předložena nájemní smlouva č. Kram/74 (nsn/2020/74/Kram_710). Jedná se o dlouhodobý pronájem (dočasný zábor nad 1 rok). Cena ročního pronájmu činí 160 072,- Kč. Pozemky si pronajímá ŘSD ČR pro účely výstavby silnice „I/33 Náchod, obchvat“.

Předsedající před hlasováním zahájil rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě nebyly sděleny žádné návrhy.

Návrh usnesení č. 9 - Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje pro zajištění veřejně prospěšné stavby „I/33 Náchod, obchvat“ uzavření nájemní smlouvy č. Kram/74 (nsn/2020/74/Kram_710) mezi Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, státní příspěvkovou organizací, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4, IČ 65993390, Obcí Vysokov pronájmu pozemků p. č. 366, lesní pozemek, plocha dočasného záboru 6 672 m² (pozemek dle GP 366/1), pozemek p. č. 366, lesní pozemek, plocha dočasného záboru

410 m² (pozemek dle GP 366/2), p. č. 358, lesní pozemek, plocha dočasného záboru 194 m², všechny pozemky v katastrálním území Kramolna, na dobu nad 1 rok, a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro návrh: 9 hlasů

Proti návrhu: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

9/ Smlouva pro umístění Z-Boxu a spolupráci při jeho provozování – Zásilkovna s.r.o.

Starostka informovala zastupitele o návrhu Smlouvy pro umístění Z-Boxu a spolupráci při jeho provozování mezi Obcí Vysokov a firmou Zásilkovna s.r.o., se sídlem Lihovarská 1060/12, Libeň 190 00 Praha 9, IČ: 28408306. Obec je vlastníkem pozemku p. č. 867/1 v k. p. Vysokov, obec je oprávněna přenechat Provozovateli do užívání plochu o výměře 0,68/1,02/2,04 m³. Tuto plochu přenechá obec provozovateli plochu do užívání za účelem umístění, provozu, servisu a případně obměny automatu sloužícího k vydávání zásilek a poskytování dalších služeb, které Provozovatel jako podnikatel v oblasti přepravních služeb nabízí. Provozovatel je oprávněn dle této smlouvy užívat Plochu bezúplatně. Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou, a to od 1. 7. 2021. Každá ze stran je oprávněna smlouvu vypovědět, a to i bez udání důvodu v 6 měsíční výpovědní době. Po skončení smlouvy Provozovatel předá Plochu ve stavu, v jakém ji převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Zanikne-li tato smlouva z důvodu na straně obce v prvním roce trvání této smlouvy, zavazuje se obec uhradit Provozovateli náklady ve výši 10.000,- Kč, které Provozovatel vynaložil na umístění, zprovoznění a odstranění Z-Boxu.

Předsedající před hlasováním zahájila rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě nebyly sděleny žádné návrhy.

Návrh usnesení č. 10 – Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje uzavření Smlouvy pro umístění Z-Boxu a spolupráci při jeho provozování mezi Obcí Vysokov a firmou Zásilkovna s.r.o., se sídlem Lihovarská 1060/12, Libeň 190 00 Praha 9, IČ: 28408306 na poz. p. č. 867/1 v k. ú. Vysokov.

Výsledek hlasování: Pro návrh: 9 hlasů

Proti návrhu: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

10/ Stanovisko k dokumentaci pro stavební povolení „Silnice I/33 Náchod – obchvat“

Starostka seznámila zastupitele s návrhem stanoviska k dokumentaci pro stavební povolení „Silnice I/33 Náchod – obchvat“. Žádost o stanovisko zaslala firma SATRA, spol. s r.o., Pod pekárny 878/2, 190 00 Praha 9, IČ 18584209 v zastoupení Ředitelství silnic a dálnic ČR. Se stanoviskem se zastupitelé seznámili již na pracovní schůzce a byly v něm uplatněny všechny připomínky ze stran zastupitelů. Naše požadavky budou projednány s firmou SATRA, spol. s r.o., Pod pekárny 878/2, 190 00 Praha 9, IČ 18584209 v zastoupení Ředitelství silnic a dálnic ČR. Předsedající před hlasováním zahájila rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě nebyly sděleny žádné návrhy.

Zastupitelstvo bere danou informaci na vědomí.

11/ Cenová nabídka na administraci zjednodušeného podlimitního řízení služby, zpracování projektové dokumentace pro vybudování kanalizace v obci Vysokov

Starostka seznámila zastupitelé s cenovou nabídkou společnosti CEP a.s., se sídlem Švendova 1282, 500 03 Hradec Králové, IČ: 275 29 576 na akci „Administrace zjednodušeného podlimitního řízení

služby, zpracování projektové dokumentace pro vybudování kanalizace v obci Vysokov. Zakázka nebude dělena na části" za cenu 51.425,- Kč s DPH.

Společnost CEP a.s., se sídlem Švendova 1282, 500 03 Hradec Králové, IČ: 275 29 576 zaslala návrh příkazní smlouvy. Předmětem smlouvy je obstarání záležitostí příkazce, administrace veřejné zakázky na služby v režimu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek s předpokládaným názvem „Zpracování projektové dokumentace na vybudování kanalizace v obci Vysokov. Veřejná zakázka bude realizována ve zjednodušeném podlimitním řízení neděleném na části.

Předsedající před hlasováním zahájila rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě nebyly sděleny žádné návrhy.

Návrh usnesení č. 11 – Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje cenovou nabídku společnosti CEP a.s., se sídlem Švendova 1282, 500 03 Hradec Králové, IČ: 275 29 576 na akci „Administrace zjednodušeného podlimitního řízení služby, zpracování projektové dokumentace pro vybudování kanalizace v obci Vysokov. Zakázka nebude dělena na části" za cenu 51.425,- Kč s DPH a pověřuje starostku podpisem příkazní smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro návrh: 9 hlasů Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

12/ Ukončení nájemní smlouvy na část pozemku p. č. 62/2 v k. ú. Vysokov

Paní starostka informovala zastupitelé o doručené žádosti paní Marty Strážické, Vysokov č. p. 83 k ukončení nájemní smlouvy na část pozemku p. č. 62/2 v k. ú. Vysokov z důvodu prodeje bytu v č. p. 38. Předsedající před hlasováním zahájila rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě nebyly sděleny žádné návrhy a zastupitelé s žádostí o ukončení smlouvy souhlasí.

Návrh usnesení č. 12 – Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje ukončení nájemní smlouvy na levou část pozemku p. č. 62/2 druh pozemku zahrada, ve vlastnictví obce Vysokov, zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod s paní Martou Strážickou, Vysokov č. p. 83

Výsledek hlasování: Pro návrh: 9 hlasů Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

13/ Záměr pronájmu části pozemku p. č. 62/2 v k. ú. Vysokov

Starostka informovala zastupitelé o žádosti nového majitele bytu v č. p. 108 pana Valáška Martina, trvalým bytem Nové Město nad Metují o pronájem levé části pozemku p. č. 62/2 o výměře 362 m², druh pozemku zahrada, ve vlastnictví obce Vysokov, zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod.

Předsedající před hlasováním zahájila rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě nebyly sděleny žádné návrhy.

Návrh usnesení č. 13 – Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje záměr pronájmu levé části pozemku p. č. 62/2 o výměře 362 m², druh pozemku zahrada, ve vlastnictví obce Vysokov, zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod.

Výsledek hlasování: Pro návrh: 9 hlasů Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 13 bylo schváleno.

14/ Záměr prodeje pozemku p. č. 360 v k. ú. Kramolna – revokace usnesení

Starostka zrekapitulovala zastupitelům situaci ohledně prodeje pozemku p. č. 360 v k. ú. Vysokov. Vzhledem k nově vzniklé situaci je nezbytně nutné revokovat usnesení č. 10/02/2020

ze dne 29. 04 .2020.

Byl zveřejněným záměr prodeje pozemku p. č. 360 v k. ú. Kramolna, o výměře 1 220 m² druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace ve vlastnictví obce Vysokov, zapsán na listu vlastnictví č. 710 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod. Zastupitelstvo schválilo záměr prodeje dne 10. 02. 2020 usnesením č. 08/01/2020. Záměr byl vyvěšen na úřední i elektronické desce od 25. 02. 2020 do 16. 03. 2020 (viz. příloha č. 4). Znalecký odhad na cenu pozemku vypracoval Ing. Jiří Jezbera ve výši 51.530,- Kč. Obec obdržela žádost majitelů přilehlých pozemků paní Ivy Lingrové (p.p.č. 353/3, 359/2, 359/4, 359,5, 359,6, 359/7 v k. ú. Kramolna), Jany Markové, (p.p.č.359/2, 359/4, 359,5, 359,6, 359/7 v k. ú. Kramolna), Ing. arch. Václava Zídka, (p.p.č. 354/4 v k. ú. Kramolna), Eleonory Zídková, (p.p.č.359/2, 359/4, 359,5, 359,6, 359/7 v k. ú. Kramolna) a pana MUDr. Jaroslava Kubečka, (p.p.č. 359/2, 359/8 v k. ú. Kramolna) na odkup výše uvedeného pozemku. Obecní pozemek se nachází na katastrálním území obce Kramolna. Obec tento obecní pozemek k ničemu nevyužívala. Také neexistuje záměr pro jeho využití obcí. Kupní smlouva na výše uvedený pozemek p. č. 360 v k. ú. Kramolna bude podmíněna věcným břemenem (právo cesty), které nebude vázáno přímo na vlastníky, ale na konkrétní pozemky, tak aby nebylo zabráněno přístupu majitelům okolních pozemků. S touto podmínkou byli kupující seznámeni a souhlasí s danou skutečností.

Původní usnesení č. 10 ze dne 29. 04. 2020 - Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje uzavření kupní smlouvy o prodeji obecního pozemku p. č. 360 v k. ú. Kramolna, o výměře 1 220 m² druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace ve vlastnictví obce Vysokov, zapsán na listu vlastnictví č. 710 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod žadateli: paní Ivy Lingrové, (p.p.č. 353/3, 359/2, 359/4, 359,5, 359,6, 359/7 v k. ú. Kramolna), Jany Markové, (p.p.č.359/2, 359/4, 359,5, 359,6, 359/7 v k. ú. Kramolna), Ing. arch. Václava Zídka, (p.p.č. 354/4 v k. ú. Kramolna), Eleonory Zídková, (p.p.č.359/2, 359/4, 359,5, 359,6, 359/7 v k. ú. Kramolna) a pana MUDr. Jaroslava Kubečka, (p.p.č. 359/2, 359/8 v k. ú. Kramolna) za cenu 51.530,- Kč, prodej pozemku p. č. 360 v k. ú. Kramolna je podmíněn zřízením věcného břemene (právo cesty), které nebude vázáno přímo na vlastníky, ale na konkrétní pozemky, tak aby nebylo zabráněno přístupu majitelům okolních pozemků. Zastupitelstvo pověřuje starostku podpisem kupní smlouvy.

Návrh usnesení č. 14 – Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje revokaci usnesení č. 10/02/2020 ze dne 29. 04.2020.

Výsledek hlasování: Pro návrh: 9 hlasů

Proti návrhu: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 14 bylo schváleno.

15) Různé

- ❖ 155. výročí Bitvy 1866 – paní místostarostka seznámila zastupitele s možností pořádat kulturní akci k příležitosti 155. výročí Bitvy 1866. Zastupitelé pověřují paní místostarostku s jedním majiteli pozemků, kde se kulturní akce uskuteční. Předsedající před hlasováním zahájila rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě nebyly sděleny žádné návrhy.

Návrh usnesení č. 15 – Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje pořádání kulturní akce „155.výročí Bitvy 1866“ v obci Vysokov.

Výsledek hlasování: Pro návrh: 9 hlasů

Proti návrhu: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 15 bylo schváleno.

16) Prodej pozemku p. č. 683/14 v k. ú. Vysokov

Starostka informovala zastupitele o žádosti pana Michaela Mikšovského o možnosti koupi pozemku p. č. 683/14 o výměře 7 744 m², druh pozemku orná půda, ve vlastnictví obce Vysokov,

zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod.

Předsedající před hlasováním zahájila rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě nebyly sděleny žádné návrhy.

Návrh usnesení č. 16 - Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje záměr prodeje pozemku p. č. 683/14 o výměře 7 744 m², druh pozemku orná půda, ve vlastnictví obce Vysokov, zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod.

Výsledek hlasování: Pro návrh: 9 hlasů

Proti návrhu: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 16 bylo schváleno.

17/Poptávkové řízení „Výroba, dodání a montáž vybavení kuchyní pro sociální byty Vysokov“

Starostka informovala zastupitele o poptávkovém řízení „Výroba, dodání a montáž vybavení kuchyní pro sociální byty Vysokov“ v č. p. 141 a č. p. 142. Dle vyjádření firmy granTEX s.r.o., Praha 1, která administruje veřejnou zakázku na projekt Sociální bydlení v obci Vysokov, je nutné zadat tuto veřejnou zakázku ve stejném režimu pro zadávání veřejných zakázek, jako byla zadána veřejná zakázka malého rozsahu na výběr dodavatele „Sociální bydlení v obci Vysokov“. Starostka seznámila zastupitele se Zadávací dokumentací pro zadávací řízení s názvem „Výroba, dodání a montáž vybavení kuchyní pro sociální byty Vysokov“. Jedná se o výrobu, dodávku a montáž vybavení kuchyní pro sociální byty na objektu Vysokov č. p. 141 a č. p. 142 dle projektové dokumentace zpracované projekční kanceláří S atelier s.r.o., Projektový a inženýrský, Palackého 920, 547 01 Náchod, IČO: 287 78 626. Zodpovědný projektant: Ing. Tomáš Šubert, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, číslo autorizace ČKAIT - 600458. Vypracoval: Ing. Václav Pohl. Jedná se o poptávkovým řízením ve věci výroby, dodání a montáže vybavení kuchyní pro sociální byty Vysokov, jedná se o 4 kuchyně (4 Bytové jednotek) tj. zhotovení nábytkové části, dřezu s baterií a včetně základních spotřebičů: vestavěné trouby, varné sklokeramické desky, digestoře s odtahem do komína, vestavěné myčky nádobí. Maximální hodnota celé dodávky včetně dopravy a instalace v místě realizace: 150 000 Kč bez DPH. Požadovaná záruka: minimálně 24 měsíců. Předpoklad montáže je do 31. 07. 2021. Termín doručení nabídky je do 30. 06. 2021 do 14,00 hod. s doručením na adresu Obecního úřadu Vysokov. Hlavním hodnotícím kritériem je cena v Kč bez DPH. Hodnotící komise, která se skládá nejméně ze tří členů zastupitelstva obce či přizvaných odborníků, současně musí být jmenováni i náhradníci. Zastupitelstvu je tedy předkládán návrh na schválení realizace veřejné zakázky malého rozsahu "Výroba, dodání a montáž vybavení kuchyní pro sociální byty Vysokov" v objektu č. p. 141 a č. p. 142 a jmenování následujících členů hodnotící komise: Zdeňka Hovorková (člen komise), Petr Čejchan (náhradník), Jiří Kosinka ml. (člen komise), Zdeněk Kosinka (náhradník), David Mádr (člen komise), Vlastimil Chráska (náhradník). Předsedající před hlasováním zahájila rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě nebyly sděleny žádné návrhy

Návrh usnesení č. 17 – Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje vypsání poptávkovém řízení „Výroba, dodání a montáž vybavení kuchyní pro sociální byty Vysokov“ v č. p. 141 a č. p. 142 a schvaluje Zadávací dokumentací pro zadávací řízení s názvem „Výroba, dodání a montáž vybavení kuchyní pro sociální byty Vysokov“ a jmenování následujících členů hodnotící komise: Zdeňka Hovorková (člen komise), Petr Čejchan (náhradník), Jiří Kosinka ml. (člen komise), Zdeněk Kosinka (náhradník), David Mádr (člen komise), Vlastimil Chráska (náhradník).

Výsledek hlasování: Pro návrh: 9 hlasů

Proti návrhu: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 17 bylo schváleno

Zapisovatel:	Zdeňka Hovorková
Ověřovatelé:	Vlastimil Chráska
	Zdeněk Kosinka
Starostka:	Bc. Renáta Sychrovská Fiedlerová

Zápis byl vyhotoven dne: 2. června 2021

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina přítomných
- 2) Prezenční listina přítomných členů zastupitelstva
- 3) Rozpočtové opatření č. 6

Usnesení ze zasedání Zastupitelstva obce Vysokov č. 02/2021 ze dne 24. 05. 2021

Zastupitelstvo obce Vysokov:

- 1) *Schvaluje ověřovatele, návrhovou komisi, zapisovatele*
- 2) *Schvaluje program jednání zastupitelstva a rozšíření programu jednání zastupitelstva*
- 3) *Souhlasí s výsledky projednání návrhu územního plánu, s vyhodnocením připomínek uplatněných při projednávání návrhu Územního plán Vysokov.*
- 4) *Schvaluje Rozhodnutí o námitkách a Vyhodnocení připomínek podaných k návrhu Územního plánu Vysokov*
- 5) *Schvaluje Zprávu o ověření souladu Územního plánu Vysokov s Politikou územního rozvoje ČR, se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje, se stanovisky dotčených orgánů a stanoviskem krajského úřadu.*
- 6) *Schvaluje Územní plán Vysokov formou opatření obecné povahy. Vydáním a nabytím účinnosti Územního plánu Vysokov se ruší doposud platný Územní plán obce Vysokov včetně všech vydaných změn.*
- 7) *Schvaluje rozpočtové opatření č. 6/2021.*
- 8) *Schvaluje revokaci usnesení č. 05/06/2019 ze dne 21.08.2019*
- 9) *Schvaluje pro zajištění veřejně prospěšné stavby „I/33 Náchod, obchvat“ uzavření nájemní smlouvy č. Kram/74 (nsn/2020/74/Kram_710) mezi Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, státní příspěvkovou organizací, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4, IČ 65993390, Obcí Vysokov pronájmu pozemků p. č. 366, lesní pozemek, plocha dočasného záboru 6 672 m² (pozemek dle GP 366/1), pozemek p. č. 366, lesní pozemek, plocha dočasného záboru 410 m² (pozemek dle GP 366/2), p. č. 358, lesní pozemek, plocha dočasného záboru 194 m², všechny pozemky v katastrálním území Kramolna, na dobu nad 1 rok, a pověřuje starostku podpisem smlouvy.*
- 10) *Schvaluje uzavření Smlouvy pro umístění Z-Boxu a spolupráci při jeho provozování mezi Obcí Vysokov a firmou Zásilkovna s.r.o., se sídlem Lihovarská 1060/12, Libeň 190 00 Praha 9, IČ: 28408306 na poz. p. č. 867/1 v k. ú. Vysokov.*
- 11) *Schvaluje cenovou nabídku společnosti CEP a.s., se sídlem Švendova 1282, 500 03 Hradec Králové, IČ: 275 29 576 na akci „Administrace zjednodušeného podlimitního řízení služby, zpracování projektové dokumentace pro vybudování kanalizace v obci Vysokov. Zakázka nebude dělena na části“ za cenu 51.425,- Kč s DPH a pověřuje starostku podpisem příkazní smlouvy*
- 12) *Schvaluje ukončení nájemní smlouvy na levou část pozemku p. č. 62/2 druh pozemku zahrada, ve vlastnictví obce Vysokov, zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod s paní Martou Strážickou, Vysokov č. p. 83*
- 13) *Schvaluje záměr pronájmu levé části pozemku p. č. 62/2 o výměře 362 m², druh pozemku zahrada, ve vlastnictví obce Vysokov, zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod.*
- 14) *Schvaluje revokaci usnesení č. 10/02/2020 ze dne 29. 04.2020.*
- 15) *Schvaluje pořádání kulturní akce „155.výročí Bitvy 1866“ v obci Vysokov.*
- 16) *Schvaluje záměr prodeje pozemku p. č. 683/14 o výměře 7 744 m², druh pozemku orná půda, ve vlastnictví obce Vysokov, zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod.*
- 17) *Schvaluje vypsání poptávkovém řízení „Výroba, dodání a montáž vybavení kuchyní pro sociální byty Vysokov“ v č. p. 141 a č. p. 142 a schvaluje Zadávací dokumentací pro zadávací řízení s názvem „Výroba, dodání a montáž vybavení kuchyní pro sociální byty Vysokov“ a jmenování následujících členů hodnotící komise: Zdeňka Hovorková (člen komise), Petr Čejchan (náhradník), Jiří Kosinka ml. (člen komise), Zdeněk Kosinka (náhradník), David Mádr (člen komise), Vlastimil Chráska (náhradník).*