

Obec Vysokov

ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE VYSOKOV

Zápis č. 29/2025 ze zasedání Zastupitelstva obce Vysokov konané dne 20. října 2025 v 17:00 hodin v Komunitním centru Obecního úřadu obce Vysokov

Přítomni: Bc. R. Sychrovská Fiedlerová, Z. Hovorková, J. Hátaš, P. Čejchan, V. Chráska, T. Koubík, D. Mádr

Omluveni:

Ostatní dle prezenční listiny, která je přílohou zápisu.

Usnášeníschopnost: ano

<u>OVĚŘOVATELÉ ZÁPISU:</u>	D. Mádr, J. Hátaš	7 hlasů ano
<u>NÁVRHOVÁ KOMISE:</u>	P. Čejchan, V. Chráska	7 hlasů ano
<u>ZAPISOVATEL:</u>	Z. Hovorková	

PROGRAM JEDNÁNÍ:

- 1) Určení ověřovatelů zápisu (§95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele
- 2) Schválení programu
- 3) Kupní smlouva p. p. č. 586/34 a 586/22 v k. ú. Vysokov – revokace usnesení
- 4) Smlouva o úschově listin (kupní smlouva p. p. č. 586/34 a 586/22 v k. ú. Vysokov) – revokace usnesení
- 5) Smlouva o advokátní úschově finančních prostředků (kupní smlouva p. p. č. 586/34 a 586/22 v k. ú. Vysokov) – revokace usnesení
- 6) Různé:

ZÁZNAM O PROJEDNÁNÍ PROGRAMU:

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Vysokov (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17.00 hodin starostkou obce paní Bc. Renátou Sychrovskou Fiedlerovou. Předsedající přivítala všechny přítomné, členy zastupitelstva a všechny přítomné občany.

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Vysokov zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 10. 10. 2025. do 20. 10. 2025. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“. Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatoval, že přítomno je 7 členů zastupitelstva (z celkového počtu 7 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Určení ověřovatelů a zapisovatele – předsedající navrhla určit ověřovateli zápisu pana D. Mádra, J. Hátaše a návrhovou komisi P. Čejchana, V. Chrásku, zapisovatelem Z. Hovorková. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy.

Návrh usnesení č. 1 - Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje ověřovatele zápisu (D. Mádra, J. Hátaše), návrhovou komisi (P. Čejchana, V. Chrásku) a zapisovatele jednání zastupitelstva (Z. Hovorkovou).

Výsledek hlasování: **Pro návrh: 7 hlasů** **Proti návrhu: 0** **Zdrželi se: 0**

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

Schválení programu – předsedající seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Předsedající před hlasováním zahájila rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě nebyly sděleny žádné návrhy.

Zastupitelstvo hlasováním schválilo předložený program.

Návrh usnesení č. 2:

Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje následující program zasedání:

- 1) Určení ověřovatelů zápisu (§95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele
- 2) Schválení programu
- 3) Kupní smlouva p. p. č. 586/34 a 586/22 v k. ú. Vysokov – revokace usnesení
- 4) Smlouva o úschově listin (kupní smlouva p. p. č. 586/34 a 586/22 v k. ú. Vysokov) – revokace usnesení
- 5) Smlouva o advokátní úschově finančních prostředků (kupní smlouva p. p. č. 586/34 a 586/22 v k. ú. Vysokov) – revokace usnesení
- 6) Různé:

Výsledek hlasování: Pro návrh: 7 hlasů Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

3/ Kupní smlouva p. p. č. 586/34 a 586/22 v k. ú. Vysokov – revokace usnesení

Zastupitelstvo obce Vysokov pod usnesením č. 04/28/2025 ze dne 18.09.2025 schválilo Kupní smlouvu o převodu vlastnického práva k nemovitě věci mezi Obcí Vysokov a xxxxxxxxxxxxxx
xxx
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx. Předmětem koupě byl p. p. č. 586/22 – orná půda – o výměře 5.597,-
m2 a pozemek p. č. 586/34 – orná půda – o výměře 2.468 m2. Prodávající prodává nemovité věci
po vzájemně dohodnuté kupní ceně 1.250,- Kč/m2, tj. celkem za prodávané pozemky 10.081.250,-
Kč.

Vzhledem ke změně kupní ceny prodávajícím xx.
xx
zastupitelstvo obce od Kupní smlouvy odstoupuje.

Předsedající před hlasováním zahájil rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě nebyly sděleny žádné návrhy.

Návrh usnesení č. 3: Zastupitelstvo obce Vysokov REVOKUJE usnesení č. 04/28/2025, tzn. Kupní smlouvu o převodu vlastnického práva k nemovitě věci mezi Obcí Vysokov a panem xx
xx na koupi pozemků p. p. č. 586/22 (orná půda) a p. p. č. 586/34 (orná půda) v k. ú. Vysokov za celkovou cenu 10.081.250,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro návrh: 7 hlasů Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

4/ Smlouva o úschově listin (kupní smlouva p. p. č. 586/34 a 586/22 v k. ú. Vysokov) – revokace usnesení

[illegible][illegible]

Předsedající před hlasováním zahájil rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě nebyly sděleny žádné návrhy.

[illegible]

Výsledek hlasování: **Pro návrh: 7 hlasů** **Proti návrhu: 0** **Zdrželi se: 0**

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

5/ Smlouva o advokátní úschově finančních prostředků (kupní smlouva p. p. č. 586/34 a 586/22 v k. ú. Vysokov) – revokace usnesení

Zastupitelstvo obce Vysokov pod usnesením č. 06/28/2025 ze dne 18.09.2025 schválilo Smlouvu o advokátní úschově finančních prostředků mezi Obcí Vysokov (povinný svěřitel), JUDr. Filipem Havrdou, advokát ČAK 21118, IČ: 21032424, se sídlem Palackého 71, 547 01 Náchod (schovatel) a xx (oprávněný věřitel) dle čl. 1 oprávněný věřitel a povinný věřitel prohlašují, že mezi nimi probíhá jednání k prodeji a koupi p. p. č. 586/22 – orná půda – o výměře 5.597,- m² a pozemek p. č. 586/34 – orná půda – o výměře 2.468 m², to vše zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod na LV č. 770 pro k. ú. a obec Vysokov, okres Náchod. Kupní cena byla sjednána ve výši 10.081.250,- Kč. Kupní cena by byla zaplacená obcí Vysokov (kupující) xxxxxxxxxxxx do 10 pracovních dnů ode dne podpisu kupní smlouvy. Kupní cena by byla dle smlouvy uhrazena obcí Vysokov na bankovní účet schovatele (JUDr. Filip Havrda), určený výhradně pro účely advokátních úschov, vedený u MONETA Money Bank.

Vzhledem ke změně kupní ceny prodávajícím xxx

xxx zastupitelstvo
obce od Kupní smlouvy, Smlouvy o úschově listin a o Smlouvě o advokátní úschově finančních
prostředků odstępuje.

Předsedající před hlasováním zahájil rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě nebyly sděleny žádné návrhy.

[illegible]

Výsledek hlasování: **Pro návrh: 7 hlasů** **Proti návrhu: 0** **Zdrželi se: 0**

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

Zapisovatel: Zdeňka Hovorková

Ověřovatelé: Jan Hataš

David Mádr

Starostka: Bc. Renáta Sychrovská Fiedlerová

Zápis byl vyhotoven dne: 20. října 2025

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina přítomných
- 2) Prezenční listina přítomných členů zastupitelstva

