

## Obec Vysokov

### ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE VYSOKOV

**Zápis č. 07/2021 ze zasedání Zastupitelstva obce Vysokov konané dne 1. listopadu 2021 v 17:00 hodin v Komunitním centru Obecního úřadu obce Vysokov**

**Přítomni:** Bc. R. Sychrovská Fiedlerová, Z. Hovorková, J. Kosinka st., V. Chráska, Z. Kosinka, J. Kosinka ml., P. Čejchan

**Omluveni:** Ostatní dle prezenční listiny, která je přílohou zápisu.

**Usnášeníschopnost:** ano

<b>Ověřovatelé zápisu:</b>	V. Chráska, Z. Kosinka	7 hlasů ano
<b>Návrhová komise:</b>	J. Kosinka ml., P. Čejchan	7 hlasů ano
<b>Zapisovatel:</b>	Z. Hovorková	

### PROGRAM JEDNÁNÍ:

1. Určení ověřovatelů zápisu (§95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele
2. Schválení programu
3. Kupní smlouva na pozemek p. č. 683/14 v k. ú. Vysokov
4. Smlouva o vypořádání některých práv a povinností souvisejících s realizací stavby „I/33 Náchod – obchvat“
5. Darovací smlouva Oblastní charita Červený Kostelec
6. Různé:

### ZÁZNAM O PROJEDNÁNÍ PROGRAMU:

#### **Zahájení zasedání zastupitelstva**

Zasedání Zastupitelstva obce Vysokov (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17.00 hodin starostkou obce paní Bc. Renátou Sychrovskou Fiedlerovou. Předsedající přivítala všechny přítomné, členy zastupitelstva a všechny přítomné občany.

Předsedající schůze konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno tak, aby se konalo v souladu s § 91 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Vysokov zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 25. 10. 2021 do 2. 11. 2021.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 2) konstatovala, že přítomno je 7 členů zastupitelstva (z celkového počtu 9 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

**Určení ověřovatelů a zapisovatele** – předsedající navrhla určit ověřovateli zápisu pana V. Chrásku a Z. Kosinku, návrhovou komisí J. Kosinka ml., P. Čejchan, zapisovatelem Z. Hovorková. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry.

**Návrh usnesení č. 1 - Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje ověřovatele zápisu (V. Chrásku, Z. Kosinku), návrhovou komisí (J. Kosinku ml., P. Čejchana) a zapisovatele jednání zastupitelstva (Z. Hovorkovou).**

**Výsledek hlasování: Pro návrh: 7 hlasů                      Proti návrhu: 0                      Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 1 bylo schváleno.**

**Schválení programu** – předsedající seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Předsedající před hlasováním zahájila rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě nebyly sděleny žádné návrhy. Zastupitelstvo hlasováním schválilo předložený program.

**Návrh usnesení č. 2: Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje program jednání.**

**Výsledek hlasování: Pro návrh: 7 hlasů                      Proti návrhu: 0                      Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 2 bylo schváleno.**

### **3/ Kupní smlouva na pozemek p. č. 683/14 v k. ú. Vysokov**

Starostka seznámila zastupitelé s cenovým návrhem zpracovaným panem Ing. Jaroslavem Dopitou, soudním znalcem, sídlem Purkyňova 611, Náchod 1, IČ: 444 98 942. Dle znaleckého posudku kupní cena pozemku p. č. 683/14 – orná půda – o výměře 7.744 m<sup>2</sup>, zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 10001 pro obec a katastrální území Vysokov u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod stanovuje cenu 500,- Kč/1 m<sup>2</sup>. Zastupitelé po krátké diskuzi navrhují schválit kupní cenu za 1 m<sup>2</sup> ve výši 550,- Kč

Obec Vysokov prodává kupujícímu pozemek za nejvyšší nabídku učiněnou v reakci na zveřejněný záměr obce prodat pozemek p. č. 683/14 v k. ú. Vysokov. Záměr obce Vysokov prodat předmět převodu č. 24/2021 byl zveřejněn na úřední desce obecního úřadu Vysokov dne 22. 9. 2021 a byl sejmут dne 13. 10. 2021. Tento záměr byl schválen Zastupitelstvem obce Vysokov dne 24. 5. 2021, usnesením č. 16/02/2021.

Předsedající před hlasováním zahájil rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě nebyly sděleny žádné návrhy.

**Návrh usnesení č. 3 – Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje kupní cenu pozemku p. č. 683/14 – orná půda – o výměře 7.744 m<sup>2</sup> zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 10001 pro obec a katastrální území Vysokov u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod ve výši 550,- Kč / m<sup>2</sup>. Obec Vysokov prodává kupujícímu pozemek za nejvyšší nabídku učiněnou v reakci na zveřejněný záměr obce prodat pozemek p. č. 683/14 v k. ú. Vysokov.**

**Výsledek hlasování:      Pro návrh: 7 hlasů                      Proti návrhu: 0                      Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 3 bylo schváleno.**

### **4/ Smlouva o vypořádání některých práv a povinností souvisejících s realizací stavby „I/33 Náchod – obchvat“**

Starostka seznámila zastupitelstvo s návrhem společnosti SATRA, spol. s r.o, která zaslala obci na projednání návrh SMLOUVY o vypořádání některých práv a povinností souvisejících s realizací stavby „I/33 Náchod – obchvat“ č. č. ŘSD: 37100-m-228/21. (příloha č. 2) Výše uvedenou Stavbou bude mimo jiné dotčen i majetek ve vlastnictví obce Vysokov a na tomto majetku budou provedeny nezbytné úpravy v rámci odstranění provozních škod, vzniklých při realizaci stavby. Úpravy budou provedeny v takovém rozsahu, aby dotčený majetek mohl sloužit svému původnímu účelu.

Konkrétně se jedná o úpravy následujících stavebních objektů:

#### **SO 131 Místní komunikace v km 0,344 I/33**

Stavební objekt SO 131 řeší přeložku stávající místní komunikace, která bude přerušena proložkou silnice I/33. Na začátku úseku je tato komunikace napojena na SO 121, na konci úseku se napojuje na stávající stav. Přeložka prochází pod mostem SO 203. Komunikace je navržena

v kategorii S6,5/50. Na levé straně komunikace je umístěn chodník, ve kterém je navržena dle požadavku obce Vysokov rezervní chránička. Délka chráničky činí 197,97 m.

### **SO 161 Přístupy na pozemky v k. ú. Vysokov**

Stavební objekt SO 161 řeší přístupy na pozemky v k. ú. Vysokov. Stávající přístupové cesty budou přerušeny přeložkou silnice I/33 (SO102). Stavební objekt je tvořen polní cestou kategorie P 4,0/20. Délka polní cesty činí 276,28 m.

Obec Vysokov se zavazuje zúčastnit se předání a převzetí majetku a uplatnit při něm své případné připomínky a námítky a stavbou dotčený majetek převzít a zajišťovat jeho následný provoz. ŘSD se zavazuje předat stavební objekty a předat obci dokumentaci skutečného provedení stavebních objektů a odstranit vady a nedodělky zjištěné při převzetí stavebních objektů nejpozději do 1 měsíce od převzetí. Předsedající před hlasováním zahájil rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě nebyly sděleny žádné návrhy.

***Návrh usnesení č. 4 – Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje uzavření Smlouvy o vypořádání některých práv a povinností souvisejících s realizací stavby „I/33 Náchod-obchvat“ č. ŘSD: 37100-m-228/21 s Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, státní příspěvkovou organizací, se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4, adresa Správy Pouchovská 40, Hradec Králové, IČ 65993390, a pověřuje starostku podpisem smlouvy.***

**Výsledek hlasování: Pro návrh: 7 hlasů**

**Proti návrhu: 0**

**Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 4 bylo schváleno.**

### **5/ Darovací smlouva Oblastní charita Červený Kostelec**

Starostka seznámila zastupitele s žádostí o poskytnutí finančního daru od Oblastní charity v Červeném Kostelci, středisko Hospic Anežky České. Finanční dar je určen na náklady s pojené s provozem a rozvojem služeb Hospice a Mobilního hospice Anežky České. Hospic usiluje o to, aby konec lidského života byl jeho pozitivním a důstojným završením, a to za předpokladu profesionální léčby bolesti, tlumení dalších příznaků onemocnění a za předpokladu, že nemocný nebude v osamocení bez zájmu ze strany jeho okolí. V letošním roce byli v hospici hospitalizováni 2 pacienti z Vysokova. Zastupitelstvu je předkládán návrh ke schválení poskytnutí finančního daru ve výši 5.000,- Kč.

Předsedající před hlasováním zahájil rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě nebyly sděleny žádné návrhy

***Návrh usnesení č. 5 – Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje poskytnutí finančního daru z rozpočtu obce pro Oblastní charitu Červený Kostelec, středisko Hospic Anežky České, 5. května 1170, 549 41 Červený Kostelec, IČ 48623814, ve výši 5 000,- Kč a pověřuje starostku podpisem darovací smlouvy.***

**Výsledek hlasování: Pro návrh: 7 hlasů**

**Proti návrhu: 0**

**Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 5 bylo schváleno.**

### **6/ Různé**

V bodě různé nebyly sděleny žádné příspěvky.

Zapisovatel:	Zdeňka Hovorková	.....
Ověřovatelé:	Vlastimil Chráska	.....
	Zdeněk Kosinka	.....
Starostka:	Bc. Renáta Sychrovská Fiedlerová	.....

Zápis byl vyhotoven dne: 8. listopadu 2021

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina přítomných
- 2) Prezenční listina přítomných členů zastupitelstva

**Usnesení ze zasedání Zastupitelstva obce Vysokov č. 07/2021 ze dne 01. 11. 2021**

**Zastupitelstvo obce Vysokov:**

- 1) *Schvaluje ověřovatele, návrhovou komisi, zapisovatele*
- 2) *Schvaluje program jednání zastupitelstva a rozšíření programu jednání zastupitelstva*
- 3) *Schvaluje uzavření Kupní smlouvy o převodu vlastního práva k nemovité věci mezi Obcí Vysokov a společností Project Partner a.s., se sídlem Kafkova 346/14, Dejvice, 160 00 Praha 6, IČ: 259 71 034 a pověřuje starostku podpisem kupní smlouvy.*
- 4) *Schvaluje uzavření Smlouvy o vypořádání některých práv a povinností souvisejících s realizací stavby „I/33 Náchod- obchvat“ č. ŘSD: 37100-m-228/21 s Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, státní příspěvkovou organizací, se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4, adresa Správy Pouchovská 40, Hradec Králové, IČ 65993390, a pověřuje starostku podpisem smlouvy.*
- 5) *Schvaluje poskytnutí finančního daru z rozpočtu obce pro Oblastní charitu Červený Kostelec, středisko Hospic Anežky České, 5. května 1170, 549 41 Červený Kostelec, IČ 48623814, ve výši 5 000,- Kč a pověřuje starostku podpisem darovací smlouvy.*