

Obec Vysokov

ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE VYSOKOV

Zápis č. 01/2020 ze zasedání Zastupitelstva obce Vysokov konané dne 10. února 2020 v 17:00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu obce Vysokov

Přítomni: Bc. R. Sychrovská Fiedlerová, Z. Hovorková, J. Kosinka st., V. Chráska, Mgr. P. Feterssová, J. Kosinka ml., P. Čejchan

Omluvení: brig. gen. Mgr. M. Červíček, D. Mádr
Ostatní dle prezenční listiny, která je přílohou zápisu.

Usnášeníschopnost: ano

<u>Ověřovatelé zápisu:</u>	V. Chráska, P. Feterssová	7 hlasů ano
<u>Návrhová komise:</u>	J. Kosinka st., P. Čejchan	7 hlasů ano
<u>Zapisovatel:</u>	Z. Hovorková	

PROGRAM JEDNÁNÍ:

1. Určení ověřovatelů zápisu (§95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele
2. Schválení programu
3. Smlouva o smlouvě budoucí kupní na část pozemku p. č. 339 v k. ú. Vysokov (cca 23m2)
4. Zpráva inventarizační komise za rok 2019
5. Rozpočtové opatření č. 1/2020 a č. 2/2020
6. Marketingový průzkum – traktorový přívěs
7. Různé

Rozšíření programu:

8. Záměr prodeje pozemku p. č. 360 v k. ú. Kramolna
9. Záměr pronájmu pozemku p. č. 506/23 v k. ú. Vysokov o výměře 38 m2

ZÁZNAM O PROJEDNÁNÍ PROGRAMU:

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Vysokov (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17.00 hodin starostkou obce paní Bc. Renátou Sychrovskou Fiedlerovou. Předsedající přivítala všechny přítomné, členy zastupitelstva a všechny přítomné občany.

Předsedající schůze konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno tak, aby se konalo v souladu s § 91 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Vysokov zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 01. 02. 2020 do 10. 02. 2020.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 2) konstatovala, že přítomno je 7 členů zastupitelstva (z celkového počtu 9 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Určení ověřovatelů a zapisovatele – předsedající navrhla určit ověřovateli zápisu pana V. Chráska, Mgr. P. Feterssová, návrhovou komisí J. Kosinka st., P. Čejchan, zapisovatelem Z. Hovorková. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy.

Návrh usnesení č. 1 - Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje ověřovatele zápisu (V. Chráska, Mgr. P. Fettersovou), návrhovou komisi (J. Kosinku st., P. Čejchana) a zapisovatele jednání zastupitelstva (Z. Hovorkovou).

Výsledek hlasování: Pro návrh: 7 hlasů Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

Schválení programu – předsedající seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Předsedající zahájila rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě vystoupila starostka a podala návrh na změnu a doplnění programu a níže uvedené body:

Návrh na změnu programu:

- ❖ Nový bod – Záměr prodeje pozemku p. č. 360 v k. ú. Kramolna, zařadit jako bod č. 8)
- ❖ Nový bod – Pronájem pozemku p. č. 506/23 v k. ú. Vysokov o výměře 38 m², zařadit jako bod č. 9)

Předsedající před hlasováním zahájila rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě nebyly sděleny žádné návrhy.

Zastupitelstvo hlasováním schválilo předložený program jednání včetně navržených úprav.

Návrh usnesení č. 2:

Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje následující program zasedání:

- 1) Určení ověřovatelů zápisu (§95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele**
- 2) Schválení programu**
- 3) Smlouva o smlouvě budoucí kupní na část pozemku p. č. 339 v k. ú. Vysokov (cca 23m2)**
- 4) Zpráva inventarizační komise za rok 2019**
- 5) Rozpočtové opatření č. 1/2020 a č. 2/2020**
- 6) Marketingový průzkum – traktorový přívěs**
- 7) Různé**
- 8) Záměr prodeje pozemku p. č. 360 v k. ú. Kramolna**
- 9) Pronájem pozemku p. č. 506/23 v k. ú. Vysokov o výměře 38 m2**

Výsledek hlasování: **Pro návrh: 7 hlasů** **Proti návrhu: 0** **Zdrželi se: 0**

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

3/ Smlouva o smlouvě budoucí kupní na část pozemku p. č. 339 v k. ú. Vysokov (cca 23m2)

Starostka informovala zastupitele o podané žádosti o dotaci v rámci podprogramu 129 293 „Podpora opatření na rybnících a malých vodních nádržích ve vlastnictví obcí“ (dotační program v rámci Národní dotace) vyhlášené Ministerstvem zemědělství, na akci „**Rybník nebeský v k. ú. Vysokov**“. Finanční náklad akce cca 1,5 mil. Kč s DPH, oprava výpusti je 0,5 mil. Kč. Výpusť rybníka se nachází na pozemku p. č. 339 v k. ú. Vysokov, xx. Paní starostka předložila zastupitelům návrh Smlouvy o smlouvě budoucí kupní na část pozemku p. č. 339 v k. ú. Vysokov. Budoucí prodávající jsou vlastníky každý jedné poloviny pozemku p. č. 339 o výměře 2 604 m² – zahrada zapsaného na LV č. 146 pro obec a k. ú. Vysokov u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, katastrální pracoviště Náchod. Obec Vysokov (budoucí kupující) je vlastníkem pozemku p. č. 345 – vodní plocha – rybník, místního názvu

Nebeský, zapsaného na LV č. 10001 pro obec a k. ú. Vysokov u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, katastrální pracoviště Náchod. Výpust' rybníka je umístěná na pozemku p. č. 339 v k. ú. Vysokov.

xx
xx
xxxxxxxxxxx se zavazují prodat do vlastnictví Obce (budoucího kupujícího) část pozemku p. č. 339 o
výměře cca 23 m², na kterém je umístěna výpusť vodní plochy. Část pozemku bude zaměřena
geometrickým plánem, který uhradí budoucí kupující. Zastupitelé po krátké diskuzi navrhuji kupní
cenu ve výši 300,- Kč / m², tj. 6.900,- Kč, tuto částku zaplatí budoucí kupující (obec) budoucímu
prodávajícímu při podpisu kupní smlouvy a návrh na vklad do katastru nemovitostí. Prodej, který je
předmětem této smlouvy, se uskuteční pouze v případě, pokud obec získá na zamýšlenou opravu
vodní plochy požadovanou dotaci.

Předsedající před hlasováním zahájila rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě nebyly sděleny žádné návrhy.

[illegible]

Výsledek hlasování: Pro návrh: 7 hlasů Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

4/ Zpráva inventarizační komise za rok 2019

Starostka seznámila zastupitelstvo s výsledky inventarizace k 31. 12. 2019 dle plánu inventur. Zastupitelé obdrželi Závěrečnou zprávu o provedení inventarizace majetku obce Vysokov. Řádná inventarizace majetku obce byla provedena dle směrnice o inventarizaci majetku obce č. 3. Na základě plánu inventur na rok 2020 k provedení inventarizace byla jmenována inventarizační komise k provedení fyzické inventury majetku za účasti: P. Čejchan (předseda), J. Kosinka ml., Ing. H. Černá, Mgr. P. Fettersová, V. Chráska. Na základě skutečně zjištěného stavu majetku komise konstatuje, že majetek organizační jednotky Obce a organizační jednotky JPO odpovídá celkovému inventurnímu soupisu. Nebyly zjištěny inventarizační rozdíly, přebytky ani manka. Inventarizační komise doporučuje majetek k vyřazení dle inventarizační zprávy. K vyřazení se jedná o opotřebovaný majetek v celkové hodnotě 575.057,20 Kč. (majetek obce 565.270,20 Kč a majetek JPO 9.787,- Kč). Majetek bude vyřazen nejpozději do 31. 12. 2020. Inventarizační zpráva je přílohou č. 3 zápisu.

Předsedající před hlasováním zahájil rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě nebyly sděleny žádné návrhy.

Návrh usnesení č. 4 – Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje zprávu inventarizační komise za rok 2019 a vyřazení opotřebovaného majetku dle inventarizační zprávy v celkové výši 575.057,20 Kč.

Výsledek hlasování: Pro návrh: 7 hlasů Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

5/ Rozpočtové opatření č. 1/2020 a 2/2020

Paní starostka seznámila zastupitele s rozpočtovým opatřením č. 1/2020 (příloha č. 4).

Výdaje se navyšují, výměna krytiny na přístřihu hasičské techniky 10.000,- Kč (§ 3723 pol. 5123), oprava kliky KC 1.400,- Kč (§3429 pol. 5171), ČEZ Distribuce připojovací poplatek byty 2.500,- Kč (§3612 pol. 5169), vyhotovení geometrických plánů 17.000,- Kč (§3639 pol. 5169), vratka dotace KÚKHK volby EP 11.700,- Kč (§6402 pol. 5364), oprava elektroinstalace byty 3.000,- Kč (§3612 pol. 5171) výdaje čerpány z rezervy obce (§6171 pol. 5901).

Příjmy i výdaje se navyšují: převody mezi rozpočtovými účty 500,- Kč (P §6330 pol. 4134, V §6330 pol. 5345)

Navýšené příjmy převedeny do rezervy obce (§6171 pol. 5901), finanční dar dětský karneval Jezberovi 500,- Kč (§3399 pol. 2321).

Paní starostka seznámila zastupitele s rozpočtovým opatřením č. 2/2020 (příloha č. 5).

Výdaje se nenavyšují, dochází k přesunu finančních prostředků v rámci § 5512.

Předsedající před hlasováním zahájila rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě nebyly sděleny žádné návrhy.

Návrh usnesení č. 5 – Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2020 (příloha č. 4) a rozpočtové opatření č. 2/2020 (příloha č. 5).

Výsledek hlasování: Pro návrh: 7 hlasů Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

6) Marketingový průzkum – traktorový přívěs

Starostka seznámila zastupitele s provedeným marketingovým průzkumem na nákup traktorového návěsu o parametrech: celková nosnost 2 700 kg, hmotnost návěsu 3 500 kg, jednoosá náprava, třístranně sklápěná korba, nájezdová brzda BPW, ruční parkovací brzda a další. V souladu s ustanovením čl. 3 platné směrnice obce Vysokov č. 20/2019 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu k zakázkám I. kategorie (jednalo se o průzkum aktuální situace na trhu) byly osloveny tři firmy.

Název společnosti	Cena bez DPH	Cena s DPH
WTC Písečná s.r.o., Písečná 147, 780 92 Písečná, IČ: 28622928, DIČ: CZ28622928	135.000,- Kč	163.350,- Kč
Zemědělská a dopravní technika, spol. s.r.o., Ždárská 287, 592 14 Nové Veselí, IČ: DIČ:	142.200,- Kč	172.062,- Kč
AGRICO, s.r.o., Čapkova 802, 517 21 Týniště nad Orlicí, IČ: 49286838, DIČ: CZ49286838	133.000,- Kč	160.930,- Kč

Společnost AGRICO, s.r.o., Čapkova 802, 517 21 Týniště nad Orlicí, IČ: 49286838, DIČ: CZ49286838, která předložila nejvýhodnější nabídku s nejnižší konečnou nabídkovou cenou ve výši 160.930,- Kč s DPH.

Předsedající před hlasováním zahájila rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě nebyly sděleny žádné návrhy.

Návrh usnesení č. 6 – Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje výběr nejvhodnější nabídky a přidělení zakázky na akci "Nákup traktorového přívěsu" uchazeči společnosti AGRICO s.r.o., se sídlem Čapkova 802, 517 21 Týniště nad Orlicí, IČ: 49286838, DIČ:

9) Záměr pronájmu části pozemku p. č. 506/23 v k. ú. Vysokov o výměře 38 m²

Starostka informovala zastupitele o uzavřené smlouvě se společností VaK Náchod, a.s., Smlouvu o souhlasu s provedením stavby ze dne 1.11.2017. V této smlouvě byl závazek investora pro možnost provedení stavby (dočasný zábor) byl přijat ve Smlouvě závazek, e s obcí bude před vydáním stavebního povolení uzavřena Nájemní smlouva, a to za nájemné ve výši 50 Kč/m²/rok. Obec, vlastník pozemku p. č. 506/23 v katastrálním území Vysokov, obec Vysokov zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Náchod. Část pozemku o výměře 38 m² bude sloužit dočasnému nájemci za účelem přístupu ke stavbě „Posílení kapacity a zabezpečení Východočeské vodárenské soustavy Náchod – Hradec Králové. Nájem se uzavírá na dobu určitou. Zastupitelstvu je tedy předložen návrh na schválení záměru pronájmu části obecního pozemku p. č. 506/23 v k. ú. Vysokov o výměře 38 m². Předsedající před hlasováním zahájila rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě nebyly sděleny žádné návrhy.

Návrh usnesení č. 9 – Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje záměr na pronájem části pozemku p. č. 506/23 v k. ú. Vysokov obec Vysokov zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Náchod. Část pozemku o výměře 38 m² bude sloužit dočasnému nájemci za účelem přístupu ke stavbě „Posílení kapacity a zabezpečení Východočeské vodárenské soustavy Náchod – Hradec Králové.

Výsledek hlasování: **Pro návrh: 7 hlasů** **Proti návrhu: 0** **Zdrželi se: 0**

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

Zapisovatel:	Zdeňka Hovorková	
Ověřovatelé:	Vlastimil Chráska	
	Mgr. Fettersová Petra	
Starostka:	Bc. Renáta Sychrovská Fiedlerová	

Zápis byl vyhotoven dne: 17. února 2020

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina přítomných
- 2) Prezenční listina přítomných členů zastupitelstva
- 3) Zpráva inventarizační komise za rok 2019
- 4) Rozpočtové opatření č. 1/2020
- 5) Rozpočtové opatření č. 2/2020

Usnesení ze zasedání Zastupitelstva obce Vysokov č. 01/2020 ze dne 10. 02. 2020

Zastupitelstvo obce Vysokov:

- [illegible]

Zapisovatel: Zdeňka Hovorková

Ověřovatelé: Vlastimil Chráska

Mgr. Fettersová Petra

Starostka: Bc. Renáta Sychrovská Fiedlerová