

Obec Vysokov

ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE VYSOKOV

Zápis č. 30/2025 ze zasedání Zastupitelstva obce Vysokov konané dne 29. října 2025 v 17:00 hodin v Komunitním centru Obecního úřadu obce Vysokov

Přítomni: Bc. R. Sychrovská Fiedlerová, Z. Hovorková, J. Hátaš, P. Čejchan, V. Chráska, T. Koubík, D. Mádr

Omluveni:

Ostatní dle prezenční listiny, která je přílohou zápisu.

Usnášeníschopnost: ano

<u>Ověřovatelé zápisu:</u>	P. Čejchan, V. Chráska	7 hlasů ano
<u>Návrhová komise:</u>	T. Koubík, D. Mádr	7 hlasů ano
<u>Zapisovatel:</u>	Z. Hovorková	

PROGRAM JEDNÁNÍ:

- 1) Určení ověřovatelů zápisu (§95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele
- 2) Schválení programu
- 3) Nájemní smlouvy č. p. 141, 142, 108 - dodatky nájemních smluv, ukončení nájemních smluv
- 4) Různé

ZÁZNAM O PROJEDNÁNÍ PROGRAMU:

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Vysokov (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17.00 hodin starostkou obce paní Bc. Renátou Sychrovskou Fiedlerovou. Předsedající přivítala všechny přítomné, členy zastupitelstva a všechny přítomné občany.

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Vysokov zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 20. 10. 2025. do 29. 10. 2025. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“. Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatoval, že přítomno je 7 členů zastupitelstva (z celkového počtu 7 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Určení ověřovatelů a zapisovatele – předsedající navrhla určit ověřovateli zápisu pana P. Čejchana, V. Chrásku a návrhovou komisí T. Koubíka, D. Mádra, zapisovatelem Z. Hovorková. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry.

Návrh usnesení č. 1 - Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje ověřovatele zápisu (P. Čejchana, V. Chrásku), návrhovou komisi (T. Koubíka, D. Mádra) a zapisovatele jednání zastupitelstva (Z. Hovorkovou).

Výsledek hlasování: Pro návrh: 7 hlasů Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

Schválení programu – předsedající seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Předsedající před hlasováním zahájila rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě vystoupila starostka a podala návrh na změnu nebo doplnění programu:

Návrh na změnu programu:

- ❖ Nový bod – Rozpočtové opatření č. 10/2025 (zařadit jako bod 4)
- ❖ Nový bod - Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti č. IV-12-2029076/VB/01 Vysokov, č. parc. 304/7 v k. ú. Vysokov (zařadit jako bod 5)
- ❖ Nový bod – Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti č. IV-12-2028985/VB/01 K_Vysokov p. č. 586/5 (zařadit jako bod 6)
- ❖ Nový bod – Smlouva o zřízení služebnosti č. VB SO102 LV710 (10MP-006410) s ŘSD s.p. (zařadit jako bod 7)

Zastupitelstvo hlasováním schválilo předložený program včetně navržených úprav.

Návrh usnesení č. 2:

Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje následující program zasedání:

- 1) Určení ověřovatelů zápisu (§95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele
- 2) Schválení programu
- 3) Nájemní smlouvy č. p. 141, 142, 108 - dodatky nájemních smluv, ukončení nájemních smluv
- 4) Rozpočtové opatření č. 10/2025
- 5) Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti č. IV-12-2029076/VB01 Vysokov, č. parc. 304/7 v k. ú. Vysokov
- 6) Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti č. IV-12-2028985/VB/01 K_Vysokov p. č. 586/5
- 7) Smlouva o zřízení služebnosti č. VB SO102 LV710 (10MP-006410) s ŘSD s.p.
- 8) Různé
 - ❖ Pronájem Komunitního centra Vysokov

Výsledek hlasování:

Pro návrh: 7 hlasů

Proti návrhu: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

3/ Nájemní smlouvy v č.p. 141 a č.p. 142 – dodatky nájemních smluv

Starostka informovala zastupitele o ukončení termínu nájemních smluv nájemníku bydlících v č.p. 141 a č.p. 142 a nutnosti uzavření Dodatků ke stávajícím nájemním smlouvám s prodloužením nájemních smluv. Termín ukončení nájemních smluv je 31. 10. 2025. Zájemci o prodloužení nájemních smluv sociální bydlení museli spolu se žádostí doručit i dokumenty: Prohlášení o souladu s cílovou skupinou podpory sociálního bydlení v IROP (příloha č. 13), prohlášení o příjmech a vlastnictví (příloha č. 12), příjmový dotazník (příloha č. 16). Všichni zájemci doložili potřebné dokumenty a splňují podmínky cílové skupiny podpory sociálního bydlení v IROP. Nájemné za 1 m² podlahové plochy sociálního bytu, sjednané při uzavření nájemní smlouvy nebo změněné v průběhu trvání nájemního vztahu, nesmí překročit 64,70 Kč. Limit nájemného stanovuje Ministerstvo pro místní rozvoj (MMR). Pokud v budoucnu dojde ke zvýšení limitu stanoveného MMR, je možné tento zvýšený limit využít. Obec je povinna uzavřít nájemní smlouvu k bytu pouze s osobou z cílové skupiny, kdy minimálně 50 % členů, užívajících domácnost, musí být v ekonomicky produktivním věku, tj. ve věku 15 až 64 let. Nájemní smlouva se uzavře na dobu určitou minimálně na jeden kalendářní rok a nejdéle na 2 roky s možností jejího

rozpojovací skříň. Obec Vysokov zřizuje k dotčené nemovitosti ve prospěch oprávněné (ČEZ Distribuce a.s.) věcné břemeno podle §25 odst. 4 energetického zákona – osobní služebnost. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci a povinnost obce výkon těchto práv strpět. Rozsah věcného břemene na dotčené nemovitosti podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 775-190/2025, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, katastrálním pracovištěm Náchod, dne 12.09.2025 pod č. PGP-940/2025-605. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou. Věcné břemeno dle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 2.600,- Kč.

Předsedající před hlasováním zahájila rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě nebyly sděleny žádné návrhy.

Návrh usnesení č. 8 – Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje Záměr o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-2029076/VB01 Vysokov, č. parc. 304/7 mezi Obcí Vysokov (povinná) a ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, 405 02, IČ 247 29 035 zastoupena na základě plné moci ze dne 28. 01. 2025 evid.č. PM – 062/2025 společností ELEKTRO – COMP spol. s r.o., se sídlem Česká Skalice, Malá Skalice, Maloskalická 68, 552 03, IČ 150 32 060.

Výsledek hlasování: Pro návrh: 7 hlasů Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

6/ Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-2028985/VB/01 K Vysokov p. č. 586/5

Starostka seznámila zastupitele s návrhem Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-2028985/VB/01 K_Vysokov p. č. 586/5 mezi Obcí Vysokov (povinná) a ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, 405 02, IČ 247 29 035 zastoupena na základě plné moci ze dne 28. 01. 2025 evid.č. PM – 062/2025 společností ELEKTRO – COMP spol. s r.o., se sídlem Česká Skalice, Malá Skalice, Maloskalická 68, 552 03, IČ 150 32 060. Obec je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 586/36, 596 v k. ú. Vysokov, obec Vysokov, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem ro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod, na LV č. 10001. Oprávněná je vlastníkem stavby kabelové vedení NN, - dále jen „Zařízení distribuční soustavy“, která se nachází na Dotčených nemovitostech. Zařízení distribuční soustavy je liniovou stavbou ve smyslu § 509 občanského zákoníku. Obec Vysokov zřizuje k dotčené nemovitosti ve prospěch oprávněné (ČEZ Distribuce a.s.) věcné břemeno podle §25 odst. 4 energetického zákona – osobní služebnost. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci a povinnost obce výkon těchto práv strpět. Rozsah věcného břemene na dotčené nemovitosti podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 776-192/2025, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, katastrálním pracovištěm Náchod, dne 12.09.2025 pod č. PGP-945/2025-605. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou. Věcné břemeno dle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 2.000,- Kč.

Předsedající před hlasováním zahájila rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě nebyly sděleny žádné návrhy.

Návrh usnesení č. 9 – Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje Záměr zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-2028985/VB/01 K_Vysokov, p. p. č. 586/5 mezi Obcí Vysokov (povinná) a ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, 405 02, IČ 247 29 035 zastoupena na základě plné moci ze dne 28. 01. 2025 evid.č. PM – 062/2025 společností ELEKTRO – COMP spol. s r.o., se sídlem Česká Skalice, Malá Skalice, Maloskalická 68, 552 03, IČ 150 32 060.

Ověřovatelé:	Vlastimil Chráska
	Petr Čejchan
Starostka:	Bc. Renáta Sychrovská Fiedlerová