

## Obec Vysokov

### ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE VYSOKOV

**Zápis č. 26/2025 ze zasedání Zastupitelstva obce Vysokov konané dne 28. dubna 2025 v 17:00 hodin v komunitním centru Obecního úřadu obce Vysokov**

**Přítomni:** Bc. R. Sychrovská Fiedlerová, Z. Hovorková, J. Hátaš, V. Chráska, P. Čejchan, T. Koubík, D. Mádr

**Omluveni:**

Ostatní dle prezenční listiny, která je přílohou zápisu.

**Usnášeníschopnost:** ano

<b><u>Ověřovatelé zápisu:</u></b>	P. Čejchan, D. Mádr	7 hlasů ano
<b><u>Návrhová komise:</u></b>	J. Hátaš, T. Koubík	7 hlasů ano
<b><u>Zapisovatel:</u></b>	Z. Hovorková	

### PROGRAM JEDNÁNÍ:

- 1) Určení ověřovatelů zápisu (§95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele
- 2) Schválení programu
- 3) Veřejná zakázka „KČOV a kanalizace obce Vysokov“, rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele, smlouva o dílo
- 4) Veřejná zakázka „Oprava zpevněných ploch u č. p. 145 v k. ú. Vysokov“, rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele, smlouva o dílo
- 5) Nákup automobilu pro obecní účely dle znaleckého posudku
- 6) Smlouva o zřízení služebnosti č. BVB\_SO451\_LV191 (pan J.H., obec a ŘSD s.p.)
- 7) Oprava komunikace pod železničním mostem na p. p. č.
- 8) Prořez lipové aleje – cenová nabídka R. Jandáček
- 9) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy L.S.
- 10) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-2027068/Vysokov 123 (ČEZ Distribuce a.s.) – zřízení VB na p. p. č. 867/1, 388/1, 434 a 893 v k. ú. Vysokov
- 11) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-2029125/SOBS VB/1 (ČEZ Distribuce a.s.) – záměr zřízení VB na p. p. č. 388/1, 893, 391/1, 903/2, 922/34, 903/1 v k. ú. Vysokov
- 12) Smlouva o právu provést stavbu inženýrské sítě a omezení užívání nemovitosti Správa silnic Královéhradeckého kraje – investiční akce „Kanalizace obce Vysokov“ na p. p. č. 938/1, 659/1, 5/2, 911/28, 49/1, 739
- 13) Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství – oprava
- 14) Obecně závazná vyhláška o stanovení systému odpadového hospodářství (přehled sběrných míst pro odkládání tříděných složek komunálního odpadu) – oprava
- 15) Nákup velkoobjemových kontejnerů – cenové nabídky
- 16) Odkup popelnic plast a papír od společnosti Marius Pedersen a.s., (zbytková hodnota)
- 17) Rozpočtové opatření
- 18) Dohoda o ukončení smlouvy pro umístění Z-BOXU a spolupráci při jeho provozování (Zásilkovna s.r.o.)
- 19) Smlouva pro umístění Z-BOXU a spolupráci při jeho provozování (Zásilkovna s.r.o.)

- 20) Různé
- 21) Diskuze

## **ZÁZNAM O PROJEDNÁNÍ PROGRAMU:**

### **Zahájení zasedání zastupitelstva**

Zasedání Zastupitelstva obce Vysokov (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17.00 hodin starostkou obce paní Bc. Renátou Sychrovskou Fiedlerovou. Předsedající přivítala všechny přítomné, členy zastupitelstva a všechny přítomné občany.

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Vysokov zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 18. 04. 2025 do 29. 04. 2025. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“. Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatoval, že přítomno je 7 členů zastupitelstva (z celkového počtu 7 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

**Určení ověřovatelů a zapisovatele** – předsedající navrhla určit ověřovateli zápisu pana P. Čejchan, D. Mádr a návrhovou komisi J. Hátaše, T. Koubíka, zapisovatelem Z. Hovorková. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry.

**Návrh usnesení č. 1 - Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje ověřovatele zápisu (P. Čejchana, D. Mádra), návrhovou komisi (T. Koubíka, J. Hátaše) a zapisovatele jednání zastupitelstva (Z. Hovorkovou).**

**Výsledek hlasování:    Pro návrh: 7 hlasů    Proti návrhu: 0    Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 1 bylo schváleno.**

**Schválení programu** – předsedající seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Předsedající před hlasováním zahájila rozpravu k tomuto bodu.

V rozpravě vystoupila starostka a předložila návrh na doplnění programu o následující body:

- ❖ Delegování zástupce obce na valnou hromadu VAK Náchod a.s, - zařadit jako bod č. 20 (nový bod)
- ❖ Směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu – zařadit jako bod č. 21 (nový bod)
- ❖ Projednání „Dohody o prominutí dluhu“ s Městem Náchod – zařadit jako bod č. 22 (nový bod)

V rozpravě nebyly sděleny žádné další návrhy. Zastupitelstvo hlasováním schválilo předložený program včetně navržených úprav.

**Návrh usnesení č. 2: Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje následující program zasedání:**

- 1) Určení ověřovatelů zápisu (§95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele
- 2) Schválení programu
- 3) Veřejná zakázka „KČOV a kanalizace obce Vysokov“, rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele, smlouva o dílo
- 4) Veřejná zakázka „Oprava zpevněných ploch u č. p. 145 v k. ú. Vysokov“, rozhodnutí

- zadavatele o výběru dodavatele, smlouva o dílo
- 5) Nákup automobilu pro obecní účely dle znaleckého posudku
  - 6) Smlouva o zřízení služebnosti č. BVB\_SO451\_LV191 (pan J.H., obec a ŘSD s.p.)
  - 7) Oprava komunikace pod železničním mostem na p. p. č.
  - 8) Prořez lipové aleje – cenová nabídka R. Jandáček
  - 9) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy L.S.
  - 10) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-2027068/Vysokov 123 (ČEZ Distribuce a.s.) – zřízení VB na p. p. č. 867/1, 388/1, 434 a 893 v k. ú. Vysokov
  - 11) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-2029125/SOBS VB/1 (ČEZ Distribuce a.s.) – záměr zřízení VB na p. p. č. 388/1, 893, 391/1, 903/2, 922/34, 903/1 v k. ú. Vysokov
  - 12) Smlouva o právu provést stavbu inženýrské sítě a omezení užívání nemovitosti Správa silnic Královéhradeckého kraje – investiční akce „Kanalizace obce Vysokov“ na p. p. č. 938/1, 659/1, 5/2, 911/28, 49/1, 739
  - 13) Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství – oprava
  - 14) Obecně závazná vyhláška o stanovení systému odpadového hospodářství (přehled sběrných míst pro odkládání tříděných složek komunálního odpadu) – oprava
  - 15) Nákup velkoobjemových kontejnerů – cenové nabídky
  - 16) Odkup popelnic plast a papír od společnosti Marius Pedersen a.s., (zbytková hodnota)
  - 17) Rozpočtové opatření
  - 18) Dohoda o ukončení smlouvy pro umístění Z-BOXU a spolupráci při jeho provozování (Zásilkovna s.r.o.)
  - 19) Smlouva pro umístění Z-BOXU a spolupráci při jeho provozování (Zásilkovna s.r.o.)
  - 20) Delegování zástupce obce na valnou hromadu VAK Náchod a.s
  - 21) Směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu
  - 22) Projednání „Dohody o prominutí dluhu“ s Městem Náchod
  - 23) Různé
  - 24) Diskuze

**Výsledek hlasování:**      **Pro návrh: 7 hlasů**      **Proti návrhu: 0**      **Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 2 bylo schváleno.**

### **3/ Veřejná zakázka „KČOV a kanalizace obce Vysokov“, rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele, smlouva o dílo**

Zastupitelstvo obce Vysokov svým usnesením č. 20/24/2024 ze dne 20. 12. 2024 rozhodlo o realizaci veřejné zakázky na stavební práce ve zjednodušeném podlimitním řízení dle §53 zákona č. 134/2016 Sb., zákon o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů "KČOV a kanalizace obce Vysokov". Předpokládaný termín uzavření smlouvy o dílo: 04/2025. Jediným hodnotícím kritériem je nejnižší celková nabídková cena v Kč bez DPH (váha 100 %). Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 1.062.577,62,-- Kč bez DPH. Zadavatel odeslal zadávací dokumentaci v plném rozsahu 5 možným dodavatelům. Usnesením č. 21/24/2024 ze dne 20. 12. 2024 byla jmenována hodnotící komisi (P. Čejchan, D. Mádr, Bc. R. Sychrovská Fiedlerová) pro výběrové řízení.

Veřejná zakázka byla odeslána prostřednictvím datových schránek oslovených dodavatelů dne 28. 03. 2025. Otevírání obálek a hodnocení nabídek proběhlo 22. 04. 2025 v 17:00 hodin. Ve lhůtě pro podání nabídek bylo zadavateli doručeno 3 nabídky. Zastupitelstvu je předkládán návrh Rozhodnutí a oznámení o výběru dodavatele veřejné zakázky (příloha č. 3). Základním hodnotícím kritériem veřejné zakázky byla ekonomická výhodnost nabídky. Výsledné pořadí hodnocených

nabídek:

Č.	OBCHODNÍ NÁZEV FIRMY NEBO NÁZEV ÚČASTNÍKA ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ	IČ	VÝŠE NABÍDKOVÉ CENA BEZ DPH
1.	SILVAGRO s.r.o., Zábrodí 120, 549 41 Zábrodí	27476162	1.035.000,-
2.	Alprim CZ s.r.o., Velké Poříčí 597, 549 32 Velké Poříčí	28811470	1.054.998,60
3.	STRABAG a.s., Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5 – Jinonice	60838744	1.060.689,83

Za nejvýhodnější se považuje nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. Hodnotící komise posuzovala nabídku a na základě tohoto posouzení konstatuje, že nabídka obsahuje vyplněný rozpočet a podepsaný návrh smlouvy. Na základě hodnotícího kritéria byla jako vítězná nabídka vyhodnocena nabídka společnosti SILVAGRO s.r.o., Zábrodí 120, 549 41 Zábrodí, IČ: 27476162, DIČ: CZ27476162, která nabídla nejnižší nabídkovou cenu. Na základě výše uvedených skutečností doporučuje hodnotící komise zadavateli uzavřít smlouvu na předmětnou zakázku se společností: SILVAGRO s.r.o., Zábrodí 120, 549 41 Zábrodí, IČ: 27476162, DIČ: CZ27476162.

Předsedající před hlasováním zahájila rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě nebyly sděleny žádné návrhy.

***Návrh usnesení č. 3 - Zastupitelstvo obce Vysokov rozhoduje o výběru nejvhodnější nabídky a schvaluje přidělení veřejné zakázky "KČOV a kanalizace obce Vysokov" vítěznému uchazeči společnosti SILVAGRO s.r.o., Zábrodí 120, 549 41 Zábrodí, IČ: 27476162, DIČ: CZ27476162 za cenu 1.035.000,- Kč bez DPH.***

**Výsledek hlasování:      Pro návrh: 7 hlasů      Proti návrhu: 0      Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 3 bylo schváleno.**

Starostka předložila zastupitelům návrh Smlouvy o dílo na akci "KČOV a kanalizace obce Vysokov", vítězného uchazeče společnosti SILVAGRO s.r.o., Zábrodí 120, 549 41 Zábrodí, IČ: 27476162, DIČ: CZ27476162 za cenu 1.035.000,- Kč bez DPH. Předsedající před hlasováním zahájila rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě nebyly sděleny žádné návrhy.

***Návrh usnesení č. 4 - Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje Smlouvu o dílo na akci "KČOV a kanalizace obce Vysokov", vítěznému uchazeči společnosti SILVAGRO s.r.o., Zábrodí 120, 549 41 Zábrodí, IČ: 27476162, DIČ: CZ27476162 za cenu 1.035.000,- Kč bez DPH a zastupitelstvo pověřuje starostku k podpisu smlouvy.***

**Výsledek hlasování:      Pro návrh: 7 hlasů      Proti návrhu: 0      Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 4 bylo schváleno.**

#### **4/ Veřejná zakázka „Oprava zpevněných ploch u č. p. 145 v k. ú. Vysokov“, rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele, smlouva o dílo**

Zastupitelstvo obce Vysokov svým usnesením č. 22/24/2024 ze dne 20. 12. 2024 rozhodlo o realizaci veřejné zakázky na stavební práce ve zjednodušeném podlimitním řízení dle §53 zákona č. 134/2016 Sb., zákon o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisu "Oprava zpevněných ploch u č. p. 145 v k. ú. Vysokov". Předpokládaný termín uzavření smlouvy o dílo: 04/2025. Jediným hodnotícím kritériem je nejnižší celková nabídková ceny v Kč bez DPH (váha 100 %). Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 1.310.222,44 Kč bez DPH. Zadavatel odeslal

zadávací dokumentaci v plném rozsahu 10 možným dodavatelům. Usnesením č. 23/24/2024 ze dne 20. 12. 2024 byla jmenována hodnotící komisi (P. Čejchan, D. Mádr, Bc. R. Sychrovská Fiedlerová) pro výběrové řízení.

Veřejná zakázka byla odeslána prostřednictvím datových schránek oslovených dodavatelů dne 28. 03. 2025. Otevírání obálek a hodnocení nabídek proběhlo 14. 04. 2025 v 11:15 hodin, místo Obecní úřad, kancelář starostky. Ve lhůtě pro podání nabídek bylo zadavateli doručena 1 nabídka. Zastupitelstvu je předkládán návrh Rozhodnutí a oznámení o výběru dodavatele veřejné zakázky (příloha č. 4). Základním hodnotícím kritériem veřejné zakázky byla ekonomická výhodnost nabídky. Výsledné pořadí hodnocených nabídek:

Č.	OBCHODNÍ NÁZEV FIRMY NEBO NÁZEV ÚČASTNÍKA ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ	IČ	VÝŠE NABÍDKOVÉ CENA BEZ DPH
1.	STRABAG a.s., Odštěpný závod Praha, Oblast Hradec Králové, Kačírková 982/4, 158 00 Praha 5 - Jinonice	60838744	1.268.035,37

Za nejvýhodnější se považuje nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. Hodnotící komise posuzovala nabídku a na základě tohoto posouzení konstatuje, že nabídka obsahuje vyplněný rozpočet a podepsaný návrh smlouvy. Na základě hodnotícího kritéria byla jako vítězná nabídka vyhodnocena nabídka společnosti STRABAG a.s., Odštěpný závod Praha, Oblast Hradec Králové, Kačírková 982/4, 158 00 Praha 5 – Jinonice, IČ: 60838744, DIČ: CZ60838744, která nabídla nejnižší nabídkovou cenu. Na základě výše uvedených skutečností doporučuje hodnotící komise zadavateli uzavřít smlouvu na předmětnou zakázku se společností: STRABAG a.s., Odštěpný závod Praha, Oblast Hradec Králové, Kačírková 982/4, 158 00 Praha 5 – Jinonice, IČ: 60838744, DIČ: CZ60838744.

Předsedající před hlasováním zahájila rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě nebyly sděleny žádné návrhy.

**Návrh usnesení č. 5 - Zastupitelstvo obce Vysokov rozhoduje o výběru nejvhodnější nabídky a schvaluje přidělení veřejné zakázky " Oprava zpevněných ploch u č. p. 145 v k. ú. Vysokov" vítěznému uchazeči společnosti STRABAG a.s., Odštěpný závod Praha, Oblast Hradec Králové, Kačírková 982/4, 158 00 Praha 5 – Jinonice, IČ: 60838744, DIČ: CZ60838744 za cenu 1.268.035,37 Kč bez DPH.**

**Výsledek hlasování: Pro návrh: 7 hlasů      Proti návrhu: 0      Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 5 bylo schváleno.**

Starostka předložila zastupitelům návrh Smlouvy o dílo č. 841/TB/RF/2025/063/RF na akci " Oprava zpevněných ploch u č. p. 145 v k. ú. Vysokov", vítězného uchazeče společnosti Odštěpný závod Praha, Oblast Hradec Králové, Kačírková 982/4, 158 00 Praha 5 – Jinonice, IČ: 60838744, DIČ: CZ60838744 za cenu 1.268.035,37 Kč bez DPH.

Předsedající před hlasováním zahájila rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě nebyly sděleny žádné návrhy.

**Návrh usnesení č. 6 - Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje Smlouvu o dílo č. 841/TB/RF/2025/063/RF na akci "Oprava zpevněných ploch u č. p. 145 v k. ú. Vysokov", vítěznému uchazeči společnosti STRABAG a.s., Odštěpný závod Praha, Oblast Hradec Králové, Kačírková 982/4, 158 00 Praha 5 – Jinonice, IČ: 60838744, DIČ: CZ60838744 za cenu 1.268.035,37 Kč bez DPH a zastupitelstvo pověřuje starostku k podpisu smlouvy.**

**Výsledek hlasování: Pro návrh: 7 hlasů      Proti návrhu: 0      Zdrželi se: 0**



***Vysokov (Oprávněný) a ŘSD s.p. (Investor stavby) a pověřuje starostku podpisem Smlouvy o zřízení služebnosti č. BVB\_SO451\_LV191.***

**Výsledek hlasování:      Pro návrh: 7 hlasů      Proti návrhu: 0      Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 8 bylo schváleno.**

## **7/ Oprava komunikace pod železničním mostem na p. p. č. 203 v k. ú. Vysokov**

Starostka seznámila zastupitelé s cenovou nabídkou společnosti STRABAG a.s., Odštěpný závod Praha, Oblast Hradec Králové, Kačírková 982/4, 158 00 Praha 5 – Jinonice, IČ: 60838744, DIČ: CZ60838744 na oprava havarijního stavu části místní komunikace pod železničním mostem naproti hasičské zbrojnici na pozemku p. č. 203 v k. ú. Vysokov. Výměra opravovaného povrchu cca 120 m<sup>2</sup>. Cenová nabídka společnosti STRABAG a.s., Odštěpný závod Praha, Oblast Hradec Králové, Kačírková 982/4, 158 00 Praha 5 – Jinonice, IČ: 60838744, DIČ: CZ60838744 ze dne 2. 4. 2025 je 77.511,- Kč bez DPH.

Předsedající před hlasováním zahájila rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě nebyly sděleny žádné návrhy.

***Návrh usnesení č. 9 – Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje cenovou nabídku společnosti STRABAG a.s., Odštěpný závod Praha, Oblast Hradec Králové, Kačírková 982/4, 158 00 Praha 5 – Jinonice, IČ: 60838744, DIČ: CZ60838744 ze dne 2. 4. 2025 za celkovou cenu 77.511,- Kč bez DPH.***

**Výsledek hlasování:      Pro návrh: 7 hlasů      Proti návrhu: 0      Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 9 bylo schváleno.**

## **8/ Prořez lipové aleje – cenová nabídka R. Jandáček**

Starostka seznámila zastupitelé s cenovou nabídkou společnosti Richard Jandáček, Profesionální péče o dřeviny a rizikové kácení stromů, se sídlem Tyršova 68, 518 01 Dobruška, IČ 07432828 na odborný prořez lipové aleje směr Nové Město n. Metují kolem pomníku Lva. Dle cenové nabídky dojde k ošetření 105 ks lip, výchovný řez do 4 m výšky – 1 ks, výchovný řez 4-6m – 9 ks, výchovný řez 6-9m výšky – 53 ks lip a zdravotní řez do 30m<sup>2</sup> – 42 ks lip za celkovou cenu 85.773,- Kč. Tato společnost lipovou alej ošetřovala již v minulém roce.

Předsedající před hlasováním zahájila rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě nebyly sděleny žádné návrhy.

***Návrh usnesení č. 10 – Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje cenovou nabídku společnosti Richard Jandáček, Profesionální péče o dřeviny a rizikové kácení stromů, se sídlem Tyršova 68, 518 01 Dobruška, IČ 07432828 na odborný prořez lipové aleje směr Nové Město n. Metují kolem pomníku Lva.***

**Výsledek hlasování:      Pro návrh: 7 hlasů      Proti návrhu: 0      Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 10 bylo schváleno.**

## **9/ Žádost o prodloužení nájemní smlouvy xxxx**

Starostka seznámila zastupitelé se žádostí pana xxxxxxxxxxxxxxxx ze dne 9. 4. 2025 o možnosti prodloužení nájemní smlouvy do 30. 06. 2027. Důvodem jeho žádosti o prodloužení nájemní smlouvy je přehodnocení původně avizovaného termínu ukončení nájmu do 30. 06. 2025. Pan xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx v současné době zahájil projekt výstavby rodinného domu. Původní záměr byla

koupě rodinného domu, do kterého by se žadatel mohl nastěhovat. Dle zjištěných informací k původně plánovanému datu 30. 06. 2025 žadatel nebude mít dokončeno vlastní bydlení. Z výše uvedeného důvodu žádá o prodloužení nájemní smlouvy do 30. 06. 2027. Obec nájemní smlouvy se žadateli o nájemní bydlení uzavírá vždy na dobu určitou, tj. na jeden rok s možností prodloužení nájemní smlouvy, výjimka jsou pouze obyvatelé seniorského věku, kteří mají nájemní smlouvu uzavřenou na dobu neurčitou, neboť jsou cílovou skupinou žadatelů nájemních bytů.

Pan xxxxxxxxxxxxxxxx je nájemníkem: ♦ bytu č. 2, v č. p. 108 na poz.p.č. 185/2 v k.ú.Vysokov, nájemné ve výši 64,70 Kč, tj. 3.119,- Kč.

**Návrh usnesení č. 11 - Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje prodloužení Nájemní smlouvy na dobu určitou do 30. 06. 2026 na byt č. 2 v č.p. 108 na poz.p.č. 185/2 v k. ú. Vysokov nájemné ve výši tj. 3.119,- Kč.**

**Výsledek hlasování:** Pro návrh: 7 hlasů      Proti návrhu: 0      Zdrželi se: 0

**Usnesení č. 11 bylo schváleno.**

### **11/ Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12/2029125/SOBS VB/1**

Starostka seznámila zastupitelé s návrhem Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12/2029125/SOBS VB/1 mezi obcí Vysokov (budoucí povinná) a ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ: 24729035 (budoucí oprávněný), zastoupena na základě plné moci ze dne 27. 03. 2023 evid. Č. PM – 176/2023 Energomontáže Votroubek s.r.o., se sídlem Strojnická 1646, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, IČ: 28791274.

Usnesením č. 11/25/2025 ze dne 24. 02. 2025 byl schválen Záměr zřídit Věcné břemeno k Dotčeným nemovitostem 388/1, 893, 391/1, 903/2, 922/34, 903/1 v k. ú. Vysokov dle předpokládaného rozsahu omezení Dotčených nemovitostí Věcným břemenem je 74,35 m<sup>2</sup> tj. 114 bm podle situačního snímku se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene.

Obec je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 388/1, 893, 391/1, 903/2, 922/34, 903/1 v k. ú. Vysokov. Budoucí oprávněný je investorem stavby distribuční soustavy, které se nachází nebo bude nacházet na Dotčených nemovitostech.

Obsahem věcného břemene bude právo ČEZ Distribuce a.s. umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost obce Vysokov výkon těchto práv strpět.

Předpokládaný rozsah omezení Dotčených nemovitostí Věcným břemenem činí **74,35 m<sup>2</sup> tj. 114 bm**. Práce na dotčených nemovitostech budou spočívat v **provedení výkopových prací pro uložení kabelu NN a umístění kabelového pilíře včetně demontáže stávajícího kabelového vedení a kabelových skříní umístěných na stávajícím betonovém sloupu.**

Předsedající před hlasováním zahájila rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě nebyly sděleny žádné návrhy.

**Návrh usnesení č. 12 – Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení Věcné břemeno k Dotčeným nemovitostem 388/1, 893, 391/1, 903/2, 922/34, 903/1 v k. ú. Vysokov a dohodu o umístění stavby č. IV-12/2029125/SOBS VB/1 a pověřuje starostku podpisem této Smlouvy.**

**Výsledek hlasování:** Pro návrh: 7 hlasů      Proti návrhu: 0      Zdrželi se: 0

**Usnesení č. 12 bylo schváleno.**

## **12/ Smlouva o právu provést stavbu inženýrské sítě a omezení užívání nemovitosti Správa silnic Královéhradeckého kraje – investiční akce „Kanalizace obce Vysokov“ na p. p. č. 938/1, 659/1, 5/2, 911/28, 49/1, 739**

Starostka seznámila zastupitele s návrhem Smlouvy o právu provést stavbu inženýrské sítě a omezení užívání nemovitosti, číslo smlouvy: 9/40/23/0147/Ha/NK, č.j.: ZN/479/SS/23 mezi Obcí Vysokov (investorem) a Správou silnic Královéhradeckého kraje, se sídlem Na Okrouhlíku 1371/30, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové. Investor hodlá vybudovat a provozovat na pozemku (938/1, 659/1, 5/2, 911/28, 49/1, 739) stavbu: „Kanalizace obce Vysokov“. Za omezení běžné činnosti majetkového správce výkonem práv Investora, tj. uložením stavby do pozemku nebo do tělesa silnice, a za budoucí možné náhrady nákladů a škod bude poskytnuta jednorázová peněžitá vratná kauce ve výši sazeb dle Sazebníku Královéhradeckého kraje, celkem (vratná kauce) ve výši 1.430.565,- Kč, (výpočet hodnoty vratné kauce za omezení užívání nemovitosti je předmětem smlouvy). Stanovenou vratnou kaucí se Investor zavazuje zaplatit na základě vystaveného příjmového poukazu v termínu splatnosti. Příjmový poukaz bude vystaven na základě výzvy ze strany investora a to nejpozději 5 dní před zahájením stavby. Investor uhradí 100% vypočtené náhrady formou vratné kauce. Po splnění smluvních podmínek investorem bude 50% kauce vráceno na základě protokolárního předání a převzetí stavbou dotčené silnice anebo silničního pozemku anebo silničního pomocného pozemku od zhotovitele. Zbývajících 50% částky bude vráceno po uplynutí záruční lhůty uvedené ve smlouvě a odstranění případných závad na základě výzvy investora. Kauce bude uložena na neúročném bankovním účtu a investor nebude požadovat vrácení kauce s úrokem.

Základní parametry omezení užívání dle projektové dokumentace předložené ke stavebnímu řízení: Silnice III/30416 Vysokov, III/03327 Vysokov, silnice III/28520 Provodov, Šonov u N. M. n. M, III/28520 Vrchoviny, III/30416 Vysokov (detailní rozpis uložení stok je předmětem smlouvy).

Předsedající před hlasováním zahájila rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě nebyly sděleny žádné návrhy.

***Návrh usnesení č. 13 – Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje uzavření Smlouvy o právu provést stavbu inženýrské sítě a omezení užívání nemovitosti, č. smlouvy: 9/40/23/0147/Ha/NK, č.j.: ZN/479/SS/23 mezi Obcí Vysokov a Správou silnic Královéhradeckého Kraje, se sídlem Na Okrouhlíku 1371/30, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové, IČ 70947996 a pověřuje starostku podpisem této Smlouvy.***

**Výsledek hlasování:      Pro návrh: 7 hlasů      Proti návrhu: 0      Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 13 bylo schváleno.**

## **13/ Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství – oprava**

Starostka informovala zastupitele o právním posouzení návrhu obecně závazné vyhlášky, kterou provedlo Ministerstvo vnitra České republiky. Na základě zákonného zmocnění: § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a § 14 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o místních poplatcích“. K obsahu návrhu OZV, byla obec upozorněna, že číslování právních předpisů obcí provádí automatizovaně Sbírka právních předpisů územních samosprávních celků a některých správních úřadů (dále také jen „Sbírka“) v návaznosti na okamžik jejich vyhlášení (tj. zveřejnění ve Sbírce). Pokud obec uvede číslo právního předpisu v jeho názvu, dojde k situaci, že se toto číslo nebude shodovat s číslem přiděleným Sbírkou. Proto bylo obci doporučeno upravit název OZV následovně: „Obec Vysokov, Zastupitelstvo obce Vysokov, Obecně závazná vyhláška obce Vysokov o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství“.

V čl. 6 – Osvobození a úlevy, odst. 1 písm. b) – ministerstvo doporučuje z odst. 1 písm. b) odstranit slova „dětského domova pro děti do 3 let věku“.

V čl. 7 – Přejícná a zrušovací ustanovení – ministerstvo upozorňuje, že pokud se ruší předchozí právní předpis, je třeba jej identifikovat co nejpřesněji, k tomu slouží pořadové číslo předělené Sbírkou právních předpisů územních samosprávných celků. Ministerstvo doporučuje dané ustanovení formulovat následovně: „Zrušuje se obecně závazná vyhláška obce Vysokov č. 1/2025, o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství, ze den 20. 12. 2024.

Podepisování právních předpisů – dle upozornění Ministerstva vnitra nemá být vyhláška podepsána, ale místo podpisu za jménem a příjmením se uvede doložka „v.r.“.

**Závěr: Při posouzení OZV nebyl shledán rozpor návrhu OZV se zákonem, přesto Ministerstvo vnitra doporučuje návrh obecně závazné vyhlášky upravit dle doporučení uvedených v právních posouzení.**

Předsedající před hlasováním zahájila rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě nebyly sděleny žádné návrhy.

**Návrh usnesení č. 14 – Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje Obecně závazná vyhláška obce Vysokov o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.**

**Výsledek hlasování:      Pro návrh: 7 hlasů      Proti návrhu: 0      Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 14 bylo schváleno.**

## **14/ Obecně závazná vyhláška o stanovení obecního systému odpadového hospodářství – oprava**

Starostka informovala zastupitele o právním posouzení návrhu obecně závazné vyhlášky, kterou provedlo Ministerstvo vnitra České republiky. Na základě zákonného zmocnění: § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a § 59 odst. 4 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“. K obsahu návrhu OZV, byla obec upozorněna, že číslování právních předpisů obcí provádí automatizovaně Sbírka právních předpisů územních samosprávných celků a některých správních úřadů (dále také jen „Sbírka“) v návaznosti na okamžik jejich vyhlášení (tj. zveřejnění ve Sbírce). Pokud obec uvede číslo právního předpisu v jeho názvu, dojde k situaci, že se toto číslo nebude shodovat s číslem přiděleným Sbírkou. Proto bylo obci doporučeno upravit název OZV následovně: „Obec Vysokov, Zastupitelstvo obce Vysokov, Obecně závazná vyhláška obce Vysokov o stanovení obecního systému odpadového hospodářství“.

V čl. 3 – Určení míst pro oddělené soustředování určených složek komunálního odpadu – Ministerstvo vnitra doporučuje obci stanovit místa pro odkládání textilu, popř. uvést, kde lze tuto informaci zjistit (např. na webových stránkách obce). Ačkoliv není objemný odpadu uveden mezi odpady, pro které je obec povinna určit místa pro oddělené soustředování dle § 59 odst. 2 zákona o odpadech, je obec povinna zajistit místa pro jeho oddělené soustředování. Tato povinnost plyne mimo jiné z obecní povinnosti obce přebírat veškerý komunální odpad vznikající na jejím území při činnosti nepodnikajících fyzických osob ve smyslu § 59 odst. 1 zákona o odpadech.

V čl. 7 – Závěrečná ustanovení – ministerstvo upozorňuje, že pokud se ruší předchozí právní předpis, je třeba jej identifikovat co nejpřesněji, k tomu slouží pořadové číslo předělené Sbírkou právních předpisů územních samosprávných celků. Ministerstvo doporučuje dané ustanovení formulovat následovně: „Zrušuje se obecně závazná vyhláška obce Vysokov č. 2/2025, o stanovení obecního systému odpadového hospodářství, ze den 20. 12. 2024.

Podepisování právních předpisů – dle upozornění Ministerstva vnitra nemá být vyhláška podepsána, ale místo podpisu za jménem a příjmením se uvede doložka „v.r.“.

**Závěr: Při posouzení OZV nebyl shledán rozpor návrhu OZV se zákonem, přesto Ministerstvo vnitra doporučuje návrh obecně závazné vyhlášky upravit dle doporučení**

**uvedených v právních posouzení.**

Předsedající před hlasováním zahájila rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě nebyly sděleny žádné návrhy.

**Návrh usnesení č. 15 – Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Vysokov o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.**

**Výsledek hlasování:      Pro návrh: 7 hlasů      Proti návrhu: 0      Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 15 bylo schváleno.**

**15/ Nákup velkoobjemových kontejnerů – cenová nabídka**

Starostka seznámila zastupitele se specifikací na nákup 2 ks velkoobjemových kontejnerů na nosič WTC PORTÝR 9,7 (dříve WTC PORTÝR 7) o rozměrech délka – 4,27 m, šířka – 2,29 m, výška – 1,36 m, výška háku 1000mm, rozteč ližin 1030 mm, pevné bočnice, zadní vrata otevíratelná do stran.

Obec obdržela 2 cenové nabídky od společností:

Č.	OBCHODNÍ NÁZEV FIRMY NEBO NÁZEV ÚČASTNÍKA ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ	IČ	VÝŠE NABÍDKOVÉ CENA BEZ DPH za 1 ks	VÝŠE NABÍDKOVÉ CENA BEZ DPH za 2 ks
1.	PODHORAN LUKOV a.s., Pod Kaštany 499, 763 17 Lukov	26223155	47.300,-	94.600,-
	Dopravné kontejnerů			17.700,-
	<b>Celková cena</b>			<b>112.300,-</b>
2.	AGRICO s.r.o., Čapkova 802, 517 21 Týniště nad Orlicí	28811470	73.000,-	146.000,-
	Dopravné kontejnerů			5.000,-
	<b>Celková cena</b>			<b>151.000,-</b>

Za nejvýhodnější se považuje nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. Na základě hodnotícího kritéria byla jako vítězná nabídka vyhodnocena nabídka společnosti PODHORAN LUKOV a.s, Pod Kaštany 499, 763 17 Lukov, IČ 26223155 za celkovou cenu 2 ks velkoobjemových kontejnerů 94.600,- Kč bez DPH + doprava (17.700,- Kč bez DPH).

Předsedající před hlasováním zahájila rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě nebyly sděleny žádné návrhy.

**Návrh usnesení č. 16 – Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje cenovou nabídku společnosti PODHORAN LUKOV a.s., Pod Kaštany 499, 763 17 Lukov, IČ 26223155 ze dne 9. 4. 2025 za celkovou cenu 94.600,- Kč bez DPH + doprava na pořízení 2 ks velkoobjemových kontejnerů na nosič WTC PORTÝR 9,7 (dříve WTC PORTÝR 7).**

**Výsledek hlasování:      Pro návrh: 7 hlasů      Proti návrhu: 0      Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 16 bylo schváleno.**

**16/ Odkup popelnice plast a papír od společnosti Marius Pedersen a.s., (zbytková hodnota)**

Starostka informovala zastupitele o cenové nabídce společnosti Marius Pedersen a.s., provozovna Náchod, Rychnovek 97, 552 25 Rychnovek ze dne 6. 3. 2025 zůstatkové ceny za 1 ks nádoby 120 l na separaci (plast a papír). Dle cenové nabídky zůstatková cena 1 ks nádoby je 468,- Kč bez DPH + 21 % DPH, tj. 566,28 Kč s DPH. Obec platí roční pronájem 50.820,- Kč za 200 ks popelnic na plast a 200 ks popelnic na papír (odpadový systém DOOR TO DOOR). Cenová nabídka na 200 ks popelnic na plast a 200 ks popelnic na papír činní 566,28 \* 400 = 226.512,- Kč

(zbytková hodnota).

Předsedající před hlasováním zahájila rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě nebyly sděleny žádné návrhy.

**Návrh usnesení č. 17 – Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje cenovou nabídku společnosti Marius Pedersen a.s., provozovna Náchod, Rychnovek 97, 552 25 Rychnovek ze dne 6. 3. 2025 za celkovou cenu 226.512,- Kč (zbytková hodnota) za odkup 200 ks popelnic na plast a 200 ks popelnic na papír.**

**Výsledek hlasování:      Pro návrh: 7 hlasů      Proti návrhu: 0      Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 15 bylo schváleno.**

## **17/ Rozpočtové opatření**

Paní starostka seznámila zastupitele s rozpočtovým opatřením č. 3/2025 (příloha č. 5).

<b>PŘÍJMY</b>				
<b>ODPA</b>	<b>POL</b>	<b>MD</b>	<b>D</b>	<b>Text</b>
	1334	10.000,-		Odvody za odnětí půdy ze ZPF
<b>VÝDAJE</b>				
<b>ODPA</b>	<b>POL</b>	<b>MD</b>	<b>D</b>	<b>Text</b>
2219	6121		25.000,-	Na Dotace-chodník do průmyslové zóny Administrativní řízení projektu v době realizace
2219	6349		25.000,-	DSO Kladská - finanční příspěvek PD cyklostezka
2411	5162		2.000,-	Výdejní místo ČP - telefon
3419	5622		150.000,-	SK Nohejbal-smlouva o úvěru 1/2025
6171	6122		57.000,-	Bořek P-instalace FVE vlastní podíl obce
4341	5223		14.000,-	Oblastní charita Náchod-fin.příspěvek
6409	5901		10.000,-	Do rezervy obce odvedeny navýšené příjmy obce
6409	5901		-273.000,-	Z rezervy financovány nerozpočtované výdaje (1-3)

Paní starostka seznámila zastupitele s rozpočtovým opatřením č. 4/2025 (příloha č. 6).

<b>PŘÍJMY</b>				
<b>ODPA</b>	<b>POL</b>	<b>MD</b>	<b>D</b>	<b>Text</b>
3412	2322	2.300,-		Allianz pojišťovna-náhrada škody okno klubovna
3639	3111	27.000,-		Město Náchod-doplatek dle směnné smlouvy
<b>VÝDAJE</b>				
<b>ODPA</b>	<b>POL</b>	<b>MD</b>	<b>D</b>	<b>Text</b>
3412	5162		4.000,-	Rtyně net-internet klubovna (1)
3412	5169		4.000,-	Rtyně net-instalace wifi připojení (2)
3429	6121		48.400,-	B plus P s.r.o.-podklad hřiště (3)
3723	5169		40.000,-	ZeDřeva spol.s.r.o. - rozebrání přístřešku sběrný dvůr (I/33 obchvat Náchoda) (4)
3723	5123		-4.000,-	Z podlimitního TZ sběrný dvůr do rezervy (1*)
3723	5137		-8.000,-	Z DDHM sběrný dvůr převedeno do rezervy (2*)
3412	6121		50.000,-	B plus P s.r.o.-dopadová plocha hřiště u Lípy
6409	5901		-50.000,-	Z rezervy B plus P -dopadová plocha hřiště
6409	5901		29.300,-	Do rezervy odvedeny navýšené příjmy obce

6409	5901			Převedeny do rezerv obce (1*-2*)
6409	5901		-96,400,-	Z rezervy financovány nerozpočtované výdaje (1-3)

Předsedající před hlasováním zahájila rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě nebyly sděleny žádné návrhy.

**Návrh usnesení č. 18 – Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje rozpočtové opatření č. 3 a č. 4/2025.**

**Výsledek hlasování:      Pro návrh: 7 hlasů      Proti návrhu: 0      Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 18 bylo schváleno.**

### **18/ Dohoda o ukončení smlouvy pro umístění Z-BOXU a spolupráci při jeho provozování (Zásilkovna s.r.o.)**

Starostka seznámila zastupitele s návrhem Dohody o ukončení smlouvy pro umístění Z-BOXU a spolupráci při jeho provozování mezi Obcí Vysokov a Zásilkovou s.r.o., se sídlem Českomoravská 2408/1a, 190 00 Praha 9, IČ 28408306. Strany spolu uzavřely dne 26. 05. 2021 Smlouvu pro umístění Z-BOXu a spolupráci při jeho provozování. Smluvní strany se vzájemně dohodly na ukončení smlouvy a užívání plochy k 31. 05. 2025.

Předsedající před hlasováním zahájila rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě nebyly sděleny žádné návrhy.

**Návrh usnesení č. 19 - Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje Dohodu o ukončení smlouvy pro umístění Z-BOXU a spolupráci při jeho provozování se společností Zásilkovna s.r.o., se sídlem Českomoravská 2408/1a, 190 00 Praha 9, IČ 28408306 a pověřuje starostku podpisem této smlouvy.**

**Výsledek hlasování:      Pro návrh: 7 hlasů      Proti návrhu: 0      Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 19 bylo schváleno.**

### **19/ Smlouva pro umístění Z-BOXU a spolupráci při jeho provozování (Zásilkovna s.r.o.)**

Starostka seznámila zastupitelé s návrhem Smlouvy pro umístění Z-BOXU a spolupráci při jeho provozování mezi Obcí Vysokov a Zásilkovou s.r.o., se sídlem Českomoravská 2408/1a, 190 00 Praha 9, IČ 28408306, předmětem smlouvy je pozemek parc. č. 346 v k. ú. Vysokov o výměře 4 m<sup>2</sup>. Za podmínek této smlouvy přenechá obec plochu do užívání za účelem umístění, provozu a servisu a případné obměny automatu sloužícího k vydávání zásilek a poskytování dalších služeb, které Zásilkovna s.r.o., nabízí. Zásilkovna s.r.o. je oprávněna plochu užívat bezúplatně. Obec zajistí Zásilkovně s.r.o. nerušené užívání plochy k sjednanému účelu a přístup k ní pro veřejnost, a to 24 hodin denně a 7 dní v týdnu. Elektrická energie nutná k provozu Z-BOXU je vyráběna pomocí solárních článků na Z-BOXu, obec zajistí, že solárními články nebude během dne nic stínit. V případě, že Z-BOX je napojen na elektrickou síť, Zásilkovna s.r.o. na své náklady zajistí nepřetržité připojení a dodávky elektrické energie k Z-BOXu. Obec Vysokov na základě této smlouvy neodpovídá za Z-BOX ani zásilky v něm. Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou, a to s účinností ode dne předání Plochy do užívání. Plocha se považuje za předanou dnem umístění Z-BOXU na ploše. Smlouvu lze vypovědět, a to i bez udání důvodu v 3 měsíční výpovědní době. V případě, že k předání plochy dle této smlouvy nedojde do 6 měsíců ode dne uzavření této smlouvy, je kterákoliv ze stran od této smlouvy odstoupit.

Předsedající před hlasováním zahájila rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě nebyly sděleny žádné návrhy.

**Návrh usnesení č. 20 - Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje Smlouvu pro umístění Z-**

***BOXU a spolupráci při jeho provozování se společností Zásilkovna s.r.o., se sídlem Českomoravská 2408/1a, 190 00 Praha 9, IČ 28408306 a pověřuje starostku podpisem této smlouvy.***

**Výsledek hlasování:      Pro návrh: 7 hlasů      Proti návrhu: 0      Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 20 bylo schváleno.**

## **20/ Delegování zástupce obce na valnou hromadu VAK Náchod a.s.**

Starostka seznámila zastupitele s návrhem - Obec jako akcionář VAK Náchod, a.s., obdržela pozvánku na řádnou valnou hromadu společnosti, která se koná dne 30. května 2025 v Obecním domě Městysse Velké Poříčí. Pokud se chce obec jako akcionář valné hromady zúčastnit, musí delegovat zástupce z členů zastupitelstva. Zastupitelstvo navrhuje delegovat starostku Bc. Renátu Sychrovskou Fiedlerovou.

Předsedající před hlasováním zahájil rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě nebyly sděleny žádné návrhy

***Návrh usnesení č. 21 - Zastupitelstvo obce Vysokov deleguje za obec Vysokov starostku Bc. Renátu Sychrovskou Fiedlerovou jako zástupce akcionáře na valnou hromadu společnosti Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., IČ: 48172928, která se bude konat dne 30. Května 2025***

**Výsledek hlasování:      Pro návrh: 7 hlasů      Proti návrhu: 0      Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 21 bylo schváleno.**

## **21/ Směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu**

Starostka seznámila zastupitelstvo s návrhem znění „Směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu“. Starostka informovala zastupitele, že dnem 03. 04. 2025 nabyla účinnosti novela zákona č. 134/2016 Sb., Zákon o zadávání veřejných zakázek, kterou dochází mj. ke zvýšení limitů pro veřejné zakázky malého rozsahu zadávané mimo režim zákona, a to ze 2 na 3 mil. Kč. bez DPH u dodávek a služeb a z 6 na 9 mil. Kč bez DPH u stavebních prací. V rámci novely zákona byl zvýšen i limit týkající se povinnosti zveřejňování smluv na veřejné zakázky na profilu zadavatele, a to z původních 500 tis. Kč bez DPH na 1 mil. Kč bez DPH. To znamená, že smlouvy na veřejné zakázky, jejichž cena nepřesáhne 1 mil. Kč bez DPH, zveřejněny být nemusí. Je tedy třeba aktualizovat interní Směrnici č. 1/2024 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

Hodnoty u I. a II. kategorie zůstávají stejné. I. kategorie veřejné zakázky na dodávky, služby a na stavební práce do výše 299 999,- Kč bez DPH., II. kategorie VZ na dodávky a služby od 300 000,- Kč do 749 999,- Kč bez DPH a na stavební práce od 300 000,00 Kč do 1 499 999,- Kč bez DPH a III. kategorie VZ na dodávky či služby od 750 000,00 Kč do 2 999 999,- Kč bez DPH a stavební práce od 1 500 000,00 Kč do 8 999 999,- Kč bez DPH. Další změna se týká čl. 7 bod 3 d) u zakázek, jejichž cena je vyšší, než 1 mil Kč bez DPH, bude v souladu s ust. § 219 odst. 1 zákona zveřejněna smlouva uzavřená na veřejnou zakázku včetně všech jejích změn a dodatků, a to do 30 dnů od jejich uzavření, nebo do konce každého čtvrtletí v případě veřejných zakázek zadávaných na základě rámcové dohody, nebo v dynamickém nákupním systému a čl. 7 bodu 4. Zastupitelstvo obce může rozhodnout o odlišném postupu při zveřejňování informací, s výjimkou zveřejnění obsahu smlouvy u veřejných zakázek, jejichž cena je vyšší než 1 mil. Kč bez DPH, kde se jedná o povinnost ze zákona. Ostatní ustanovení směrnice se nemění. Zastupitelstvu je tedy předloženo ke schválení nové znění směrnice pro zadávání zakázek malého rozsahu č. 1/2025. (příloha č. 8)

Předsedající před hlasováním zahájila rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě nebyly sděleny žádné návrhy.

***Návrh usnesení č. 22 - Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje Směrnici pro zadávání***

**veřejných zakázek malého rozsahu č. 1/2025.**

**Výsledek hlasování: Pro návrh: 7 hlasů Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 22 bylo schváleno.**

**22/ Projednání „Dohody o prominutí dluhu“ s Městem Náchod**

Starostka seznámila zastupitelé s Dohodou o prominutí dluhu. Město Náchod a Obec Vysokov uzavřely dne 30. 04. 1999 smlouvu o výpůjčce ve znění dodatku č. 1 ze dne 18. 05. 1999, dodatku č. 2 ze dne 16. 04. 2008, dodatku č. 3 ze dne 26. 12. 2013, dodatku č. 4 ze dne 18. 2. 2019 a dodatku č. 5 ze dne 21. 06. 2022, na jejímž základě Město Náchod poskytlo Obci Vysokov peněžní prostředky ve výši 2.194.245,70 Kč se sjednaným úrokem ve výši diskontní sazby ČNB + 0,4 % p.a. jdoucím ode dne 01. 01. 2005 do zaplacení, a to za účelem výstavby kanalizace a ČOV. Splatnost úvěru byla na základě dodatku č. 5 sjednána do 31. 12. 2027. V uvedené smlouvě o úvěru (dodatek č. 2) ve znění shora uvedených dodatků se Město Náchod nejpozději ke dni splatnosti úvěru celý dluh z úvěru, tj. jistinu i úroky prominout, a to v případě, že k tomuto datu bude vybudován obchvat města Náchod (dle schválené studie a dle zahájeného územního řízení v době uzavření tohoto dodatku), nebo bude jeho výstavba alespoň zahájena, nebo v případě, že výstavba obchvatu města nebude realizována z důvodů stojících na straně Města Náchod. Výstavba obchvatu Města Náchod byla zahájena dne 11. 03. 2025. Došlo tak k naplnění podmínek pro prominutí dluhu. Obec Vysokov doložila též řádné využití finančních prostředků k vybudování kanalizace a ČOV.

Předsedající před hlasováním zahájil rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě nebyly sděleny žádné návrhy.

**Návrh usnesení č. 23 - Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje uzavření "Dohody o prominutí dluhu" s Městem Náchod, Masarykovo náměstí 40, 547 01 Náchod, IČ: 00272868 a pověřuje starostku podpisem této dohody.**

**Výsledek hlasování: Pro návrh: 7 hlasů Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 23 bylo schváleno.**

**10/ Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-2027068/Vysokov 123 (CEZ Distribuce a.s.) – záměr zřízení VB na p. p. č. 867/1, 388/1, 434 a 893 v k. ú. Vysokov**

Starostka seznámila zastupitelé s návrhem Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12/2027068/Vysokov 123 mezi obcí Vysokov (budoucí povinná) a ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ: 24729035 (budoucí oprávněný), zastoupena na základě plné moci ze dne 23. 01. 2023 evid. Č. PM – 045/2023 PEN – projekty energetiky, s. r. o., se sídlem Zelené Předměstí, Arnošta z Pardubic 2835, 530 02 Pardubice, IČ 24729035.

Usnesením č. 10/25/2025 ze dne 24. 02. 2025 byl schválen Záměr zřídit Věcné břemeno k Dotčeným nemovitostem parc. č. 388/1, 893, 867/1 a 434 v k. ú. Vysokov dle předpokládaného rozsahu omezení Dotčených nemovitostí Věcným břemenem je 442 bm podle situačního snímku se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene.

Obec je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 388/1, 893, 867/1 a 434 v k. ú. Vysokov. Budoucí oprávněný je investorem stavby distribuční soustavy – Kabelové vedení nn a Zemní pásek, Kabelové vedení nn, 3 x Pilíř, které se nachází nebo bude nacházet na Dotčených nemovitostech.

Obsahem věcného břemene bude právo ČEZ Distribuce a.s. umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu,





- 4) Rozhodnutí a oznámení o výběru dodavatele veřejné zakázky "Oprava zpevněných ploch u č. p. 145 v k. ú. Vysokov"
- 5) Znalecký posudek o stanovení ceny motorového vozidla č. 1528-1/2025
- 6) Rozpočtové opatření č. 3/2025
- 7) Rozpočtové opatření č. 4/2025
- 8) Směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

## **Usnesení ze zasedání Zastupitelstva obce Vysokov č. 26/2025 ze dne 28. 04. 2025**

### **Zastupitelstvo obce Vysokov:**

- 1) **Schvaluje ověřovatele, návrhovou komisi, zapisovatele**
- 2) **Schvaluje program jednání zastupitelstva**
  - 1) Určení ověřovatelů zápisu (§95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele
  - 2) Schválení programu
  - 3) Veřejná zakázka „KČOV a kanalizace obce Vysokov“, rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele, smlouva o dílo
  - 4) Veřejná zakázka „Oprava zpevněných ploch u č. p. 145 v k. ú. Vysokov“, rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele, smlouva o dílo
  - 5) Nákup automobilu pro obecní účely dle znaleckého posudku
  - 6) Smlouva o zřízení služebnosti č. BVB\_SO451\_LV191 (pan J.H., obec a ŘSD s.p.)
  - 7) Oprava komunikace pod železničním mostem na p. p. č.
  - 8) Prořez lipové aleje – cenová nabídka R. Jandáček
  - 9) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy L.S.
  - 10) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení VB a dohodu o umístění stavby č. IV-12-2027068/Vysokov 123 (ČEZ Distribuce a.s.) – zřízení VB na p. p. č. 867/1, 388/1, 434 a 893 v k. ú. Vysokov
  - 11) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-2029125/SOBS VB/1 (ČEZ Distribuce a.s.) – zřízení VB na p. p. č. 388/1, 893, 391/1, 903/2, 922/34, 903/1 v k. ú. Vysokov
  - 12) Smlouva o právu provést stavbu inženýrské sítě a omezení užívání nemovitosti Správa silnic Královéhradeckého kraje – investiční akce „Kanalizace obce Vysokov“ na p. p. č. 938/1, 659/1, 5/2, 911/28, 49/1, 739
  - 13) Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství – oprava
  - 14) Obecně závazná vyhláška o stanovení systému odpadového hospodářství (přehled sběrných míst pro odkládání tříděných složek komunálního odpadu) – oprava
  - 15) Nákup velkoobjemových kontejnerů – cenové nabídky
  - 16) Odkup popelnic plast a papír od společnosti Marius Pedersen a.s., (zbytková hodnota)
  - 17) Rozpočtové opatření
  - 18) Dohoda o ukončení smlouvy pro umístění Z-BOXU a spolupráci při jeho provozování (Zásilkovna s.r.o.)
  - 19) Smlouva pro umístění Z-BOXU a spolupráci při jeho provozování (Zásilkovna s.r.o.)
  - 20) Delegování zástupce obce na valnou hromadu VAK Náchod a.s
  - 21) Směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu
  - 22) Projednání „Dohody o prominutí dluhu“ s Městem Náchod
  - 23) Různé
  - 24) Diskuze
- 3) **Rozhoduje o výběru nejvhodnější nabídky a schvaluje přidělení veřejné zakázky "KČOV a kanalizace obce Vysokov" vítěznému uchazeči společnosti SILVAGRO s.r.o., Zábrodí 120, 549 41 Zábrodí, IČ: 27476162, DIČ: CZ27476162 za cenu 1.035.000,- Kč bez DPH.**
- 4) **Schvaluje Smlouvu o dílo na akci "KČOV a kanalizace obce Vysokov", vítěznému uchazeči společnosti SILVAGRO s.r.o., Zábrodí 120, 549 41 Zábrodí, IČ: 27476162, DIČ: CZ27476162 za cenu 1.035.000,- Kč bez DPH a zastupitelstvo pověřuje starostku k podpisu smlouvy.**
- 5) **Rozhoduje o výběru nejvhodnější nabídky a schvaluje přidělení veřejné zakázky " Oprava zpevněných ploch u č. p. 145 v k. ú. Vysokov" vítěznému uchazeči společnosti STRABAG a.s. Odštěpný závod Praha Oblast Hradec Králové Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5 – Jinonice, IČ: 60838744, DIČ: CZ60838744 za cenu 1 268**



*na poz.p.č. 124 v k. ú. Vysokov nájemné ve výši tj. 3.805,- Kč*  
XX

**26) Schvaluje uzavření Nájemní smlouvy na dobu určitou od 01. 06. 2025 do 22. 12. 2025 na byt č. 1 v č.p. 141**  
*na poz.p.č. 124 v k. ú. Vysokov nájemné ve výši tj. 3.805,- Kč*  
XX

Zapisovatel: Zdeňka Hovorková .....

Ověřovatelé: David Mádr .....

Petr Čejchan .....

Starostka: Bc. Renáta Sychrovská Fiedlerová .....