

Obec Vysokov

ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE VYSOKOV

Zápis č. 22/2024 ze zasedání Zastupitelstva obce Vysokov konané dne 30. října 2024 v 17:00 hodin v Komunitním centru Obecního úřadu obce Vysokov

Přítomni: Bc. R. Sychrovská Fiedlerová, Z. Hovorková, J. Hátaš, P. Čejchan, V. Chráska, T. Koubík

Omluveni: D. Mádr

Ostatní dle prezenční listiny, která je přílohou zápisu.

Usnášeníschopnost: ano

<u>Ověřovatelé zápisu:</u>	P. Čejchan, J. Hátaš	6 hlasů ano
<u>Návrhová komise:</u>	T. Koubík, V. Chráska	6 hlasů ano
<u>Zapisovatel:</u>	Z. Hovorková	

PROGRAM JEDNÁNÍ:

- 1) Určení ověřovatelů zápisu (§95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele
- 2) Schválení programu
- 3) Nájemní smlouvy č. p. 141, 142, 108 - dodatky nájemních smluv, ukončení nájemních smluv
- 4) Pořízení sběrných nádob pro obec Vysokov – opětovné podání žádosti o dotaci OPŽP
- 5) Herní prvky – rozšíření dětského hřiště
- 6) Smlouva o užívání čerpacího místa požární vody (MESA, obec Provodov – Šonov)
- 7) Různé:
 - Darovací smlouva Mateřská školka Kramolna

ZÁZNAM O PROJEDNÁNÍ PROGRAMU:

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Vysokov (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17.00 hodin starostkou obce paní Bc. Renátou Sychrovskou Fiedlerovou. Předsedající přivítala všechny přítomné, členy zastupitelstva a všechny přítomné občany.

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Vysokov zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 22. 10. 2024. do 31. 10. 2024. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“. Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatoval, že přítomno je 6 členů zastupitelstva (z celkového počtu 7 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Určení ověřovatelů a zapisovatele – předsedající navrhla určit ověřovateli zápisu pana P. Čejchana, J. Hátaše a návrhovou komisi T. Koubíka, V. Chráska, zapisovatelem Z. Hovorková. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Návrh usnesení č. 1 - Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje ověřovatele zápisu (P.

Čejchana, J. Hátase), návrhovou komisí (T. Koubíka, V. Chráska) a zapisovatele jednání zastupitelstva (Z. Hovorkovou).

Výsledek hlasování: Pro návrh: 6 hlasů Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

Schválení programu – předsedající seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Předsedající před hlasováním zahájila rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě vystoupila starostka a podala návrh na změnu nebo doplnění programu:

Návrh na změnu programu:

- ❖ Nový bod – Rozpočtové opatření č. 10/2024 (zařadit jako bod 7)
- ❖ Různé (bod č. 8)

Předsedající před hlasováním zahájila rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě nebyly sděleny žádné návrhy.

Zastupitelstvo hlasováním schválilo předložený program včetně navržených úprav.

Návrh usnesení č. 2:

Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje následující program zasedání:

- 1) Určení ověřovatelů zápisu (§95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele
- 2) Schválení programu
- 3) Nájemní smlouvy č. p. 141, 142, 108 - dodatky nájemních smluv, ukončení nájemních smluv
- 4) Pořízení sběrných nádob pro obec Vysokov – opětovné podání žádosti o dotaci OPŽP
- 5) Herní prvky – rozšíření dětského hřiště
- 6) Smlouva o užívání čerpacího místa požární vody (MESA, obec Provodov – Šonov)
- 7) Rozpočtové opatření č. 10/2024
- 8) Různé
 - ❖ Darovací smlouva Mateřská školka Kramolna
 - ❖ Zapůjčení osobního automobilu Volkswagen pro Osvětovou besedu Vysokov z.s.
 - ❖ Pronájem Komunitního centra Vysokov

Výsledek hlasování: Pro návrh: 6 hlasů Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

3/ Nájemní smlouvy v č.p. 141 a č.p. 142 – dodatky nájemních smluv

Starostka informovala zastupitele o ukončení termínu nájemních smluv nájemníku bydlících v č.p. 141 a č.p. 142 a nutnosti uzavření Dodatků ke stávajícím nájemním smlouvám s prodloužením nájemních smluv. Termín ukončení nájemních smluv je 31. 10. 2024. Zájemci o prodloužení nájemních smluv sociální bydlení museli spolu se žádostí doručit i dokumenty: Prohlášení o souladu s cílovou skupinou podpory sociálního bydlení v IROP (příloha č. 13), prohlášení o příjmech a vlastnictví (příloha č. 12), příjmový dotazník (příloha č. 16). Všichni zájemci doložili potřebné dokumenty a splňují podmínky cílové skupiny podpory sociálního bydlení v IROP. Nájemné za 1 m² podlahové plochy sociálního bytu, sjednané při uzavření nájemní smlouvy nebo změněné v průběhu trvání nájemního vztahu, nesmí překročit 64,70 Kč. Limit nájemného stanovuje Ministerstvo pro místní rozvoj (MMR). Pokud v budoucnu dojde ke zvýšení limitu stanoveného MMR, je možné tento zvýšený limit využít. Obec je povinna uzavřít nájemní

smlouvu k bytu pouze s osobou z cílové skupiny, kdy minimálně 50 % členů, užívajících domácnost, musí být v ekonomicky produktivním věku, tj. ve věku 15 až 64 let. Nájemní smlouva se uzavře na dobu určitou minimálně na jeden kalendářní rok a nejdéle na 2 roky s možností jejího opakovaného prodloužení podle konkrétní situace nájemce. Nájemní smlouva může být prodloužena, pokud nájemce a další osoby užívající domácnost nadále splňují podmínky pro uzavření nájemní smlouvy sociálního bydlení. Při obnovení nájemní smlouvy není přihlíženo k minimálnímu počtu ekonomicky produktivních obyvatel ve společné domácnosti. V případě rozšíření společně posuzovaných osob v domácnosti v průběhu trvání nájemní smlouvy je nutné před uzavřením dodatku k nájemní smlouvě opětovně posoudit splnění parametrů sociálního bydlení. V případě ukončení stávající nájemní smlouvy musí být nejpozději do tří měsíců od ukončení nájemní smlouvy s předchozím nájemníkem sociálního bytu uzavřena nová nájemní smlouva s osobou z cílové skupiny. V odůvodněných případech může být lhůta pro uzavření nové nájemní smlouvy prodloužena.

Ukončené nájemní smlouvy:

XX

❖ byt č. 2, v č. p. 141 na poz.p.č. 124 v k.ú.Vysokov, nájemné ve výši 64,70 Kč, tj. 3.805,- Kč k 30. 09. 2024.

[illegible]

❖ byt č. 5, v č. p. 108 na poz.p.č. 185/2 v k.ú.Vysokov, nájemné ve výši 64,70 Kč, tj. 3.982,- Kč k 31. 10. 2024.

Prodloužení nájemních smluv:

XX

❖ byt č. 1, v č. p. 142 na poz.p.č. 123 v k.ú.Vysokov, nájemné ve výši 64,70 Kč, tj. 2.653,- Kč

[illegible]

❖ byt č. 1, v č. p. 141 na poz.p.č. 124 v k.ú.Vysokov, nájemné ve výši 64,70 Kč, tj. 3.009,- Kč

XX

♦ byt č. 2, v č. p. 142 na poz.p.č.123 v k.ú.Vysokov, nájemné ve výši 64,70 Kč, tj. 3.805,- Kč

Předsedající před hlasováním zahájil rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě nebyly sděleny žádné návrhy.

Návrh usnesení č. 3 – Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje Dodatek č. 2 nájemní smlouvy s xx, xxxxxxxxxxxxxx na dobu určitou do 31. 10. 2025 na byt č. 1 v č.p. 142 na poz. p. č. 123 v k. ú. Vysokov.

Výsledek hlasování: **Pro návrh: 6 hlasů** **Proti návrhu: 0** **Zdrželi se: 0**

Usnesení č. 3 bylo schváleno

Návrh usnesení č. 4 – Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje Dodatek č. 2 nájemní smlouvy s xxx na dobu určitou do 31. 10. 2025 na byt č. 1 v č.p. 141 na poz.p.č. 124 v k.ú. Vysokov.

Výsledek hlasování: Pro návrh: 6 hlasů Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0

obec Vysokov".

Výsledek hlasování: **Pro návrh: 6 hlasů** **Proti návrhu: 0** **Zdrželi se: 0**

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

5/ Herní prvky – rozšíření dětského hřiště

Starostka seznámila zastupitelstvo s postupem vybudování dětského hřiště za kapličkou na obecním pozemku p. č. 346 v k. ú. Vysokov, na kterém byl umístěn herní prvek skluzavky, prolezačky. Obec získala na financování tohoto prvku dotaci ze SZIF. K dovybavení dětského hřiště je možné přikoupit závěsnou houpačku dvoumístnou a 1 ks pružinové jednomístné houpadlo + dopadové plochy pod dotovaný herní prvek a dopadová plocha pod závěsnou houpačku. Obec obdržela cenovou nabídku od společnosti B plus P s.r.o., se sídlem Havlíčkova 375, 549 41 Červený Kostelec, IČ: 25297015 za celkovou cenu 109.760,- Kč s DPH. Tato společnost realizovala instalaci a dodání dotovaného herního prvku (sestavy). Zastupitelům je předkládán návrh na schválení cenové nabídky společnosti B plus P s.r.o., se sídlem Havlíčkova 375, 549 41 Červený Kostelec, IČ: 25297015 na dodávku a instalaci závěsné houpačky dvoumístné a pružinového houpadla jednomístného + příslušné dopadové plochy za celkovou cenu 109.760,- Kč. S termínem realizace XI/2024.

Předsedající před hlasováním zahájil rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě nebyly sděleny žádné návrhy.

Návrh usnesení č. 9 – Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje cenovou nabídku společnosti B plus P s.r.o., se sídlem Havlíčkova 375, 549 41 Červený Kostelec, IČ: 25297015 za celkovou cenu 109.760,- Kč s DPH na dodávku a instalaci závěsné houpačky dvoumístné a pružinového houpadla jednomístného + příslušné dopadové plochy.

Výsledek hlasování: **Pro návrh: 6 hlasů** **Proti návrhu: 0** **Zdrželi se: 0**

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

6/ Smlouva o užívání čerpacího místa požární vody (MESA, Obec Provodov – Šonov)

Starostka seznámila zastupitele s nutností uzavřít smlouvy o užívání čerpacího místa požární vody se:

- společností MESA Parts s.r.o. – požární nádrž o kapacitě vodního zdroje 45 m³, použitelnost celoroční,
- s obcí Provodov Šonov (hydrant na katastru obce) – hydrantová síť Kleny č.p. 52, číslo hydrantu 01, ve správě společnosti VODA CZ SERVICE s.r.o.
- s obcí Studnice (hydrant na katastru obce) - hydrantová síť Starkoč č.p. 115, číslo hydrantu 2039, ve správě společnosti Vodovody a kanalizace Náchod a.s.

Bez uzavřených smluv by požární řád obce nebyl úplný. Tyto smlouvy budou přílohou požárního řádu obce a následně budou zaslány na Vodovody a kanalizace Náchod a.s., Náchod.

Předsedající před hlasováním zahájil rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě nebyly sděleny žádné návrhy.

Návrh usnesení č. 10 – Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje uzavření Smlouvy o užívání čerpacího místa požární vody se společností MESA PARTS s.r.o., se sídlem Vysokov č. p. 112, 547 01 Náchod, IČ: 49612212.

Výsledek hlasování: **Pro návrh: 6 hlasů** **Proti návrhu: 0** **Zdrželi se: 0**

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 11 - Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje uzavření Smlouvy o užívání čerpacího místa požární vody s Obcí Provodov Šonov, se sídlem Šonov 134, 549 08 Provodov – Šonov., IČ: 00272957.

Výsledek hlasování: Pro návrh: 6 hlasů Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 12 - Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje uzavření Smlouvy o užívání čerpacího místa požární vody s Obcí Studnice, se sídlem Studnice 1, 549 48 Studnice, IČ: 00270989.

Výsledek hlasování: Pro návrh: 6 hlasů Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

7/ Rozpočtové opatření č. 10/2024

Paní starostka seznámila zastupitele s rozpočtovým opatřením č. 10/2024 (příloha č. 3).

PŘÍJMY				
ODPA	POL	MD	D	Text
	4213	5 711 412,--		SFDI dotace na chodník „Vysokov-průmyslová zóna“
3399	2324	9.000,--		Pohádkový les - vstupné
VÝDAJE				
ODPA	POL	MD	D	Text
	8115		5 711 412,--	Výstavba chodník „Vysokov-průmyslová zóna“
6409	5901		9.000,--	Převedeny nerozpočtované příjmy „Pohádkový les“
3429	6121		19.360,--	Bplus P, herní prvky na hřiště u Lípy (1)
3429	6121		77.440,--	Bplus P, herní prvky na hřiště u Lípy EU (2)
3429	6121		169.000,--	Bplus P, herní prvky na hřiště u Lípy (3)
3429	6121		24.200,--	Bplus P, herní prvky na hřiště u Lípy SR (4)
3639	6122		-717.000,--	L.Hlaváček, STAVIS - zahradní traktor KUBOTA
6409	5901		717.000,--	L.Hlaváček, STAVIS - zahradní traktor KUBOTA
3412	5154		10.000,--	ČEZ Prodej-zálohy EE klubovna (5)
3631	5154		55.000,--	Tedom E.,zálohy EE veřejné osvětlení (6)
3745	5169		10.000,--	Linhart-revize tlakové nádoby, revize kompresoru (7)
6171	5154		60.000,--	Tedom E.,zálohy EE OÚ a tepelné čerpadlo (8)
6171	5164		7.000,--	Konica Minolta-nájemné kopírka OÚ (9)
3745	5021		18.000,--	DPP údržba veřejné zeleně (hrabání strání) (10)
3639	6122		-13.000,--	L.Hlaváček, STAVIS-zahradní traktor KUBOTA
6409	5901		-457.000,--	Nerozpočtované výdaje financovány z rezervy obce (1-10)

Předsedající před hlasováním zahájila rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě nebyly sděleny žádné návrhy.

Návrh usnesení č. 13 – Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje rozpočtové opatření č. 10/2024.

Výsledek hlasování: Pro návrh: 6 hlasů Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 13 bylo schváleno.

8/ Různé:

- ## ❖ Darovací smlouva Mateřská školka Kramolna

Starostka seznámila zastupitelé se žádostí Mateřské školky Kramolna, se sídlem Kramolna 170, 547 01 Náchod o poskytnutí finančního daru na rozvoj výchovně vzdělávací činnosti školky. Zastupitelům byl předložen návrh na schválení finančního daru ve výši (10.000,- Kč) rok 2024 pro Mateřskou školku Kramolna.

Předsedající před hlasováním zahájil rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě nebyly sděleny žádné návrhy.

Návrh usnesení č. 14 – Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje Darovací smlouvu pro Mateřskou školu Kramolna, se sídlem Kramolna 170, 547 01 Náchod na poskytnutí finančního daru na rozvoj výchovně vzdělávací činnosti školky a pověřuje starostku podpisem Darovací smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro návrh: 6 hlasů Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 14 bylo schváleno.

- ❖ Zapůjčení osobního automobilu Volkswagen pro Osvětovou besedu

Starostku seznámila zastupitelé se žádostí Osvětové besedy, se sídlem Vysokov č.p. 108, 547 01 Náchod o zapůjčení obecního osobního automobilu Volkswagen na přípravu filmového festivalu „Vysokovský Kohout“, který se bude konat od 8. 11. do 10. 11. 2024. Automobil požadují zapůjčit od 6. 11. 2024 do 12. 11. 2024.

Předsedající před hlasováním zahájil rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě nebyly sděleny žádné návrhy.

Návrh usnesení č. 15 – Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje zapůjčení osobního automobilu Volkswagen pro místní spolek Osvětová beseda Vysokov, Vysokov č. p. 108, 547 01 Náchod na přípravu filmového festivalu „Vysokovský Kohout“ od 6. 11. 2024 do 12. 11. 2024.

Výsledek hlasování: Pro návrh: 6 hlasů Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 15 bylo schváleno.

- ❖ Zapůjčení komunitního centra

xxxxxxxxxxxxxxxxx požádal o zapůjčení Komunitního centra, z důvodu uskutečnění stolních her, a to dne 16. 11. 2024. Cena za výpůjčku Komunitního centra 1.000,- Kč.

Předsedající před hlasováním zahájil rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě nebyly sděleny žádné návrhy.

Návrh usnesení č. 16 - Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje výpůjčku Komunitního centra pro xx dne 16. 11. 2024 za celkovou cenu 1.000,- Kč.

Výsledek hlasování: **Pro návrh: 6 hlasů** **Proti návrhu: 0** **Zdrželi se: 0**

Usnesení č. 16 bylo schváleno.

Zapisovatel:	Zdeňka Hovorková	
Ověřovatelé:	Jan Hátaš	
	Petr Čejchan	
Starostka:	Bc. Renáta Sychrovská Fiedlerová	

Zápis byl vyhotoven dne: 5. listopadu 2024

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina přítomných
- 2) Prezenční listina přítomných členů zastupitelstva
- 3) Rozpočtové opatření č. 10/2024

Zapisovatel:	Zdeňka Hovorková	
Ověřovatelé:	Jan Hátaš	
	Petr Čejchan	
Starostka:	Bc. Renáta Sychrovská Fiedlerová	