

## Obec Vysokov

### ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE VYSOKOV

**Zápis č. 28/2025 ze zasedání Zastupitelstva obce Vysokov konané dne 18. září 2025 v 17:00 hodin v Komunitním centru Obecního úřadu obce Vysokov**

**Přítomni:** Bc. R. Sychrovská Fiedlerová, Z. Hovorková, J. Hátaš, P. Čejchan, V. Chráska, T. Koubík, D. Mádr

**Omluveni:**

Ostatní dle prezenční listiny, která je přílohou zápisu.

**Usnášeníschopnost:** ano

<b><u>Ověřovatelé zápisu:</u></b>	D. Mádr, V. Chráska	7 hlasů ano
<b><u>Návrhová komise:</u></b>	P. Čejchan, J. Hátaš	7 hlasů ano
<b><u>Zapisovatel:</u></b>	Z. Hovorková	

### PROGRAM JEDNÁNÍ:

- 1) Určení ověřovatelů zápisu (§95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele
- 2) Schválení programu
- 3) Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 841/TB/RF/2025/063/RF „Oprava zpevněných ploch u č. p. 145 k. ú. Vysokov
- 4) Kupní smlouva p. p. č. 586/34 a 586/22 v k. ú. Vysokov
- 5) Přistoupení obce Vysokov do Svazku obcí „ÚPA“, který je v procesu transformace na Společenství ÚPA
- 6) Výpověď členství v DSO Region Novoměstsko
- 7) Rozpočtové opatření
- 8) PD přeložky kanalizace na pozemku p. č. 586/64 v k. ú. Vysokov
- 9) Zadávací dokumentace veřejné zakázky „Oprava komunikace na části p. p. č. 141/1 a 126 v k. ú. Vysokov
- 10) Různé
- 11) Diskuse

### ZÁZNAM O PROJEDNÁNÍ PROGRAMU:

#### **Zahájení zasedání zastupitelstva**

Zasedání Zastupitelstva obce Vysokov (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17.00 hodin starostkou obce paní Bc. Renátou Sychrovskou Fiedlerovou. Předsedající přivítala všechny přítomné, členy zastupitelstva a všechny přítomné občany.

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Vysokov zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 10. 09. 2025. do 19. 09. 2025. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“. Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatoval, že přítomno je 7 členů zastupitelstva (z celkového počtu 7 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

**Určení ověřovatelů a zapisovatele** – předsedající navrhla určit ověřovateli zápisu pana D. Mádra, V. Chrásku a návrhovou komisi P. Čejchana, J. Hátaše, zapisovatelem Z. Hovorková. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy.

**Návrh usnesení č. 1 - Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje ověřovatele zápisu (D. Mádra, V. Chrásku), návrhovou komisi (P. Čejchana, J. Hátaše) a zapisovatele jednání zastupitelstva (Z. Hovorkovou).**

**Výsledek hlasování:    Pro návrh: 7 hlasů    Proti návrhu: 0    Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 1 bylo schváleno.**

**Schválení programu** – předsedající seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Předsedající před hlasováním zahájila rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě vystoupila starostka a podala návrh na změnu nebo doplnění programu:

Návrh na změnu programu:

- ❖ Nový bod – Smlouva o zřízení služebnosti č. sml. ŘSD VB\_SO102\_LV710 (10MP-006410) (zařadit jako bod 9)
- ❖ Nový bod – Zadávací dokumentace veřejné zakázky „Oprava komunikace na části p. p. č. 141/1 a 126 v k. ú. Vysokov (zařadit jako bod 10)
- ❖ Nový bod - Smlouva o zřízení věcného břemene č. sml. ŘSD: VB\_SO502\_LV10001V (10MP-007636) (zařadit jako bod 11)
- ❖ Nový bod – Dohoda o ukončení smlouvy o dílo (zařadit jako bod 12)
- ❖ Nový bod – Dohoda o ukončení smlouvy o spolupráci (zařadit jako bod 13)
- ❖ Nový bod – Veřejná zakázky „Venkovní zpevněné plochy, schodiště a rampa objektu č. p. 141 a č. p. 142, kanalizační šachta na pozemku p. č. 125 a 126, k. ú. Vysokov, rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele, smlouva o dílo (zařadit jako bod 14)

Zastupitelstvo hlasováním schválilo předložený program včetně navržených úprav.

**Návrh usnesení č. 2:**

**Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje následující program zasedání:**

- 1) Určení ověřovatelů zápisu (§95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele
- 2) Schválení programu
- 3) Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 841/TB/RF/2025/063/RF „Oprava zpevněných ploch u č. p. 145 k. ú. Vysokov
- 4) Kupní smlouva p. p. č. 586/34 a 586/22 v k. ú. Vysokov
- 5) Přistoupení obce Vysokov do Svazku obcí „ÚPA“, který je v procesu transformace na Společenství ÚPA
- 6) Výpověď členství v DSO Region Novoměstsko
- 7) Rozpočtové opatření
- 8) PD přeložky kanalizace na pozemku p. č. 586/64 v k. ú. Vysokov
- 9) Smlouva o zřízení služebnosti č. sml. ŘSD VB\_SO102\_LV710 (10MP-006410)
- 10) Zadávací dokumentace veřejné zakázky „Oprava komunikace na části p. p. č. 141/1 a 126 v k. ú. Vysokov
- 11) Smlouva o zřízení věcného břemene č. sml. ŘSD: VB\_SO502\_LV10001V (10MP-00736)
- 12) Dohoda o ukončení smlouvy o dílo
- 13) Dohoda o ukončení smlouvy o spolupráci
- 14) Veřejná zakázky „Venkovní zpevněné plochy, schodiště a rampa objektu č. p. 141 a č. p. 142, kanalizační šachta na pozemku p. č. 125 a 126, k. ú. Vysokov, rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele, smlouva o dílo







**Návrh usnesení č. 7 – Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje zhotovení cenové nabídky od pana Lukáše Brandy, Zábrodí 161, 549 41 Zábrodí na akci "Přeložka kanalizace na p. p. č. 586/64 v k. ú. Vysokov".**

**Výsledek hlasování: Pro návrh: 7 hlasů**

**Proti návrhu: 0**

**Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 7 bylo schváleno.**

**6/ Výpověď členství v DSO Region Novoměstsko**

Starostka seznámila zastupitele s návrhem výpovědi členství v DSO Regionu Novoměstsko. Obec Vysokov je součástí DSO 1866 a DSO Region Novoměstsko. Vzhledem k sílícím tlakům ze strany státu na zakládání společenství obcí, které budou s největší pravděpodobností mít výhody při získávání financí i dalších výhod ze strany státu, by obec Vysokov ráda přistoupila do vznikajícího společenství obcí v rámci ORP Náchod (transformace DSO Úpa). Pokud by DSO Region Novoměstsko (převážná část členských obcí se nachází v ORP nové Město nad Metují) k tomuto kroku také přistoupilo, nemůže být Vysokov jeho součástí vzhledem k příslušnosti k jinému ORP. Z této situace je tedy jasné, že je pro Vysokov je zbytečné být součástí DSO Region Novoměstsko. Poslední společný projekt „Pojďte si k nám odpočinout“ v rámci DSO Region Novoměstsko, ze kterého bylo zakoupeno odpočinkové sezení umístěné u pomníku Lva, končí tento rok. V souladu se Stanovami DSO Region „Novoměstsko“, odst. X, je nutné podat výpověď z členství v dobrovolném svazku obcí Region „Novoměstsko“.

Předsedající před hlasováním zahájil rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě nebyly sděleny žádné návrhy.

**Návrh usnesení č. 8 - Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje vystoupení obce Vysokov z DSO Region Novoměstsko.**

**Výsledek hlasování:**

**Pro návrh: 7 hlasů**

**Proti návrhu:**

**0**

**Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 8 bylo schváleno.**

**5/ Přistoupení obce Vysokov do Svazku obcí "ÚPA", který je v procesu transformace na Společenství ÚPA**

Starostka seznámila zastupitele s možností přistoupení obce Vysokov do Svazku obcí ÚPA, který je v procesu transformace na Společenství ÚPA.

Svazek obcí "ÚPA" má v plánu se k 1. 1. 2026 transformovat na Společenství obcí. Společenství obcí je specifický svazek obcí v mikroregionu, jehož území je definované správním obvodem obce s rozšířenou působností (SO ORP), v našem případě SO ORP Náchod. Je zaměřený na koordinaci veřejných služeb, všestranný rozvoj území a podporuje výkon veřejné správy na dobrovolné bázi.

Výhody, kterých obec může využít, když vstoupí do Svazku obcí "ÚPA", který je v procesu transformace na Společenství obcí (předpoklad transformace k 1. 1. 2026)

- Možnost využít všech služeb, které tento dobrovolný svazek nabízí členským obcím (např. administrace služby DOPRAVA SENIORŮ, zajišťování agendy pověřence, poradenství v oblasti dotačního managementu a veřejných zakázek atd.).
- Společenství umožňuje sdílený výkon správních činností (i v rámci přenesené působnosti) – sdílený úředník – obecně je možné řešit veškerou agendu přenesené působnosti obcí I. a II. typu (obec s pověřeným obecním úřadem) vyjma působnosti obce III. typu (ORP)
- Společenství umožňuje sdílet další pracovníky (např. IT pracovník, pedagogičtí pracovníci apod.)
- Společenství umožňuje zřídit společnou obecní policii
- Společenství může vytvářet podřízené organizace (obchodní společnosti, příspěvkové

organizace, ...)

Společenství obcí je založeno na dobrovolné spolupráci mezi obcemi, nikoli na nuceném slučování. Obce si samy volí, zda a jak budou spolupracovat, jaké agendy budou sdílet. Každá obec si nadále zachovává svou právní subjektivitu, samostatnost a autonomii.

Předsedající před hlasováním zahájil rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě nebyly sděleny žádné návrhy.

***Návrh usnesení č. 9 - Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje podání žádosti o členství do Svazku obcí "ÚPA", který je v procesu transformace svazku obcí na Společenství obcí ÚPA. V případě schválení a přijetí obce Vysokov do Svazku obcí "ÚPA" výborem Svazku obcí "ÚPA" zastupitelstvo obce Vysokov zároveň vyjadřuje souhlas se stanovami Společenství obcí ÚPA, které budou účinné od 1. 1. 2026, s podáním žádosti o přiznání postavení společenství obcí ke Krajskému úřadu pro Královéhradecký kraj a pověřuje starostu k hlasování na daném výboru Svazku obcí "ÚPA".***

**Výsledek hlasování: Pro návrh: 7 hlasů      Proti návrhu: 0      Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 9 bylo schváleno.**

## **7/ Rozpočtové opatření č. 7, 8, a 9/2025**

Paní starostka seznámila zastupitele s rozpočtovým opatřením č. 7/2025 (příloha č. 3).

<b>VÝDAJE</b>				
<b>ODPA</b>	<b>POL</b>	<b>MD</b>	<b>D</b>	
2212	5171		410.000,-	Strabag-oprava komunikace nad hřištěm (1)
3429	5139		4.000,-	Komunitní centrum-úklidové prostředky (2)
3639	6122		230.000,-	Stavis-zahradní traktor KUBOTA (3)
4351	5021		10.000,-	DPP soc.poradenství v pod.bytech (4)
4351	5169		9.000,-	Grantex management-závěrečná zpráva soc.bydlení (5)
6409	5901		-663.000,-	Z rezervy obce financovány nerozpočtované výdaje (1-5)

Ostatní přesuny finančních prostředků na položkách probíhaly v rámci daného paragrafu.

Paní starostka seznámila zastupitele s rozpočtovým opatřením č. 8/2025 (příloha č. 4).

<b>PŘÍJMY</b>				
<b>ODPA</b>	<b>POL</b>	<b>MD</b>	<b>D</b>	<b>Text</b>
	1334	20.000,-		Příjem z odvodů za odnětí ze ZPF (1)
	1386	10.000,-		Příjem z daně z hazardních her s výjimkou her neprovozovaných prostř.internetu (2)
<b>VÝDAJE</b>				
<b>ODPA</b>	<b>POL</b>	<b>MD</b>	<b>D</b>	
6409	5901		30.000,-	Navýšené příjmy převedeny do rezervy obce (1-2)
2212	5171		750.000,-	Strabag-opravy komunikací dle seznamu
3639	5329		18.000,-	Svazek obcí 1866-mimořádný fin. příspěvek (myčka na kelímky) neinv.
3723	5154		20.000,-	ČEZ-doplatek elektřina sběrný dvůr
3723	5137		15.000,-	Merkuria-Křovinořez HUSQVARNA
4351	5154		5.000,-	ČEZ-zálohy EE podpor.bydlení společné prostory
3639	6349		29.100,-	Svazek obcí 1866-mimořádný INV. fin. příspěvek (myčka na kelímky)
6409	5901		-837.100,-	Z rezervy obce financovány nerozpočtované

				výdaje (1-6)
--	--	--	--	--------------

Ostatní přesuny finančních prostředků na položkách probíhaly v rámci daného paragrafu.

Paní starostka seznámila zastupitele s rozpočtovým opatřením č. 9/2025 (příloha č. 5).

<b>PŘÍJMY</b>				
ODPA	POL	MD	D	Text
	1334	10.000,-		Příjem z odvodů za odnětí ze ZPF (1)
2122	2111	4.000,-		Výkup surovin-výkup železa (2)
<b>VÝDAJE</b>				
ODPA	POL	MD	D	
6409	5901		14.000,-	Navýšené příjmy převedeny do rezervy obce (1-2)
3399	5139		30.000,-	Materiál na plot-Písniček kolem pomníků (1)
3745	5021		40.000,-	DPP veřejná zeleň (2)
6409	5901		-70.000,-	Z rezervy obce financovány nerozpočtované výdaje (1-2)

Ostatní přesuny finančních prostředků na položkách probíhaly v rámci daného paragrafu.

**Návrh usnesení č. 10 – Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje rozpočtové opatření č. 7, č. 8 a č. 9/2025.**

**Výsledek hlasování: Pro návrh: 7 hlasů**

**Proti návrhu: 0**

**Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 10 bylo schváleno.**

**9/ Smlouva o zřízení služebnosti č. VB SO102 LV710 (10MP-006410) s ŘSD s.p.**

Starostka seznámila zastupitelé s návrhem Smlouvy o zřízení služebnosti č. VB\_SO102\_LV710 (10MP-006410) mezi obcí (povinný) a ŘSD s.p., Hradec Králové, Pouchovská 401, 503 41 Hradec Králové (oprávněný). Obec prohlašuje, že je vlastníkem pozemků par.č. 366/1, zapsané na LV č. 710 pro katastrální území a obec Kramolna, vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Náchod. ŘSD s.p. je na základě územního rozhodnutí o umístění stavby „I/33 Náchod, obchvat“ vydaném Městským úřadem Náchod, odborem výstavby a územního plánování dne 16.02.2016 pod č. j. MUNAC9586/2016, které nabylo právní moci 4. 4. 2017 investorem veřejně prospěšné stavby „I/33 Náchod, obchvat“. Touto Smlouvou se zřizuje ve prospěch oprávněného ŘSD věcné břemene ve smyslu služebnosti propustku na dešťovou vodu za účelem odvodnění umístěného jako stavby na Služebném pozemku, spočívající v právu umístění, provozování a užívání objektu a dále v právu vstupovat a vjíždět na části pozemků, vyznačeného v geometrickém plánu č. 465-41/2022 ze dne 25. 03. 2022. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou, věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou úplatou ve výši 10.000,- Kč.

Předsedající před hlasováním zahájila rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě nebyly sděleny žádné návrhy.

**Návrh usnesení č. 11 - Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje Záměr zřízení služebnosti č. VB\_SO102\_LV710 (10MP-006410) mezi Obcí Vysokov a Ředitelstvím silnic a dálnic s.p., se sídlem Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4, IČ: 65993390 na věcné břemene ve smyslu služebnosti propustku na dešťovou vodu za účelem odvodnění umístěného jako stavby na Služebném pozemku p. č. 366/1 zapsané na LV č. 710 pro katastrální území a obec Kramolna, vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Náchod.**

**Výsledek hlasování:**

**Pro návrh: 7 hlasů**

**Proti návrhu: 0**

**Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 11 bylo schváleno.**

**10/ Zadávací dokumentace veřejné zakázky „Oprava komunikace na části p. p. č. 141/1 a 126 v k. ú. Vysokov“**

Starostka seznámila zastupitelé s PD na souvislou údržbu komunikace na p. p. č. 259/4, 126, 141/3, 141/1 v k. ú. Vysokov zpracovanou panem Ing. Filipem Eichlerem, Ph.D., se sídlem Nábřežní 322, 549 01 Nové Město nad Metují, IČ: 761 76 355. Předmětem je souvislá údržba stávajících zpevněných ploch MK. Celkově se jedná o souvislou údržbu krytu MK, obnovení stávajících obrubníků a ploch sjezdů. Jako podklad pro návrh souvislé údržby bylo provedeno geodetické zaměření (polohopis + výškopis) a místní šetření.

V současné době je stávající MK s asfaltovým krytem (na konci své životnosti) s četnými výtluky a nerovnostmi s viditelnými místy oprav po ukládání vedení inženýrských sítí. Podél MK jsou částečně bet. obrubníky, bet žlabovky (odvodnění) a příčné odvodňovací prvky vč. zničených uličních vpustí. Nefunkčnost uličních vpustí se projevuje problémy okolních majitelů se zatékáním dešťových vod na jejich pozemky. Délka opravy cca 90 m.

Zastupitelům je předložen návrh na zpracování Zadávací dokumentace veřejné zakázky na akci „Oprava komunikace na části p. p. č. 141/1 a 126 v k. ú. Vysokov“, tak aby mohla být realizována veřejná zakázka na stavební práce ve zjednodušeném podlimitním řízení dle §53 zákona č. 134/2016 Sb., zákon o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisu.

Předsedající před hlasováním zahájila rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě nebyly sděleny žádné návrhy.

**Návrh usnesení č. 12 – Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje zpracování Zadávací dokumentace veřejné zakázky na akci "Oprava komunikace na části p. p. č. 141/1 a 126 v k. ú. Vysokov".**

**Výsledek hlasování: Pro návrh: 7 hlasů**

**Proti návrhu: 0**

**Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 12 bylo schváleno.**

**11/ Smlouva o zřízení věcného břemene č. sml. ŘSD VB SO502 LV10001V (10MP-007636)**

Starostka seznámila zastupitele s návrhem Smlouvy o zřízení věcného břemene č. sml. ŘSD VB\_SO502\_LV10001V (10MP-007636) mezi Obcí Vysokov (povinný), GasNet s.r.o. (oprávněný) a ŘSD s.p. (investor). Obec je výlučným vlastníkem pozemku par.č. 430/2, zapsaného na LV č. 10001 pro k. ú. Vysokov, obec Vysokov, u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Náchod. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem plynárenského zařízení STL plynovodu, vedený v rámci stavby pod označením SO502 – Přeložka STL plynovodu. Obec zřizuje ke služebnímu pozemku věcné břemeno, které se zřizuje úplatně na dobu neurčitou. Rozsah věcného břemene je 17 m<sup>2</sup>. Rozsah a poloha věcného břemene je stanovena GP č. 702/23/2022 ze dne 10.2.2022. Jednorázová úplata za zřízení věcného břemene je 10.000,- Kč, splatná do 60 dní ode dne doručení vyznění o provedení zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.

Usnesením č. 11/27/2025 ze dne 30. 06. 2025 byl schválen Záměr zřídit Věcné břemeno k Dotčeným nemovitostem parc. č. 430/2 zapsaného na LV č. 10001 pro k. ú. Vysokov, obec Vysokov, u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Náchod dle předpokládaného rozsahu omezení Dotčených nemovitostí Věcným břemenem je 17 m<sup>2</sup> podle situačního snímku se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene.

Předsedající před hlasováním zahájila rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě nebyly sděleny žádné návrhy.

**Návrh usnesení č. 13 – Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje Smlouvu o zřízení**

***věcného břemene č. sml. ŘSD VB\_SO502\_LV10001V (10MP-007636) mezi Obcí Vysokov (povinný), GasNet s.r.o. (oprávněný) a ŘSD s.p. (investor) na pozemku p. č. 430/2 zapsaného na LV č. 10001 pro k. ú. Vysokov, obec Vysokov, u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Náchod v rozsahu věcného břemene 17 m2 a pověřuje starostku podpisem Smlouvy.***

**Výsledek hlasování: Pro návrh: 7 hlasů**

**Proti návrhu: 0**

**Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 13 bylo schváleno.**

## **12/ Dohoda o ukončení smlouvy o dílo**

Starostka seznámila zastupitele s dosud platnou Smlouvou o dílo DTM obce Vysokov. Smlouva o dílo DTM obce Vysokov byla uzavřena mezi Obcí Vysokov, Městem Náchod (jako objednatel) a správci sítí jako byly VČE, Telecom, VČP, VAK Náchod a Geodézií Náchod jako pořizovatelem. Tato smlouva byla uzavřena za účelem společného postupu při tvorbě, aktualizaci, správě, archivaci a jednotného zpracování digitálně technické mapy obce a vytvoření zásad společného financování, tvorby, aktualizace a správy DTM obce Vysokov, které má tři katastrální území. Správci sítí poskytovali údaje o zaměřených stavbách Geodézii Náchod, která zpracovala 2x ročně CD a zasílala obci do DTM obce. V současné době byla spuštěna DTM ČR. Žádná DTM správců neexistuje a všechna jejich data jsou převedena do DTM Královéhradeckého kraje. Povinností obce i správců sítí je zadávat tato data do DTM Královéhradeckého kraje samostatně. Proto se tato smlouva jeví jako zbytečná a bude ukončena k 31.12.2025. Z tohoto důvodu je zastupitelstvu předložena Dohoda o ukončení smlouvy o dílo.

Předsedající před hlasováním zahájil rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě nebyly sděleny žádné návrhy.

***Návrh usnesení č. 14 - Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje uzavření Dohody o ukončení Smlouvy o dílo na správu digitální technické mapy obce Vysokov mezi Obcí Vysokov, Vysokov 108, 547 01 Náchod, IČ 00273147, Městem Náchod, Masarykovo nám. 40, 547 01 Náchod Smlouvy (jako objednatel) a ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 140 53 Děčín 4, IČ 24729035, CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň, IČ 04084063, GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 27295567, Vodovody a kanalizace Náchod a.s., Kladská 1521, 547 01 Náchod, IČ 48172928 (jako správci sítí) a Geodézie Náchod, s.r.o., se sídlem Březinova 2005, 547 01 Náchod, IČ 48153885 (jako zhotovitel), a pověřuje starostku podpisem Dohody.***

**Výsledek hlasování: Pro návrh: 7 hlasů**

**Proti návrhu: 0**

**Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 14 bylo schváleno.**

## **13/ Dohoda o ukončení smlouvy o spolupráci**

Starostka seznámila zastupitele s dosud platnou Smlouvou o spolupráci na DTM obce Vysokov. Smlouva o spolupráci na DTM obce Vysokov byla uzavřena mezi Obcí Vysokov, Městem Náchod a správci sítí jako byly VČE, Telecom, VČP, VAK Náchod. Tyto smlouvy byla uzavřena za účelem společného postupu při tvorbě, aktualizaci, správě, archivaci a jednotného zpracování digitálně technické mapy obce a vytvoření zásad společného financování, tvorby, aktualizace a správy DTM obce Vysokov, který má tři katastrální území. Správci sítí poskytovali údaje o zaměřených stavbách Geodézii Náchod, která zpracovala 2x ročně CD a zasílala obci do DTM obce. V současné době byla spuštěna DTM ČR. Žádná DTM správců neexistuje a všechna jejich data jsou převedena do DTM Královéhradeckého kraje. Povinností obce i správců sítí je zadávat tato data do DTM Královéhradeckého kraje samostatně. Proto se tyta smlouva jeví jako zbytečná a bude ukončena k

31.12.2025. Z tohoto důvodu je zastupitelstvu předložena Dohoda o ukončení smlouvy o spolupráci.

Předsedající před hlasováním zahájil rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě nebyly sděleny žádné návrhy.

**Návrh usnesení č. 15 - Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje uzavření Dohody o ukončení Smlouvy o spolupráci při aktualizaci a správě digitálních mapových podkladů obce Vysokov mezi Obcí Vysokov, Vysokov 108, 547 01 Náchod, IČ 00273147, Městem Náchod, Masarykovo nám. 40, 547 01 Náchod, IČ 00272868, správci sítí ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 140 53 Děčín 4, IČ 24729035, CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň, IČ 04084063, GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 27295567, Vodovody a kanalizace Náchod a.s., Kladská 1521, 547 01 Náchod, IČ 48172928, a pověřuje starostku podpisem Dohody.**

**Výsledek hlasování: Pro návrh: 7 hlasů**

**Proti návrhu: 0**

**Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 15 bylo schváleno.**

**14/ Veřejná zakázka „Venkovní zpevněné plochy, schodiště a rampa objektu č. p. 141 a č. p. 142, kanalizační šachta na pozemku p. č. 125 a 126, k. ú. Vysokov“, rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele, smlouva o dílo**

Zastupitelstvo obce Vysokov svým usnesením č. 9/27/2025 ze dne 30. 06. 2025 rozhodlo o realizaci veřejné zakázky na stavební práce ve zjednodušeném podlimitním řízení dle §53 zákona č. 134/2016 Sb., zákon o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů „Venkovní zpevněné plochy, schodiště a rampa objektu č. p. 141 a č. p. 142, kanalizační šachta na pozemku p. č. 125 a 126, k. ú. Vysokov“. Předpokládaný termín uzavření smlouvy o dílo: 09/2025. Jediným hodnotícím kritériem je nejnížší celková nabídková cena v Kč bez DPH (váha 100 %). Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 450.000,-- Kč bez DPH. Zadavatel odeslal zadávací dokumentaci v plném rozsahu 3 možným dodavatelům. Usnesením č. 10/27/2025 ze dne 30. 06. 2025 byla jmenována hodnotící komisi (P. Čejchan, V. Chráska, Bc. R. Sychrovská Fiedlerová) pro výběrové řízení.

Veřejná zakázka byla odeslána prostřednictvím datových schránek oslovených dodavatelů dne 6. 8. 2025. Otevírání obálek a hodnocení nabídek proběhlo 25. 8. 2025 v 17. hodin. Ve lhůtě pro podání nabídek bylo zadavateli doručeno 3 nabídky. Zastupitelstvu je předkládán návrh Rozhodnutí a oznámení o výběru dodavatele veřejné zakázky (příloha č. 6). Základním hodnotícím kritériem veřejné zakázky byla ekonomická výhodnost nabídky.

Výsledné pořadí hodnocených nabídek:

Č.	OBCHODNÍ NÁZEV FIRMY NEBO NÁZEV ÚČASTNÍKA ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ	IČ	VÝŠE NABÍDKOVÉ CENA BEZ DPH
1.	RD Stav Daniel Hrach, se sídlem Průšova 2024, 547 01 Náchod	66301963	392.240,-
2.	Stavební firma Hanuš s.r.o., Jasenná 12, 552 22 Jasenná	27523870	421.100,-
3.	Rostislav Dudek – provádění staveb, Příbyslav 72, 549 01 Nové Město nad Metují	48419729	427.300,-

Za nejvýhodnější se považuje nabídka s nejnížší nabídkovou cenou. Hodnotící komise posuzovala nabídku a na základě tohoto posouzení konstatuje, že nabídka obsahuje vyplněný rozpočet a podepsaný návrh smlouvy. Na základě hodnotícího kritéria byla jako vítězná nabídka vyhodnocena



Zapisovatel: Zdeňka Hovorková .....

Ověřovatelé: Vlastimil Chráska .....

David Mádr .....

Starostka: Bc. Renáta Sychrovská Fiedlerová .....

Zápis byl vyhotoven dne: 20. října 2025

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina přítomných
- 2) Prezenční listina přítomných členů zastupitelstva
- 3) Rozpočtové opatření č. 7/2025
- 4) Rozpočtové opatření č. 8/2025
- 5) Rozpočtové opatření č. 9/2025
- 6) Rozhodnutí a oznámení o výběru dodavatele veřejné zakázky



- 8) Schvaluje vystoupení obce Vysokov z DSO Region Novoměstsko.
- 9) Schvaluje podání žádosti o členství do Svazku obcí "ÚPA", který je v procesu transformace svazku obcí na Společenství obcí ÚPA. V případě schválení a přijetí obce Vysokov do Svazku obcí "ÚPA" výborem Svazku obcí "ÚPA" zastupitelstvo obce Vysokov zároveň vyjadřuje souhlas se stanovami Společenství obcí ÚPA, které budou účinné od 1. 1. 2026, s podáním žádosti o přiznání postavení společenství obcí ke Krajskému úřadu pro Královéhradecký kraj a pověřuje starostu k hlasování na daném výboru Svazku obcí "ÚPA".
- 10) Schvaluje rozpočtové opatření č. 7, č. 8 a č. 9/2025.
- 11) Schvaluje Záměr zřízení služebnosti č. VB\_SO102\_LV710 (10MP-006410) mezi Obcí Vysokov a Ředitelstvím silnic a dálnic s.p., se sídlem Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4, IČ: 65993390 na věcné břemene ve smyslu služebnosti propustku na dešťovou vodu za účelem odvodnění umístěného jako stavby na Služebném pozemku p. č. 366/1 zapsané na LV č. 710 pro katastrální území a obec Kramolna, vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Náchod.
- 12) Schvaluje zpracování Zadávací dokumentace veřejné zakázky na akci "Oprava komunikace na části p. p. č. 141/1 a 126 v k. ú. Vysokov".
- 13) Schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. sml. ŘSD VB\_SO502\_LV10001V (10MP-007636) mezi Obcí Vysokov (povinný), GasNet s.r.o. (oprávněný) a ŘSD s.p. (investor) na pozemku p. č. 430/2 zapsaného na LV č. 10001 pro k. ú. Vysokov, obec Vysokov, u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Náchod v rozsahu věcného břemene 17 m<sup>2</sup> a pověřuje starostku podpisem Smlouvy.
- 14) Schvaluje uzavření Dohody o ukončení Smlouvy o dílo na správu digitální technické mapy obce Vysokov mezi Obcí Vysokov, Vysokov 108, 547 01 Náchod, IČ 00273147, Městem Náchod, Masarykovo nám. 40, 547 01 Náchod Smlouvy (jako objednatelé) a ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 140 53 Děčín 4, IČ 24729035, CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň, IČ 04084063, GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 27295567, Vodovody a kanalizace Náchod a.s., Kladská 1521, 547 01 Náchod, IČ 48172928 (jako správci sítí) a Geodézie Náchod, s.r.o., se sídlem Březinova 2005, 547 01 Náchod, IČ 48153885 (jako zhotovitel), a pověřuje starostku podpisem Dohody.
- 15) Schvaluje uzavření Dohody o ukončení Smlouvy o spolupráci při aktualizaci a správě digitálních mapových podkladů obce Vysokov mezi Obcí Vysokov, Vysokov 108, 547 01 Náchod, IČ 00273147, Městem Náchod, Masarykovo nám. 40, 547 01 Náchod, IČ 00272868, správci sítí ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 140 53 Děčín 4, IČ 24729035, CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň, IČ 04084063, GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 27295567, Vodovody a kanalizace Náchod a.s., Kladská 1521, 547 01 Náchod, IČ 48172928, a pověřuje starostku podpisem Dohody.
- 16) Rozhoduje o výběru nejvhodnější nabídky a schvaluje přidělení veřejné zakázky „Venkovní zpevněné plochy, schodiště a rampa objektu č. p. 141 a č. p. 142, kanalizační šachta na pozemku p. č. 125 a 126, k. ú. Vysokov“ vítěznému uchazeči společnosti RD Stav Daniel Hrach, se sídlem Průšova 2024, 547 01 Náchod, IČ: 663 01 963, DIČ: CZ7305233243 za cenu 392.240,- Kč bez DPH.
- 17) Schvaluje Smlouvu o dílo na akci „Venkovní zpevněné plochy, schodiště a rampa objektu č. p. 141 a č. p. 142, kanalizační šachta na pozemku p. č. 125 a 126, k. ú. Vysokov“, vítěznému uchazeči společnosti RD Stav Daniel Hrach, se sídlem Průšova 2024, 547 01 Náchod, IČ: 663 01 963, DIČ: CZ7305233243 za cenu 392.240,- Kč bez DPH a zastupitelstvo pověřuje starostku k podpisu smlouvy.

Zapisovatel: Zdeňka Hovorková .....

Ověřovatelé: Vlastimil Chráska .....

David Mádr .....

Starostka: Bc. Renáta Sychrovská Fiedlerová .....