

Obec Vysokov

ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE VYSOKOV

Zápis č. 34/2026 ze zasedání Zastupitelstva obce Vysokov konané dne 25. února 2026 v 17:00 hodin v komunitním centru Obecního úřadu obce Vysokov

Přítomni: Bc. R. Sychrovská Fiedlerová, Z. Hovorková, J. Hátaš, V. Chráska, P. Čejchan, T. Koubík, D. Mádr

Omluveni:

Ostatní dle prezenční listiny, která je přílohou zápisu.

Usnášeníschopnost: ano

<u>Ověřovatelé zápisu:</u>	V. Chráska D. Mádr	7 hlasů ano
<u>Návrhová komise:</u>	T. Koubíka, P. Čejchan	7 hlasů ano
<u>Zapisovatel:</u>	Z. Hovorková	

PROGRAM JEDNÁNÍ:

- 1) Určení ověřovatelů zápisu (§95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele
- 2) Schválení programu
- 3) Projednání rozpočtu obce Vysokov na rok 2026
- 4) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-2030908 (ENERGOLAND spol. s r.o.) - ZÁMĚR
- 5) Různé
- 6) Diskuze

ZÁZNAM O PROJEDNÁNÍ PROGRAMU:

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Vysokov (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17.00 hodin starostkou obce paní Bc. Renátou Sychrovskou Fiedlerovou. Předsedající přivítala všechny přítomné, členy zastupitelstva a všechny přítomné občany.

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Vysokov zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 18. 02. 2026 do 25. 02. 2026. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“. Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatoval, že přítomno je 7 členů zastupitelstva (z celkového počtu 7 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Určení ověřovatelů a zapisovatele – předsedající navrhla určit ověřovateli zápisu pana V. Chrásku, D. Mádra a návrhovou komisi P. Čejchana a T. Koubíka, zapisovatelem Z. Hovorková. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry.

Návrh usnesení č. 1 - Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje ověřovatele zápisu (V. Chrásku, D. Mádra), návrhovou komisi (P. Čejchana, T. Koubíka) a zapisovatele jednání zastupitelstva (Z. Hovorkovou).

Výsledek hlasování: Pro návrh: 7 hlasů Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

Schválení programu – předsedající seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Předsedající před hlasováním zahájila rozpravu k tomuto bodu.

V rozpravě vystoupila starostka a předložila návrh na doplnění programu o následující body:

- ❖ Kolize přístavku na p. p. č. 902/7 v k. ú. Vysokov se stavbou I/33 Náchod - obchvat - zařadit jako bod č. 5 (nový bod)

V rozpravě nebyly sděleny žádné další návrhy. Zastupitelstvo hlasováním schválilo předložený program včetně navržených úprav.

Návrh usnesení č. 2: Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje následující program zasedání:

- 1) Určení ověřovatelů zápisu (§95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele
- 2) Schválení programu
- 3) Projednání rozpočtu obce Vysokov na rok 2026
- 4) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-2030908 (ENERGOLAND spol. s r.o.) – ZÁMĚR
- 5) Kolize přístavku na p. p. č. 902/7 v k. ú. Vysokov se stavbou I/33 Náchod - obchvat
- 6) Různé
- 7) Diskuze

Výsledek hlasování: Pro návrh: 7 hlasů Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

3/ Projednání rozpočtu obce Vysokov na rok 2026

Starostka přečetla přítomným návrh rozpočtu na rok 2026. Návrh rozpočtu obce Vysokov na rok 2026 byl zveřejněn na úřední desce i na elektronické úřední desce od 09. 02. 2026 do 25. 02. 2026. Rozpočtové provizorium bylo schváleno na zasedání ZO dne 20. 12. 2025 a pravidla rozpočtového provizoria na rok 2026 jsou také vyvěšena na úřední i elektronické desce. Členové ZO byli s návrhem rozpočtu před jeho vyvěšením seznámeni a nebyly podány žádné připomínky.

Návrh rozpočtu pro rok 2026:

PŘÍJMY	
Daňové příjmy	11.690.050,- Kč
Nedaňové příjmy	1.778.400,- Kč
Přijaté dotace od státu na výkon státní správy	126.049,- Kč
Dotace	0,- Kč
Příjmy celkem	13.594.499,- Kč
VÝDAJE	
Běžné výdaje	8.553.000,- Kč
+ rezerva obce	291.499,- Kč
Kapitálové výdaje (investiční)	4.450.000,- Kč
Výdaje celkem	13.594.499,- Kč

K rozpočtu obce nebyly vzneseny k dnešnímu dni žádné písemné ani ústní připomínky. Výdaje daného roku jsou kryty příjmy daného roku. Rozpočet obce pro rok 2026 je navržen tedy jako

vyrovnaný v závazných ukazatelích paragrafech a třídách 1, 4 a 8 v položkách.

Zastupitelstvo obce projednalo v souladu s § 102 odst. 2 písm. a) zákon č. 128/2000 Sb., o obcích a obecních zřízeních, ve znění pozdějších předpisů, kompetenci místostarostky a předsedy finančního výboru, (popř. předsedy kontrolního výboru) k provádění jednotlivých rozpočtových opatření a dodatečně je předloží ke schválení zastupitelstvem. ZO pověřuje místostarostku a předsedu finančního výboru (popř. předseda kontrolního výboru) k provádění rozpočtových opatření na rok 2026.

Předsedající před hlasováním zahájila rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě nebyly sděleny žádné návrhy.

Návrh usnesení č. 3 - Zastupitelstvo Obce Vysokov schvaluje rozpočet pro rok 2026 následovně: daňové příjmy ve výši 11.690.050,- Kč, nedaňové příjmy 1.778.400,- Kč, přijaté dotace od státu na výkon státní správy 126.049,- Kč, celkové příjmy rozpočtu obce ve výši 13.594.499,- Kč. Běžné výdaje rozpočtu ve výši 8.553.000,- Kč, rezerva obce ve výši 291.499,- kapitálové (investiční) výdaje ve výši 4.450.000,- Kč, celkové výdaje rozpočtu obce 13.594.499,- Kč. Rozpočet obce pro rok 2026 je navržen tedy jako vyrovnaný.

Výsledek hlasování: Pro návrh: 7 hlasů Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 4 – Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje v souladu s § 102 odst.2 písm.a) zákona č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů kompetenci místostarostky (Z. Hovorkové) a předsedy finančního výboru (popř. zástupce předseda kontrolního výboru) k provádění jednotlivých rozpočtových opatření v následujících případech: a) rozpočtové zapojení účelově přidělených finančních prostředků z jiných rozpočtů, kdy zapojení výdaje vyžaduje nutný výdaj na zajištění chodu obce, v případě havárií, nebo stavu nouze, výdaj k odvrácení možných škod, dále když včasné provedení úhrady je vázáno penalizací a dopady penalizací mohou výrazně překročit případná rizika z neoprávněné úhrady. b) Úhrady pokut, penále a rozhodnutí nadřízených orgánů a dohledu a další výdaje, kdy schválené rozpočtové opatření je nezbytné a má jen formální charakter, protože výdaj musí být realizován, a v dalších případech. Zastupitelstvo bude informováno o každém rozpočtovém opatření provedeném v kompetenci místostarostky (Z. Hovorkové) a předsedy finančního výboru (popř. zástupce předsedy kontrolního výboru) na nejbližším zasedání zastupitelstva s podáním stručného odůvodnění (odůvodnění lze podávat i ústně).

Výsledek hlasování: Pro návrh: 7 hlasů Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

4/ Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12/2030908 (ENERGOLAND spol. s r.o.) - ZÁMĚR

Starostka seznámila zastupitele s návrhem Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12/2030908 mezi obcí Vysokov (budoucí povinná) a ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ: 24729035 (budoucí oprávněný), zastoupena na základě plné moci ze dne 22.04.2024 evid. Č. PM – 163/2025 společností ENERGOLAND spol. s r.o., se sídlem Pardubická 18, 530 02 Srnojedy, IČ 47472961.

Obec je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 366/2 v k. ú. Kramolna. Budoucí oprávněný je investorem stavby distribuční soustavy – Kabelové vedení nn a přípojkový pilíř SS100, která se

nachází a bude nacházet na Dotčených nemovitostech.

Předpokládaný rozsah omezení Dotčených nemovitostí Věcným břemenem činí 1,75 m². Práce na dotčených nemovitostech budou spočívat zejména v:

- výkopové práce, položení kabelů nn
- osazení přípojkového pilíře, zahrnutí výkopu
- uvedení nemovitosti do původního stavu

Smluvní strany se zavazují, že za uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene „Vlastní smlouva, jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona na dobu neurčitou. Obsahem věcného břemene bude právo ČEZ Distribuce a.s. umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost obce Vysokov výkon těchto práv strpět.

Budoucí povinné, tj. obci Vysokov bude na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši 2.000,- Kč, a to po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí.

Předsedající před hlasováním zahájila rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě nebyly sděleny žádné návrhy.

Návrh usnesení č. 5 – Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje Záměr zřídit Věcné břemeno k Dotčeným nemovitostem parc. č. 366/2 v k. ú. Kramolna dle předpokládaného rozsahu omezení Dotčených nemovitostí Věcným břemenem je 1,75 m² podle situačního snímku se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene.

Výsledek hlasování: Pro návrh: 7 hlasů Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

5/ Kolize přístavku na p. p. č. 902/7 k. ú. Vysokov stavbou I/33 Náchod - obchvat

Starostka seznámila zastupitele s kolizí přístavku na p. p. č. 902/7 v k. ú. Vysokov stavbou I/33 Náchod – obchvat. Za základě místního šetření ze dne 24. 02. 2026 se zástupci obce, zástupcem zhotovitele a zástupcem TDI (viz. podpisová listina). Předmětem jednání bylo stanovení rozsahu demolice přístavku sběrného dvora.

Návrh starostky je demontáž jedné poloviny přístavku objektu sběrného dvora umístěného blíže ke stavbě I/33 Náchod – obchvat. Zákres předmětného rozsahu demolice je znázorněn na obrázku č. 1 a obrázku č. 2. Demolicí této poloviny dojde k odstranění prostorové kolize se stavbou I/33 Náchod – obchvat. Zástupce zhotovitele souhlasí s rozsahem demolice části objektu. Zástupce TDI souhlasí s navrženým řešením.

Předmětná část stavby na pozemku p. č. 902/7 v k. ú. Vysokov bude odstraněna v termínu do 30. 04. 2026. Současně budou odstraněny základové pasy, patky, zídky v prostoru demolované části a terén po vykopaných betonových konstrukcích zasypán a urovnán do roviny.

Stavebník / Objednatel stavby I/33 Náchod – obchvat upozorňuje, že nenese žádnou odpovědnost a rizika plynoucí z demolice části objektu, ani z ponechané poloviny objektu přístavbu sběrného dvora (dočasné stavby). Veškerá rizika spjatá s ponecháním poloviny přístavku jsou na vlastníkově – obci Vysokov.

Předsedající před hlasováním zahájila rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě nebyly sděleny žádné návrhy.

Návrh usnesení č. 6 - Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje demolici přístavbu sběrného dvora dle obrázku č. 2. Demolicí dojde k odstranění prostorové kolize se stavbou I/33 Náchod – obchvat.

Výsledek hlasování: Pro návrh: 7 hlasů Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0

6/ Různé:

Zapisovatel:	Zdeňka Hovorková
Ověřovatelé:	David Mádr
	Vlastimil Chráska
Starostka:	Bc. Renáta Sychrovská Fiedlerová

Zápis byl vyhotoven dne: 25. února 2026

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina přítomných
- 2) Prezenční listina přítomných členů zastupitelstva
- 3) Návrh rozpočtu Obce Vysokov na rok 2026

Usnesení ze zasedání Zastupitelstva obce Vysokov č. 34/2026 ze dne 25. 02. 2026

Zastupitelstvo obce Vysokov:

- 1) Schvaluje ověřovatele, návrhovou komisi, zapisovatele
- 2) Schvaluje následující program zasedání:
 - 1) Určení ověřovatelů zápisu (§95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele
 - 2) Schválení programu
 - 3) Projednání rozpočtu obce Vysokov na rok 2026
 - 4) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-2030908 (ENERGOLAND spol. s r.o.) – ZÁMĚR
 - 5) Různé
 - 6) Diskuze
- 3) Schvaluje rozpočet pro rok 2026 následovně: daňové příjmy ve výši 11.690.050,- Kč, nedaňové příjmy 1.778.400,- Kč, přijaté dotace od státu na výkon státní správy 126.049,- Kč, celkové příjmy rozpočtu obce ve výši 13.594.499,- Kč. Běžné výdaje rozpočtu ve výši 8.553.000,- Kč, rezerva obce ve výši 291.499,- Kč, kapitálové (investiční) výdaje ve výši 4.450.000,- Kč, celkové výdaje rozpočtu obce 13.594.499,- Kč. Rozpočet obce pro rok 2026 je navržen tedy jako vyrovnaný.
- 4) Schvaluje v souladu s § 102 odst.2 písm.a) zákona č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů kompetenci místostarostky (Z. Hovorkové) a předsedy finančního výboru (popř. zástupce předseda kontrolního výboru) k provádění jednotlivých rozpočtových opatření v následujících případech: a) rozpočtové zapojení účelově přidělených finančních prostředků z jiných rozpočtů, kdy zapojení výdaje vyžaduje nutný výdaj na zajištění chodu obce, v případě havárií, nebo stavu nouze, výdaj k odvrácení možných škod, dále když včasné provedení úhrady je vázáno penalizací a dopady penalizací mohou výrazně překročit případná rizika z neoprávněné úhrady. b) Úhrady pokut, penále a rozhodnutí nadřízených orgánů a dohledu a další výdaje, kdy schválené rozpočtové opatření je nezbytné a má jen formální charakter, protože výdaj musí být realizován, a v dalších případech. Zastupitelstvo bude informováno o každém rozpočtovém opatření provedeném v kompetenci místostarostky (Z. Hovorkové) a předsedy finančního výboru (popř. zástupce předsedy kontrolního výboru) na nejbližším zasedání zastupitelstva s podáním stručného odůvodnění (odůvodnění lze podávat i ústně).
- 5) Schvaluje Záměr zřídit Věcné břemeno k Dotčeným nemovitostem parc. č. 366/2 v k. ú. Kramolna dle předpokládaného rozsahu omezení Dotčených nemovitostí Věcným břemenem je 1,75 m2 podle situačního snímku se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene.
- 6) Schvaluje demolici přístavbu sběrného dvora dle obrázku č. 2. Demolicí dojde k odstranění prostorové kolice se stavbou I/33 Náchod – obchvat.

Zapisovatel: Zdeňka Hovorková

Ověřovatelé: Vlastimil Chráska

David Mádr

Starostka: Bc. Renáta Sychrovská Fiedlerová