

Obec Vysokov

JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE VYSOKOV

04/2014

dne 24. dubna 2014 od 18 hodin ve společenské místnosti obecního úřadu Vysokov

Přítomni:

R. Fiedlerová, Z. Hovorková, H. Černá, J. Kosinka, J. Hrnčíř, O. Bohadlo, I. Hátašová
(omluvený pozdější příchod kvůli zaměstnání), Z. Kosinka

Omluveni: Čejchan Petr

Ostatní dle prezenční listiny, která je přílohou zápisu.

Usnášeníschopnost: ano

Ověřovatelé zápisu: Z. Kosinka, H. Černá

7 hlasů ano

Návrhová komise: O. Bohadlo, J. Hrnčíř

7 hlasů ano

Zapisovatel: Z. Hovorková

PROGRAM:

- 1) Smlouva o zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů EKOKOM a.s.
- 2) Směrnice o schvalování účetní závěrky obce
- 3) Účetní závěrka obce za rok 2013
- 4) Rozpočtové opatření č. 5 a č. 6 / 2014
- 5) Smlouvy o poskytnutí finančního příspěvku pro místní spolky SDH Vysokov, ČČK Vysokov, SK Nohejbal, SK Tenis
- 6) Prodej pozemků dle záměru ze dne 10.3.2014 + smlouva o prodeji pozemků
- 7) Návrhy bytové komise
- 8) Žádost o prodej pozemku p.č. 229 v k.ú. Vysokov
- 9) Oprava hasičské zbrojnice
- 10) Různé:
 - Kulturní kalendář 2014
 - Místní pohostinství ve Vysokově
 - Smlouva o půjčce SK Nohejbal
 - Smlouva o dílo s firmou DELTA Velké Poříčí s r.o.-opěrná zeď na p.p.č. 185 a 183 v k.ú.Vysokov
 - Žádost paní MUDr. Kopáčkové týkající se bourání verandy u bytu

7 hlasů ano

ZÁZNAM O PROJEDNÁNÍ PROGRAMU:

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Vysokov (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18.00 hodin starostkou obce paní Bc. Fiedlerovou R. Předsedající přivítala všechny přítomné, členy zastupitelstva a všechny přítomné občany.

Předsedající schůze konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno tak, aby se konalo v souladu s § 91 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Vysokov zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 16.04.2014 do 24.04.2014.

Předsedající schůze dále zprezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 2) konstatovala, že přítomno je 8 členů zastupitelstva (z celkového počtu 9 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Určení ověřovatelů a zapisovatele – předsedající navrhla určit ověřovateli zápisu pana Z.Kosinku a H.Černou, návrhovou komisi O. Bohadlo a J.Hrnčíře, zapisovatelem Zdenu Hovorkovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Schválení programu – předsedající seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Usnesení č. 1 - Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje ověřovatele zápisu (Z. Kosinku, H. Černou), návrhovou komisi (O. Bohadlo, J. Hrnčíř) a zapisovatele jednání zastupitelstva (Z. Hovorkovou).

Výsledek hlasování:

7 hlasů ano

Usnesení č. 2 – Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje program jednání zastupitelstva.

Výsledek hlasování:

7 hlasů ano

1/ Smlouva o zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů pro firmu EKO-KOM a.s.

Paní starostka přečetla návrh Smlouvy o zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů s firmou EKO-KOM, a.s., Praha 4, Smlouva č. OS201420005408, evidenční číslo: 70/0126, která se mění podle nového občanského zákoníku (dále jen „NOZ“), principem smlouvy je závazek obce, že v rámci svého systému nakládání s komunálními odpady zajistí zpětný odběr a využití obalových komunálních odpadů pro potřeby EKO-KOM a.s., za to společnost platí obci odměnu. Nové smlouvy je upravena podle NOZ, je zohledněno prodloužení autorizace Společnosti a změny autorizace, mění se struktura odměn – odměna je nově složena ze 4 částí: (odměn za zajištění míst zpětného odběru, odměna za obsluhu míst zpětného odběru, odměna za zajištění využití, odměna za energetické využití. Odměna a její části se skládají vždy ze základní odměny a bonusových složek. Součástí nové Smlouvy je upravený Dodatek č. 1 (zejména dle NOZ), který umožňuje pověřit svozovou firmu výkaznictvím. V rámci zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů se ročně obci vrací cca 70.000,-Kč.

Usnesení č. 3 – Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje Smlouvu o zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů, Smlouva č. OS201420005408, Evidenční číslo: 70/0216 a Dodatek č. 1 ke smlouvě o zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů.

Výsledek hlasování:

7 hlasů ano

2/ Směrnice o schvalování účetní závěrky účetní jednotky obce Vysokov

Paní starostka přečetla přítomným znění Směrnici o schvalování účetní závěrky účetní jednotky obce Vysokov. Směrnice stanovuje zásady při schvalování účetní závěrky. Účetní závěrka je schvalována nejpozději do 30.06. následující po roce, za který se účetní závěrka sestavuje. O schválení popř. neschválení účetní závěrky se vyhotovuje protokol o schválení popř. neschválení účetní závěrky. Vzor tohoto protokolu je přílohou č. 1 této směrnice.

Usnesení č. 4 – Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje Směrnici o schvalování účetní závěrky účetní jednotky obce Vysokov.

Výsledek hlasování:

7 hlasů ano

3/ Účetní závěrka obce Vysokov za rok 2013

Starostka seznámila zastupitele s účetní závěrkou obce Vysokov. Účetní závěrka představuje soubor finančních výkazů, které účetní jednotka sestavuje z účetní období k rozvahovému dni (tj. k posledním dni účetního období). Tyto finanční výkazy vypovídají o hospodaření obce za dané období. Obsah a rozsah a formu účetní závěrky určuje zákon o účetnictví a účetní standardy, dle kterých se účetní závěrka sestavuje. Zastupitelům byly předloženy následující podklady rozvaha, výkazy zisků a ztráty a přílohy, která poskytuje doplňující informace k dvěma předešlým dokumentům, roční zpráva o provedení finanční kontroly (zprávy z veřejnosprávní kontroly u Osvětové besedy, místní spolky ČČK Vysokov, SDH Vysokov, SK Tenis, SK Nohejbal), zprávy veřejnosprávní kontroly přijatých dotací, inventarizační zpráva. Zastupitelé měli možnost vyjádřit se k podkladům účetní závěrky a seznámit se s kompletním spisem účetní závěrky každé pondělí a středu 8:00 – 12:00 a 13:00 – 17:00 na obecním úřadě. Protože účetní závěrku tvoří tyto výkazy, pro potřeby účetnictví lze odvodit, že se přeúčtuje účet 431 – Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení na účet 432 – Výsledek hospodaření minulých let. Výsledek hospodaření obce za rok 2013 – zisk ve výši 1.470.065,17 Kč. O schválení účetní závěrky se vyhotoví protokol o schválení či neschválení účetní závěrky dle směrnice o schvalování účetní závěrky účetní jednotky obce Vysokov.

Usnesení č. 5 – Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje účetní závěrku obce Vysokov za rok 2013.

Výsledek hlasování:

7 hlasů ano

4/ Rozpočtové opatření č. 5 a č. 6/2014

Starostka seznámila zastupitele s rozpočtovým opatřením č. 5/2014 – navýšení příjmů přijetí dotace na výměnu oken ve výši 120 600,- Kč ze SZIF. Navýšení výdajů o částku 120.600,- Kč (navýšené příjmy obce odvedeny do rezervy). Navýšené příjmy o částku 3.100,- Kč (prodej svozových známek (duben), vodné z min.let, navýšení výdajů o částku 3.100,- Kč (navýšení příjmy obce odvedeny do rezervy obce).

Další změny jsou provedeny v rámci paragrafů, takže nedochází k navýšení výdajů ani příjmů. Např. změny (§3111 pol.5321) navýšení o 13.000,- Kč (MŠ Náchod za žáky), finanční půjčka SK Nohejbal 96.000,- Kč vše financováno snížením rezervy (§6171 pol.5901). Podrobný rozpis rozpočtového opatření č. 5/2014 je přílohou tohoto zápisu.

Rozpočtové opatření č. 6 – se týká financování opěrné zdi – částka 480 000,- Kč financováno z vytvořené nespecifikované rezervy obce. (§6171 pol. 5901).

V 18.30 se dostavila paní I. Hátašová

Usnesení č. 6 – Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2014 a č 6/2014 dle přílohy, která je součástí tohoto zápisu.

Výsledek hlasování:

8 hlasů ano

5/ Smlouvy o poskytnutí příspěvku všem spolkům v obci

Paní starostka přečetla Smlouvy o poskytnutí příspěvku na činnost zájmových sdružení ČČK Vysokov, SDH Vysokov, SK Tenis Vysokov, SK Nohejbal Vysokov ve výši 5.000,- Kč / pro každý spolek. Tento příspěvek převede obec na bankovní účty sdružení, ČČK Vysokov – do pokladny příjemce příspěvku. Smlouvy o poskytnutí příspěvku na činnost zůstávají ve stejném znění jako v roce 2013. Příspěvek bude použit výhradně na úhradu služeb spojených s činností sdružení a následně bude doloženo vyúčtování včetně kopií dokladů poskytovateli (obci) finančního příspěvku, a to nejpozději do 10.12.2014.

Usnesení č. 7 – Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje Smlouvy o poskytnutí příspěvku na činnost pro zájmová sdružení SK Nohejbal Vysokov, SK Tenis Vysokov, SDH Vysokov, ČČK Vysokov ve výši 5.000,- Kč pro každý spolek s termínem předložení závěrečného vyhodnocení do 10.12.2014.

Výsledek hlasování:

8 hlasů ano

6/ Prodej pozemků dle záměru ze dne 10.3.2014 + smlouva o prodeji pozemků

Starostka informovala o zveřejněném záměru na prodej pozemků p.č. 657/19 – 330m², p.č. 659/21 – 575 m², p.č. 657/18 – 42 m², p.č. 657/17 – 6 m², p.č. 657/20 – 25 m², p.č. 659/22 – 274 m², p.č. 659/24 – 16 m² v k.ú.Vysokov o celkové výměře výše uvedených pozemků 947 m². Záměr o na prodej pozemku byl zveřejněn po zákonnou dobu na úřední desce obce Vysokov. Firma Bezedos s.r.o., se sídlem Velké Poříčí projevila zájem o odkup pozemků, dle zveřejněného záměru.

Starostka přečetla návrh Kupní smlouvy č. 2/2014 se smlouvou o zřízení věcného břemene. Zřízení práva věcného břemene ve prospěch A. Kejdany a O.Kejdany (oprávnění) vzhledem k tomu, že na pozemek 659/23 nemají jinou možnost přístupu a po pozemcích p.č. 657/18 a p.č. 659/21 věcné břemeno spočívající v právu chůze a jízdy. Věcné břemeno na výše jmenované pozemky se zřizuje bezplatně. Pan Bohadlo navrhl cenu 300,-Kč/m², celkem 1.268 m² = 380.400,- Kč. Zastupitelé s danou cenou souhlasí a pověřují starostku k podpisu smlouvy.

Pozemek slouží jako veřejná účelová komunikace a bude zařazena do pasportu místních komunikací, což bude dáno na vědomí kupujícímu firmě Bezedos s.r.o., se sídlem Velké Poříčí.

Usnesení č. 8 – Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje prodej pozemků p.č. 659/21 – 575 m², p.č. 657/18 – 42 m², p.č. 657/19 – 330 m², p.č. 657/17 – 6 m², p.č. 657/20 – 25m², p.č. 659/22 – 274 m², p.č. 659/24 – 16m² v celkové výměře 1.268 m za cenu 300,- Kč/m².

Výsledek hlasování:

8 hlasů ano

Usnesení č. 9 – Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje Kupní smlouvu č. 2/2014 se smlouvou o zřízení věcného břemene ve prospěch A. Kejdany a O. Kejdany (oprávnění) pro kupující firmu BEZEDOS s.r.o., se sídlem Velké Poříčí v celkové výši 380.400,- Kč (pro pozemky p.č. 659/21 – 575 m², p.č. 657/18 – 42 m², p.č. 657/19 – 330 m², p.č. 657/17 – 6 m², p.č. 657/20 – 25m², p.č. 659/22 – 274 m², p.č. 659/24 – 16m²) a pověřují starostku k podpisu Kupní smlouvy č. 2/2014 se smlouvou o zřízení věcného břemene.

Výsledek hlasování:

8 hlasů ano

7/ Návrhy bytové komise

Starostka předala slovo předsedovi kontrolního výboru panu J. Hrnčířovi, který přednesl návrhy bytové komise na zvýšení ceny nájemného v obecních bytech:

nájemné v nově postaveném domě s podporovanými byty	40,- Kč/m ²
nájemné v bytech obecního úřadu, č.p. 108	35,- Kč/m ²
nájemné v bytech č.p. 141 a 142	30,- Kč/m ²

Tato změna bude nájemníkům oznámena formou dodatku k nájemním smlouvám. Zvýšené nájemné je splatné s účinností od 1.8.2014. Zároveň bude do dodatku k nájemním smlouvám zakomponováno, že cena nově pořízeného vybavení do bytu bude umořována v průběhu tří let příslušným zvýšením nájemného, dodatky k nájemním smlouvám připraví právní zástupce obce. Zastupitelstvo ukládá starostce zaslat všem nájemníkům dodatky k nájemním smlouvám dle usnesení zastupitelstva.

Usnesení č. 10 – Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje zvýšení nájemného v obecních bytech dle návrhu bytové komise následovně: nájemné v podporovaných bytech 40,- Kč/m², nájemné v bytech č.p. 108 – 35,- Kč/m², nájemné v bytech č.p. 141 a 142 ve výši 30,- Kč/m² a pověřuje starostku

podpisem dodatku k nájemním smlouvám, kde bude zakomponováno, že cena nově pořízeného vybavení do bytu bude umořována v průběhu tří let příslušným zvýšením nájemného.

Výsledek hlasování:

8 hlasů ano

8/ Žádost o odkup pozemků p.č. 229 v k.ú.Vysokov

Starostka informovala zastupitele o doručené žádosti o odkup části pozemku p. č. 229 v k. ú. Vysokov sousedící s pozemky J.Vítkové dle situačního zákresu. Zastupitelé žádost projednali a vzhledem k tomu, že by došlo k omezení přístupu na obecní pozemky, neschválili záměr výše uvedeného pozemku k prodeji.

Usnesení č. 11 – Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 229 v k.ú. Vysokov.

Výsledek hlasování:

8 hlasů proti

9/ Oprava hasičské zbrojnice

Starostka přečetla žádost SDH Vysokov na výměnu oken v hasičské zbrojnici. Dle žádosti na výměnu oken ze dne 22.4.2014 původní okna zrazila těsnicí schopnosti, čímž dochází k značnému úniku tepla. Na obecní úřad byla doručena cenová nabídka firmy AJKO CZ s.r.o., na výměnu oken s tím, že veškeré další práce týkající se výměny oken si hasiči zajistí svépomocí. Cenová nabídka na výměnu 4 ks oken o rozměrech (2070x1445, 1750x1145, 560x1160, 560x560) v hasičské zbrojnici činí v celkové částce 16.063,- Kč včetně DPH. Pan J. Kosinka připomínkoval ještě 1 okno v hasičské zbrojnici. Obec zajistí opravení a nastříkání fasády (cihlová barva, spodek šedý) a výměnu hasičského znaku. Zastupitelé souhlasí s výměnou oken v hasičské zbrojnici do celkové částky 20.000,- Kč.

Usnesení č. 12 – Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje výměnu oken v hasičské zbrojnici a výměnu hasičského znaku v celkové částce do 20.000,- Kč.

Výsledek hlasování:

7 hlasů ano, 1 se zdržel (Bohadlo)

10/ Místní pohostinství ve Vysokově

Starostka seznámila zastupitele s cenovým návrhem majitele pana M. Nývltu, který nabízí pohostinství obci Vysokov ke koupi za cenu cca 1,5 mil. Kč. Při jednorázovém odkupu by cena činila 1,3 mil. Kč, při splátkách 1,7 mil. Kč. V současné době obec Vysokov nemá dostatek finančních prostředků na nákup této nemovitosti. Zastupitelé ukládají starostce odepsat panu M. Nývltu. Zastupitelé berou danou informaci na vědomí.

11/ Smlouva o půjčce pro SK Nohejbal

Starostka přečetla návrh smlouvy o půjčce uzavřené mezi Obcí Vysokov a Sportovním klubem Vysokov (SK Nohejbal) na půjčku částky ve výši 96.000,- Kč. Peněžní částka bude sloužit k předfinancování projektu „Sportujeme od malička“ na nákup herní soustavy (šplhací sestava SS-1002). Dlužník se zavazuje, že poskytnuté peněžní prostředky ve výši 96.000,- Kč vrátí věřiteli do 31.08.2014. K zajištění svého závazku zřizuje dlužník ve prospěch věřitele k movitým věcem pořízeným z půjčených finančních prostředků zástavní právo. Zastupitelé souhlasí se Smlouvou o výpůjčce a pověřují starostku k podpisu smlouvy.

Usnesení č. 13 – Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje Smlouvu o půjčce uzavřené mezi Obcí Vysokov a Sportovním klubem Vysokov (SK Nohejbal) v celkové výši 96.000,- Kč se splatností do 31.08.2014. K zajištění svého závazku zřizuje dlužník ve prospěch věřitele k movitým věcem

pořízeným z půjčených finančních prostředků zástavní právo. Zastupitelé souhlasí se Smlouvou o výpůjčce a pověřují starostku k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování:

7 hlasů ano, 1 se zdržel (Hovorková)

12/ Smlouva o dílo s firmou DELTA Velké Poříčí s.r.o. – opěrná zeď na p.p.č. 185 a 183, Vysokov

Starostka seznámila zastupitele se smlouvou o dílo na opěrnou zeď na p.p.č. 185 a 183 v k.ú. Vysokov (VYS/2014/03). Smlouva byla konzultována s právním zástupcem obce (přílohou č. 1 této smlouvy je položkový rozpočet). Dle položkového rozpočtu hloubené vykopávky 9.910,- Kč, konstrukce ze zemin 11.967,- Kč, zakládání 4.995,- Kč, zdi přehradní a opěrné, ohradní 290.517,- Kč, přesun hmot HSV 79.306,- Kč, cena celkem 396.694,- Kč bez DPH, cena s DPH 480.000,- Kč. Smlouva se uzavírá na dobu určitou s termínem ukončení 31.05.2014. Dle technického vyjádření opěrná zeď bude umístěna na pozemku p.č. 185 a 183 v k.ú. Vysokov a ochranného oplocení na pozemku p.č. 153, 183 a 185 a venkovní dešťové kanalizace, vč.drenážního potrubí na pozemku p.č. 183, 185, 186 a 188 vše na k.ú.Vysokov. Jedná se o úpravy a zajištění stávajícího svahu navazujícího na průčelí novostavby bytového domu čp. 108, Vysokov novou opěrnou zdí v délce cca 21,7m a výšky v nejvyšším místě cca 4,55m nad úrovní upraveného terénu na pozemku p.č. 185 a 183 dle KN v kat. území Vysokov, navazující terén za a nad opěrnou zdí bude upraven vysahováním; součástí stavby je též ochranné oplocení na pozemku p.č. 153, 183 a 185 dle KN v kat.území Vysokov. Součástí je i vybudování venkovní dešťová kanalizace, vč. drenážního potrubí podél opěrné zdi na pozemku p.č.183, 185, 186 a 188 dle KN v kat. území Vysokov odvede dešťové vody za a nad opěrnou zdí do stávající kanalizace u bytového domu.

Usnesení č. 14 – Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje uzavření Smlouvy o dílo s firmou DELTA Velké Poříčí s.r.o., na výstavbu opěrné zdi na pozemku p.č. 185 a 183 v k.ú. Vysokov a ochranného oplocení na pozemku p.č. 153, 183 a 185 a venkovní dešťové kanalizace, vč.drenážního potrubí na pozemku p.č. 183, 185, 186 a 188 vše na k.ú.Vysokov za celkovou cenu s DPH 480.000,- Kč s termínem ukončení k 31.05.2014 a pověřují starostku k podpisu Smlouvy o dílo VYS/2014/03

Výsledek hlasování:

8 hlasů ano

13/ Odstranění zádveří (verendy) v obecních bytech OÚ (žádost MUDr. K. Kopáčkové)

Starostka přečetla žádost MUDr. K. Kopáčkové, o zvážení neodstranění verandy v jejím bytě a bytě p. Doležala, vysvětluje důvody a doporučuje pouze opravu a nikoliv zbourání. Pan Bohadlo navrhuje opravu schodů do bytu a soklu verandy, nezateplovat verandu, ponechat stávající okna verandy. Z. Hovorková navrhuje v bytě p. L.Ježkové připevnit jako zádveří svislou stěnu z makrolonu. Zastupitelé se po krátké diskuzi shodli na ponechání zádveří (verand) v bytech paní K. Kopáčkové a pan J. Doležala a opravě stávajících verand bez zateplení.

14/Kulturní kalendář

Starostka předala slovo paní Ing. H.Černé, které přednesla přehled kulturních akcí v obci.
30.04. čarodějnice a ohňostroj
09.05. Svátek matek (ženy seniorky),
31.05. Pohádkový les,
07.06. Tenisový turnaj čtyřher (losovaný)
21.06. Kulturní akce připomínající události prusko-rakouské války (pietní akt u Myslivce)
Červen - výlety s dětmi do Jaroměře a Broumova,
16.08. Setkání seniorů
23.08. Rozloučení s létem

USNESENÍ – REKAPITULACE

Zastupitelstvo obce schvaluje:

1. Ověřovatele, návrhovou komisi, zapisovatele
2. Program jednání zastupitelstva
3. Schvaluje Smlouvu o zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů, Smlouva č. OS201420005408, Evidenční číslo: 70/0216 a Dodatek č. 1 ke smlouvě o zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů
4. Schvaluje Směrnici o schvalování účetní závěrky účetní jednotky obce Vysokov
5. Schvaluje účetní závěrku účetní jednotky obce Vysokov za rok 2013
6. Schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2014 a č. 6/2014 dle přílohy.
7. Schvaluje uzavření smlouvy o finančním příspěvku pro místní spolky Červeného kříže, SK Nohejbal, SK Tenis, SDH Vysokov ve výši 5.000,- Kč pro spolek s termínem závěrečného vyúčtování do 10.12.2014.
8. Schvaluje prodej pozemků p.č. 659/21 – 575 m², p.č. 657/18 – 42 m², p.č. 657/19 – 330 m², p.č. 657/17 – 6 m², p.č. 657/20 – 25m², p.č. 659/22 – 274 m², p.č. 659/24 – 16m² v celkové výměře 1.268 m² za cenu 300,- Kč/m².
9. Schvaluje Kupní smlouvu č. 2/2014 se smlouvou o zřízení věcného břemene ve prospěch A. Kejdany a O. Kejdany (oprávnění) pro kupující firmu BEZEDOS s.r.o., se sídlem Velké Poříčí v celkové výši 380.400,- Kč (pro pozemky p.č. 659/21 – 575 m², p.č. 657/18 – 42 m², p.č. 657/19 – 330 m², p.č. 657/17 – 6 m², p.č. 657/20 – 25m², p.č. 659/22 – 274 m², p.č. 659/24 – 16m²) s dovětkem ujednání, že nabyvatel bere na vědomí, že pozemky p.č. 657/18, 657/19 a 659/21 budou vloženy do pasportu místních komunikací a pověřují starostku k podpisu Kupní smlouvy č. 2/2014 se smlouvou o zřízení věcného břemene.
10. Schvaluje zvýšení nájemného v obecních bytech dle návrhu bytové komise následovně: nájemné v podporovaných bytech 40,- Kč/m², nájemné v bytech č.p. 108 – 35,- Kč/m², nájemné v bytech č.p. 141 a 142 ve výši 30,- Kč/m² a pověřuje starostku podpisem dodatku k nájemním smlouvám, kde bude zakomponováno, že cena nově pořízeného vybavení do bytu bude umořována v průběhu tří let příslušným zvýšením nájemného.
11. Schvaluje výměnu oken v hasičské zbrojnici a výměnu hasičského znaku v celkové částce do 20.000,- Kč.
12. Schvaluje Smlouvu o půjčce uzavřené mezi Obcí Vysokov a Sportovním klubem Vysokov (SK Nohejbal) v celkové výši 96.000,- Kč se splatností do 31.08.2014. K zajištění svého závazku zřizuje dlužník ve prospěch věřitele k movitým věcem pořízeným z půjčených finančních prostředků zástavní právo. Zastupitelé souhlasí se Smlouvou o výpůjčce a pověřují starostku k podpisu smlouvy.
13. Schvaluje uzavření Smlouvy o dílo s firmou DELTA Velké Poříčí s.r.o., na výstavbu opěrné zdi na pozemku p.č. 185 a 183 v k.ú. Vysokov a ochranného oplocení na pozemku p.č. 153, 183 a 185 a venkovní dešťové kanalizace, vč.drenážního potrubí na pozemku p.č. 183, 185, 186 a 188 vše na k.ú.Vysokov za celkovou cenu s DPH 480.000,- Kč s termínem ukončení k 31.05.2014 a pověřují starostku k podpisu Smlouvy o dílo VYS/2014/03

Zastupitelstvo obce neschvaluje:

1. Prodej části pozemku obce p.č. 229 v k.ú. Vysokov

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

- Cenovou nabídku pana Ing. M.Nývlta (pohostinství Vysokov)

- Žádost MUDr. K.Kopáčkové (oprava zádveří nikoliv odstranění)
- Kulturní kalendář obce

Zastupitelstvo obce ukládá:

- Starostce rozeslat dodatky smluv k nájemním smlouvám na obecní byty s tím, že smlouvy budou rozšířeny o ustanovení ohledně výměny movitého majetku (zařizovacích předmětů) – pořizovací cena bude rozúčtována do 36 ti měsíců k nájmu, případně nájemce provede úhradu jednorázově.

podpis starostky:

podpisy místostarostů:

podpisy ověřovatelů:

Zápis napsala: Zdena Hovorková

Ve Vysokově dne: 23. dubna 2014

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne: