

Obec Vysokov

ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE VYSOKOV

Zápis č. 02/2022 ze zasedání Zastupitelstva obce Vysokov konané dne 31. října 2022 v 17:00 hodin v Komunitním centru Obecního úřadu obce Vysokov

Přítomni: Bc. R. Sychrovská Fiedlerová, Z. Hovorková, J. Hátaš, D. Mádr, J. Kosinka, T. Koubík, Z. Kosinka

Omluveni: P. Čejchan, V. Chráska

Ostatní dle prezenční listiny, která je přílohou zápisu.

Usnášeníschopnost: ano

Ověřovatelé zápisu:	Z. Kosinka, J. Hátaš	7 hlasů ano
Návrhová komise:	J. Kosinka, D. Mádr	7 hlasů ano
Zapisovatel:	Z. Hovorková	

PROGRAM JEDNÁNÍ:

- 1) Určení ověřovatelů zápisu (§95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele
- 2) Schválení programu
- 3) Nájemní smlouvy č. p. 141, 142 - dodatky nájemních smluv
- 4) Různé:

ZÁZNAM O PROJEDNÁNÍ PROGRAMU:

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Vysokov (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 16.00 hodin starostkou obce paní Bc. Renátou Sychrovskou Fiedlerovou. Předsedající přivítala všechny přítomné, členy zastupitelstva a všechny přítomné občany.

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Vysokov zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 21. 10. 2022. do 31. 10. 2022. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“. Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatoval, že přítomno je 7 členů zastupitelstva (z celkového počtu 9 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Určení ověřovatelů a zapisovatele – předsedající navrhla určit ověřovateli zápisu pana Z. Kosinku, J. Hátaše a návrhovou komisí J. Kosinku, D. Mádra, zapisovatelem Z. Hovorková. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry.

Návrh usnesení č. 1 - Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje ověřovatele zápisu (Z. Kosinku, J. Hátaše), návrhovou komisí (J. Kosinku, D. Mádra) a zapisovatele jednání zastupitelstva (Z. Hovorkovou).

Výsledek hlasování: Pro návrh: 7 hlasů Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

Schválení programu – předsedající seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Předsedající před hlasováním zahájila rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě vystoupila starostka a podala návrh na změnu programu:

Návrh na změnu programu:

- ❖ Nový bod – Pořízení sběrných nádob pro obec Vysokov – žádost o dotaci OPŽP (zařadit jako bod č. 4)

Předsedající před hlasováním zahájila rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě nebyly sděleny žádné návrhy. Zastupitelstvo hlasováním schválilo předložený program včetně navržených úprav:

Návrh usnesení č. 2: Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje následující program zasedání:

- 1) Určení ověřovatelů zápisu (§95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele
- 2) Schválení programu
- 3) Nájemní smlouvy č. p. 141, 142 - dodatky nájemních smluv
- 4) Pořízení sběrných nádob pro obec Vysokov – žádost o dotaci OPŽP

Výsledek hlasování: **Pro návrh: 7 hlasů** **Proti návrhu: 0** **Zdrželi se: 0**

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

3/ Nájemní smlouvy v č.p. 141 a č.p. 142 – dodatky nájemních smluv

Starostka informovala zastupitele o ukončení termínu nájemních smluv nájemníku bydlících v č.p. 141 a č.p. 142 a nutnosti uzavření Dodatků ke stávajícím nájemním smlouvám s prodloužením nájemních smluv. Termín ukončení nájemních smluv je 31. 10. 2022. Zájemci o prodloužení nájemních smluv sociální bydlení museli spolu se žádostí doručit i dokumenty: Prohlášení o souladu s cílovou skupinou podpory sociálního bydlení v IROP (příloha č. 13), prohlášení o příjmech a vlastnictví (příloha č. 12), příjmový dotazník (příloha č. 16). Všichni zájemci doložili potřebné dokumenty a splňují podmínky cílové skupiny podpory sociálního bydlení v IROP. Nájemné za 1 m² podlahové plochy sociálního bytu, sjednané při uzavření nájemní smlouvy nebo změněné v průběhu trvání nájemního vztahu, nesmí překročit 64,70 Kč. Limit nájemného stanovuje Ministerstvo pro místní rozvoj (MMR). Pokud v budoucnu dojde ke zvýšení limitu stanoveného MMR, je možné tento zvýšený limit využít. Obec je povinna uzavřít nájemní smlouvu k bytu pouze s osobou z cílové skupiny, kdy minimálně 50 % členů, užívajících domácnost, musí být v ekonomicky produktivním věku, tj. ve věku 15 až 64 let. Nájemní smlouva se uzavře na dobu určitou minimálně na jeden kalendářní rok a nejdéle na 2 roky s možností jejího opakovaného prodloužení podle konkrétní situace nájemce. Nájemní smlouva může být prodloužena, pokud nájemce a další osoby užívající domácnost nadále splňují podmínky pro uzavření nájemní smlouvy sociálního bydlení. Při obnovení nájemní smlouvy není přihlíženo k minimálnímu počtu ekonomicky produktivních obyvatel ve společné domácnosti. V případě rozšíření společně posuzovaných osob v domácnosti v průběhu trvání nájemní smlouvy je nutné před uzavřením dodatku k nájemní smlouvě opětovně posoudit splnění parametrů sociálního bydlení. V případě ukončení stávající nájemní smlouvy musí být nejpozději do tří měsíců od ukončení nájemní smlouvy s předchozím nájemníkem sociálního bytu uzavřena nová nájemní smlouva s osobou z cílové skupiny. V odůvodněných případech může být lhůta pro uzavření nové nájemní smlouvy prodloužena.

Prodloužení nájemních smluv:

xxxxxxxxxxxxxxxxxx, trvalým bytem xxx

- ❖ byt č. 1, v č. p. 142 na poz.p.č. 123 v k.ú.Vysokov, nájemné ve výši 64,70 Kč, tj. 2.653,- Kč

program životního prostředí. Dotace by byla určena na pořízení 200 ks plastových popelnic o objemu 120 l na plast, 200 ks plastových popelnic o objemu 120 na papír, 2 ks velkoobjemových kontejnerů 7,6 m³, 1 ks velkoobjemového kontejneru 14,2 m³, 1 ks velkoobjemového kontejneru 9,5 m³. Předpokládané náklady akce 1.000.000,- Kč bez DPH. Výše poskytnuté dotace je v tomto případě maximálně 85 %.

Předsedající před hlasováním zahájil rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě nebyly sděleny žádné návrhy.

Návrh usnesení č. 7 – Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje podání žádosti o dotaci v rámci SFŽP ČR MŽP operační program OPŽP na akci „Pořízení sběrných nádob pro obec Vysokov“.

Výsledek hlasování: Pro návrh: 7 hlasů Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

Zapisovatel:	Zdeňka Hovorková
Ověřovatelé:	Jan Hátaš
	Zdeněk Kosinka
Starostka:	Bc. Renáta Sychrovská Fiedlerová

Zápis byl vyhotoven dne: 9. listopadu 2022

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina přítomných
- 2) Prezenční listina přítomných členů zastupitelstva

Usnesení ze zasedání Zastupitelstva obce Vysokov č. 02/2022 ze dne 31. 10. 2022

Zastupitelstvo obce Vysokov:

- 1) Schvaluje ověřovatele, návrhovou komisi, zapisovatele
- 2) Schvaluje program jednání zastupitelstva
- 3) Schvaluje Dodatek č. 1 nájemní smlouvy s panem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, trvalým bytem trvalým bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx na dobu určitou do 31. 10. 2023 na byt č. 1 v č.p. 142 na poz. p. č. 123 v k. ú. Vysokov.
- 4) Schvaluje Dodatek č. 1 nájemní smlouvy s paní xxxxxxxxxxxx, trvalým bytem xxxxxxxxxxxx na dobu určitou do 30. 11. 2022 na byt č. 1 v č.p. 141 na poz.p.č. 124 v k.ú. Vysokov.
- 5) Schvaluje Dodatek č. 1 nájemní smlouvy s paní xxxxxxxxxxxx, trvalým bytem xxxxxxxxxxxx na dobu určitou do 31. 10. 2023 na byt č. 2 v č. p. 141 na poz.p.č. 124 v k.ú. Vysokov.
- 6) Schvaluje Dodatek č. 1 nájemní smlouvy s paní xxxxxxxxxxxx, trvalým bytem xxxxxxxxxxxx xxxxxx na dobu určitou do 31. 10. 2023 na byt č. 2 v č.p. 142 na poz.p.č. 123 v k.ú.Vysokov.
- 7) Schvaluje podání žádosti o dotaci v rámci SFŽP ČR MŽP operační program OPŽP na akci „Pořízení sběrných nádob pro obec Vysokov“.

Zapisovatel: Zdeňka Hovorková

Ověřovatelé: Jan Hátaš

Zdeněk Kosinka

Starostka: Bc. Renáta Sychrovská Fiedlerová