

Obec Vysokov

ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE VYSOKOV

Zápis č. 02/2020 ze zasedání Zastupitelstva obce Vysokov konané dne 29. dubna 2020 v 16:00 hodin v Komunitním centru Obecního úřadu obce Vysokov

Přítomni: Bc. R. Sychrovská Fiedlerová, Z. Hovorková, J. Kosinka st., D. Mádr, V. Chráska, Mgr. P. Fetersová, J. Kosinka ml., P. Čejchan

Omluveni: brig. gen. Mgr. M. Červíček

Ostatní dle prezenční listiny, která je přílohou zápisu.

Usnášeníschopnost: ano

Ověřovatelé zápisu: P. Čejchan, P. Fetersová 8 hlasů ano

Návrhová komise: J. Kosinka st., D. Chráska 8 hlasů ano

Zapisovatel: Z. Hovorková

PROGRAM JEDNÁNÍ:

- 1) Určení ověřovatelů zápisu (§95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele
- 2) Schválení programu
- 3) Smlouva o nájmu pozemku p. č. 506/23 v k. ú. Vysokov (Posílení kapacity a zabezpečení Východočeské vodárenské soustavy VDJ Branka III)
- 4) Souhlas s umístěním a provedení stavby podle ustanovení §184 a stavebního zákona (Posílení kapacity a zabezpečení Východočeské vodárenské soustavy VDJ Branka III)
- 5) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě se služebnosti se něčeho zdržet
- 6) Oprava havarijního stavu kanalizace na pozemku p. č. 9/3 v k. ú. Vysokov
- 7) Prodej pozemku p.č. 191/1 v k. ú. Vysokov a návrh kupní smlouvy
- 8) Prodej pozemku p.č. 360 v k. ú. Kramolna a návrh kupní smlouvy
- 9) Rozpočtové opatření
- 10) Veřejná zakázka „Rekonstrukce objektu pro zřízení sociálního bydlení v obci Vysokov“ – informace o přidělení veřejné zakázky, smlouva o dílo
- 11) Schválení účetní závěrky obce Vysokov za rok 2019
- 12) Oprava havarijního stavu kanalizace p. p. č. 9/3 v k. ú. Vysokov
- 13) Dodatek č. 4 ke Smlouvě o dílo č. 15/11 SURPMO a.s., Hradec Králové
- 14) Ukončení nájemního vztahu podporované byty T.M.
- 15) Nájemní smlouva pan J.D.
- 16) Různé:
 - Kniha o Vysokovu (stanovení ceny)

Rozšíření programu:

17. Souhlas s technickým řešením stavby přeložka NN v souvislosti obchvatem Náchoda
18. Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti IE-12-2005733/VB/3
19. ŘSD Náchod – obchvat SO 401 – přeložka V1187/88
20. Souhlas se zařazením území obce do území působnosti MAS Mezi Úpou a Metují na období 2021 – 2027
21. Žádost o podporu provozu Linky bezpečí, z.s.
22. Delegování zástupce obce na valnou hromadu VAK a.s., Náchod
23. Směrnice o č. 20/2020 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

ZÁZNAM O PROJEDNÁNÍ PROGRAMU:

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Vysokov (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 16.00 hodin starostkou obce paní Bc. Renátou Sychrovskou Fiedlerovou. Předsedající přivítala všechny přítomné, členy zastupitelstva a všechny přítomné občany. Přítomní byli seznámeni s tím, že zasedání zastupitelstva se koná v době trvání nouzového stavu dle usnesení vlády č. 388 ze dne 6.4.2020 (151/2020 Sb., o přijetí krizového opatření týkajícího se jednání zastupitelstev obcí a krajů). Všichni zúčastnění mají povinnosti zajistit si ochranu úst a nosu rouškami či jinými opatřeními a dodržovat min. 2 m odstupy.

Předsedající schůze konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno tak, aby se konalo v souladu s § 91 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Vysokov zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 20. 04. 2020 do 29. 04. 2020. Zasedání Zastupitelstva obce Vysokov se koná v době trvání nouzového stavu a dle usnesení vlády č. 388 ze dne 6. 4. 2020 (151/2020 Sb.) o přijetí krizového opatření týkajícího se jednání zastupitelstev obcí a krajů.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 2) konstatovala, že přítomno je 8 členů zastupitelstva (z celkového počtu 9 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Předsedající informovala o ověření zápisu z předchozího zasedání zastupitelstva obce ověřovateli Mgr. P. Fettersovou a V. Chráskou. Proti zápisu nebyly podány námitky.

Určení ověřovatelů a zapisovatele – předsedající navrhla určit ověřovateli zápisu pana P. Čejchan, Mgr. P. Fettersová, návrhovou komisí J. Kosinka st., V. Chráska, zapisovatelem Z. Hovorková. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Návrh usnesení č. 1 - Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje ověřovatele zápisu (P. Čejchan, Mgr. P. Fettersovou), návrhovou komisí (J. Kosinka st., V. Chráska) a zapisovatele jednání zastupitelstva (Z. Hovorkovou).

Výsledek hlasování: **Pro návrh: 8 hlasů** **Proti návrhu: 0** **Zdrželi se: 0**

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

Schválení programu – předsedající seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Předsedající zahájila rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě vystoupila starostka a podala návrh na změnu a doplnění programu a níže uvedené body:

Návrh na změnu programu:

- ❖ Nový bod - Souhlas s technickým řešením stavby přeložka NN v souvislosti s obchvatem Náchoda, zařadit jako bod č. 17
- ❖ Nový bod - Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti IE-12-2005733/VB/3, zařadit jako bod č. 18
- ❖ Nový bod - ŘSD Náchod – obchvat So 401 – přeložka 1187/88, zařadit jako bod č. 19
- ❖ Nový bod - Souhlas se zařazením území obce do území působnosti MAS Mezi Úpou a Metují na období (2021 – 2027), zařadit jako bod č. 20
- ❖ Nový bod - Žádost o podporu provozu Linky bezpečí, z.s., zařadit jako bod č. 21
- ❖ Nový bod - Delegování zástupce obce na valnou hromadu VAK a.s., Náchod, zařadit jako bod č. 22
- ❖ Nový bod – Směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, zařadit jako

bod č. 23

Předsedající před hlasováním zahájila rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě nebyly sděleny žádné návrhy.

Zastupitelstvo hlasováním schválilo předložený program včetně navržených úprav:

Návrh usnesení č. 2:

Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje následující program zasedání:

- 1) Určení ověřovatelů zápisu (§95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele
- 2) Schválení programu
- 3) Smlouva o nájmu pozemku p. č. 506/23 v k. ú. Vysokov (Posílení kapacity a zabezpečení Východočeské vodárenské soustavy VDJ Branka III)
- 4) Souhlas s umístěním a provedení stavby podle ustanovení §184 a stavebního zákona (Posílení kapacity a zabezpečení Východočeské vodárenské soustavy VDJ Branka III)
- 5) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě se služebnosti se něčeho zdržet
- 6) Oprava havarijního stavu kanalizace na pozemku p. č. 9/3 v k. ú. Vysokov
- 7) Prodej pozemku p.č. 191/1 v k. ú. Vysokov a návrh kupní smlouvy
- 8) Prodej pozemku p.č. 360 v k. ú. Kramolna a návrh kupní smlouvy
- 9) Rozpočtové opatření
- 10) Veřejná zakázka „Rekonstrukce objektu pro zřízení sociálního bydlení v obci Vysokov“ – informace o přidělení veřejné zakázky, smlouva o dílo
- 11) Schválení účetní závěrky obce Vysokov za rok 2019
- 12) Oprava havarijního stavu kanalizace p. p. č. 9/3 v k. ú. Vysokov
- 13) Dodatek č. 4 ke Smlouvě o dílo č. 15/11 SURPMO a.s., Hradec Králové
- 14) Ukončení nájemního vztahu podporované byty T.M.
- 15) Nájemní smlouva pan J.D.
- 16) Různé:
 - Kniha o Vysokovu (stanovení ceny)
- 17) Souhlas s technickým řešením stavby přeložka NN v souvislosti obchvatem Náchoda
- 18) Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti IE-12-2005733/VB/3
- 19) ŘSD Náchod – obchvat SO 401 – přeložka V1187/88
- 20) Souhlas se zařazením území obce do území působnosti MAS Mezi Úpou a Metují na období 2021 – 2027
- 21) Žádost o podporu provozu Linky bezpečí, z.s.
- 22) Delegování zástupce obce na valnou hromadu VAK a.s., Náchod
- 23) Směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Výsledek hlasování:

Pro návrh: 8 hlasů

Proti návrhu: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

3/ Smlouva o nájmu pozemku p. č. 506/23 v k. ú. Vysokov (Posílení kapacity a zabezpečení Východočeské vodárenské soustavy VDJ Branka III)

Starostka informovala zastupitele s uzavřenou smlouvou se společností VaK Náchod a.s., Smlouvu o souhlasu s provedením stavby ze dne 1. 11. 2017. V této smlouvě byl závazek investora pro možnost provedení stavby (dočasný zábor) byl přijat ve Smlouvě závazek, že s obcí bude před vydáním stavebního povolení uzavřena Nájemní smlouva, a to za nájemné ve výši 50 Kč/m2/rok. Obec, vlastník pozemku p. č. 506/23 v katastrálním území Vysokov, obec Vysokov zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Náchod. Pronajímatel Obec Vysokov část pozemku o výměře 38 m2

přenechá touto smlouvou nájemci k dočasnému užívání za účelem přístupu ke stavbě „Posílení kapacity a zabezpečení Východočeské vodárenské soustavy Náchod – Hradec Králové“. Nájem se uzavírá na dobu určitou. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci pozemek za dohodnuté nájemné stanovené ve výši 50,- Kč/m². Záměr pronájmu pozemku p. č. 506/23 v k. ú. Vysokov byl zveřejněn po zákonnou lhůtu od 19. 02. 2020 do 10. 03. 2020. Evidenční číslo nájemce: ZA005/2020.

Předsedající před hlasováním zahájila rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě nebyly sděleny žádné návrhy.

Návrh usnesení č. 3 – Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje uzavření Smlouva o nájmu pozemku p. č. 506/23 v k. ú. Vysokov evidenční číslo nájemce ZA005/2020 mezi Obcí Vysokov (pronajímatel) a Vodovody a kanalizace Náchod a.s., Kladská 1521, 547 01 Náchod, IČ: 48172928, DIČ: CZ48172928 (nájemce). Zastupitelstvo pověřuje starostku k podpisu výše uvedené smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro návrh: 8 hlasů Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

4/ Souhlas s umístěním a provedení stavby podle ustanovení §184 a stavebního zákona (Posílení kapacity a zabezpečení Východočeské vodárenské soustavy VDJ Branka III)

Starostka seznámila zastupitelstvo s uzavřenou smlouvou se společností VaK Náchod a.s., Smlouvu o souhlasu s provedením stavby ze dne 1. 11. 2017. V této smlouvě byl závazek investora, že pro účely vydání stavebního povolení s obcí bude uzavřena Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě a služebnosti něčeho se zdržet), a po ukončení stavby na základě zpracování geometrického plánu Smlouva o zřízení věcného břemene, a to za úplaty ve výši 100 Kč/m položeného potrubí na obecním pozemku. Pro možnost provedení stavby (dočasný zábor) byl přijat ve Smlouvě závazek, že s obcí bude před vydáním stavebního povolení uzavřena Nájemní smlouva, a to za nájemné ve výši 50 Kč/m²/rok.

Městským úřadem v Náchodě, odborem územního plánování a výstavby bylo vydáno dne 17. 2. 2020 pod č.j. MUNAC 15124 Územní rozhodnutí na stavbu „Posílení kapacity a zabezpečení východočeské vodárenské soustavy Náchod – Hradec Králové, VDJ Branka III.“ V současné době společnost Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., Nábřeží 4, 150 56 Praha 5 zastupující investora VaK Náchod a.s., zahajuje inženýrskou činnost vedoucí k získání stavebního povolení na část stavby – Vodojem Branka III. Vzhledem k tomu, že je předpoklad získání financování stavby, stavba by mohla být zahájena ještě do konce tohoto roku. Zastupitelé berou danou informaci na vědomí. Předsedající před hlasováním zahájila rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě nebyly sděleny žádné návrhy.

Návrh usnesení č. 4 – Zastupitelstvo obce Vysokov bere na vědomí informaci starostky.

Výsledek hlasování: Pro návrh: 8 hlasů Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

5/ Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě se služebnosti se něčeho zdržet

Starostka seznámila zastupitele se Smlouvou o souhlasu s provedením stavby „Posílení kapacity a zabezpečení Východočeské vodárenské soustavy Náchod – Hradec Králové“. Při investiční výstavbě bude v rámci stavební akce vybudována inženýrská síť, jejímž umístěním bude dotčena

část služebního pozemku. Vlastník (obec) má se svým výlučným vlastnictvím pozemek p. č. 506/23 v druhu orná půda, v katastrálním území Vysokov, zapsaný na listu vlastnictví č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod, který bude v budoucnu zatížen věcným břemenem. Vybudovaná inženýrská síť zůstane po dokončení a zkolaudování ve vlastnictví budoucího oprávněného (VaK a.s., Náchod). Z tohoto titulu se budoucí povinný zavazuje uzavřít s budoucím oprávněným písemnou smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě a služebnosti něčeho se zdržet ve smyslu občanského zákoníku. Budoucí povinný (obec) strpí na služebním pozemku na části omezené věcným břemenem umístění inženýrské sítě po dobu neurčitou, strpí vstupování (rozumí se vstup i vjezd) za účelem provádění nezbytných prací spojených s opravami, údržbou a revizemi. Obec se na ploše vymezené věcným břemenem zdrží všech činností, které by mohly ohrozit inženýrskou síť, tj. umísťovat stavby, konstrukce či podobná zařízení, bez předchozího písemného souhlasu budoucího oprávněného. Budoucí oprávněný (VaK a.s., Náchod) bude oprávněn užívat služební pozemek v části omezené věcným břemenem, bude povinen provádět udržovací, opravné a investiční akce na inženýrských sítích, bude povinen při jakékoliv činnosti uvést vždy služební pozemek do předešlého stavu a nahradit případnou škodu. Úplata za věcné břemeno ve výši 100 Kč za běžný metr inženýrské sítě, která bude umístěna na předmětném pozemku. V případě, že nebude to 5 let od podpisu této smlouvy realizována stavební akce, tato smlouva se od samého počátku ruší.

Předsedající před hlasováním zahájila rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě nebyly sděleny žádné návrhy.

Návrh usnesení č. 5 – Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě a služebnosti něčeho se zdržet, evidenční číslo budoucího oprávněného ZB005/2020 mezi Obcí Vysokov (budoucí povinný z věcného břemene) a Vodovody a kanalizace Náchod a.s., Kladská 1521, 547 01 Náchod, IČ: 48172928, DIČ: CZ48172928 (budoucí oprávněný z věcného břemene) a pověřují starostku k podpisu výše uvedené smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro návrh: 8 hlasů Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

6/ Oprava havarijního stavu kanalizace na pozemku p. č. 9/3 v k. ú. Vysokov

Starostka seznámila zastupitele s havarijním stavem kanalizace na pozemku p.č. 9/3 v k. ú. Vysokov, stávající kanalizace bez zakončení. Kanalizační potrubí pod železničním viaduktem obec čistila nejprve vlastními silami, a to cisternou CAS. Došlo k průchodnosti kanalizačního potrubí umístěného pod patou železničního mostu. Naši pracovníci prováděli pravidelné čištění kanalizace. Po několika dnech došlo k opětovnému ucpání a odpadní vody přetékały místní komunikaci na pozemku p.č. 9/3 v k. ú. Vysokov. Objednali jsme služby VaK Náchod a.s., na vyčištění ucpané kanalizace. Kanalizační potrubí bylo vyčištěno a zprůchodněno. Tento stav vydržel pouze cca 14 dní. Vzhledem k výše uvedenému jsme objednali u společnosti VaK a.s., Náchod kamerové čištění, abychom zjistili příčiny opakovaného ucpávání kanalizačního potrubí. Pracovníci VaK a.s., Náchod našli v kanalizačním potrubí pod mostem kameny, které se sesypávaly z paty mostu a zanášely kanalizační potrubí. Po konzultaci se společností VaK a.s., Náchod a s projektantem panem Z. Nývltem, bylo obci doporučeno, kanalizační potrubí vyměnit v celé délce tj. od kanalizační šachty před RD Čákových až k železničnímu mostku. V rámci dané opravy kanalizace je nutné vyřešit i napojení majitelů okolních pozemků do kanalizace. Je nutné vycházet z projektové dokumentace zpracované panem Jindřichem Řezníčkem, která předpokládá zrušení čistící šachty na pozemku p. A. Kejdany a umístění všech kanalizačních šachet do obecní komunikace p. č. 9/3 v k. ú. Vysokov. Před realizací opravy kanalizace je nutné geometrické zaměření stávajících kanalizačních šachet,

zaměření všech inženýrských sítí, vytyčení inženýrských sítí. Po ukončení opravy kanalizace bude uložení kanalizace + vybudované šachty geodeticky zaměřeny. Pan Ing. Zdeněk Nývlt nám zpracoval rozpočet opravy kanalizace dle projektové dokumentace. Cena opravy kanalizace dle zpracovaného rozpočtu 2.200.000,- Kč s DPH. Dle informace na Krajském úřadu Královéhradeckého kraje je možné v tomto případě postupovat mimo režim zadávání veřejných zakázek z důvodu opravy havarijních stavů. V souladu s ustanovení čl. 6 platné směrnice obce Vysokov č. 20/2019 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, postup při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu nemusí být dodržen v případě zadání zakázky řešící bezprostřední následky havarijních stavů, živelních pohrom, odvracení možného obecného ohrožení. V takovém případě, může být rozhodnuto o výjimce ze směrnice obce Vysokov č. 20/2019 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu. Stavební dozor na akci zajistí paní L. Hrochová, autorizovaný stavební technik, č. ČKAIT: 0601041, Přepychy 142, 517 32 Přepychy, IČ: 73990159 na základě Příkazní smlouvy o výkonu technického dozoru investora.

Starostka zaslala žádost o zaslání cenové nabídky na akci „Oprava havarijního stavu kanalizace na pozemku p. č. 9/3 v k. ú. Vysokov“, dvěma firmám. Základním hodnotícím kritériem pro výběr dodavatele bude ekonomická výhodnost nabídky. Ekonomická výhodnost nabídky bude posuzována a hodnocena podle nejnížší nabídkové ceny v Kč bez DPH. Zadavatel seřadí nabídky vzestupně podle nabídkové ceny. Za nejvýhodnější se považuje nabídka s nejnížší nabídkovou cenou.

Název společnosti	Cena bez DPH	Cena s DPH
Jiří Matěna, Kramolna 169, 547 01 Náchod IČ: 11057891, DIČ: CZ530109046	1.204.134,- Kč	1.457.002,- Kč
Rostislav Dudek Přibyslav 72, 549 01 Nové Město n. Metují IČ: 48419729, DIČ: CZ7306205544	750.033,70 Kč	907.540,71 Kč

Jako nejvýhodnější vyhodnocená nabídka je zastupitelstvu předkládána nabídka dodavatele Rostislava Dudka, Přibyslav 72, 549 01 Nové Město nad Metují, IČ 48419729, DIČ: CZ7306205544 s nejnížší nabídkovou cenou 907.540,71 Kč s DPH. Zastupitelstvu je tedy předkládán návrh usnesení o rozhodnutí o výběru nejvýhodnější nabídky a přidělení veřejné zakázky uchazeči, kterým je firma Rostislav Dudek, Přibyslav 72, 549 01 Nové Město nad Metují, IČ 48419729, DIČ: CZ7306205544. Předsedající před hlasováním zahájila rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě nebyly sděleny žádné návrhy.

Návrh usnesení č. 6 – Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje výběr nejvhodnější nabídky a přidělení zakázky na akci "Oprava havarijního stavu kanalizace na pozemku p. č. 9/3 v k. ú. Vysokov" uchazeči společnosti Rostislav Dudek, Přibyslav 72, 549 01 Nové Město nad Metují, IČ: 48419729, DIČ: CZ7306205544 za konečnou nabídkovou cenu ve výši 907.540,71 Kč.

Výsledek hlasování: Pro návrh: 8 hlasů Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

Zastupitelům byl předložen návrh Smlouvy o dílo č. 3/2020 s uchazečem Rostislavem Dudkem, Přibyslav 72, 549 01 Nové Město nad Metují, IČ 48419729, DIČ: CZ7306205544, předmětem smlouvy je „Oprava havarijního stavu kanalizace na pozemku p. č. 9/3 v k. ú. Vysokov za celkovou cenu díla 907.540,71 Kč s DPH. Předsedající před hlasováním zahájila rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě nebyly sděleny žádné návrhy.

Návrh usnesení č. 7 – Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje Smlouvu o dílo č. 3/2020 na

Návrh usnesení č. 8 – Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje Příkazní smlouvu o výkonu technického dozoru investora na akci "Oprava havarijního stavu kanalizace na pozemku p. č. 9/3 v k. ú. Vysokov" s Libuší Hrochovou, autorizovaný stavební technik, č. ČKAIT: 0601041, Přepychy 142, 517 32 Přepychy, IČ: 73990159 za odměnu 280,- Kč/hodinu. Zastupitelé pověřují starostku podpisem Příkazní smlouvy o výkonu technického dozoru.

xxx, podal na obec žádost o odkoupení obecního pozemku p. č. 191/2, k. ú. Vysokov, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace ve vlastnictví obce Vysokov, zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod o velikosti 79 m². Zastupitelstvo schválilo záměr prodeje dne 16. 10. 2019 usnesením č. 05/09/2019. Záměr byl vyvěšen na úřední i elektronické desce od 18. 10. 2019 do 08. 11. 2019 (viz. příloha č. 3). Znalecký odhad na cenu pozemku vypracoval Ing. Jiří Jezbera, cena pozemku 46,- Kč/m², celková cena ve výši 3.634,- Kč. Obec nechala vyhotovit geometrický plán za cenu 4.790,- Kč. Pan xxxxxxxxx požaduje odkoupení pozemku p. č. 191/2 v k. ú. Vysokov z důvodu xx xxxxxxxxx Starostka předkládá zastupitelstvu návrh kupní smlouvy o převodu vlastnického práva k nemovitým věcem projednanou a odsouhlasenou právním zástupcem JUDr. J. Barešem a navrhuje její schválení. Starostka před hlasováním zahájil rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě nebyly sděleny žádné návrhy.

Návrh usnesení č. 9 – Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje uzavření kupní smlouvy o prodeji obecního pozemku p. č. 191/2 v k. ú. Vysokov, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace ve vlastnictví obce Vysokov, zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod s xxx, za cenu 3.634,- Kč a pověřuje starostku podpisem kupní smlouvy.

Starostka seznámila zastupitele se zveřejněným záměrem prodeje pozemku p. č. 360 v k. ú. Kramolna, o výměře 1 220 m² druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace ve vlastnictví obce Vysokov, zapsán na listu vlastnictví č. 710 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod. Zastupitelstvo schválilo záměr prodeje dne

10. 02. 2020 usnesením č. 08/01/2020. Záměr byl vyvěšen na úřední i elektronické desce od 25. 02. 2020 do 16. 03. 2020 (viz. příloha č. 4). Znalecký odhad na cenu pozemku vypracoval Ing. Jiří Jezbera ve výši 51.530,- Kč. Obec obdržela žádost majitelů

XX
XX
XX
XX
XX
XX
XX
XX
xxx na odkup výše uvedeného pozemku. Obecní pozemek se nachází na katastrálním území obce Kramolna. Obec tento obecní pozemek k ničemu nevyužívala. Také neexistuje záměr pro jeho využití obcí. Kupní smlouva na výše uvedený pozemek p. č. 360 v k. ú. Kramolna bude podmíněna věčným břemenem (právo cesty), které nebude vázáno přímo na vlastníky, ale na konkrétní pozemky, tak aby nebylo zabráněno přístupu majitelům okolních pozemků. S touto podmínkou byli kupující seznámeni a souhlasí s danou skutečností.

Předsedající před hlasováním zahájila rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě nebyly sděleny žádné návrhy.

Návrh usnesení č. 10 – Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje uzavření kupní smlouvy o prodeji obecního pozemku p. č. 360 v k. ú. Kramolna, o výměře 1 220 m² druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace ve vlastnictví obce Vysokov, zapsán na listu vlastnictví č. 710 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod žadateli:

[illegible]

Výsledek hlasování: Pro návrh: 8 hlasů Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

9/ Rozpočtové opatření č. 3/2020, č. 4/2020 a č. 5/2020

Paní starostka seznámila zastupitele s rozpočtovým opatřením č. 3/2020 (příloha č. 5).

PŘÍJMY				
ODPA	POL	MD	D	Text
6171	2112	2.500,--		Nákupy seniorů-příjmy
	4216	353.535,62		SFŽP přijetí dotace na tepelné čerpadlo
	4216	3.788.305,95		MMR,IROP přijetí dotace komun.centrum
	8115		4.141.841,57	Přijaté dotace převedeny na bank.účet
VÝDAJE				
ODPA	POL	MD	D	Text

6171	5138		2.500,--	Platba za nákupy seniorům
1031	5021		50.000,--	DPP les-sázení stromků (1)
2321	5169		5.000,--	VAK čištění kanalizace p.p.č.9/3 (2)
4351	5151		15.000,--	VAK-vodné podpor.byty (3)
5512	5139		12.000,--	Grizzlymotor-zásah.obuv,kukla,čepice hasiči (5)
5512	5137		20.000,--	Grizzlymotor-záseh.obleky hasiči(4)
5512	5123		-2.000,--	Grizzlymotor-zásah.obuv,kukla,čepice hasiči
6171	5901		-100.000,--	Financování výdajů z rezervy (1-5)

Paní starostka seznámila zastupitele s rozpočtovým opatřením č. 4/2020 (příloha č. 6).

PŘÍJMY				
ODPA	POL	MD	D	Text
3722	2111	2.000,--		Přijatá záloha svozové známky
VÝDAJE				
ODPA	POL	MD	D	Text
1031	5139		29.000,--	Lesní společnost-stromky jedle,buk
3399	5169		166.000,--	Tisk+graf.návrh publikace obce
3612	5154		1,--	ČEZ,doplatek EE zaokrouhlení
6171	5134		1.000,--	Oblečení zaměstnanci
6171	5901		-196.001,-	Financování výdajů z rezervy (1-4)
2321	5171		1.000.000,--	Oprava havar.kanalizace p.p.č.9/3
	8115		-1.000.000,--	Zap.fin.prost.z BÚ-oprava havar.kanalizace
6171	5901		2.000,--	Do rezervy obce-záloha svozové známky

Paní starostka seznámila zastupitele s rozpočtovým opatřením č. 5/2020 (příloha č. 7).

PŘÍJMY				
ODPA	POL	MD	D	Text
3399	2111	5.000,--		Prodej publikace o obci Vysokov
VÝDAJE				
ODPA	POL	MD	D	Text
6171	5901		5.000,--	Příjmy z prodeje publikace přesunuty do rezervy obce
2321	5169		6.000,--	Rozpočet, výkaz výměr oprava hav.kanal.
2212	5139		30.000,--	Nákup recyklátu,silnice
3723	5137		20.000,--	Kontejnery na tříd.odpad
3723	5139		10.000,--	Popelnice na plechovky
6171	5901		-67.0000,--	Financování výdajů z rezervy (1-4)
	8115		-400.000,--	Zapojeny fin.prostředky z ZBÚ
6171	5901		400.000,--	Zapojené fin.prostředky z ZBÚ do rezervy

Předsedající před hlasováním zahájila rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě nebyly sděleny žádné návrhy.

Návrh usnesení č. 11 – Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2020 (příloha č. 5), rozpočtové opatření č. 4/2020 (příloha č. 6) a rozpočtové opatření č. 5/2020 (příloha č. 7).

Výsledek hlasování: Pro návrh: 8 hlasů Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

10/ Veřejná zakázka „Rekonstrukce objektu pro zřízení sociálního bydlení v obci Vysokov“ – informace o přidělení veřejné zakázky, smlouva o dílo

Starostka seznámila zastupitele s Protokolem o posouzení a hodnocení nabídek na zakázku

„Rekonstrukce objektu pro zřízení sociálního bydlení v obci Vysokov, datum odeslání výběrového řízení 17.03.2020, datum zveřejnění oznámení o zahájení výběrového řízení 2.4.2020, předkládání nabídek 2.4.2020 do 14:00 hodin.

Počet nabídek seřazených na základě výsledku hodnocení nabídek:

č.	OBCHODNÍ NÁZEV FIRMY NEBO NÁZEV ÚČASTNÍKA ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ	IČO	VÝŠE NABÍDKOVÉ CENY V KČ BEZ DPH
1.	DELTA Velké Poříčí s.r.o.	25283383	3.151.588,27 Kč
2.	STAKO Červený Kostelec s.r.o.	45536422	3.400.245,47 Kč

Jako vítězná nabídka byla stanovena nabídka společnosti DELTA Velké Poříčí s.r.o., která nabídla nejnižší nabídkovou cenu. Hodnotící komise přistoupila k posouzení této nabídky a konstatovala, že nabídka splňuje podmínky zadávací a projektové dokumentace a jsou předloženy veškeré požadované dokumenty a podklady, krom doložení čestného prohlášení jednatele o splnění základních kvalifikačních předpokladů. Účastník byl dne 20. 4. 2020 zadavatelem prostřednictvím datové schránky vyzván k doplnění tohoto čestného prohlášení. Účastník doložil požadované čestné prohlášení emailem dne 21. 4. 2020. Na základě výše uvedených faktů komise doporučuje zastupitelstvu přidělení zakázky společnosti: Delta Velké Poříčí s.r.o., Ke Koupališti 663, Velké Poříčí, IČ: 25283383.

Předsedající před hlasováním zahájila rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě nebyly sděleny žádné návrhy.

Návrh usnesení č. 12 - Zastupitelstvo obce Vysokov rozhoduje o výběru nejvhodnější nabídky a schvaluje přidělení veřejné zakázky „Rekonstrukce objektu pro zřízení sociálního bydlení v obci Vysokov“ uchazeči DELTA Velké Poříčí s.r.o., Ke Koupališti 663, Velké Poříčí, IČ: 25283383.

Výsledek hlasování: Pro návrh: 8 hlasů Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

Zastupitelům byl předložen návrh Smlouvy o dílo s vítězným uchazečem DELTA Velké Poříčí s.r.o., Ke Koupališti 663, Velké Poříčí, IČ: 25283383, předmětem smlouvy je „Rekonstrukce objektu pro zřízení sociálního bydlení v obci Vysokov“ za celkovou cenu díla 3.151.588,27 Kč bez DPH. Předsedající před hlasováním zahájila rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě nebyly sděleny žádné návrhy.

Návrh usnesení č. 13 – Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje Smlouvu o dílo na akci "Rekonstrukce objektu pro zřízení sociálního bydlení v obci Vysokov" se společností DELTA Velké Poříčí s.r.o., Ke Koupališti 663, Velké Poříčí, IČ: 25283383 za konečnou nabídkovou cenu ve výši 3.151.588,27 Kč bez DPH. Zastupitelé pověřují starostku podpisem Smlouvy o dílo.

Výsledek hlasování: Pro návrh: 8 hlasů Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 13 bylo schváleno.

11) Schválení účetní závěrky za rok 2019

Starostka seznámila zastupitele s účetní závěrkou obce Vysokov za rok 2019. Účetní závěrka

obsahuje soubor finančních výkazů, které účetní jednotka sestavuje za účetní období k rozvahovému dni (tj. k poslednímu dni účetního období). Tyto finanční výkazy vypovídají o hospodaření obce za dané období. Obsah a rozsah a formu účetní závěrky určuje zákon o účetnictví a účetní standardy, dle kterých se účetní závěrka sestavuje. Zastupitelům byly předloženy následující podklady rozvaha, výkazy zisků a ztráty a přílohy, která poskytuje doplňující informace k dvěma předešlým dokumentům, roční zpráva o provedení finanční kontroly (zprávy z veřejnoprávní kontroly u Osvětové besedy, místní spolky ČČK Vysokov, SDH Vysokov, SK Tenis, SK Nohejbal), zprávy veřejnoprávní kontroly přijatých dotací, inventarizační zpráva. Zastupitelé měli možnost vyjádřit se k podkladům účetní závěrky a seznámit se s kompletním spisem účetní závěrky každé pondělí a středu 8:00 – 12:00 a 13:00 – 17:00 na obecním úřadě. Protože účetní závěrku tvoří tyto výkazy, pro potřeby účetnictví lze odvodit, že se přeúčtuje účet 431 – Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení na účet 432 – Výsledek hospodaření minulých let. Výsledek hospodaření obce za rok 2019 – zisk ve výši 2.201.545,05 Kč, aktiva i pasiva ve stejné výši 49.964.022,42 Kč. O schválení účetní závěrky se vyhotoví protokol o schválení či neschválení účetní závěrky, který bude zaslán na Krajský úřad Královéhradeckého kraje. Starostka před hlasováním zahájila rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě nebyly sděleny žádné návrhy.

Návrh usnesení č. 14 - Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje účetní závěrku obce za rok 2019.

Výsledek hlasování: Pro návrh: 8 hlasů Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 14 bylo schváleno.

13) Dodatek č. 4 ke Smlouvě o dílo č. 15/11 SURPMO a.s., Hradec Králové

Starostka seznámila zastupitele s dodatkem č. 4 ke Smlouvě o dílo č. 15/11 mezi Obcí Vysokov a společností SUPRMO a.s., Opletalova ul. 1626/36, 110 00 Praha 1, IČ: 01807935, DIČ: CZ:699000955 předmětem smlouvy je zhotovení díla Uzemní plán Vysokov. Dodatkem č. 4 se mění cena díla z 563.860 Kč na 580.800,- Kč. Cena byla navýšena o VVURÚ – úprava o částku 16.940,- Kč. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (VVURÚ) bude vypracováno od 1 měsíce od předání upraveného Posouzení SEA Návrhu ÚP objednatelem. Předsedající před hlasováním zahájila rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě nebyly sděleny žádné návrhy.

Návrh usnesení č. 15 - Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje dodatek č. 4 ke Smlouvě o dílo č. 15/11 mezi Obcí Vysokov a společností SUPRMO a.s., Opletalova ul. 1626/36, 110 00 Praha 1, IČ: 01807935, DIČ: CZ699000955. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku podpisem Dodatku č. 4 ke Smlouvě o dílo č. 15/11.

Výsledek hlasování: **Pro návrh: 8 hlasů** **Proti návrhu: 0** **Zdrželi se: 0**

Usnesení č. 15 bylo schváleno.

14) Ukončení nájemního vztahu podporované byty T.M.

Starostka informovala zastupitele o doručené výpovědi smlouvy o nájmu z bytu
xx byla
uzavřena smlouva o nájmu bytu č. 2 v 2.N.P. v domě Vysokov č. p. 108, 547 01 Náchod dne 1. 4.
2018. Ke dni 15.04.2020 navrhuje ukončení nájemní smlouvy z důvodu stěhování. Předsedající před
hlasováním zahájila rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě nebyly sděleny žádné návrhy.

Návrh usnesení č. 16 - Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje ukončení nájemní smlouvy ze dne 1.4.2018 s nájemcem

Projektová dokumentace řeší úpravu tras stávajících distribučních rozvodů ve vlastnictví ČEZ Distribuce a.s., v souvislosti se stavbou Silnice I/33 Náchod – obchvat, I/14 Vysokov – Vrchoviny, v části související s SO-102, Silnice I/33, obchvat Náchodu. Konkrétně se jedná o části výše uvedené stavby pod označením SO429 Kabelové vedení NN – úprava kabelového vedení I/33 a SO430 Venkovní vedení NN – přeložka vedení.

SO429: Jedná se o přeložku stávajícího kabelového vedení, kabelu AYKY–4x35mm² mezi stávajícím přípojkovým pilířem ozn. č. E80, typu SS100 a stávajícím přípojkovým pilířem ozn. č. E1, typu SS200, který bude vyměněn za typ ss300/NKEIP–C. Nový kabel AYKY–4x35mm² v délce cca 78 m bude uložen vzhledem k prováděným zemním pracím ve výkopu hl. 1,2m, uložen v korungované chráničce o průměru 110 mm, resp. v místě křížení s navrženým odvodněním bude hloubka uložení kabelového vedení větší, viz situační výkres. Souběžně s kabelem v ochranné trubce bude uložena rezervní chránička HDPE pr. 110 mm. Součástí prací bude i uložení uzemňovací soustavy, zemního pásku FeZn 30/4 mm v délce 50 m a následné zrušení demontáže přípojkového pilíře ozn. P11, typu SS200 a souvisejících vývodů rušeného kabelu AYKY–4x35mm.

SO430 – Venkovní vedení NN – přeložka vedení- Tato část souvisí s výstavbou vlastního tunelu, a proto bude přeložka provedena dvoufázově. V první fázi – mezi stávajícím podpěrnými body č. 302 a č. 318, oba J105,6, bude provedena demontáž stávajícího vedení AlFe 4x70 mm². Toto vedení bude na vyměněných sloupech č. 302 a na novém sloupu, který nahradí původní sloup č. 318 v nové pozici, které budou nyní koncové, ozn. xxx a xxy, typu J10,5/15 ukončeno a svedeno kabelem AYKY–J3x120+70mm², přes rozpojovací skříň ozn. Rxx a Rxy, typu SV101/NSW1W do kabelového vedení AYKY–J3x120+70 mm². Tento kabel bude uložen ve výkopu, v protlaku pod silnicí v obecním pozemku p.č. 1470/4 ostatní komunikace v k.ú. Městská Kramolna kolem provizorní komunikace, která bude funkční po dobu výstavby tunelu. Součástí prací bude i uložení uzemňovací soustavy, zemního pásku FeZn 30/4 mm v délce 2x10m s typovými zemniči z důvodu zřízení přepětové ochrany vedení na přechodu do kabelu na obou podpěrných bodech. Na nový, vyměněný sloup ozn. xxy (původně č. 318) bude přenesena původní přípojková skříň SP100/NSP1P, ozn. P10 včetně hlavního domovního vedení k obj.ev.č. 26. Na podpěrném bodě č. 302 a čp. 126, nově xxx bude v rámci stavby SO440 nově přípojka pro veřejné osvětlení a signalizaci tunelu Kramolna, u ČEZ Distribuce, a.s. stavby IP–12–2011051, zřízen na sloupu kabelový svod kabelem AYKY–J 4x25 mm² do rozpojovací skříň ozn. Ryy, typu SP100/NSP1P–C a vývod kabelem AYSY–J 4x 25 mm² ukončeným v přípojkovém pilíři typu SS100/NKE1P–C umístěným na p.p.č. 1511/4. Vzhledem k tomu, že lze předpokládat vybudování této přípojky v předstihu před realizací první fáze, výše popsané, bude nutné provést při výměně sloupu č. 302, J10,5/6 za typ J10,5/15 demontáž tohoto zařízení a jeho opětovnou montáž na nový, vyměněný sloup ozn xxx. Přípojková skříň P10 umístěná na podpěrném bodě ozn. 318 bude demontována vč. svodu i vývodu – hlavního domovního vedení z důvodu zrušení obj. ev. č. 26, st.p.č.1800, již v první fázi. Druhá fáze – po dokončení stavebních prací souvisejících s tunelem bude provedeno vrácení venkovního vedení do nové trasy spojující nyní stávající sloupy xxx a xxy avšak s využitím izolovaného vodiče AES 4x120 mm² mezi podpěrnými body xxx a xxy, J10,5/15. Kabelové vedení AYKY–J3x120+70 mm² kolem provizorní komunikace bude zrušeno včetně rozpojovací skříň Rxx a Rxy.

Obec Vysokov je výlučným vlastníkem parcel 358 a 366 lesní pozemky, v katastrálním území Kramolna, evidované na katastrálním úřadě pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Náchod, na listu vlastnictví LV 710. Obec, jakožto vlastník výše uvedených pozemků souhlasí s uložení kabelového vedení nízkého napětí a přípojkového pilíře na pozemku, kde se nachází zmíněná stavba do 50m od okraje lesního pozemku. Parcela p. č. 358 – stavba se nachází 2,5 m od okraje lesního pozemku, parcela p. č. 366 – stavba se nachází 2,2 od okraje lesního pozemku. Předsedající před hlasováním zahájil rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě nebyly sděleny žádné návrhy.

Návrh usnesení č. 19 - Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje Souhlas s technickým řešením stavby – Souhlas SL1 stavbu Kramolna – přel.nn pro tunel – ŘSD ochvat.

Zastupitelstvo pověřuje starostku obce k podpisu Souhlasu s technickým řešením stavby.

Výsledek hlasování: **Pro návrh: 8 hlasů** **Proti návrhu: 0** **Zdrželi se: 0**

Usnesení č. 19 bylo schváleno.

18) Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti IE-12-2005733/VB/3

Starostka seznámila zastupitelstvo s uzavřenou smlouvou se společností ČEZ Distribuce a.s., zastoupená firmou ELEKTRO-COMP spol. s r.o., Smlouvu o budoucí smlouvě o řízení věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu č. (IE-12-2005733/VB/03) s provedením stavby Vysokov kvn propoj VN2351 do VN2352 ze dne 30. 10. 2017. V této smlouvě byl závazek investora pro možnost provedení stavby nové zemní kabelové vedení VN 35 kV na pozemcích p. č. 672, 678/5, 685/2, 685/3 v k. ú. Vysokov, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod, na LV č. 10001. Předpokládaný rozsah omezení věcným břemenem činí 402 m zemního kabelového vedení VN. Zřízení věcného břemene za úplaty ve výši 6.000,- Kč.

Obci byla doručena Smlouva o řízení věcného břemene – služebnosti č. IE-12-2005733/VB/3 Vysokov – kvn propoj VB2351 do VB2352. Dle faktického stavu je obec výlučným vlastníkem pozemků p. č. 678/5, 685/2 a 685/3 v k. ú. Vysokov, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod, na LV č. 10001. Rozsah věcného břemene na dotčených nemovitostech je vymezen v geometrickém plánu č. 645/196/2018 potvrzený Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Náchod, dne 13.03.2020 pod č. PGP-301/2020-605. Věcné břemen se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 6.000,- Kč. Předsedající před hlasováním zahájila rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě nebyly sděleny žádné návrhy.

Návrh usnesení č. 20 – Zastupitelstvo obce Vysokov uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IE-12-2005733/VB/3 Vysokov – kvn propoj VB2351 do VN2352 mezi Obcí Vysokov (povinný) a společností ČEZ Distribuce a.s., zastoupené na základě plné moci firmou ELEKTRO-COMP spol. s r.o., se sídlem Česká Skalice, Malá Skalice, Maloskalická 68, IČ: 15032060, DIČ: CZ15032060. Zastupitelstvo pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: **Pro návrh: 8 hlasů** **Proti návrhu: 0** **Zdrželi se: 0**

Usnesení č. 20 bylo schváleno.

19) ŘSD Náchod – obchvat SO 401 – přeložka V1187/88

Starostka seznámila zastupitele s oznámením majitelům nemovitostí o umístění elektrických zařízení rozvodu elektřiny, číslo a název stavby: IZ-12-2001378, ŘSD Náchod obchvat SO 401, přel V1187088. Obec Vysokov je vlastníkem pozemku p. č. 512/19 a 517/61 katastrálním území Vysokov, nemovitost je zapsána na LV č. 10001 evidovaném na Katastrálním úřadě pro Královéhradecký kraj. Společnost ČEZ Distribuce a.s., je investorem a provozovatelem veřejného rozvodu elektřiny, tj. stavby „ŘSD Náchod – obchvat SO 401 – přeložka V1187/88“. V současné době společnost ELEKTRO-COMP spol. s r.o. zpracovává projektovou dokumentaci pro výše uvedenou stavbu. Jedná se o doplnění stávajícího vedení VVN110 kV, dle požadavku Letecké záchranné služby ČR, o výstražné koule (barva červená/bílá). Vybrané stožáry VVN110kV budou opatřeny výstražným nátěrem. Obec bere na vědomí, že na výše uvedeném pozemku budou provedeny montážní práce související s výše uvedenou stavbou: montáž výstražných koulí, výstražný nátěr vybraných stožárů a doplnění stožárů VVN110kV o dvojité nosné řetězce s izolátory. Realizace stavby je plánována v roce 2021. Vznikne-li obci újma na majetku, společnost

ČEZ Distribuce a.s., vlastníkově nemovitosti tuto újmu nahradí. Předsedající před hlasováním zahájila rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě nebyly sděleny žádné návrhy.

Návrh usnesení č. 21 – Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje Oznámení majitelům nemovitostí o umístění elektrických zařízení rozvodu elektřiny číslo a název stavby: IZ-12-2001378, ŘSD Náchod obchvat SO 401, přel V1187088. Zastupitelstvo pověřuje starostku podpisem smlouvy Oznámení.

Výsledek hlasování: Pro návrh: 8 hlasů Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 21 bylo schváleno.

20) Souhlas se zařazením území obce do území působnosti MAS Mezi Úpou a Metují na období 2021 – 2027

Starostka informovala zastupitelé o doručené žádosti Místní akční skupiny Mezi Úpou a Metují, z.s., se sídlem Třída T. G. Masaryka 80, Česká Skalice, IČ: 27013391 o projednání zařazení území obce do územní působnosti MAS Mezi Úpou a Metují. Místní akční skupina (MAS) Mezi Úpou a Metují se připravuje na nové programové období 2021 -2027 a pro tvorbu strategie je nutné vymezení území. S udělením souhlasu nesouvisí žádná další povinnosti obce. Souhlas je vydáván k tomu, aby sama obec nebo její organizace, jako i všechny neziskové organizace, fyzické a právnické podnikající osoby z území obce mohly využívat čerpání dotací EU určených pro komunitně vedený místní rozvoj (CLLD). MAS Mezi Úpou a Metují působí na svém území od roku 2005 a v současném programovacím období podporuje území v operačních programech IROP, PRV, OPZ a OPŽP v celkovém objemu téměř 107 mil. Kč. Předsedající před hlasováním zahájila rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě nebyly sděleny žádné návrhy.

Návrh usnesení č. 22 – Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje zařazení území obce Vysokov do území působnosti MAS Mezi Úpou a Metují na období 2021 – 2027.

Výsledek hlasování: Pro návrh: 8 hlasů Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 22 bylo schváleno.

21) Žádost o podporu provozu Linky bezpečí, z.s.

Starostka následně seznámila zastupitelstvo s žádostí ze dne 29.4.2020 o podporu provozu Linky bezpečí, z.s., Ústavní 95, 181 02 Praha 8, IČ 61383198, ve výši 7 500,- Kč. Obec Vysokov má zájem finančně přispívat spolkům, charitativním, sociálním a zájmovým organizacím především ve svém okolí, jejichž činnost se nějakým způsobem dotýká obyvatel obce a vzhledem k současné situaci je zastupitelstvu předložen návrh neschválit poskytnutí podpory provozu Linky bezpečí. Předsedající před hlasováním zahájila rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě nebyly sděleny žádné návrhy.

Návrh usnesení č. 23 – Zastupitelstvo obce Vysokov neschvaluje poskytnutí podpory provozu Linky bezpečí z.s., Ústavní 98, 181 02 Praha 8, IČ: 61383198..

Výsledek hlasování: Pro návrh: 8 hlasů Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 23 bylo schváleno.

22) Delegování zástupce obce na valnou hromadu VAK Náchod a.s.

Starostka informovala zastupitelstvo o obdržené pozvánce na řádnou valnou hromadu

společnosti VAK Náchod a.s., která se koná 19. června 2020 v Obecním domu Městyse Velké Poříčí. Pokud se obec jako akcionář chce valné hromady zúčastnit, musí delegovat zástupce z členů zastupitelstva. Zastupitelstvo navrhuje delegovat starostku Bc. Renátu Sychrovskou Fiedlerovou. Předsedající před hlasováním zahájila rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě nebyly sděleny žádné návrhy.

Návrh usnesení č. 24 - Zastupitelstvo obce Vysokov deleguje za Obec Vysokov starostku Bc. Renátu Sychrovskou Fiedlerovou jako akcionáře na valnou hromadu společnosti Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., IČ 48172928, která se bude konat 19. června 2020.

Výsledek hlasování: Pro návrh: 7 hlasů Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 1

Usnesení č. 24 bylo schváleno.

23) Směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu - aktualizace

Starostka seznámila zastupitele s návrhem na aktualizaci Směrnice o zadávání veřejných zakázek. Vzhledem k tomu, že se každý rok navyšují ceny veřejných zakázek (souvisejí to s rostoucími cenami dodávek služeb, materiálu i stavebních prací) je zastupitelstvu navržena změna předpokládané hodnoty kategorií veřejných zakázek malého rozsahu a změna čl. 6 Možnost odchýlení od postupů při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu a změna č. 7 Zveřejňování v průběhu zadávání veřejných zakázek malého rozsahu. Nové předpokládané hodnoty kategorií jsou:

- I. kategorie VZ na dodávky, služby a na stavební práce do výše 249 999,- Kč bez DPH
- II. kategorie VZ na dodávky a na stavební práce od 250 000,- Kč do 499 999,- Kč bez DPH
- III. kategorie VZ na dodávky či služby od 500 000,- do 1 999 999,- Kč bez DPH
- VZ na stavební práce od 500 000,- Kč do 5 999 999,- Kč bez DPH.

Zastupitelstvu je tedy předloženo ke schválení nové znění Směrnice pro zadávání zakázek malého rozsahu č. 20/2020. Starostka před hlasováním zahájila rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě nebyly sděleny žádné návrhy.

Návrh usnesení č. 25 - Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje Směrnici č. 20/2020 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu – aktualizace.

Výsledek hlasování: Pro návrh: 8 hlasů Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 25 bylo schváleno.

.

Zapisovatel:	Zdeňka Hovorková	
Ověřovatelé:	Petr Čejchan	
	Mgr. Fetersová Petra	
Starostka:	Bc. Renáta Sychrovská Fiedlerová	

Zápis byl vyhotoven dne: 8. května 2020

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina přítomných
- 2) Prezenční listina přítomných členů zastupitelstva
- 3) Záměr prodeje pozemku p. č. 191/2 v k. ú. Vysokov
- 4) Záměr prodeje pozemku p. č. 360 v k. ú. Kramolna
- 5) Rozpočtové opatření č. 3/2020
- 6) Rozpočtové opatření č. 4/2020
- 7) Rozpočtové opatření č. 5/2020

- 16) Schvaluje ukončení nájemní smlouvy ze dne 1.4.2018 s nájemcem xx ke dni 15.04.2020.**
- 17) Schvaluje uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou s nájemcem panem xx. na byt č. 2 v domě Vysokov č. p. 108 v jeho 2.N.P., naproti vedlejšímu vchodu. Zastupitelé pověřují starostku podpisem nájemní smlouvy.**
- 18) Schvaluje cenu publikace o Vysokovu pro občany obce Vysokov ve výši 200,- Kč a pro ostatní zájemce 350,- Kč.**
- 19) Schvaluje Souhlas s technickým řešením stavby – Souhlas SL1 stavbu Kramolna – přel.nn pro tunel – ŘSD ochvat. Zastupitelstvo pověřuje starostku obce k podpisu Souhlasu s technickým řešením stavby.**
- 20) Schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IE-12-2005733/VB/3 Vysokov – kvn propoj VB2351 do VN2352 mezi Obcí Vysokov (povinný) a společností ČEZ Distribuce a.s., zastoupené na základě plné moci firmou ELEKTRO-COMP spol. s r.o., se sídlem Česká Skalice, Malá Skalice, Maloskalická 68, IČ: 15032060, DIČ: CZ15032060. Zastupitelstvo pověřuje starostku podpisem smlouvy.**
- 21) Schvaluje Oznámení majitelům nemovitostí o umístění elektrických zařízení rozvodu elektřiny číslo a název stavby: IZ-12-2001378, ŘSD Náchod obchvat SO 401, přel V1187088. Zastupitelstvo pověřuje starostku podpisem smlouvy Oznámení.**
- 22) Schvaluje zařazení území obce Vysokov do území působnosti MAS Mezi Úpou a Metují na období 2021 – 2027.**
- 23) Neschvaluje poskytnutí podpory provozu Linky bezpečí, z.s., Ústavní 98, 181 02 Praha 8, IČ: 61383198.**
- 24) Deleguje za Obec Vysokov starostku Bc. Renátu Sychrovskou Fiedlerovou jako akcionáře na valnou hromadu společnosti Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., IČ 48172928, která se bude konat 19. června 2020.**
- 25) Schvaluje Směrnici č. 20/2020 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.**

Zapisovatel: Zdeňka Hovorková

Ověřovatelé: Petr Čejchan

Mgr. Fettersová Petra

Starostka: Bc. Renáta Sychrovská Fiedlerová