

Obec Vysokov

ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE VYSOKOV

Zápis č. 33/2026 ze zasedání Zastupitelstva obce Vysokov konané dne 16. února 2026 v 17:00 hodin v komunitním centru Obecního úřadu obce Vysokov

Přítomni: Bc. R. Sychrovská Fiedlerová, Z. Hovorková, J. Hátaš, V. Chráska, P. Čejchan, T. Koubík

Omluveni: D. Mádr

Ostatní dle prezenční listiny, která je přílohou zápisu.

Usnášeníschopnost: ano

<u>Ověřovatelé zápisu:</u>	V. Chráska J. Hátaš	6 hlasů ano
<u>Návrhová komise:</u>	T. Koubík, P. Čejchan	6 hlasů ano
<u>Zapisovatel:</u>	Z. Hovorková	

PROGRAM JEDNÁNÍ:

- 1) Určení ověřovatelů zápisu (§95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele
- 2) Schválení programu
- 3) Zpráva inventarizační komise
- 4) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-2030908 (ENERGOLAND spol. s r.o.) - ZÁMĚR
- 5) Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IZ-12-2001385/VB02 Vysokov přel. VN 35 kV, NN – ŘSD obchvat - ZÁMĚR
- 6) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy byt č. p. 108
- 7) Výpůjčka nerezové kuchyně
- 8) Smlouva o termínovaném vkladu
- 9) Různé
 - ❖ Žádost o finanční podporu pro závodní družstvo SDH ženy
 - ❖ Žádost o prodej pozemku / pronájem pozemku p. č. 388/1 v k. ú. Vysokov
- 10) Diskuze

ZÁZNAM O PROJEDNÁNÍ PROGRAMU:

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Vysokov (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17.00 hodin starostkou obce paní Bc. Renátou Sychrovskou Fiedlerovou. Předsedající přivítala všechny přítomné, členy zastupitelstva a všechny přítomné občany.

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Vysokov zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 09. 02. 2026 do 17. 02. 2026. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“. Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatoval, že přítomno je 6 členů zastupitelstva (z celkového počtu 7 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Určení ověřovatelů a zapisovatele – předsedající navrhla určit ověřovateli zápisu pana V. Chrásku, J. Hátaše a návrhovou komisi P. Čejchana, T. Koubíka, zapisovatelem Z. Hovorková. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry.

Návrh usnesení č. 1 - Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje ověřovatele zápisu (V. Chrásku, J. Hátaše), návrhovou komisi (P. Čejchana, T. Koubíka) a zapisovatele jednání zastupitelstva (Z. Hovorkovou).

Výsledek hlasování: Pro návrh: 6 hlasů Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

Schválení programu – předsedající seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Předsedající před hlasováním zahájila rozpravu k tomuto bodu.

V rozpravě vystoupila starostka a předložila návrh na doplnění programu o následující body:

- ❖ Rozpočtové opatření č. 1/2026 – zařadit jako bod 9 (nový bod)

V rozpravě nebyly sděleny žádné další návrhy. Zastupitelstvo hlasováním schválilo předložený program včetně navržených úprav.

Návrh usnesení č. 2: Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje následující program zasedání:

- 1) Určení ověřovatelů zápisu (§95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele
- 2) Schválení programu
- 3) Zpráva inventarizační komise
- 4) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-2030908 (ENERGOLAND spol. s r.o.) - ZÁMĚR
- 5) Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IZ-12-2001385/VB02 Vysokov přel. VN 35 kV, NN – ŘSD obchvat - ZÁMĚR
- 6) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy byt č. p. 108
- 7) Výpůjčka nerezové kuchyně
- 8) Smlouva o termínovaném vkladu
- 9) Rozpočtové opatření č. 1/2026
- 10) Různé
 - ❖ Žádost o finanční podporu pro závodní družstvo SDH ženy
 - ❖ Žádost o prodej pozemku / pronájem pozemku p. č. 388/1 v k. ú. Vysokov
- 11) Diskuze

Výsledek hlasování: Pro návrh: 6 hlasů Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

3/ Zpráva inventarizační komise za rok 2025

Starostka seznámila zastupitelé s inventurou majetku za rok 2025. Inventarizace proběhla řádně ke dni 31.12.2025 dle plánu inventur, podklady byly připraveny a ověřeny na skutečnost. Nebyly zjištěny inventarizační rozdíly, přebytky ani manka. Všichni zastupitelé byli seznámeni s Inventarizační zprávou za rok 2025 a s návrhem na vyřazení majetku ORG. OBEC za celkovou částku 204.281,60 Kč a vyřazením majetku ORG. HASÍČI za celkovou cenu 25.290,- Kč. Zpráva je přílohou (č. 3) zápisu.

Předsedající před hlasováním zahájil rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě nebyly sděleny žádné

návrhy.

Návrh usnesení č. 3 - Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje Inventarizační zprávu za rok 2025 předloženou inventarizační komisí. Návrh na vyřazení majetku uvedeného v příloze inventarizační zprávy z důvodu opotřebení, nefunkčnosti nebo neupotřebitelnosti.

Výsledek hlasování: Pro návrh: 6 hlasů Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

4/ Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12/2030908 (ENERGOLAND spol. s r.o.) - ZÁMĚR

Starostka seznámila zastupitele s návrhem Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12/2030908 mezi obcí Vysokov (budoucí povinná) a ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ: 24729035 (budoucí oprávněný), zastoupena na základě plné moci ze dne 22.04.2024 evid. Č. PM – 163/2025 společností ENERGOLAND spol. s r.o., se sídlem Pardubická 18, 530 02 Srnojedy, IČ 47472961.

Obec je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 366/2 v k. ú. Kramolna. Budoucí oprávněný je investorem stavby distribuční soustavy – Kabelové vedení nn a přípojkový pilíř SS100, která se nachází a bude nacházet na Dotčených nemovitostech.

Předpokládaný rozsah omezení Dotčených nemovitostí Věcným břemenem činí **1,75 m²**. Smluvní strany se zavazují, že za uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene „Vlastní smlouva, jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona na dobu neurčitou. Obsahem věcného břemene bude právo ČEZ Distribuce a.s. umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost obce Vysokov výkon těchto práv strpět.

Budoucí povinné, tj. obci Vysokov bude na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši 2.000,- Kč, a to po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí.

Předsedající před hlasováním zahájila rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě nebyly sděleny žádné návrhy.

Tento bod bude přesunut na příští jednání zastupitelstva po obdržení podrobnějších informací.

5/ Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IZ-12/2001385/VB02 Vysokov přel. VN 35 kV, NN – ŘSD obchvat

Starostka seznámila zastupitele s návrhem Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IZ-12/2001385/VB02 Vysokov přel. VN 35 kV, NN – ŘSD obchvat mezi obcí Vysokov (budoucí povinná) a ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ: 24729035 (budoucí oprávněný), zastoupena na základě plné moci ze dne 28. 01 2025 evid. Č. PM – 062/2025 společností ELEKTRO-COMP spol.s r.o., se sídlem Česká Skalice, Malá Skalice, Maloskalická 68, 552 03 Česká Skalice, IČ 15032060.

Obec je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 414, 434, 512/5 v k. ú. Vysokov. Budoucí oprávněný je investorem stavby distribuční soustavy – venkovní vedení NN, kabelové vedení NN, sloup, uzemnění, které se nachází mj. na Dotčených nemovitostech.

Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost obce Vysokov výkon těchto práv strpět.

Rozsah věcného břemene na dotčené nemovitosti podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 772-163/2024, potvrzený Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj,

Výsledek hlasování: **Pro návrh: 6 hlasů** **Proti návrhu: 0** **Zdrželi se: 0**

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

8/ Smlouva o termínovaném vkladu ČNB

Starostka seznámila zastupitelé s možností uložení volných finančních prostředků na termínované vklady. Na základě požadavku Ministerstva financí zajišťuje ČNB pro klienty ČNB, kterým vede účty, možnost zřízení termínovaných vkladů. K těmto vkladům poskytuje Ministerstvo financí zvýšené peněžní plnění nahrazující úrok („PPNÚ“), termínované vklady se zřizují na období 3, 6, 9 a 12 měsíců. Minimální ani maximální výše vkladu není stanovena, vklad v průběhu jeho trvání nelze navyšovat ani snižovat. Termínované vklady se vedou na samostatném účtu pro termínované vklady. Termínovaný vklad zřizuje ČNB na základě příkazu klienta, peněžní prostředky se převádí z běžného účtu klienta na účet pro termínované vklady. V den splatnosti převádí ČNB termínovaný vklad zpět na běžný účet a klientovi je vypláceno PPNÚ, dle sazby, která byla platná v den zřízení vkladu.

Nová sazba peněžního plnění nahrazující úrok dle MF od 9.6.2025:

Sazby peněžního plnění nahrazujícího úrok v korunách českých			
	Sazba (p. a.)	Datum začátku účinnosti	
Běžné účty	0,00 %	01.03.2014	
Termínované vklady			
3 měsíce	3,25 %	09.06.2025	
6 měsíců	3,20 %	09.06.2025	
9 měsíců	3,15 %	09.06.2025	
12 měsíců	3,10 %	09.06.2025	
2 roky	3,20 %	09.06.2025	
3 roky	3,30 %	09.06.2025	
4 roky	3,40 %	09.06.2025	
5 let	3,50 %	09.06.2025	

Příklad zhodnocení finančních prostředků pro částku 12 mil. Kč.

Pro vklad 12 mil. Kč se splatností 3 měsíců, sazba 3,25 % p.a., je peněžní plnění 97 tis.,- Kč.

Pro vklad 12 mil. Kč se splatností 6 měsíců, sazba 3,2 % p.a., je peněžní plnění 189 tis.,- Kč.

Pro vklad 12 mil. Kč se splatností 12 měsíců, sazba 3,1 % p.a., je peněžní plnění 372 tis.,- Kč.

ČNB zřídí klientovi účet, který pro termínované vklady je účtem podřízeným státní pokladně.

Zastupitelé navrhují následující uložení volných finančních prostředků:

❖ Pro vklad 8 mil. Kč se splatností 6 měsíců, sazba 3,2 % p.a., je peněžní plnění 126 tis.,- Kč.

❖ Pro vklad 12 mil. Kč se splatností 12 měsíců, sazba 3,1 % p.a., je peněžní plnění 372 tis.,- Kč.

Předsedající před hlasováním zahájila rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě byly sděleny následující návrhy.

Návrh usnesení č. 7 - Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje uzavření Smlouvy o účtu pro termínované vklady s Českou národní bankou, se sídlem Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1, IČO 48136450 na vklad 8.000.000,- Kč se splatností 6 měsíců, sazba 3,2% p.a. a vklad 12.000.000,- Kč se splatností 12 měsíců, sazba 3,1 % p.a. a pověřuje starostku podpisem Smluv.

Výsledek hlasování: **Pro návrh: 6 hlasů** **Proti návrhu: 0** **Zdrželi se: 0**

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

9/ Rozpočtové opatření č. 1/2026

Paní starostka seznámila zastupitele s rozpočtovým opatřením č. 1/2026 (příloha č. 4).

PŘÍJMY				
ODPA	POL	MD	D	Text
6330	4134	3.499.000,-		Převod z KB do ČNB (zřízení termínovaného vkladu)
VÝDAJE				
ODPA	POL	MD	D	
6330	5345		3.499.000,-	Převod z KB do ČNB (zřízení termínovaného vkladu)
3635	5169		100.000,-	Ing. Příbyl A., architekt – územní studie (1)
6409	5901		-100.000,-	Z rezervy obce financovány nerozpočtované výdaje (1)

Ostatní přesuny finančních prostředků na položkách probíhaly v rámci daného paragrafu.

Předsedající před hlasováním zahájila rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě byly sděleny následující návrhy.

Návrh usnesení č. 8 – Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2026.

Výsledek hlasování: Pro návrh: 6 hlasů

Proti návrhu: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

10/ Různé:

a) Žádost o finanční podporu pro závodní družstvo SDH Vysokov

Starostka seznámila všechny přítomné s žádostí členek SDH Vysokov, které žádají o podporu sportovní činnosti a reprezentace obce. Finanční prostředky si děvčata shání sami, z těchto peněz si pořídily dresy a hradily úpravy závodní techniky. V loňském roce z poskytnuté dotace došlo ke zvýšení výkonu stroje, tak aby děvčata mohla lépe konkurovat ostatním týmům. Žádají o menší finanční prostředky, tak aby důstojně mohly reprezentovat obec a pokračovat ve své činnosti závodního družstva žen.

Předsedající před hlasováním zahájila rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě byly sděleny následující návrhy.

Návrh usnesení č. 9 - Zastupitelstvo obce Vysokov schvaluje Darovací smlouvu pro SDH Vysokov, se sídlem Vysokov 88, 547 01 Náchod, IČ: 62730959 na činnost závodního družstva žen ve výši 5.000,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro návrh: 6 hlasů

Proti návrhu: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

b) Žádost o prodej pozemku x pronájem pozemku p. č. 388/1 v k. ú. Vysokov

Paní starostka seznámila zastupitelé se žádostí xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, ve věci pozemku p. č. 388/1 v katastrálním území obce Vysokov. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx projevil zájem o případnou koupi pozemku za nabízenou cenu 100.000,- Kč. V případě, že obec neplánuje v současné době prodej výše uvedeného pozemku, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx by měl zájem o možnost jeho dlouhodobého pronájmu.

O koupi výše uvedeného pozemku v dřívější době projevil zájem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, následně i xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx. Obec nebude do doby realizace obchvatu Náchoda daný pozemek p. č. 388/1

sídlem Nábřežní 322, 549 01 Nové Město nad Metují, IČ: 761 76 355 na vyhotovení projektové dokumentace na akci „Chodník podél komunikace III/30416“ za celkovou cenu 278.880,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro návrh: 6 hlasů Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

Zapisovatel:	Zdeňka Hovorková
Ověřovatelé:	Jan Hátaš
	Vlastimil Chráska
Starostka:	Bc. Renáta Sychrovská Fiedlerová

Zápis byl vyhotoven dne: 26. února 2026

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina přítomných
- 2) Prezenční listina přítomných členů zastupitelstva
- 3) Inventarizační zpráva za rok 2025
- 4) Rozpočtové opatření č. 1/2026

Ověřovatelé:	Jan Hátaš
	Vlastimil Chráska
Starostka:	Bc. Renáta Sychrovská Fiedlerová