

ÚZEMNÍ PLÁN

VYSOKOV

KOORDINAČNÍ VÝKRES

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ

- hranice řešeného území
- hranice katastrálního území
- zastavěné území k 10.3.2019
- zastavitelné plochy
- plochy přestavby
- plochy změn v krajině
- koridor dopravní infrastruktury
- plochy, kde je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním územní studie

PLOCHY A KORIDORY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- | | | |
|-------|-------|---|
| SV | SV | PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ |
| RI | | venkovské |
| OV | OV | PLOCHY REKREACE |
| OM | OM | plochy staveb pro rodinnou rekreaci |
| OS | OS | PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ |
| OM | OM | veřejná infrastruktura |
| | | komerční zařízení malá a střední |
| | | tělovýchovná a sportovní zařízení |
| | | hřbitovy |
| PV | | PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ |
| ZV | | veřejná prostranství |
| ZP | | veřejná zeleň |
| VD | | PLOCHY ZELENĚ |
| VS | VS | zeleň přírodního charakteru |
| DS | DS | PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ |
| DZ | DZ | drobná a řemeslná výroba |
| DL | DL | PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ |
| U | U | PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY |
| UO | UO | silniční |
| W | W | koridor silniční dopravy |
| NZ | NZ | dražní |
| NL | NL | koridor drážní dopravy |
| NSpvo | NSpvo | letecká |
| NSdz | NSdz | inženýrské sítě, koridor inženýrských sítí |
| | | plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady |
| | | PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ |
| | | PLOCHY ZEMĚLÉSKÉ |
| | | zemědělské |
| | | se specifickým využitím |
| | | PLOCHY LESNÍ |
| | | PLOCHY SMÍŠENÉ |
| | | NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ |
| | | přírodní, vodohospodářské, ochranné a protierozní |
| | | dopravní a zemědělské |

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- | | | |
|----------------|-------|---|
| NOSITEL LIMITU | LIMIT | HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ |
| | | potenciální sesuvné území |
| | | VODNÍ REŽIM |
| | | vodní útvar podzemních vod |
| | | vodní tok včetně manipulačního pruhu |
| | | vodní plocha |
| | | OCHRANA PŘÍRODY |
| | | OP památného stromu |
| | | dálkový migrační koridor |
| | | migračně významné území |
| | | OCHRANA PŮDY |
| | | investice do půdy (liniové odvodnění) |
| | | hranice, kód BPEJ a třída ochrany |
| | | půda I. a II. třídy ochrany |
| | | investice do půdy (plošné odvodnění) |
| | | OCHRANA LESA |
| | | les hospodářský |
| | | les zvláštního určení |
| | | vzdálenost 50 m od okraje lesa |
| | | OCHRANA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY |
| | | OP silnice I. třídy |
| | | OP silnice III. třídy |
| | | OP celostátní železniční tratě |
| | | OP regionální železniční tratě |
| | | ostvní letecké |
| | | ostvní letecké stavby/zařízení (bez OP) |
| | | osa vzletová a přistávací dráhy |
| | | vzletová a přistávací dráha |
| | | OP letiště s omezením staveb vzdušných vedení VN a VVN |
| | | OP letiště - vnitřní vodovodné plochy |
| | | OP letiště k ochraně před nebezpečnými a klamavými světlými |

POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

- I. etapa - všechny zastavitelné plochy a plochy přestavby VS, kromě ploch Z39b, Z40
- II. etapa - zastavitelné plochy Z39b, Z40

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- | | |
|------|-----------------------------|
| STAV | NÁVRH |
| | regionální biokoridor |
| | místní (lokální) biocentrum |
| | místní (lokální) biokoridor |

PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

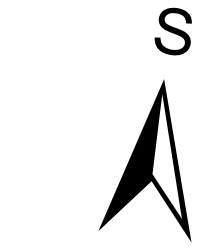
- VD1 dopravní infrastruktura - silniční - silnice I. třídy včetně vedlejších staveb
- VD2 dopravní infrastruktura - drážní - optimalizace trati č. 032 Jaroměř - Náchod s výstavbou tzv. Vysokovské spojky

OSTATNÍ JEVY V ÚZEMÍ

- cyklotrasy
- hranice a kód biochory

Poznámka:

- plocha určená k zastavění rozhodnutím či souhlasem, které nabylí právní moci, avšak příslušná stavba či využití nejsou dosud zapsány v KN
- územní rezervy
- graficky nevyjádřitelný limit
- Celé řešené území se nachází v území s archeologickými nálezky.
- Celé řešené území se nachází v území s výškovým omezením staveb.
- Celé řešené území leží v OP letiště - kuželové plochy.
- Celé řešené území leží v nadmístní rozvojové oblasti NOB2 Rozvojová oblast Náchodsko.
- Celé řešené území je místem významné události (bojiště bitvy 1866).
- Celé řešené území se nalézá v zájmovém území MO ČR.
- Jevy mapového podkladu nejsou v legendě vysvětlovány.



MĚŘÍTKO 1 : 5 000

0 100 200 300 400 500 m

HLAVNÍ PROJEKTANT - ODPOVĚDNÝ ZÁSTUPCE ZHOTOVITELÉ Ing. arch. Alena Koutová, ČKA č. 00750	PROJEKTANT kolektiv zhotovitelé	ZHOTOVITEL IČ 01807935 Opletalova 1626/36, 110 00 Praha 1
OBJEDNATEL / POŘIZOVATEL Obec Vysokov / Městský úřad Náchod	KRAJ Královéhradecký	OBEC Vysokov
Ověřování územního plánu Vysokov		ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO 03892014
		ÚPD
		FORMÁT 800 × 695 mm
		PROFESÍ URB
		DATUM 04/2021
Koordinátní výkres		MĚŘÍTKO 1:5 000
		ČÍSLO II.2.a